

# SATUAN KERJA

PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
PROVINSI SUMATERA UTARA UTARA

(TW I)

## LAPORAN KINERJA TRIWULAN I

Januari - Maret 2026

Jalan Suluh No. 99 A Kel.  
Sidorejo Hilir Medan  
(061) 80033120

Prototype Rumah Susun Arunika 4 LT

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kita panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas rahmat dan karunia-Nya Laporan Triwulan I Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Sumatera Utara dapat disusun dan diselesaikan dengan baik. Laporan ini disusun sebagai bagian dari implementasi Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah (SAKIP) yang bertujuan untuk memberikan gambaran mengenai capaian kinerja, pelaksanaan kegiatan, serta penggunaan sumber daya pada Triwulan I Tahun Anggaran berjalan.

Penyusunan laporan ini merupakan bentuk komitmen Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Sumatera Utara dalam mewujudkan tata kelola pemerintahan yang akuntabel, transparan, dan berorientasi pada hasil. Melalui laporan ini disajikan informasi mengenai perkembangan pelaksanaan program dan kegiatan, capaian indikator kinerja, serta berbagai kendala dan upaya yang dilakukan dalam mendukung pencapaian target kinerja yang telah ditetapkan.

Laporan Triwulan I ini diharapkan dapat menjadi bahan evaluasi dan pengendalian kinerja bagi seluruh pemangku kepentingan, serta sebagai dasar dalam perbaikan dan peningkatan kinerja pada triwulan berikutnya. Dengan adanya evaluasi secara berkala, diharapkan pelaksanaan program dan kegiatan di bidang perumahan dan kawasan permukiman di Provinsi Sumatera Utara dapat berjalan lebih efektif, efisien, dan tepat sasaran.

Kami menyadari bahwa laporan ini masih memiliki keterbatasan, oleh karena itu saran dan masukan yang konstruktif sangat diharapkan guna penyempurnaan laporan di masa yang akan datang. Akhir kata, kami berharap laporan ini dapat memberikan manfaat bagi peningkatan kinerja serta mendukung tercapainya tujuan pembangunan perumahan dan kawasan permukiman di Provinsi Sumatera Utara.

Dengan tersusunnya Laporan Evaluasi bulanan Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Sumatera Utara ini, kami mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu hingga tersusunnya **Laporan Triwulan I Tahun 2026** ini, semoga bermanfaat dan berguna untuk pelaksanaan tugas-tugas dan semakin memacu kinerja Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Sumatera Utara dimasa yang akan datang.

Medan, 01 April 2026

Kepala Satuan Kerja  
Perumahan dan Kawasan Permukiman  
Provinsi Sumatera Utara



**Muhammad Ridwan, ST, MT**  
NIP. 19790916 200911 1 002

## DAFTAR ISI

|                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| KATA PENGANTAR.....                                                     | i  |
| DAFTAR ISI.....                                                         |    |
| BAB I.....                                                              | 1  |
| PENDAHULUAN .....                                                       | 1  |
| <b>1.1 Latar Belakang.</b> ....                                         | 1  |
| <b>1.2 Tugas dan Fungsi.</b> .....                                      | 2  |
| <b>1.3 Struktur Organisasi</b> .....                                    | 4  |
| <b>1.4 Sistematika Pelaporan.</b> .....                                 | 5  |
| BAB II .....                                                            | 6  |
| CAPAIAN KINERJA .....                                                   | 6  |
| <b>2.1. Target Kinerja Triwulan I.</b> .....                            | 6  |
| <b>2.2. Capaian Target Triwulan.</b> .....                              | 10 |
| <b>2.1. Permasalahan dan Faktor Keberhasilan.</b> .....                 | 14 |
| BAB III.....                                                            | 16 |
| PENUTUP.....                                                            | 16 |
| <b>3.1. Rencana Tindak Lanjut.</b> .....                                | 16 |
| <b>Tabel III.1. Permasalahan dan Rencana Tindak Lanjut.</b> .....       | 16 |
| <b>3.2. Bukti Tindak Lanjut Permasalahan Triwulan Sebelumnya.</b> ..... | 16 |

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1 Latar Belakang.**

Penyusunan Laporan Kinerja Triwulan merupakan amanat dari Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah dan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 29 Tahun 2014 tentang Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah. Pelaksanaan lebih lanjut didasarkan atas Pedoman Penyusunan Penetapan Kinerja dan Pelaporan Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah sesuai Peraturan Menteri Pendayagunaan Aparatur Negara dan Reformasi Birokrasi Nomor 53 Tahun 2014 tentang Petunjuk Teknis Perjanjian Kinerja, Pelaporan Kinerja dan Tata Cara Reviu atas LAKIP.

Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah adalah perwujudan kewajiban suatu instansi pemerintah untuk mempertanggungjawabkan keberhasilan atau kegagalan pelaksanaan visi dan misi organisasi dalam mencapai tujuan dan sasaran yang telah ditetapkan melalui alat pertanggungjawaban secara periodik.

Untuk mencapai Akuntabilitas Instansi Pemerintah yang baik, Kepala Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Sumatera Utara selaku perpanjangan tangan pusat di daerah, dituntut selalu melakukan pembenahan kinerja. Pembenahan kinerja diharapkan mampu meningkatkan peran serta fungsi Satuan Kerja sebagai sub sistem dari sistem Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman yang berupaya memenuhi pembangunan khususnya pembangunan bidang perumahan di Provinsi Sumatera Utara.

Dalam perencanaan pelaksanaan kegiatan Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Sumatera Utara, capaian tujuan dan sasaran pembangunan yang dilakukan tidak hanya mempertimbangkan visi dan misi organisasi, akan tetapi juga memperhatikan tujuan dan sasaran yang langsung dicapai pada lingkup provinsi dan nasional.

Terwujudnya suatu tata pemerintahan yang baik dan akuntabel merupakan harapan semua pihak. Berkenaan harapan tersebut diperlukan pengembangan dan penerapan sistem pertanggungjawaban yang tepat, jelas, terukur, legitimate, sehingga penyelenggaraan pemerintah dan pembangunan dapat berlangsung secara berdaya guna, berhasil guna, bersih dan bertanggungjawab serta bebas dari korupsi, kolusi dan nepotisme (KKN). Sejalan dengan pelaksanaan Undang-undang Nomor 28 tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme, maka diterbitkan Instruksi Presiden nomor 7 tahun 1999 tentang Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 29 Tahun 2014 tentang Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah (SAKIP) dan Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Republik Indonesia Nomor 15 Tahun 2025 tentang Penyelenggaraan Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah di Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Sehubungan dengan hal tersebut Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Sumatera Utara diwajibkan untuk menyusun Laporan Kinerja Triwulan. Penyusunan Laporan Kinerja Triwulan Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Sumatera Utara yang dimaksudkan sebagai perwujudan akuntabilitas penyelenggaraan pemerintahan yang dicerminkan dari pencapaian kinerja, visi, misi, realisasi pencapaian indikator kinerja utama dan sasaran dengan target yang telah ditetapkan.

