

LAPORAN KINERJA

TRIWULAN II



TAHUN
2026



pkp.go.id/balai/sumatera-ii

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmannirrahim, segala puji bagi Allah atas Karunia dan Rahmatnya sehingga kegiatan di Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II pada Website Triwulan II Tahun 2026 telah terlaksana.

Laporan Kinerja Triwulan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Sistem Akuntabilitas Intansi Pemerintah (SAKIP). Laporan ini merupakan kewajiban dari Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II yang di laporkan sebagai bahan evaluasi.

Dengan dibuatnya Laporan Evaluasi setiap bulannya pada Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II kiranya dapat memberikan informasi yang akurat, tepat, relevan, transparan, sehingga pihak-pihak yang berkepentingan dapat mengambil manfaat dan menilai pencapaian kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II.

Kemudian dengan telah tersusunnya Laporan Evaluasi bulanan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II ini, kami mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu hingga tersusunnya **Laporan Triwulan II Tahun 2026** ini, semoga bermanfaat dan berguna untuk pelaksanaan tugas-tugas dan semakin memacu kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II dimasa yang akan datang. Namun kami menyadari dalam pembuatan dan/atau penyusunan Laporan Triwulan II ini mungkin ada beberapa kesalahan dan kekurangan yang akan kami perbaiki dengan komitmen penuh dari seluruh stakeholders dan komponen yang ada di Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II.

Medan, 30 Juni 2026

Kepala Balai Pelaksana
Penyediaan Perumahan dan Kawasan
Permukiman Sumatera II



Ir. Wanyu Adi Satriawan, ST., MT.

NIP. 19810512 201012 1 001

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI	
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.	1
1.2 Tugas dan Fungsi.	2
1.3 Struktur Organisasi	4
1.4 Sistematika Pelaporan.	5
BAB II.....	6
CAPAIAN KINERJA.....	6
2.1. Target Kinerja Triwulan II.	6
2.2. Capaian Target Triwulan.	12
2.1. Permasalahan dan Faktor Keberhasilan.	18
BAB III	18
PENUTUP	22
3.1. Rencana Tindak Lanjut.	22
Tabel III.1. Permasalahan dan Rencana Tindak Lanjut.	22
3.2. Bukti Tindak Lanjut Permasalahan Triwulan Sebelumnya.	24

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.

Penyusunan Laporan Kinerja Triwulan merupakan amanat dari Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah dan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 29 Tahun 2014 tentang Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah. Pelaksanaan lebih lanjut didasarkan atas Pedoman Penyusunan Penetapan Kinerja dan Pelaporan Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah sesuai Peraturan Menteri Pendayagunaan Aparatur Negara dan Reformasi Birokrasi Nomor 53 Tahun 2014 tentang Petunjuk Teknis Perjanjian Kinerja, Pelaporan Kinerja dan Tata Cara Reviu atas LAKIP.

Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah adalah perwujudan kewajiban suatu instansi pemerintah untuk mempertanggungjawabkan keberhasilan atau kegagalan pelaksanaan visi dan misi organisasi dalam mencapai tujuan dan sasaran yang telah ditetapkan melalui alat pertanggungjawaban secara periodik.

Untuk mencapai Akuntabilitas Instansi Pemerintah yang baik, Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II selaku perpanjangan tangan pusat di daerah, dituntut selalu melakukan pembenahan kinerja. Pembenahan kinerja diharapkan mampu meningkatkan peran serta fungsi Satuan Kerja sebagai sub sistem dari sistem Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman yang berupaya memenuhi pembangunan khususnya pembangunan bidang perumahan di Provinsi Sumatera Utara.

Dalam perencanaan pelaksanaan kegiatan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II, capaian tujuan dan sasaran pembangunan yang dilakukan tidak hanya mempertimbangkan visi dan misi organisasi, akan tetapi juga memperhatikan tujuan dan sasaran yang langsung dicapai pada lingkup provinsi dan nasional.

Terwujudnya suatu tata pemerintahan yang baik dan akuntabel merupakan harapan semua pihak. Berkenaan harapan tersebut diperlukan pengembangan dan penerapan sistem pertanggungjawaban yang tepat, jelas, terukur, legitimate, sehingga penyelenggaraan pemerintah dan pembangunan dapat berlangsung secara berdaya guna, berhasil guna, bersih dan bertanggungjawab serta bebas dari korupsi, kolusi dan nepotisme (KKN). Sejalan dengan pelaksanaan Undang-undang Nomor 28 tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme, maka diterbitkan Instruksi Presiden nomor 7 tahun 1999 tentang Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 29 Tahun 2014 tentang Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah (SAKIP) dan Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Republik Indonesia Nomor 15 Tahun 2026 tentang Penyelenggaraan Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah di Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Sehubungan dengan hal tersebut Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II diwajibkan untuk menyusun Laporan Kinerja Triwulan. Penyusunan Laporan Kinerja Triwulan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II yang dimaksudkan sebagai perwujudan akuntabilitas penyelenggaraan pemerintahan yang dicerminkan dari pencapaian kinerja, visi, misi, realisasi pencapaian indikator kinerja utama dan sasaran dengan target yang telah ditetapkan.

1.2 Tugas dan Fungsi.

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II merupakan perpanjangan tangan pusat di daerah yang mempunyai tugas membantu Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman, Direktorat Jenderal Perdesaan, Direktorat Jenderal Perkotaan dan Sekretariat Jenderal, Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman dalam Menyelenggarakan Perumusan dan Pelaksanaan Kebijakan di Bidang Perumahan Dan Kawasan Permukiman Sesuai Dengan Ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.

