INFORMASI UMUM
RUSUN MBR KOTA MEDAN

Satuan Kerja PKP
Provinsi Sumatera Utara
BP3KP Sumatera II

KONDISI EKSISTING



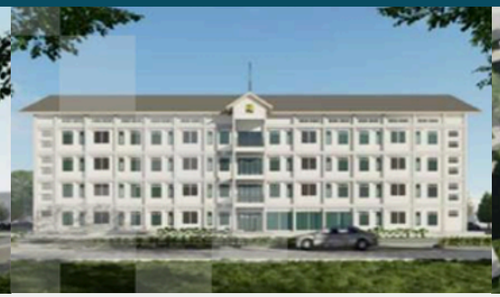
TITIK LOKASI



RENCANA TAPAK

GAMBAR RENCANA

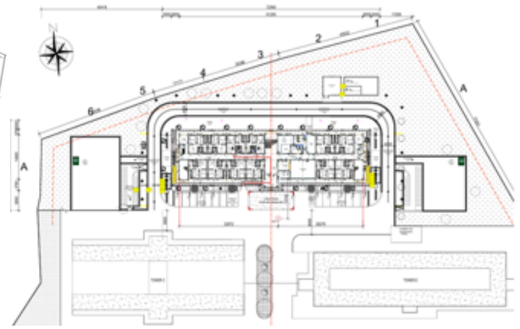




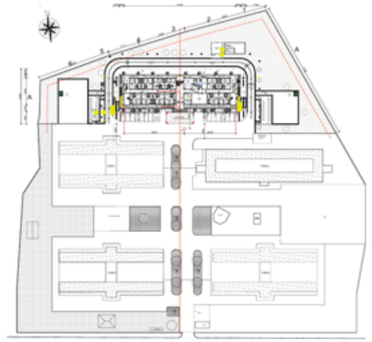




Aksonometri



Siteplan



Masterplan

PROFIL RUSUN	
Nama Usulan	Pembangunan Rumah Susun MBR Seruai Medan
Lokasi	Jl. Seruwai No. 1, Kel. Sei Mati, Kec. Medan Labuhan, Kota Medan
Koordinat	3.7335652175580383, 98.6783896366446
Status Lahan	Sertifikat Hak Milik
Pemanfaatan	Hunian MBR
Luas Lahan	53.449 m2
Luas Area Bangunan	61,25 m x 14,9 m
Luasa Unit	36 m2 – Tipologi Arunika 4 Lantai
Jumlah Unit	60 Unit
Sumber Air	Sumur Bor
Sumber Listrik	Tersedia jaringan PLN, jarak gardu 100 meter

INFORMASI KONTRAK

SPP	Tahun Anggaran	Metode Pengadaan
23 April 2026	2026 - 2027 (MYC)	Tender

KONTRAKTOR PELAKSANA		MANAJEMEN KONSTRUKSI	
Perusahaan	PT. Tigamas Mitra Selaras	Perusahaan	PT. Laras Sembada KSO PT.
Nilai Kontrak	**Rp. 33.917.552.800,-**	Nilai Kontrak	**Rp. 1.849.446.036,-**
SPPBJ	16 September 2026	SPPBJ	31 Agustus 2026
Waktu Pelaksanaan	300 HK	Waktu Pelaksanaan	300 HK
Tanggal Kontrak	10 Sep 2026	Tanggal Kontrak	22 Sep 2026
SPMK	23 Sep 2026	SPMK	16 Sep 2026