## **1.2 Tugas dan Fungsi.**

Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Sumatera Utara merupakan perpanjangan tangan pusat di daerah yang mempunyai tugas membantu Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman, Direktorat Jenderal Perdesaan, Direktorat Jenderal Perkotaan dan Sekretariat Jenderal, Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman dalam Menyelenggarakan Perumusan dan Pelaksanaan Kebijakan di Bidang Satuan Kerja Perumahan Dan Kawasan Permukiman Sesuai Dengan Ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.

Dalam melaksanakan tugas dan fungsinya, Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Sumatera Utara turut mendukung penyelenggaraan Sebagian fungsi yang diselenggarakan oleh Balai Pelaksana Satuan Kerja Perumahan Dan Kawasan Permukiman Sumatera II, yaitu :

- a) penyusunan program dan anggaran pelaksanaan pengembangan kawasan permukiman, pemberian bantuan prasarana, sarana, dan utilitas umum, serta pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
- b) penyusunan rencana teknis pengembangan kawasan permukiman, pemberian bantuan prasarana, sarana, dan utilitas umum, serta pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
- c) pelaksanaan pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
- d) pelaksanaan dan koordinasi pengawasan dan pengendalian teknis pengembangan kawasan permukiman, pemberian bantuan prasarana, sarana dan utilitas umum, serta pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
- e) pelaksanaan pemantauan dan evaluasi pembangunan perumahan dan kawasan permukiman;
- f) pengelolaan data dan informasi perumahan dan kawasan permukiman;
- g) pelaksanaan koordinasi dan dukungan penataan kawasan permukiman pasca bencana dan kerusuhan sosial;
- h) pelaksanaan koordinasi penyediaan lahan dan pengembangan hunian;
- i) pelaksanaan koordinasi pemanfaatan dan penghunian perumahan;
- j) pelaksanaan fasilitasi bina usaha dan perlindungan konsumen perumahan;
- k) pelaksanaan koordinasi dan fasilitasi forum perumahan dan kawasan permukiman;
- l) pelaksanaan, pemantauan, evaluasi, dan koordinasi fasilitasi pembiayaan perumahan;
- m) pelaksanaan fasilitasi serah terima aset;

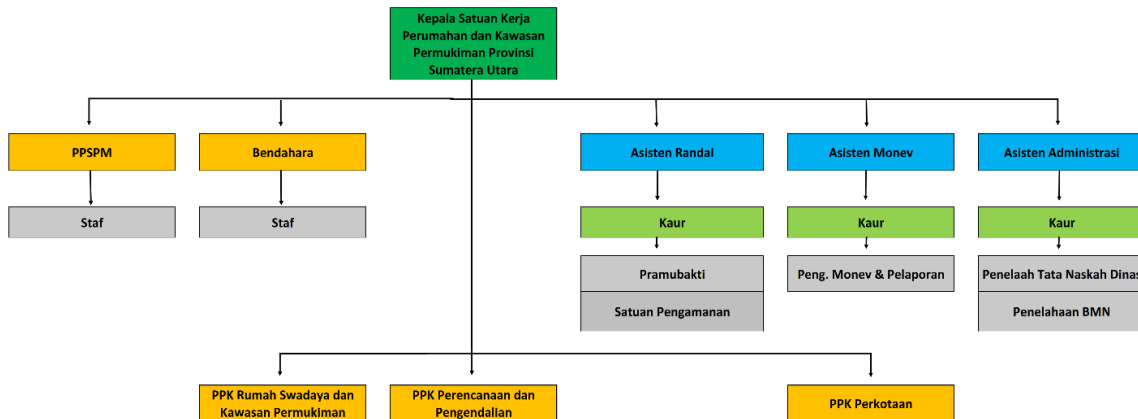
- n) pelaksanaan dan koordinasi reformasi birokrasi, pembangunan zona integritas, sistem pengendalian intern, sistem manajemen risiko, serta sistem pengendalian anti korupsi dan penyuapan; dan
- o) pelaksanaan urusan tata usaha, umum dan rumah tangga, komunikasi publik, serta layanan hukum balai.

### **1.3 Struktur Organisasi**

Dasar hukum terbentuknya Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Sumatera Utara adalah sebagai berikut :

1. Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Nomor 1 Tahun 2024 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 1064);
2. Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2025 tentang Organisasi dan Tata Kerja Unit Pelaksana Teknis di Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman;
3. Keputusan Sekretaris Jenderal Perumahan dan Kawasan Permukiman Nomor : 194/KPTS/Sj/2025 Tentang Pengangkatan Kuasa Pengguna Anggaran / Barang dan Pejabat Perbendaharaan Satuan Kerja di Lingkungan Sekretariat Jenderal Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman;

**Tabel 1.3. Struktur Organisasi Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Sumatera Utara**



#### 1.4 Sistematika Pelaporan.

### BAB I PENDAHULUAN

Bab ini memuat penjelasan umum organisasi.

### BAB II CAPIAN KINERJA.

Bab ini memuat capaian kinerja triwulanan dibandingkan dengan targetnya.

### BAB III PENUTUP.

Bab ini memuat uraian upaya yang akan dilakukan untuk mencapai target kinerja tahun yang bersangkutan.

## BAB II CAPAIAN KINERJA

### 2.1. Target Kinerja Triwulan I.

Rencana Target Capaian Kinerja pada Triwulan I dapat dilihat pada tabel dibawah ini :

**Tabel 2.1.1 Rencana Target Pencapaian Keuangan Kegiatan sampai dengan Akhir Triwulan I (Januari - Maret) Tahun 2026 Sekretariat Jenderal**

**RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026  
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
PROVINSI SUMATERA UTARA  
Sekretariat Jenderal**

| No. | Nama Paket                                                               | Output    | Jenis | Jenis Pengadaan | Metode    | Pagu Pengadaan<br>(Rp. ) | Pagu RKAKL<br>(Rp. ) | Rencana Keuangan Per Bulan |     |      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-----------------|-----------|--------------------------|----------------------|----------------------------|-----|------|
|     |                                                                          |           |       |                 |           |                          |                      | Jan                        | Feb | Mar  |
| 1   | LAYANAN UMUM                                                             | 1 Laporan | AU    | S               | Swakelola | 20.953.000               | 0                    | 0                          | 0   | 5,6  |
| 2   | OPERASIONAL, PELAPORAN PENYELENGGARAAN PERUMAHAN DAN PEMELIHARAAN KANTOR | 1 Laporan | AU    | S               | Swakelola | 167.565.000              | 0                    | 0                          | 0   | 2,36 |
| 3   | LANGGANAN DAYA DAN JASA                                                  | 1 Layanan | AU    | S               | Swakelola | 72.000.000               | 0                    | 0                          | 0   | 0    |
| 4   | PEMELIHARAAN SARANA DAN PRASARANA                                        | 1 Layanan | AU    | S               | Swakelola | 33.040.000               | 0                    | 0                          | 0   | 0    |
| 5   | HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA                                           | 1 Laporan | AU    | AU              | AU        | 55.320.000               | 0                    | 0                          | 0   | 0    |
| 6   | Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera Utara                   | 1 Laporan | AU    | AU              | AU        | 14.872.000               | 0                    | 0                          | 0   | 0    |
| 7   | Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera Utara                   | 1 Laporan | AU    | AU              | AU        | 18.360.000               | 0                    | 0                          | 0   | 0    |