Dalam melaksanakan tugas dan fungsinya, Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II turut mendukung penyelenggaraan Sebagian fungsi yang diselenggarakan oleh Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Dan Kawasan Permukiman Sumatera II, yaitu :

- a) penyusunan program dan anggaran pelaksanaan pengembangan kawasan permukiman, pemberian bantuan prasarana, sarana, dan utilitas umum, serta pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
- b) penyusunan rencana teknis pengembangan kawasan permukiman, pemberian bantuan prasarana, sarana, dan utilitas umum, serta pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
- c) pelaksanaan pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
- d) pelaksanaan dan koordinasi pengawasan dan pengendalian teknis pengembangan kawasan permukiman, pemberian bantuan prasarana, sarana dan utilitas umum, serta pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
- e) pelaksanaan pemantauan dan evaluasi pembangunan perumahan dan kawasan permukiman;
- f) pengelolaan data dan informasi perumahan dan kawasan permukiman;
- g) pelaksanaan koordinasi dan dukungan penataan kawasan permukiman pasca bencana dan kerusuhan sosial;
- h) pelaksanaan koordinasi penyediaan lahan dan pengembangan hunian;
- i) pelaksanaan koordinasi pemanfaatan dan penghunian perumahan;
- j) pelaksanaan fasilitasi bina usaha dan perlindungan konsumen perumahan;
- k) pelaksanaan koordinasi dan fasilitasi forum perumahan dan kawasan permukiman;
- l) pelaksanaan, pemantauan, evaluasi, dan koordinasi fasilitasi pembiayaan perumahan;
- m) pelaksanaan fasilitasi serah terima aset;

- n) pelaksanaan dan koordinasi reformasi birokrasi, pembangunan zona integritas, sistem pengendalian intern, sistem manajemen risiko, serta sistem pengendalian anti korupsi dan penyuapan; dan
- o) pelaksanaan urusan tata usaha, umum dan rumah tangga, komunikasi publik, serta layanan hukum balai.

1.3 Struktur Organisasi

Dasar hukum terbentuknya Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II adalah sebagai berikut :

1. Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Nomor 1 Tahun 2024 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 1064);
2. Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2026 tentang Organisasi dan Tata Kerja Unit Pelaksana Teknis di Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman;
3. Keputusan Sekretaris Jenderal Perumahan dan Kawasan Permukiman Nomor : 194/KPTS/Sj/2026 Tentang Pengangkatan Kuasa Pengguna Anggaran / Barang dan Pejabat Perbendaharaan Satuan Kerja di Lingkungan Sekretariat Jenderal Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman;

Tabel I.3. Struktur Organisasi Balai Pelaksanaan Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II



1.4 Sistematika Pelaporan.

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini memuat penjelasan umum organisasi.

BAB II CAPIAN KINERJA.

Bab ini memuat capaian kinerja triwulanan dibandingkan dengan targetnya.

BAB III PENUTUP.

Bab ini memuat uraian upaya yang akan dilakukan untuk mencapai target kinerja tahun yang bersangkutan.

BAB II CAPAIAN KINERJA

2.1. Target Kinerja Triwulan II.

Rencana Target Capaian Kinerja pada Triwulan II dapat dilihat pada tabel dibawah ini :

Tabel 2.1.1 Rencana Target Pencapaian Keuangan Kegiatan sampai dengan Akhir Triwulan II (Juni) TA 2026 Sekretariat Jenderal

**RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN
PERMUKIMAN SUMATERA II
Sekretariat Jenderal**

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Pagu RKAKL (Rp.)	Rencana Keu Triwulan I		
								Apr	Mei	Juni
1	Keperluan Perkantoran	Sumatera Utara	1 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelaola	238.871.000	238.871.000	26,00	27,00	30,00
2	Langganan Daya Dan Jasa	Sumatera Utara	1 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelaola	223.274.000	223.274.000	10,80	13,53	20,63
3	Pemeliharaan Sarana Dan Prasarana	Sumatera Utara	1 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelaola	416.192.000	416.192.000	0,00	36,99	36,99
4	Honor Operasional Satuan Kerja	Sumatera Utara	1 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelaola	171.368.000	171.368.000	0,00	0,00	45,66
5	Layanan Umum BP3KP SUM II	Sumatera Utara	1 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelaola	43.653.000	43.653.000	53,00	53,00	62,00
6	Balai P3KP Sumatera II	Sumatera Utara	1 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelaola	29.808.000	29.808.000	0,00	0,00	0,00
7	Balai P3KP Sumatera II	Sumatera Utara	1 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelaola	20.040.000	20.040.000	0,00	100,00	100,00
TOTAL						1.143.206.000	1.143.206.000	9,57	25,53	37,35

RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA
Sekretariat Jenderal

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Rencana Keuangan Per Bulan		
							Apr	Mei	Jun
1	LAYANAN UMUM	SUMATERA UTARA	1 Laporan	AU	Swakelola	20.953.000	17,58	30,25	41,12
2	OPERASIONAL, PELAPORAN PENYELENGGARAAN PERUMAHAN DAN PEMELIHARAAN KANTOR	SUMATERA UTARA	1 Laporan	AU	Swakelola	167.565.000	30,25	39,65	47,88
3	LANGGANAN DAYA DAN JASA	SUMATERA UTARA	1 Layanan	AU	Swakelola	72.000.000	30,25	40,11	54,66
4	PEMELIHARAAN SARANA DAN PRASARANA	SUMATERA UTARA	1 Layanan	AU	Swakelola	33.040.000	28,69	43,58	53,44
5	HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA	SUMATERA UTARA	1 Laporan	AU	AU	55.320.000	28,44	39,65	48,11
6	Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera Utara	SUMATERA UTARA	1 Laporan	AU	AU	14.872.000	28,44	39,65	48,11
7	Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera Utara	SUMATERA UTARA	1 Laporan	AU	AU	18.360.000	28,44	39,65	48,11

RENCANA FISIK PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA
Sekretariat Jenderal

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Rencana Fisik Per Bulan		
							Apr	Mei	Jun
1	LAYANAN UMUM	SUMATERA UTARA	1 Laporan	AU	Swakelola	20.953.000	19,88	31,58	42,55
2	OPERASIONAL, PELAPORAN PENYELENGGARAAN PERUMAHAN DAN PEMELIHARAAN KANTOR	SUMATERA UTARA	1 Laporan	AU	Swakelola	167.565.000	33,32	41,65	49,98
3	LANGGANAN DAYA DAN JASA	SUMATERA UTARA	1 Layanan	AU	Swakelola	72.000.000	33,32	41,65	58,31
4	PEMELIHARAAN SARANA DAN PRASARANA	SUMATERA UTARA	1 Layanan	AU	Swakelola	33.040.000	30,3	48,69	56,89
5	HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA	SUMATERA UTARA	1 Laporan	AU	AU	55.320.000	33,32	41,65	49,98
6	Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera Utara	SUMATERA UTARA	1 Laporan	AU	AU	14.872.000	33,32	41,65	49,98
7	Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera Utara	SUMATERA UTARA	1 Laporan	AU	AU	18.360.000	33,32	41,65	49,98
TOTAL						382.110.000	32,32	41,71	51,74

Tabel 2.1.2 Rencana Target Pencapaian Keuangan Kegiatan sampai dengan Akhir Triwulan II (Juni) Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman.

**RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN
PERMUKIMAN SUMATERA II
Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman**

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan	Pagu RKAKL	Rencana Keu Triwulan II		
						(Rp.)	(Rp.)	Apr	Mei	Jun
1	Pengelolaan Data dan Informasi Program satu juta rumah	Sumatera Utara	1 Unit	S	Swakelola Tipe 1	33.786.000	33.786.000	22,89	37,00	40,23
2	Kegiatan Verifikasi Kumuh, Sanitasi, dan BSPS	Sumatera Utara	1 Unit	S	Swakelola Tipe 1	80.927.000	80.927.000	22,00	38,00	41,00
3	erifikasi Usulan Pembangunan Rusun, Rusun dan PSU Kawasan Permukiman di wilayah Pesisir pada BP3KP	Sumatera Utara	1 Unit	S	Swakelola Tipe 1	171.135.000	171.135.000	23,77	37,26	40,65
4	Penyelenggaraan Klinik Perumahan dan Kawasan Permukiman	Sumatera Utara	1 Unit	S	Swakelola Tipe 1	80.206.000	80.206.000	21,50	38,55	41,99
5	Layanan Umum DJKP	Sumatera Utara	1 Unit	S	Swakelola Tipe 1	40.343.000	40.343.000	26,00	39,00	40,11
6	Penatausahaan Serah Terima BMN	Sumatera Utara	1 Unit	S	Swakelola Tipe 1	6.174.000	6.174.000	20,68	39,85	43,89
7	Kegiatann Keterbukaan Informasi Publik	Sumatera Utara	1 Unit	S	Swakelola Tipe 1	2.902.000	2.902.000	23,77	39,85	44,43
TOTAL						415.473.000	415.473.000	23.09	37.86	40.96

**RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA
Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman**

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Rencana Keuangan Per Bulan		
							Apr	Mei	Jun
1	Perencanaan dan Supervisi Pembangunan PSU Kawasan Permukiman	SUMATERA UTARA	70 Unit	Jasa Konsultansi	Swakelola	154.485.000	0	25	100
2	Pemantauan, Evaluasi dan Pelaporan Kegiatan Pembangunan Rusun, Peningkatan Kualitas dan Penanganan Kumuh	SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	Swakelola	52.642.000	33,32	41,65	49,98
3	Pembangunan PSU pada Perumahan Lingkungan Hunian di Provinsi Sumatera Utara	SUMATERA UTARA	70 Unit	Pekerjaan Konstruksi	E-purchasing	3.092.475.000	0	0	8
4	Pendampingan, Pengawasan dan Pengendalian Rumah Lingkungan Hunian di Provinsi Sumatera Utara	SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	Swakelola	258.000.000	1,2	7,6	16,89
5	PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA	SUMATERA UTARA	2400 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	48.000.000.000	0	0	5,6
6	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA DI KAWASAN	SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	Swakelola	4.936.150.000	0	7,6	17,69

	PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA								
	TOTAL					56.493.752.000	0,04	0,81	7,14

RENCANA FISIK PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA
Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Rencana Fisik Per Bulan		
							Apr	Mei	Jun
1	Perencanaan dan Supervisi Pembangunan PSU Kawasan Permukiman	SUMATERA UTARA	70 Unit	Jasa Konsultansi	Swakelola	154.485.000	0	25	100
2	Pemantauan, Evaluasi dan Pelaporan Kegiatan Pembangunan Rusun, Peningkatan Kualitas dan Penanganan Kumuh	SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	Swakelola	52.642.000	33,32	41,65	49,98
3	Pembangunan PSU pada Perumahan Lingkungan Hunian di Provinsi Sumatera Utara	SUMATERA UTARA	70 Unit	Pekerjaan Konstruksi	E-purchasing	3.092.475.000	0	0	10
4	Pendampingan, Pengawasan dan Pengendalian Rumah Lingkungan Hunian di Provinsi Sumatera Utara	SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	Swakelola	258.000.000	2	8,3	18
5	PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA	SUMATERA UTARA	2400 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	48.000.000.000	0	0	3
6	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA DI KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA	SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	Swakelola	4.936.150.000	0	8,3	18
	TOTAL					56.493.752.000	0,04	0,87	5,07

Tabel 2.1.3 Rencana Target Pencapaian Keuangan Kegiatan sampai dengan Akhir Triwulan II (Juni) TA 2026 Direktorat Jenderal Perdesaan

RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN
PERMUKIMAN SUMATERA II
Direktorat Jenderal Perdesaan

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan	Pagu RKAKL	Rencana Keu Triwulan II		
						(Rp.)	(Rp.)	Apr	Mei	Juni
1	Sinkronisasi dan Koordinasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan Pusat dan Daerah	SUMATERA UTARA	1 Kegiatan	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	202.090.000	386.590.000	40,65	55,89	64,24
	TOTAL					202.090.000	386.590.000	40,65	55,89	64,24

RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI
SUMATERA UTARA
Direktorat Jenderal Perdesaan

