

PROFIL BMN & KRONOLOGIS SERAH TERIMA BMN
BERUPA RUMAH SUSUN KEJATI SUMATERA UTARA TA.2025

PROFIL BARANG MILIK NEGARA

Rumah Susun dan Meubelair Kejaksaan Tinggi Sumatera Utara







I. DATA UMUM BMN

a. Nama BMN	Rumah Susun Kejaksaan Tinggi Negeri Sumatera Utara, Kota Medan
b. Alamat	Jl.Karya Rakyat, Kel.Sei Agul, Kota Medan
c. Titik Koordinat	3.606711470888781, 98.6611301813163
d. Jumlah Tower	1
e. Tahun Anggaran	2024 – 2025
f. Status Pelaksanaan	
✓ PHO	No. 012/BAPST-I/Rb2.6/2025 Tanggal. 29 September 2025
✓ FHO	No.02/BAST-II/Rb2.6/2026 Tanggal. 26 Mei 2026
g. Kondisi BMN	Baik / ~~Rusak Sedang~~ / ~~Rusak Berat~~
h. Status Kepemilikan Lahan	Surat Sertifikat no.09/Sei Agul/1999 dan Surat PBG no. SK-PBG-127105-07042026-001
i. Status Penghunian	Telah Dihuni

II. NILAI PEROLEHAN BMN

1.	Rumah Susun	Rp. 11.086.690.123
2.	Meubelair	424.568.531
3.	PSU/Landcape/Pagar/dll	-
JUMLAH TOTAL NILAI PEROLEHAN BMN		**Rp.11.511.258.654**

III. DATA PENGADAAN

A. Jasa Konsultansi	
1. Konsultan Perencanaan / DED	
▪ Penyedia Jasa	**PT.DEPOINT TEKTOTAMA CONSULTANT**
▪ Nomor Kontrak	HK 0102/Rb2.6/07-DED KEJATISU/2024
▪ Tanggal Kontrak	10 Juni 2024
▪ **Nilai Kontrak (Add Terakhir)**	**98.534.000**
2. Konsultan Pengawasan / MK	
▪ Penyedia Jasa	**CV.Setia Consultant KSO , PT. DUTA Bhuana Jaya**
▪ Nomor Kontrak	HK 0102/Rb2.6/14-MYC MK Rusun Kejatisu/2024
▪ Tanggal Kontrak	29 November 2024
▪ **Nilai Kontrak (Add Terakhir)**	**Rp.682.645.850**
2. Jasa Konsultan Lainnya	
▪ Penyedia Jasa	**PT.Medan Geoteknik dan Sturktur Konsultan**
▪ Nomor Kontrak	HK 0102/Rb2.6/06-Sondir Kejatisu/2024
▪ Tanggal Kontrak	31 Mei 2024
▪ **Nilai Kontrak (Add Terakhir)**	**18.440.000**
B. Jasa Konstruksi & Pengadaan Meubelair	
1. Pengadaan Rumah Susun	
▪ Penyedia Jasa	**CV.RAZASA AGUNG**
▪ Nomor Kontrak	HK 0102/Rb2.6/13-MYC Rusun Kejatisu/2024
▪ Tanggal Kontrak	29 November 2024
▪ **Nilai Kontrak (Add Terakhir)**	**Rp.10.260.471.273**
2. Pengadaan Rumah Meubelair	SEKAR MARGI UTAMA
▪ Nomor Kontrak	HK 0102/Rb2.6/01-MEBEL RUSUN KEJATISU/2025
▪ Tanggal Kontrak	08 September 2025
▪ **Nilai Kontrak (Add Terakhir)**	**424.568.531**
3. Pengadaan Prasarana, Sarana dan Utilitas	
▪ Nomor Kontrak	-
▪ Tanggal Kontrak	-
▪ **Nilai Kontrak (Add Terakhir)**	-

PROFIL BMN & KRONOLOGIS SERAH TERIMA BMN
BERUPA PSU PESONA MADINA TA.2025

3

PROFIL BARANG MILIK NEGARA

PSU Pesona Madina Kab.Mandailing Natal TA.2025







I. DATA UMUM BMN

a. Nama BMN	PSU Pesona Madina
b. Alamat	Jl.Karya Rakyat, Kel.Sei Agul, Kota Medan
c. Titik Koordinat	0.8157039039084817, 99.57163918131836
d. Jumlah Unit	1
e. Tahun Anggaran	2025
f. Status Pelaksanaan	
✓ PHO	No. 04/BASTP/PHO/Rb2.5/2025 Tanggal. 15 Desember 2025
✓ FHO	No.126/BASTP/FHO/Rb2.5/2026 Tanggal. 12 Juni 2026
g. Kondisi BMN	Baik / ~~Rusak Sedang~~ / ~~Rusak Berat~~
h. Status Kepemilikan Lahan	Surat Sertifikat no.021/kmp-pm/X/2026
i. Status Penghunian	Telah Dimanfaatkan

II. NILAI PEROLEHAN BMN

1. PSU	Rp. 236.000.000
JUMLAH TOTAL NILAI PEROLEHAN BMN	**Rp.236.000.000**

III. DATA PENGADAAN

A. Jasa Konsultansi	
1. Konsultan Perencanaan / DED	
▪ Penyedia Jasa	-
▪ Nomor Kontrak	-
▪ Tanggal Kontrak	-
▪ **Nilai Kontrak (Add Terakhir)**	**0**
2. Konsultan Perencana	
▪ Penyedia Jasa	**Yudhi Darma Nasution, S.T.**
▪ Nomor Kontrak	01/SPK/KI/Rb2.5/2025
▪ Tanggal Kontrak	18 Agustus 2025
▪ **Nilai Kontrak (Add Terakhir)**	**Rp.12.000.000**
2. Jasa Konsultan Lainnya	
▪ Penyedia Jasa	**Asmadi Syahputra Sitepu, S.T.**
▪ Nomor Kontrak	97/SPK/TA/Rb2.5/2025
▪ Tanggal Kontrak	12 September 2025
▪ **Nilai Kontrak (Add Terakhir)**	**33.000.000**
1. Pengadaan Kontrak PSU	
▪ Penyedia Jasa	**PT.Kurnia Madina Persada**
▪ Nomor Kontrak	HK 0102/02/PSU/Rb2.5/2025
▪ Tanggal Kontrak	17 September 2025
▪ **Nilai Kontrak (Add Terakhir)**	**Rp.191.000.000**