**RENCANA FISIK PER KEGIATAN TA 2026  
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
PROVINSI SUMATERA UTARA  
Sekretariat Jenderal**

| No | Nama Paket   | Output    | Jenis | Jenis Pengadaan | Metode    | Pagu Pengadaan<br>(Rp. ) | Pagu RKAKL<br>(Rp. ) | Rencana Fisik Per Bulan |     |      |
|----|--------------|-----------|-------|-----------------|-----------|--------------------------|----------------------|-------------------------|-----|------|
|    |              |           |       |                 |           |                          |                      | Jan                     | Feb | Mar  |
| 1  | LAYANAN UMUM | 1 Laporan | AU    | S               | Swakelola | 20.953.000               | 0                    | 0                       | 0   | 9,85 |

| No | Nama Paket                                                               | Output    | Jenis | Jenis Pengadaan | Metode    | Pagu Pengadaan<br>(Rp. ) | Pagu RKAKL<br>(Rp. ) | Rencana Fisik Per Bulan |             |             |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-----------------|-----------|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|-------------|
|    |                                                                          |           |       |                 |           |                          |                      | Jan                     | Feb         | Mar         |
| 2  | OPERASIONAL, PELAPORAN PENYELENGGARAAN PERUMAHAN DAN PEMELIHARAAN KANTOR | 1 Laporan | AU    | S               | Swakelola | 167.565.000              | 0                    | 0                       | 0           | 3,21        |
| 3  | LANGGANAN DAYA DAN JASA                                                  | 1 Layanan | AU    | S               | Swakelola | 72.000.000               | 0                    | 0                       | 0           | 0           |
| 4  | PEMELIHARAAN SARANA DAN PRASARANA                                        | 1 Layanan | AU    | S               | Swakelola | 33.040.000               | 0                    | 0                       | 0           | 0           |
| 5  | HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA                                           | 1 Laporan | AU    | AU              | AU        | 55.320.000               | 0                    | 0                       | 0           | 0           |
| 6  | Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera Utara                   | 1 Laporan | AU    | AU              | AU        | 14.872.000               | 0                    | 0                       | 0           | 0           |
| 7  | Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera Utara                   | 1 Laporan | AU    | AU              | AU        | 18.360.000               | 0                    | 0                       | 0           | 0           |
|    | <b>TOTAL</b>                                                             |           |       |                 |           | <b>382.110.000</b>       | <b>0</b>             | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b> | <b>1,95</b> |

**Tabel 2.1.2 Rencana Target Pencapaian Keuangan Kegiatan sampai dengan Akhir Triwulan I (Januari - Maret) Tahun 2026 Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman.**

**RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026  
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
PROVINSI SUMATERA UTARA  
Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman**

| No. | Nama Paket                                                                                               | Output    | Jenis                | Jenis Pengadaan | Metode       | Pagu Pengadaan<br>(Rp. ) | Pagu RKAKL<br>(Rp. )  | Rencana Keuangan Per Bulan |             |             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------|-------------|
|     |                                                                                                          |           |                      |                 |              |                          |                       | Jan                        | Feb         | Mar         |
| 1   | Perencanaan dan Supervisi Pembangunan PSU Kawasan Permukiman                                             | 70 Unit   | Jasa Konsultansi     | S               | Swakelola    | 154.485.000              | 154.485.000           | 0                          | 0           | 0           |
| 2   | Pemantauan, Evaluasi dan Pelaporan Kegiatan Pembangunan Rusun, Peningkatan Kualitas dan Penanganan Kumuh | 1 Laporan | Jasa Lainnya         | S               | Swakelola    | 52.642.000               | 52.642.000            | 0                          | 0           | 0           |
| 3   | Pembangunan PSU pada Perumahan Lingkungan Hunian di Provinsi Sumatera Utara                              | 70 Unit   | Pekerjaan Konstruksi | K               | E-purchasing | 3.092.475.000            | 3.092.475.000         | 0                          | 0           | 0           |
| 4   | Pendampingan, Pengawasan dan Pengendalian Rumah Lingkungan Hunian di Provinsi Sumatera Utara             | 1 Laporan | Jasa Lainnya         | S               | Swakelola    | 258.000.000              | 258.000.000           | 0                          | 0           | 0           |
| 5   | PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA                 | 2400 Unit | Pekerjaan Konstruksi | S               | Swakelola    | 48.000.000.000           | 48.000.000.000        | 0                          | 0           | 0           |
| 6   | PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA DI KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA                  | 1 Laporan | Jasa Lainnya         | S               | Swakelola    | 4.936.150.000            | 4.936.150.000         | 0                          | 0           | 0           |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                                             |           |                      |                 |              | <b>56.493.752.000</b>    | <b>56.493.752.000</b> | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

**RENCANA FISIK PER KEGIATAN TA 2025**  
**SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**PROVINSI SUMATERA UTARA**  
**Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman**

| No.          | Nama Paket                                                                                               | Output    | Jenis                | Jenis Pengadaan | Metode       | Pagu Pengadaan<br>(Rp. ) | Pagu RKAKL<br>(Rp. )  | Rencana Fisik Per Bulan |             |             |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------|-------------|
|              |                                                                                                          |           |                      |                 |              |                          |                       | Jan                     | Feb         | Mar         |
| 1            | Perencanaan dan Supervisi Pembangunan PSU Kawasan Permukiman                                             | 70 Unit   | Jasa Konsultansi     | S               | Swakelola    | 154.485.000              | 154.485.000           | 0                       | 0           | 0           |
| 2            | Pemantauan, Evaluasi dan Pelaporan Kegiatan Pembangunan Rusun, Peningkatan Kualitas dan Penanganan Kumuh | 1 Laporan | Jasa Lainnya         | S               | Swakelola    | 52.642.000               | 52.642.000            | 0                       | 0           | 0           |
| 3            | Pembangunan PSU pada Perumahan Lingkungan Hunian di Provinsi Sumatera Utara                              | 70 Unit   | Pekerjaan Konstruksi | K               | E-purchasing | 3.092.475.000            | 3.092.475.000         | 0                       | 0           | 0           |
| 4            | Pendampingan, Pengawasan dan Pengendalian Rumah Lingkungan Hunian di Provinsi Sumatera Utara             | 1 Laporan | Jasa Lainnya         | S               | Swakelola    | 258.000.000              | 258.000.000           | 0                       | 0           | 0           |
| 5            | PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA                 | 2400 Unit | Pekerjaan Konstruksi | S               | Swakelola    | 48.000.000.000           | 48.000.000.000        | 0                       | 0           | 0           |
| 6            | PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA DI KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA                  | 1 Laporan | Jasa Lainnya         | S               | Swakelola    | 4.936.150.000            | 4.936.150.000         | 0                       | 0           | 0           |
| <b>TOTAL</b> |                                                                                                          |           |                      |                 |              | <b>56.493.752.000</b>    | <b>56.493.752.000</b> | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