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Rencana Keuangan Per Bulan		
							Apr	Mei	Jun
1	Pemantauan dan Evaluasi	SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	Swakelola	114.340.000	5,30	15,20	32,25
2	HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA	SUMATERA UTARA	1 Laporan	AU	AU	24.684.000	33,32	41,65	49,98
3	Penyediaan Komponen Rumah Untuk Mitigasi Bencana	SUMATERA UTARA	540 Unit	Pekerjaan Konstruksi	E-purchasing	19.686.600.000	0,00	8,60	28,69
4	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH UNTUK MITIGASI BENCANA	SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	Swakelola	200.000.000	0,00	2,30	8,90
5	PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERDESAAN PROVINSI SUMATERA UTARA	SUMATERA UTARA	5100 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	102.000.000.000	2,30	9,10	31,21
6	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA	SUMATERA UTARA	5100 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	8.978.866.000	4,10	12,30	30,25
TOTAL						131.004.490.000	2,08	9,25	30,74

RENCANA FISIK PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA
Direktorat Jenderal Perdesaan

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Rencana Fisik Per Bulan		
							Apr	Mei	Jun
1	Pemantauan dan Evaluasi	SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	Swakelola	114.340.000	5,30	15,20	32,25
2	HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA	SUMATERA UTARA	1 Laporan	AU	AU	24.684.000	33,32	41,65	49,98
3	Penyediaan Komponen Rumah Untuk Mitigasi Bencana	SUMATERA UTARA	540 Unit	Pekerjaan Konstruksi	E-purchasing	19.686.600.000	0,00	8,90	30,20
4	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH UNTUK MITIGASI BENCANA	SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	Swakelola	200.000.000	0,00	2,30	8,90
5	PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERDESAAN PROVINSI SUMATERA UTARA	SUMATERA UTARA	5100 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	102.000.000.000	2,30	8,90	30,20
6	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA	SUMATERA UTARA	5100 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	8.978.866.000	5,30	15,20	32,25
TOTAL						131.004.490.000	2,16	9,33	30,31

Tabel 2.1.4 Rencana Target Pencapaian Keuangan Kegiatan sampai dengan Akhir Triwulan II (Desember) TA 2026 Direktorat Jenderal Perkotaan

RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
SUMATERA II
Direktorat Jenderal Perkotaan

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan	Pagu RKAKL	Rencana Keu Triwulan II		
						(Rp.)	(Rp.)	Apr	Mei	Jun
1	Verifikasi Bantuan Pembangunan Perumahan Perkotaan	SUMATERA UTARA	1 Rekomendasi	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	140.865.000	167.907.000	23,77	55,89	70,36
2	Sinkronisasi dan Koordinasi Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan Pusat dan Daerah	SUMATERA UTARA	1 Rekomendasi	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	440.993.000	413.951.000	24,71	55,48	64,95
3	Verifikasi Bantuan Peningkatan Kualitas Perumahan Perkotaan	SUMATERA UTARA	1 Laporan	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	282.470.000	282.470.000	35,11	66,98	80,78
4	Monitoring dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	SUMATERA UTARA	1 Laporan	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola Tipe 1	276.902.000	276.902.000	22,81	52,00	76,82
TOTAL						18.149.768.000	18.081.745.000	26,68	57,54	72,54

RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA
Direktorat Jenderal Perkotaan

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Rencana Fisik Per Bulan		
							Apr	Mei	Jun
1	Pemantauan dan Evaluasi	SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	Swakelola	114.340.000	5,30	15,20	32,25
2	HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA	SUMATERA UTARA	1 Laporan	AU	AU	24.684.000	33,32	41,65	49,98
3	Penyediaan Komponen Rumah Untuk Mitigasi Bencana	SUMATERA UTARA	540 Unit	Pekerjaan Konstruksi	E-purchasing	19.686.600.000	0,00	8,90	30,20
4	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH UNTUK MITIGASI BENCANA	SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	Swakelola	200.000.000	0,00	2,30	8,90
5	PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERDESAAN PROVINSI SUMATERA UTARA	SUMATERA UTARA	5100 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	102.000.000.000	2,30	8,90	30,20
6	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA	SUMATERA UTARA	5100 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	8.978.866.000	5,30	15,20	32,25
TOTAL						131.004.490.000	2,16	9,33	30,31

RENCANA FISIK PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA

Direktorat Jenderal Perkotaan

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Rencana Keuangan Per Bulan		
							Apr	Mei	Jun
1	Pengendalian Program Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan di Satker PP	SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	Swakelola	28.920.000	33,32	41,65	49,98
2	Layanan Umum Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan di Satuan Kerja Penyediaan Perumahan dan kawasan pemukiman sumatera utara	SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	Swakelola	14.800.000	33,32	41,65	49,98
3	PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERKOTAAN PROVINSI SUMATERA UTARA	SUMATERA UTARA	2400 Unit	Jasa Lainnya	Swakelola	48.000.000.000	0,00	2,30	13,88
4	PENGAWASAN PENGENDALIAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERKOTAAN PROVINSI SUMATERA UTARA	SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	Swakelola	4.529.180.000	0,00	2,30	12,56
TOTAL						52.572.900.000	0,03	2,33	13,80

RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
SUMATERA II

Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan	Pagu RKAKL	Rencana Keu Triwulan II		
						(Rp.)	(Rp.)	Apr	Mei	Jun
1	Penerapan Manajemn Risiko	SUMATERA UTARA	1 Rekomendasi	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	174.233.000	180.433.000	30,15	60,18	77,11
2	Pembangunan Zona Integritas Balai P3KP Sumatera II	SUMATERA UTARA	1 Rekomendasi	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	129.233.000	123.033.000	27,18	27,18	27,18
TOTAL						18.149.768.000	18.081.745.000	28,95	46,80	56,87

2.2. Capaian Target Triwulan.

Capaian Kinerja Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman dengan sampai dengan akhir **Juni 2026** dapat dilihat pada Tabel berikut :

Tabel 2.2.1 Target Pencapaian Keuangan Kegiatan sampai dengan Akhir Triwulan II (Juni) TA 2026 Sekretariat Jenderal

CAPAIAN KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
SUMATERA II
Sekretariat Jenderal