**Tabel 2.1.3 Rencana Target Pencapaian Keuangan Kegiatan sampai dengan Akhir Triwulan I (Januari - Maret) Tahun 2026 Direktorat Jenderal Perdesaan**

**RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026**  
**SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**PROVINSI SUMATERA UTARA**  
**Direktorat Jenderal Perdesaan**

| No. | Nama Paket                                                                      | Output    | Jenis                | Jenis Pengadaan | Metode       | Pagu Pengadaan<br>(Rp. ) | Pagu RKAKL<br>(Rp. ) | Rencana Keuangan Per Bulan |      |      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------|----------------------|----------------------------|------|------|
|     |                                                                                 |           |                      |                 |              |                          |                      | Jan                        | Feb  | Mar  |
| 1   | Pemantauan dan Evaluasi                                                         | 1 Laporan | Jasa Lainnya         | S               | Swakelola    | 114.340.000              | 114.340.000          | 0,00                       | 0,00 | 1,20 |
| 2   | HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA                                                  | 1 Laporan | AU                   | AU              | AU           | 24.684.000               | 24.684.000           | 0,00                       | 0,00 | 0,00 |
| 3   | Penyediaan Komponen Rumah Untuk Mitigasi Bencana                                | 540 Unit  | Pekerjaan Konstruksi | K               | E-purchasing | 19.686.600.000           | 19.686.600.000       | 0,00                       | 0,00 | 0,00 |
| 4   | PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH UNTUK MITIGASI BENCANA                        | 1 Laporan | Jasa Lainnya         | S               | Swakelola    | 200.000.000              | 200.000.000          | 0,00                       | 0,00 | 0,00 |
| 5   | PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERDESAAN PROVINSI SUMATERA UTARA | 5100 Unit | Pekerjaan Konstruksi | S               | Swakelola    | 102.000.000.000          | 102.000.000.000      | 0,00                       | 0,00 | 0,00 |
| 6   | PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA                                       | 5100 Unit | Pekerjaan Konstruksi | S               | Swakelola    | 8.978.866.000            | 8.978.866.000        | 0,00                       | 0,00 | 1,20 |

| No. | Nama Paket | Output | Jenis | Jenis Pengadaan | Metode | Pagu Pengadaan<br>(Rp. ) | Pagu RKAKL<br>(Rp. ) | Rencana Keuangan<br>Per Bulan |      |      |
|-----|------------|--------|-------|-----------------|--------|--------------------------|----------------------|-------------------------------|------|------|
|     |            |        |       |                 |        |                          |                      | Jan                           | Feb  | Mar  |
|     | TOTAL      |        |       |                 |        | 131.004.490.000          | 131.004.490.000      | 0,00                          | 0,00 | 0,08 |

**RENCANA FISIK PER KEGIATAN TA 2026**  
**SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**PROVINSI SUMATERA UTARA**  
**Direktorat Jenderal Perdesaan**

| No. | Nama Paket                                                                      | Output    | Jenis                | Jenis Pengadaan | Metode       | Pagu Pengadaan<br>(Rp. ) | Pagu RKAKL<br>(Rp. ) | Rencana Fisik Per Bulan |      |      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|------|------|
|     |                                                                                 |           |                      |                 |              |                          |                      | Jan                     | Feb  | Mar  |
| 1   | Pemantauan dan Evaluasi                                                         | 1 Laporan | Jasa Lainnya         | S               | Swakelola    | 114.340.000              | 114.340.000          | 0,00                    | 0,00 | 2,10 |
| 2   | HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA                                                  | 1 Laporan | AU                   | AU              | AU           | 24.684.000               | 24.684.000           | 0,00                    | 0,00 | 0,00 |
| 3   | Penyediaan Komponen Rumah Untuk Mitigasi Bencana                                | 540 Unit  | Pekerjaan Konstruksi | K               | E-purchasing | 19.686.600.000           | 19.686.600.000       | 0,00                    | 0,00 | 0,00 |
| 4   | PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH UNTUK MITIGASI BENCANA                        | 1 Laporan | Jasa Lainnya         | S               | Swakelola    | 200.000.000              | 200.000.000          | 0,00                    | 0,00 | 0,00 |
| 5   | PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERDESAAN PROVINSI SUMATERA UTARA | 5100 Unit | Pekerjaan Konstruksi | S               | Swakelola    | 102.000.000.000          | 102.000.000.000      | 0,00                    | 0,00 | 0,00 |
| 6   | PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA                                       | 5100 Unit | Pekerjaan Konstruksi | S               | Swakelola    | 8.978.866.000            | 8.978.866.000        | 0,00                    | 0,00 | 2,10 |
|     | TOTAL                                                                           |           |                      |                 |              | 131.004.490.000          | 131.004.490.000      | 0,00                    | 0,00 | 0,15 |

**Tabel 2.1.4 Rencana Target Pencapaian Keuangan Kegiatan sampai dengan Akhir Triwulan I (Januari - Maret) Tahun 2026 Direktorat Jenderal Perkotaan**

**RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026**  
**SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**PROVINSI SUMATERA UTARA**  
**Direktorat Jenderal Perkotaan**

| No. | Nama Paket                                                                                                                     | Output    | Jenis        | Jenis Pengadaan | Metode    | Pagu Pengadaan<br>(Rp. ) | Pagu RKAKL<br>(Rp. ) | Rencana Keuangan<br>Per Bulan |      |      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-----------------|-----------|--------------------------|----------------------|-------------------------------|------|------|
|     |                                                                                                                                |           |              |                 |           |                          |                      | Jan                           | Feb  | Mar  |
| 1   | Pengendalian Program Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan di Satker PP                                                          | 1 Laporan | Jasa Lainnya | S               | Swakelola | 28.920.000               | 28.920.000           | 0,00                          | 0,00 | 0,00 |
| 2   | Layanan Umum Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan di Satuan Kerja Penyediaan Perumahan dan kawasan pemukiman sumatera utara | 1 Laporan | Jasa Lainnya | S               | Swakelola | 14.800.000               | 14.800.000           | 0,00                          | 0,00 | 0,00 |
| 3   | PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERKOTAAN PROVINSI SUMATERA UTARA                                                | 2400 Unit | Jasa Lainnya | S               | Swakelola | 48.000.000.000           | 48.000.000.000       | 0,00                          | 0,00 | 0,00 |

| No. | Nama Paket                                                                                  | Output    | Jenis        | Jenis Pengadaan | Metode    | Pagu Pengadaan<br>(Rp. ) | Pagu RKAKL<br>(Rp. ) | Rencana Keuangan Per Bulan |      |      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-----------------|-----------|--------------------------|----------------------|----------------------------|------|------|
|     |                                                                                             |           |              |                 |           |                          |                      | Jan                        | Feb  | Mar  |
| 4   | PENGAWASAN PENGENDALIAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERKOTAAN PROVINSI SUMATERA UTARA | 1 Laporan | Jasa Lainnya | S               | Swakelola | 4.529.180.000            | 4.529.180.000        | 0,00                       | 0,00 | 0,00 |
|     | TOTAL                                                                                       |           |              |                 |           | 52.572.900.000           | 52.572.900.000       | 0,00                       | 0,00 | 0,00 |

**RENCANA FISIK PER KEGIATAN TA 2026**  
**SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**PROVINSI SUMATERA UTARA**  
**Direktorat Jenderal Perkotaan**

| No. | Nama Paket                                                                                                                      | Output    | Jenis        | Jenis Pengadaan | Metode    | Pagu Pengadaan<br>(Rp. ) | Pagu RKAKL<br>(Rp. ) | Rencana Fisik Per Bulan |      |      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-----------------|-----------|--------------------------|----------------------|-------------------------|------|------|
|     |                                                                                                                                 |           |              |                 |           |                          |                      | Jan                     | Feb  | Mar  |
| 1   | Pengendalian Program Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan di Satker PP                                                           | 1 Laporan | Jasa Lainnya | S               | Swakelola | 28.920.000               | 28.920.000           | 0,00                    | 0,00 | 0,00 |
| 2   | Layanan Umum Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan di Satuan Kerja Penyediaan Perumahan dan kawasan permukiman sumatera utara | 1 Laporan | Jasa Lainnya | S               | Swakelola | 14.800.000               | 14.800.000           | 0,00                    | 0,00 | 0,00 |
| 3   | PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERKOTAAN PROVINSI SUMATERA UTARA                                                 | 2400 Unit | Jasa Lainnya | S               | Swakelola | 48.000.000.000           | 48.000.000.000       | 0,00                    | 0,00 | 0,00 |
| 4   | PENGAWASAN PENGENDALIAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERKOTAAN PROVINSI SUMATERA UTARA                                     | 1 Laporan | Jasa Lainnya | S               | Swakelola | 4.529.180.000            | 4.529.180.000        | 0,00                    | 0,00 | 0,00 |
|     | TOTAL                                                                                                                           |           |              |                 |           | 52.572.900.000           | 52.572.900.000       | 0,00                    | 0,00 | 0,00 |

## 2.2. Capaian Target Triwulan.

Capaian Kinerja Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman dengan sampai dengan akhir **Juni 2026** dapat dilihat pada Tabel berikut :

**Tabel 2.2.1 Target Pencapaian Keuangan Kegiatan sampai dengan Akhir Triwulan I (Januari - Maret) Tahun 2026 Sekretariat Jenderal**

**CAPAIAN KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026**  
**SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**PROVINSI SUMATERA UTARA**  
**Sekretariat Jenderal**

| No. | Nama Paket   | Output    | Jenis | Jenis Pengadaan | Metode    | Pagu Pengadaan | Pagu RKAKL | Rencana Keuangan Per Bulan |     |     | Realisasi Keuangan Per Bulan |     |     |
|-----|--------------|-----------|-------|-----------------|-----------|----------------|------------|----------------------------|-----|-----|------------------------------|-----|-----|
|     |              |           |       |                 |           | (Rp. )         | (Rp. )     | Jan                        | Feb | Mar | Jan                          | Feb | Mar |
| 1   | LAYANAN UMUM | 1 Laporan | AU    | S               | Swakelola | 20.953.000     | 0          | 0                          | 0   | 5,6 | 0                            | 0   | 0   |

| No. | Nama Paket                                                               | Output    | Jenis | Jenis Pengadaan | Metode    | Pagu Pengadaan<br>(Rp. ) | Pagu RKAKL<br>(Rp. ) | Rencana Keuangan Per Bulan |     |      | Realisasi Keuangan Per Bulan |     |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-----------------|-----------|--------------------------|----------------------|----------------------------|-----|------|------------------------------|-----|-----|
|     |                                                                          |           |       |                 |           |                          |                      | Jan                        | Feb | Mar  | Jan                          | Feb | Mar |
| 2   | OPERASIONAL, PELAPORAN PENYELENGGARAAN PERUMAHAN DAN PEMELIHARAAN KANTOR | 1 Laporan | AU    | S               | Swakelola | 167.565.000              | 0                    | 0                          | 0   | 2,36 | 0                            | 0   | 0   |
| 3   | LANGGANAN DAYA DAN JASA                                                  | 1 Layanan | AU    | S               | Swakelola | 72.000.000               | 0                    | 0                          | 0   | 0    | 0                            | 0   | 0   |
| 4   | PEMELIHARAAN SARANA DAN PRASARANA                                        | 1 Layanan | AU    | S               | Swakelola | 33.040.000               | 0                    | 0                          | 0   | 0    | 0                            | 0   | 0   |
| 5   | HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA                                           | 1 Laporan | AU    | AU              | AU        | 55.320.000               | 0                    | 0                          | 0   | 0    | 0                            | 0   | 0   |
| 6   | Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera Utara                   | 1 Laporan | AU    | AU              | AU        | 14.872.000               | 0                    | 0                          | 0   | 0    | 0                            | 0   | 0   |
| 7   | Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera Utara                   | 1 Laporan | AU    | AU              | AU        | 18.360.000               | 0                    | 0                          | 0   | 0    | 0                            | 0   | 0   |