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu RKAKL (Rp.)	Realisasi (Rp.)	Realisasi Keuanagn
								Jun
1	Keperluan Perkantoran	Sumatera Utara	1 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelaola	238.871.000	97.082.600	40,64
2	Langganan Daya Dan Jasa	Sumatera Utara	1 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelaola	223.274.000	100.169.193	44,86
3	Pemeliharaan Sarana Dan Prasarana	Sumatera Utara	1 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelaola	416.192.000	90.887.301	21,84
4	Honor Operasional Satuan Kerja	Sumatera Utara	1 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelaola	171.368.000	77.516.000	45,23
5	Layanan Umum BP3KP SUM II	Sumatera Utara	1 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelaola	43.653.000	27.061.087	61,99
6	Balai P3KP Sumatera II	Sumatera Utara	1 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelaola	29.808.000	29.655.000	99,41
7	Balai P3KP Sumatera II	Sumatera Utara	1 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelaola	20.040.000	19.900.000	99,30
TOTAL						1.143.206.000	1.066.921.000	38,69

CAPAIAN KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA
Sekretariat Jenderal

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Rencana Keuangan Per Bulan			Realisasi Keuangan Per Bulan		
						Apr	Mei	Jun	Apr	Mei	Jun
1	LAYANAN UMUM	1 Laporan	AU		20.953.000	17,58	30,25	41,12	0	0	0
2	OPERASIONAL, PELAPORAN PENYELENGGARAAN PERUMAHAN DAN PEMELIHARAAN KANTOR	1 Laporan	AU	Swakelola	167.565.000	30,25	39,65	47,88	0	0	0
3	LANGGANAN DAYA DAN JASA	1 Layanan	AU	Swakelola	72.000.000	30,25	40,11	54,66	0	0	0
4	PEMELIHARAAN SARANA DAN PRASARANA	1 Layanan	AU	Swakelola	33.040.000	28,69	43,58	53,44	0	0	0
5	HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA	1 Laporan	AU	AU	55.320.000	28,44	39,65	48,11	0	0	0
6	Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera Utara	1 Laporan	AU	AU	14.872.000	28,44	39,65	48,11	0	0	0
7	Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera Utara	1 Laporan	AU	AU	18.360.000	28,44	39,65	48,11	0	0	0

CAPAIAN FISIK PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA
Sekretariat Jenderal

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Rencana Fisik Per Bulan			Realisasi Fisik Per Bulan		
						Apr	Mei	Jun	Apr	Mei	Jun
1	LAYANAN UMUM	1 Laporan	AU	Swakelola	20.953.000	19,88	31,58	42,55	0	0	0
2	OPERASIONAL, PELAPORAN PENYELENGGARAAN PERUMAHAN DAN PEMELIHARAAN KANTOR	1 Laporan	AU	Swakelola	167.565.000	33,32	41,65	49,98	0	0	0
3	LANGGANAN DAYA DAN JASA	1 Layanan	AU	Swakelola	72.000.000	33,32	41,65	58,31	0	0	0

4	PEMELIHARAAN SARANA DAN PRASARANA	1 Layanan	AU	Swakelola	33.040.000	30,3	48,69	56,89	0	0	0
5	HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA	1 Laporan	AU	AU	55.320.000	33,32	41,65	49,98	0	0	0
6	Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera Utara	1 Laporan	AU	AU	14.872.000	33,32	41,65	49,98	0	0	0
7	Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera Utara	1 Laporan	AU	AU	18.360.000	33,32	41,65	49,98	0	0	0
TOTAL					382.110.000	32,32	41,71	51,74	0	0	0

Tabel 2.2.2 Target Pencapaian Keuangan Kegiatan sampai dengan Akhir Triwulan II (Juni) Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman.

**CAPAIAN KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
SUMATERA II
Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman**

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu RKAKL (Rp.)	Realisasi (Rp.)	Realisasi Keuanagn
								Juni
1	Pengelolaan Data dan Informasi Program satu juta rumah	Sumatera Utara	1 Unit	S	Swakelola Tipe 1	33.786.000	7.882.000	23,33
2	Kegiatan Verifikasi Kumuh, Sanitasi, dan BSPS	Sumatera Utara	1 Unit	S	Swakelola Tipe 1	80.927.000	41.196.062	50,91
3	Verifikasi Usulan Pembangunan Rusun, Rusun dan PSU Kawasan Permukiman di wilayah Pesisir pada BP3KP	Sumatera Utara	1 Unit	S	Swakelola Tipe 1	171.135.000	110.347.265	64,48
4	Penyelenggaraan Klinik Perumahan dan Kawasan Permukiman	Sumatera Utara	1 Unit	S	Swakelola Tipe 1	80.206.000	41.493.116	51,73
5	Layanan Umum DJKP	Sumatera Utara	1 Unit	S	Swakelola Tipe 1	40.343.000	19.104.522	47,36
6	Penatausahaan Serah Terima BMN	Sumatera Utara	1 Unit	S	Swakelola Tipe 1	6.174.000	0	0
7	Kegiatan Keterbukaan Informasi Publik	Sumatera Utara	1 Unit	S	Swakelola Tipe 1	2.902.000	0	0
						415.473.000	200.918.443	52,96

**CAPAIAN KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA
Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman**

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Jenis Pengadaan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Rencana Keuangan Per Bulan			Realisasi Keuangan Per Bulan		
							Apr	Mei	Jun	Apr	Mei	Jun
1	Perencanaan dan Supervisi Pembangunan PSU Kawasan Permukiman	70 Unit	Jasa Konsultansi	S	Swakelola	154.485.000	0	25	100	0	0	0
2	Pemantauan, Evaluasi dan Pelaporan Kegiatan Pembangunan Rusun, Peningkatan Kualitas dan Penanganan Kumuh	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	52.642.000	33,32	41,65	49,98	0	0	0

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Jenis Pengadaan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Rencana Keuangan Per Bulan			Realisasi Keuangan Per Bulan		
							Apr	Mei	Jun	Apr	Mei	Jun
3	Pembangunan PSU pada Perumahan Lingkungan Hunian di Provinsi Sumatera Utara	70 Unit	Pekerjaan Konstruksi	K	E-purchasing	3.092.475.000	0	0	8	0	0	0
4	Pendampingan, Pengawasan dan Pengendalian Rumah Lingkungan Hunian di Provinsi Sumatera Utara	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	258.000.000	1,2	7,6	16,89	0	0	0
5	PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA	2400 Unit	Pekerjaan Konstruksi	S	Swakelola	48.000.000.000	0	0	5,6	0	0	0
6	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA DI KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	4.936.150.000	0	7,6	17,69	0	0	0
TOTAL						56.493.752.000	0,04	0,81	7,14	0,00	0,00	0,00