**CAPAIAN FISIK PER KEGIATAN TA 2026**  
**SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**PROVINSI SUMATERA UTARA**  
**Sekretariat Jenderal**

| No.   | Nama Paket                                                               | Output    | Jenis | Jenis Pengadaan | Metode    | Pagu Pengadaan<br>(Rp. ) | Pagu RKAKL<br>(Rp. ) | Rencana Fisik Per Bulan |      |      | Realisasi Fisik Per Bulan |     |     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-----------------|-----------|--------------------------|----------------------|-------------------------|------|------|---------------------------|-----|-----|
|       |                                                                          |           |       |                 |           |                          |                      | Jan                     | Feb  | Mar  | Jan                       | Feb | Mar |
| 1     | LAYANAN UMUM                                                             | 1 Laporan | AU    | S               | Swakelola | 20.953.000               | 0                    | 0                       | 0    | 9,85 | 0                         | 0   | 0   |
| 2     | OPERASIONAL, PELAPORAN PENYELENGGARAAN PERUMAHAN DAN PEMELIHARAAN KANTOR | 1 Laporan | AU    | S               | Swakelola | 167.565.000              | 0                    | 0                       | 0    | 3,21 | 0                         | 0   | 0   |
| 3     | LANGGANAN DAYA DAN JASA                                                  | 1 Layanan | AU    | S               | Swakelola | 72.000.000               | 0                    | 0                       | 0    | 0    | 0                         | 0   | 0   |
| 4     | PEMELIHARAAN SARANA DAN PRASARANA                                        | 1 Layanan | AU    | S               | Swakelola | 33.040.000               | 0                    | 0                       | 0    | 0    | 0                         | 0   | 0   |
| 5     | HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA                                           | 1 Laporan | AU    | AU              | AU        | 55.320.000               | 0                    | 0                       | 0    | 0    | 0                         | 0   | 0   |
| 6     | Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera Utara                   | 1 Laporan | AU    | AU              | AU        | 14.872.000               | 0                    | 0                       | 0    | 0    | 0                         | 0   | 0   |
| 7     | Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera Utara                   | 1 Laporan | AU    | AU              | AU        | 18.360.000               | 0                    | 0                       | 0    | 0    | 0                         | 0   | 0   |
| TOTAL |                                                                          |           |       |                 |           | 382.110.000              | 0                    | 0,00                    | 0,00 | 1,95 | 0                         | 0   | 0   |

**Tabel 2.2.2 Target Pencapaian Keuangan Kegiatan sampai dengan Akhir Triwulan I (Januari - Maret) Tahun 2026 Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman.**

**CAPAIAN KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026**  
**SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**PROVINSI SUMATERA UTARA**  
**Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman**

| No. | Nama Paket                                                   | Output  | Jenis            | Jenis Pengadaan | Metode    | Pagu Pengadaan<br>(Rp. ) | Pagu RKAKL<br>(Rp. ) | Rencana Keuangan Per Bulan |     |     | Realisasi Keuangan Per Bulan |     |     |
|-----|--------------------------------------------------------------|---------|------------------|-----------------|-----------|--------------------------|----------------------|----------------------------|-----|-----|------------------------------|-----|-----|
|     |                                                              |         |                  |                 |           |                          |                      | Jan                        | Feb | Mar | Jan                          | Feb | Mar |
| 1   | Perencanaan dan Supervisi Pembangunan PSU Kawasan Permukiman | 70 Unit | Jasa Konsultansi | S               | Swakelola | 154.485.000              | 154.485.000          | 0                          | 0   | 0   | 0                            | 0   | 0   |

| No.   | Nama Paket                                                                                               | Output    | Jenis                | Jenis Pengadaan | Metode       | Pagu Pengadaan<br>(Rp. ) | Pagu RKAKL<br>(Rp. ) | Rencana Keuangan Per Bulan |      |      | Realisasi Keuangan Per Bulan |      |      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------|----------------------|----------------------------|------|------|------------------------------|------|------|
|       |                                                                                                          |           |                      |                 |              |                          |                      | Jan                        | Feb  | Mar  | Jan                          | Feb  | Mar  |
| 2     | Pemantauan, Evaluasi dan Pelaporan Kegiatan Pembangunan Rusun, Peningkatan Kualitas dan Penanganan Kumuh | 1 Laporan | Jasa Lainnya         | S               | Swakelola    | 52.642.000               | 52.642.000           | 0                          | 0    | 0    | 0                            | 0    | 0    |
| 3     | Pembangunan PSU pada Perumahan Lingkungan Hunian di Provinsi Sumatera Utara                              | 70 Unit   | Pekerjaan Konstruksi | K               | E-purchasing | 3.092.475.000            | 3.092.475.000        | 0                          | 0    | 0    | 0                            | 0    | 0    |
| 4     | Pendampingan, Pengawasan dan Pengendalian Rumah Lingkungan Hunian di Provinsi Sumatera Utara             | 1 Laporan | Jasa Lainnya         | S               | Swakelola    | 258.000.000              | 258.000.000          | 0                          | 0    | 0    | 0                            | 0    | 0    |
| 5     | PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA                 | 2400 Unit | Pekerjaan Konstruksi | S               | Swakelola    | 48.000.000.000           | 48.000.000.000       | 0                          | 0    | 0    | 0                            | 0    | 0    |
| 6     | PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA DI KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA                  | 1 Laporan | Jasa Lainnya         | S               | Swakelola    | 4.936.150.000            | 4.936.150.000        | 0                          | 0    | 0    | 0                            | 0    | 0    |
| TOTAL |                                                                                                          |           |                      |                 |              | 56.493.752.000           | 56.493.752.000       | 0,00                       | 0,00 | 0,00 | 0,00                         | 0,00 | 0,00 |

**CAPAIAN FISIK PER KEGIATAN TA 2026**  
**SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**PROVINSI SUMATERA UTARA**  
**Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman**

| No.   | Nama Paket                                                                                               | Output    | Jenis                | Jenis Pengadaan | Metode       | Pagu Pengadaan<br>(Rp. ) | Pagu RKAKL<br>(Rp. ) | Rencana Fisik Per Bulan |      |      | Realisasi Fisik Per bulan |      |      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|------|------|---------------------------|------|------|
|       |                                                                                                          |           |                      |                 |              |                          |                      | Jan                     | Feb  | Mar  | Jan                       | Feb  | Mar  |
| 1     | Perencanaan dan Supervisi Pembangunan PSU Kawasan Permukiman                                             | 70 Unit   | Jasa Konsultansi     | S               | Swakelola    | 154.485.000              | 154.485.000          | 0                       | 0    | 0    | 0                         | 0    | 0    |
| 2     | Pemantauan, Evaluasi dan Pelaporan Kegiatan Pembangunan Rusun, Peningkatan Kualitas dan Penanganan Kumuh | 1 Laporan | Jasa Lainnya         | S               | Swakelola    | 52.642.000               | 52.642.000           | 0                       | 0    | 0    | 0                         | 0    | 0    |
| 3     | Pembangunan PSU pada Perumahan Lingkungan Hunian di Provinsi Sumatera Utara                              | 70 Unit   | Pekerjaan Konstruksi | K               | E-purchasing | 3.092.475.000            | 3.092.475.000        | 0                       | 0    | 0    | 0                         | 0    | 0    |
| 4     | Pendampingan, Pengawasan dan Pengendalian Rumah Lingkungan Hunian di Provinsi Sumatera Utara             | 1 Laporan | Jasa Lainnya         | S               | Swakelola    | 258.000.000              | 258.000.000          | 0                       | 0    | 0    | 0                         | 0    | 0    |
| 5     | PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA                 | 2400 Unit | Pekerjaan Konstruksi | S               | Swakelola    | 48.000.000.000           | 48.000.000.000       | 0                       | 0    | 0    | 0                         | 0    | 0    |
| 6     | PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA DI KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA                  | 1 Laporan | Jasa Lainnya         | S               | Swakelola    | 4.936.150.000            | 4.936.150.000        | 0                       | 0    | 0    | 0                         | 0    | 0    |
| TOTAL |                                                                                                          |           |                      |                 |              | 56.493.752.000           | 56.493.752.000       | 0,00                    | 0,00 | 0,00 | 0,00                      | 0,00 | 0,00 |

**Tabel 2.2.3 Target Pencapaian Keuangan Kegiatan sampai dengan Akhir Triwulan I (Januari - Maret) Tahun 2026 Direktorat Jenderal Perdesaan**

**CAPAIAN KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026**  
**SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**PROVINSI SUMATERA UTARA**  
**Direktorat Jenderal Perdesaan**

| No. | Nama Paket                     | Output    | Jenis        | Jenis Pengadaan | Metode    | Pagu Pengadaan<br>(Rp. ) | Pagu RKAKL<br>(Rp. ) | Rencana Keuangan Per Bulan |      |      | Realisasi Keuangan Per Bulan |      |      |
|-----|--------------------------------|-----------|--------------|-----------------|-----------|--------------------------|----------------------|----------------------------|------|------|------------------------------|------|------|
|     |                                |           |              |                 |           |                          |                      | Jan                        | Feb  | Mar  | Jan                          | Feb  | Mar  |
| 1   | Pemantauan dan Evaluasi        | 1 Laporan | Jasa Lainnya | S               | Swakelola | 114.340.000              | 114.340.000          | 0,00                       | 0,00 | 1,20 | 0,00                         | 0,00 | 0,00 |
| 2   | HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA | 1 Laporan | AU           | AU              | AU        | 24.684.000               | 24.684.000           | 0,00                       | 0,00 | 0,00 | 0,00                         | 0,00 | 0,00 |

| No.   | Nama Paket                                                                      | Output    | Jenis                | Jenis Pengadaan | Metode       | Pagu Pengadaan<br>(Rp. ) | Pagu RKAKL<br>(Rp. ) | Rencana Keuangan Per Bulan |      |      | Realisasi Keuangan Per Bulan |      |      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------|----------------------|----------------------------|------|------|------------------------------|------|------|
|       |                                                                                 |           |                      |                 |              |                          |                      | Jan                        | Feb  | Mar  | Jan                          | Feb  | Mar  |
| 3     | Penyediaan Komponen Rumah Untuk Mitigasi Bencana                                | 540 Unit  | Pekerjaan Konstruksi | K               | E-purchasing | 19.686.600.000           | 19.686.600.000       | 0,00                       | 0,00 | 0,00 | 0,00                         | 0,00 | 0,00 |
| 4     | PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH UNTUK MITIGASI BENCANA                        | 1 Laporan | Jasa Lainnya         | S               | Swakelola    | 200.000.000              | 200.000.000          | 0,00                       | 0,00 | 0,00 | 0,00                         | 0,00 | 0,00 |
| 5     | PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERDESAAN PROVINSI SUMATERA UTARA | 5100 Unit | Pekerjaan Konstruksi | S               | Swakelola    | 102.000.000.000          | 102.000.000.000      | 0,00                       | 0,00 | 0,00 | 0,00                         | 0,00 | 0,00 |
| 6     | PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA                                       | 5100 Unit | Pekerjaan Konstruksi | S               | Swakelola    | 8.978.866.000            | 8.978.866.000        | 0,00                       | 0,00 | 1,20 | 0,00                         | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL |                                                                                 |           |                      |                 |              | 131.004.490.000          | 131.004.490.000      | 0,00                       | 0,00 | 0,08 | 0,00                         | 0,00 | 0,00 |

**CAPAIAN FISIK PER KEGIATAN TA 2026**  
**SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**PROVINSI SUMATERA UTARA**  
**Direktorat Jenderal Perdesaan**

| No.   | Nama Paket                                                                      | Output    | Jenis                | Jenis Pengadaan | Metode       | Pagu Pengadaan<br>(Rp. ) | Pagu RKAKL<br>(Rp. ) | Rencana Fisik Per Bulan |      |      | Realisasi Fisik Per Bulan |      |      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|------|------|---------------------------|------|------|
|       |                                                                                 |           |                      |                 |              |                          |                      | Jan                     | Feb  | Mar  | Jan                       | Feb  | Mar  |
| 1     | Pemantauan dan Evaluasi                                                         | 1 Laporan | Jasa Lainnya         | S               | Swakelola    | 114.340.000              | 114.340.000          | 0,00                    | 0,00 | 2,10 | 0,00                      | 0,00 | 0,00 |
| 2     | HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA                                                  | 1 Laporan | AU                   | AU              | AU           | 24.684.000               | 24.684.000           | 0,00                    | 0,00 | 0,00 | 0,00                      | 0,00 | 0,00 |
| 3     | Penyediaan Komponen Rumah Untuk Mitigasi Bencana                                | 540 Unit  | Pekerjaan Konstruksi | K               | E-purchasing | 19.686.600.000           | 19.686.600.000       | 0,00                    | 0,00 | 0,00 | 0,00                      | 0,00 | 0,00 |
| 4     | PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH UNTUK MITIGASI BENCANA                        | 1 Laporan | Jasa Lainnya         | S               | Swakelola    | 200.000.000              | 200.000.000          | 0,00                    | 0,00 | 0,00 | 0,00                      | 0,00 | 0,00 |
| 5     | PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERDESAAN PROVINSI SUMATERA UTARA | 5100 Unit | Pekerjaan Konstruksi | S               | Swakelola    | 102.000.000.000          | 102.000.000.000      | 0,00                    | 0,00 | 0,00 | 0,00                      | 0,00 | 0,00 |
| 6     | PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA                                       | 5100 Unit | Pekerjaan Konstruksi | S               | Swakelola    | 8.978.866.000            | 8.978.866.000        | 0,00                    | 0,00 | 2,10 | 0,00                      | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL |                                                                                 |           |                      |                 |              | 131.004.490.000          | 131.004.490.000      | 0,00                    | 0,00 | 0,15 | 0,00                      | 0,00 | 0,00 |