CAPAIAN FISIK PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA
Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Jenis Pengadaan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Rencana Fisik Per Bulan			Realisasi Fisik Per bulan		
							Apr	Mei	Jun	Apr	Mei	Jun
1	Perencanaan dan Supervisi Pembangunan PSU Kawasan Permukiman	70 Unit	Jasa Konsultansi	S	Swakelola	154.485.000	0	25	100	0	0	0
2	Pemantauan, Evaluasi dan Pelaporan Kegiatan Pembangunan Rusun, Peningkatan Kualitas dan Penanganan Kumuh	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	52.642.000	33,32	41,65	49,98	0	0	0
3	Pembangunan PSU pada Perumahan Lingkungan Hunian di Provinsi Sumatera Utara	70 Unit	Pekerjaan Konstruksi	K	E-purchasing	3.092.475.000	0	0	10	0	0	0
4	Pendampingan, Pengawasan dan Pengendalian Rumah Lingkungan Hunian di Provinsi Sumatera Utara	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	258.000.000	2	8,3	18	0	0	0
5	PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA	2400 Unit	Pekerjaan Konstruksi	S	Swakelola	48.000.000.000	0	0	3	0	0	0
6	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA DI KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	4.936.150.000	0	8,3	18	0	0	0
TOTAL						56.493.752.000	0,04	0,87	5,07	0,00	0,00	0,00

Tabel 2.2.3 Target Pencapaian Keuangan Kegiatan sampai dengan Akhir Triwulan II (Desember) TA 2026 Direktorat Jenderal Perdesaan

RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN
PERMUKIMAN SUMATERA II
Direktorat Jenderal Perdesaan

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Realisasi (Rp.)	Realisasi Keuangan
								Des
1	Sinkronisasi dan Koordinasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan Pusat dan Daerah	SUMATERA UTARA	1 Kegiatan	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	202.090.000	386.590.000	64,24

	TOTAL					34.872.312.000	34.932.743.941	64,24
--	--------------	--	--	--	--	-----------------------	-----------------------	--------------

CAPAIAN KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA
Direktorat Jenderal Perdesaan

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Jenis Pengadaan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Rencana Keuangan Per Bulan			Realisasi Keuangan Per Bulan		
							Apr	Mei	Jun	Apr	Mei	Jun
1	Pemantauan dan Evaluasi	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	114.340.000	5,30	15,20	32,25	0,00	0,00	0,00
2	HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA	1 Laporan	AU	AU	AU	24.684.000	33,32	41,65	49,98	0,00	0,00	0,00
3	Penyediaan Komponen Rumah Untuk Mitigasi Bencana	540 Unit	Pekerjaan Konstruksi	K	E-purchasing	19.686.600.000	0,00	8,60	28,69	0,00	0,00	0,00
4	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH UNTUK MITIGASI BENCANA	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	200.000.000	0,00	2,30	8,90	0,00	0,00	0,00
5	PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERDESAAN PROVINSI SUMATERA UTARA	5100 Unit	Pekerjaan Konstruksi	S	Swakelola	102.000.000.000	2,30	9,10	31,21	0,00	0,00	0,00
6	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA	5100 Unit	Pekerjaan Konstruksi	S	Swakelola	8.978.866.000	4,10	12,30	30,25	0,00	0,00	0,00
	TOTAL					131.004.490.000	2,08	9,25	30,74	0,00	0,00	0,00

CAPAIAN FISIK PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA
Direktorat Jenderal Perdesaan

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Jenis Pengadaan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Rencana Fisik Per Bulan			Realisasi Fisik Per Bulan		
							Apr	Mei	Jun	Apr	Mei	Jun
1	Pemantauan dan Evaluasi	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	114.340.000	5,30	15,20	32,25	0,00	0,00	0,00
2	HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA	1 Laporan	AU	AU	AU	24.684.000	33,32	41,65	49,98	0,00	0,00	0,00
3	Penyediaan Komponen Rumah Untuk Mitigasi Bencana	540 Unit	Pekerjaan Konstruksi	K	E-purchasing	19.686.600.000	0,00	8,90	30,20	0,00	0,00	0,00
4	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH UNTUK MITIGASI BENCANA	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	200.000.000	0,00	2,30	8,90	0,00	0,00	0,00
5	PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERDESAAN PROVINSI SUMATERA UTARA	5100 Unit	Pekerjaan Konstruksi	S	Swakelola	102.000.000.000	2,30	8,90	30,20	0,00	0,00	0,00
6	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA	5100 Unit	Pekerjaan Konstruksi	S	Swakelola	8.978.866.000	5,30	15,20	32,25	0,00	0,00	0,00
	TOTAL					131.004.490.000	2,16	9,33	30,31	0,00	0,00	0,00

Tabel 2.2.4 Target Pencapaian Keuangan Kegiatan sampai dengan Akhir Triwulan II (Desember) TA 2026 Direktorat Jenderal Perkotaan

RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
SUMATERA II
Direktorat Jenderal Perkotaan

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan	Pagu RKAKL	Rencana Keu Triwulan II		
						(Rp.)	(Rp.)	Apr	Mei	Jun
1	Verifikasi Bantuan Pembangunan Perumahan Perkotaan	SUMATERA UTARA	1 Rekomendasi	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	140.865.000	167.907.000	23,77	55,89	70,36
2	Sinkronisasi dan Koordinasi Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan Pusat dan Daerah	SUMATERA UTARA	1 Rekomendasi	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	440.993.000	413.951.000	24,71	55,48	64,95
3	Verifikasi Bantuan Peningkatan Kualitas Perumahan Perkotaan	SUMATERA UTARA	1 Laporan	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	282.470.000	282.470.000	35,11	66,98	80,78
4	Monitoring dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	SUMATERA UTARA	1 Laporan	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola Tipe 1	276.902.000	276.902.000	22,81	52,00	76,82
TOTAL						18.149.768.000	18.081.745.000	26,68	57,54	72,54

CAPAIAN KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA
Direktorat Jenderal Perkotaan

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Jenis Pengadaan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Rencana Keuangan Per Bulan			Realisasi Keuangan Per Bulan		
							Apr	Mei	Jun	Apr	Mei	Jun
1	Pengendalian Program Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan di Satker PP	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	28.920.000	33,32	41,65	49,98	0,00	0,00	0,00
2	Layanan Umum Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan di Satuan Kerja Penyediaan Perumahan dan kawasan pemukiman sumatera utara	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	14.800.000	33,32	41,65	49,98	0,00	0,00	0,00
3	PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERKOTAAN PROVINSI SUMATERA UTARA	2400 Unit	Jasa Lainnya	S	Swakelola	48.000.000.000	0,00	2,30	13,88	0,00	0,00	0,00
4	PENGAWASAN PENGENDALIAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERKOTAAN PROVINSI SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	4.529.180.000	0,00	2,30	12,56	0,00	0,00	0,00
TOTAL						52.572.900.000	0,03	2,33	13,80	0,00	0,00	0,00

CAPAIAN FISIK PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA
Direktorat Jenderal Perkotaan

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Jenis Pengadaan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Rencana Fisik Per Bulan			Realisasi Fisik Per Bulan		
							Apr	Mei	Jun	Apr	Mei	Jun
1	Pengendalian Program Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan di Satker PP	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	28.920.000	33,32	41,65	49,98	0,00	0,00	0,00
2	Layanan Umum Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan di Satuan Kerja Penyediaan Perumahan dan kawasan pemukiman sumatera utara	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	14.800.000	33,32	41,65	49,98	0,00	0,00	0,00
3	PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERKOTAAN PROVINSI SUMATERA UTARA	2400 Unit	Jasa Lainnya	S	Swakelola	48.000.000.000	0,00	2,30	12,56	0,00	0,00	0,00
4	PENGAWASAN PENGENDALIAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERKOTAAN PROVINSI SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	4.529.180.000	0,00	2,30	12,56	0,00	0,00	0,00
TOTAL						52.572.900.000	0,03	2,33	12,59	0,00	0,00	0,00

RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
SUMATERA II
Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan	Pagu RKAKL	Rencana Keu Triwulan II		
						(Rp.)	(Rp.)	Apr	Mei	Jun
1	Penerapan Manajeeemn Risiko	SUMATERA UTARA	1 Rekomendasi	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	174.233.000	180.433.000	30,15	60,18	77,11
2	Pembangunan Zona Integritas Balai P3KP Sumatera II	SUMATERA UTARA	1 Rekomendasi	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	129.233.000	123.033.000	27,18	27,18	27,18
TOTAL						18.149.768.000	18.081.745.000	28,95	46,80	56,87

2.1. Permasalahan dan Faktor Keberhasilan.

No.	Kegiatan	Permasalahan	Faktor Keberhasilan
1	Rumah Swadaya	Tahap Verifikasi : - Data tidak lengkap - Kelayakan tidak sesuai. - Dokumen tidak valid	- Koordinasi yang efektif antara pemerintah daerah, tenaga pendamping, dan calon penerima bantuan dalam melengkapi data.. - Dilakukan survei lapangan untuk memastikan kondisi

No.	Kegiatan	Permasalahan	Faktor Keberhasilan
			rumah dan calon penerima sesuai dengan data yang diajukan. - Seluruh dokumen diverifikasi keaslian, kesesuaian, dan masa berlakunya dengan instansi yang berwenang apabila diperlukan.
		Tahap Penyusunan Laporan. - Data yang digunakan untuk menyusun proposal tidak akurat atau tidak lengkap. - Kriteria yang digunakan untuk menyusun proposal tidak sesuai dengan pedoman BSPS. - Anggaran yang diusulkan tidak realistis atau tidak sesuai dengan kebutuhan. - Teknis pelaksanaan tidak jelas atau tidak sesuai dengan pedoman BSPS	- Dilaksanakannya survei dan validasi data secara menyeluruh sebelum penyusunan proposal. - Koordinasi yang baik antara pemerintah daerah, tenaga pendamping, dan pihak terkait dalam penyediaan data. - Penggunaan format dan instrumen pendataan sesuai pedoman BSPS. - Seluruh penyusun proposal memahami dan mengacu pada pedoman teknis BSPS yang berlaku. - Perhitungan volume pekerjaan dilakukan secara akurat sesuai hasil survei teknis. - Melibatkan tenaga teknis yang kompeten dalam penyusunan anggaran. - Dilakukan evaluasi kewajaran biaya sebelum proposal disampaikan. - Metode pelaksanaan disusun secara rinci dan mengacu pada pedoman teknis BSPS.

No.	Kegiatan	Permasalahan	Faktor Keberhasilan
			- Spesifikasi teknis dan gambar rencana telah memenuhi standar yang ditetapkan.
		Tahap Pelaksanaan: - Keterlambatan penyelesaian pekerjaan oleh Kelompok Penerima Bantuan (KPB). - Pelaksanaan konstruksi yang tidak sesuai kaidah konstruksi program BSPS - Proses pengadaan material melalui toko/penyedia mengalami keterlambatan - Harga material fluktuatif sehingga memengaruhi kesesuaian anggaran - Lokasi rumah sulit diakses kendaraan pengangkut material.	- Dilaksanakan monitoring dan evaluasi berkala untuk mengidentifikasi serta mengatasi hambatan secara cepat. - Adanya komitmen dan partisipasi aktif seluruh anggota KPB dalam pelaksanaan Pembangunan. - Toko/penyedia memiliki kapasitas pasokan yang memadai dan mampu memenuhi jadwal pengiriman. - Jadwal pengadaan material disusun sejak awal pelaksanaan dan disesuaikan dengan progres pekerjaan. - Tersedia alternatif penyedia material apabila terjadi kendala pasokan. - Penyusunan Rencana Anggaran Biaya (RAB) menggunakan harga pasar terkini dan mempertimbangkan potensi fluktuasi harga. - Pengadaan material dilakukan sedini mungkin untuk mengurangi risiko kenaikan harga. - Dilakukan survei akses lokasi sebelum pelaksanaan untuk menentukan metode

No.	Kegiatan	Permasalahan	Faktor Keberhasilan
			distribusi material yang paling efektif. - Disusun rencana logistik dan jadwal pengiriman material yang sesuai dengan kondisi lapangan. - Koordinasi yang baik dengan pemerintah desa, masyarakat setempat, dan penyedia material untuk mendukung kelancaran distribusi.
2	Rumah Susun	Pengadaan dengan system e purchasing belum dapat dilaksanakan karena item dan spesifikasi pekerjaan tidak sesuai dengan yang ada di market place terutama pada jenis pondasi, dimana pondasi yang diminta pada pelaksanaan Rumah Susun Kota Medan menggunakan type spun pile sedangkan yang tersedia type mini pile.	Telah dilaksanakan dokumen pengadaan apabila dilaksanakan pengadaaan dilaksanakan secara tender, PPK telah siap untuk melaksanakan.
3	Rumah Khusus	Lahan untuk relokasi di Kabupaten Humbang Hasundutan belum clean and clear, dikarenakan lahan tersebut masih milik warga belum diserahkan kepada Pemkab	Koordinasi yang baik dengan Pemerintah Kabupaten Humbang Hasundutan untuk kelengkapan data clean and clear.

BAB III PENUTUP

3.1. Rencana Tindak Lanjut.

Rencana tindak lanjut atas permasalahan yang dihadapi dapat dilihat pada tabel berikut :

Tabel III.1. Permasalahan dan Rencana Tindak Lanjut.

No.	Kegiatan	Permasalahan	Rencana Tindak Lanjut
1	Rumah Swadaya	Tahap Verifikasi : - Data tidak lengkap - Kelayakan tidak sesuai. - Dokumen tidak valid	- Verifikasi Ulang - Pengawasan lapangan. - Komunikasi dengan CPB untuk melengkapi data dan dokumen yang lengkap - Membuat laporan verifikasi yang menyatakan kebenaran data dan dokumen.
		Tahap Penyusunan Laporan. - Data yang digunakan untuk menyusun proposal tidak akurat atau tidak lengkap. - Kriteria yang digunakan untuk menyusun proposal tidak sesuai dengan pedoman BSPS. - Anggaran yang diusulkan tidak realistis atau tidak	- Memeriksa dan memperbarui data sebelum menyusun proposal. - Memastikan kriteria yang digunakan sesuai dengan pedoman BSPS. - Memeriksa dan merevisi anggaran untuk memastikan kesesuaiannya. - Memastikan teknis pelaksanaan jelas dan sesuai dengan pedoman BSPS

No.	Kegiatan	Permasalahan	Rencana Tindak Lanjut
		sesuai dengan kebutuhan. - Teknis pelaksanaan tidak jelas atau tidak sesuai dengan pedoman BSPS	
		Tahap Pelaksanaan: - Keterlambatan penyelesaian pekerjaan oleh Kelompok Penerima Bantuan (KPB). - Pelaksanaan konstruksi yang tidak sesuai kaidah konstruksi program BPS - Proses pengadaan material melalui toko/penyedia mengalami keterlambatan - Harga material fluktuatif sehingga memengaruhi kesesuaian anggaran - Lokasi rumah sulit diakses kendaraan pengangkut material.	- Melakukan asistensi teknis dan pengecekan berkala oleh Tim Pendamping Provinsi. - Memberikan bimbingan teknis kepada tukang dan memfasilitasi konsultasi teknis di lapangan. - Mengadakan koordinasi dengan toko penyedia untuk memastikan komitmen pengiriman dan ketersediaan stok. - Mengusulkan alternatif material sesuai standar teknis apabila stok utama tidak tersedia. - Melakukan penyesuaian rencana pembelian material sesuai prioritas kebutuhan pembangunan
2	Rumah Susun	Pengadaan dengan system e purchasing belum dapat dilaksanakan karena item dan spesifikasi pekerjaan tidak sesuai dengan yang ada di market place terutama pada jenis pondasi,	Berkoordinasi dengan Dirjen TKPR terhadap resiko yang akan timbul apabila dilaksanakan secara e purchasing, dan meminta pendapat dan arahan agar pelaksanaan pengadaan dengan system Lelang.

No.	Kegiatan	Permasalahan	Rencana Tindak Lanjut
		dimana pondasi yang diminta pada pelaksanaan Rumah Susun Kota Medan menggunakan type spun pile sedangkan yang tersedia type mini pile.	
3	Rumah Khusus	Lahan untuk relokasi di Kabupaten Humbang Hasundutan belum clean and clear, dikarenakan lahan tersebut masih milik warga belum diserahkan kepada Pemkab	Berkoordinasi dengan Pemerintah Kabupaten Humbang Hasundutan dalam untuk kesiapan lahan agar clean and clear.

3.2. Bukti Tindak Lanjut Permasalahan Triwulan Sebelumnya.

Dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

No.	Kegiatan	Permasalahan	Upaya Yang Telah Dilaksanakan	Tindak Lanjut
1	Rumah Swadaya	Belum tersedianya alokasi anggaran	Telah Melaksanakan perekrutan TFL, dan telah terbitnya alokasi	Selesai
2	Rumah Susun	Belum tersedianya alokasi anggaran	Telah berkoordinasi dengan Unor teknis dan pelaksanaan sudah menyelesaikan pelaksanaan reuiv DED	Selesai

No.	Kegiatan	Permasalahan	Upaya Yang Telah Dilaksanakan	Tindak Lanjut
3	Rumah Khusus	Belum tersedianya alokasi anggaran dalam pelaksanaan Hunian Tetap korban bencana	Berkoordinasi dengan pusat untuk kesiapan lahan, jumlah unit yang akan dilaksanakan dan prioritas utama daerah yang akan dilaksanakan dan saat ini sudah melaksanakan persiapan dokumen Lelang Konsultan Pengawasan Konstruksi	Selesai.