**Tabel 2.2.4 Target Pencapaian Keuangan Kegiatan sampai dengan Akhir Triwulan I (Januari - Maret) Tahun 2026 Direktorat Jenderal Perkotaan**

**CAPAIAN KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026**  
**SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**PROVINSI SUMATERA UTARA**  
**Direktorat Jenderal Perkotaan**

| No. | Nama Paket                                                                                                                     | Output    | Jenis        | Jenis Pengadaan | Metode    | Pagu Pengadaan<br>(Rp. ) | Pagu RKAKL<br>(Rp. ) | Rencana Keuangan Per Bulan |      |      | Realisasi Keuangan Per Bulan |      |      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-----------------|-----------|--------------------------|----------------------|----------------------------|------|------|------------------------------|------|------|
|     |                                                                                                                                |           |              |                 |           |                          |                      | Jan                        | Feb  | Mar  | Jan                          | Feb  | Mar  |
| 1   | Pengendalian Program Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan di Satker PP                                                          | 1 Laporan | Jasa Lainnya | S               | Swakelola | 28.920.000               | 28.920.000           | 0,00                       | 0,00 | 0,00 | 0,00                         | 0,00 | 0,00 |
| 2   | Layanan Umum Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan di Satuan Kerja Penyediaan Perumahan dan kawasan pemukiman Sumatera utara | 1 Laporan | Jasa Lainnya | S               | Swakelola | 14.800.000               | 14.800.000           | 0,00                       | 0,00 | 0,00 | 0,00                         | 0,00 | 0,00 |

| No.   | Nama Paket                                                                                  | Output    | Jenis        | Jenis Pengadaan | Metode    | Pagu Pengadaan<br>(Rp. ) | Pagu RKAKL<br>(Rp. ) | Rencana Keuangan Per Bulan |      |      | Realisasi Keuangan Per Bulan |      |      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-----------------|-----------|--------------------------|----------------------|----------------------------|------|------|------------------------------|------|------|
|       |                                                                                             |           |              |                 |           |                          |                      | Jan                        | Feb  | Mar  | Jan                          | Feb  | Mar  |
| 3     | PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERKOTAAN PROVINSI SUMATERA UTARA             | 2400 Unit | Jasa Lainnya | S               | Swakelola | 48.000.000.000           | 48.000.000.000       | 0,00                       | 0,00 | 0,00 | 0,00                         | 0,00 | 0,00 |
| 4     | PENGAWASAN PENGENDALIAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERKOTAAN PROVINSI SUMATERA UTARA | 1 Laporan | Jasa Lainnya | S               | Swakelola | 4.529.180.000            | 4.529.180.000        | 0,00                       | 0,00 | 0,00 | 0,00                         | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL |                                                                                             |           |              |                 |           | 52.572.900.000           | 52.572.900.000       | 0,00                       | 0,00 | 0,00 | 0,00                         | 0,00 | 0,00 |

**CAPAIAN FISIK PER KEGIATAN TA 2026**  
**SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**PROVINSI SUMATERA UTARA**  
**Direktorat Jenderal Perkotaan**

| No.   | Nama Paket                                                                                                                      | Output    | Jenis        | Jenis Pengadaan | Metode    | Pagu Pengadaan<br>(Rp. ) | Pagu RKAKL<br>(Rp. ) | Rencana Fisik Per Bulan |      |      | Realisasi Fisik Per Bulan |      |      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-----------------|-----------|--------------------------|----------------------|-------------------------|------|------|---------------------------|------|------|
|       |                                                                                                                                 |           |              |                 |           |                          |                      | Jan                     | Feb  | Mar  | Jan                       | Feb  | Mar  |
| 1     | Pengendalian Program Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan di Satker PP                                                           | 1 Laporan | Jasa Lainnya | S               | Swakelola | 28.920.000               | 28.920.000           | 0,00                    | 0,00 | 0,00 | 0,00                      | 0,00 | 0,00 |
| 2     | Layanan Umum Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan di Satuan Kerja Penyediaan Perumahan dan kawasan permukiman Sumatera utara | 1 Laporan | Jasa Lainnya | S               | Swakelola | 14.800.000               | 14.800.000           | 0,00                    | 0,00 | 0,00 | 0,00                      | 0,00 | 0,00 |
| 3     | PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERKOTAAN PROVINSI SUMATERA UTARA                                                 | 2400 Unit | Jasa Lainnya | S               | Swakelola | 48.000.000.000           | 48.000.000.000       | 0,00                    | 0,00 | 0,00 | 0,00                      | 0,00 | 0,00 |
| 4     | PENGAWASAN PENGENDALIAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERKOTAAN PROVINSI SUMATERA UTARA                                     | 1 Laporan | Jasa Lainnya | S               | Swakelola | 4.529.180.000            | 4.529.180.000        | 0,00                    | 0,00 | 0,00 | 0,00                      | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL |                                                                                                                                 |           |              |                 |           | 52.572.900.000           | 52.572.900.000       | 0,00                    | 0,00 | 0,00 | 0,00                      | 0,00 | 0,00 |

## 2.1. Permasalahan dan Faktor Keberhasilan.

| No. | Kegiatan      | Permasalahan                       | Faktor Keberhasilan                                                                                                                              |
|-----|---------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Rumah Swadaya | Belum tersedianya alokasi anggaran | 1. Mendata TFL yang dapat langsung direkrut dan berpengalaman.<br>2. Sudah dilakukan sosialisasi awal dan koordinasi dengan TA aspirasi pengusul |
| 2   | Rumah Susun   | Belum tersedianya alokasi anggaran | Menunggu arahan dari pusat.                                                                                                                      |

| No. | Kegiatan     | Permasalahan                                                                     | Faktor Keberhasilan                                                                                              |
|-----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3   | Rumah Khusus | Belum tersedianya alokasi anggaran dalam pelaksanaan Hunian Tetap korban bencana | Telah dilakukan koordinasi antar pemerintah pusat dan daerah untuk pelaksanaan Rumah hunian tetap korban bencana |

### BAB III PENUTUP

#### 3.1. Rencana Tindak Lanjut.

Rencana tindak lanjut atas permasalahan yang dihadapi dapat dilihat pada tabel berikut :

**Tabel III.1. Permasalahan dan Rencana Tindak Lanjut.**

| No. | Kegiatan      | Permasalahan                                                                     | Rencana Tindak Lanjut      |
|-----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1   | Rumah Swadaya | Belum tersedianya alokasi anggaran                                               | Menunggu arahan dari pusat |
| 2   | Rumah Susun   | Belum tersedianya alokasi anggaran                                               | Menunggu arahan dari pusat |
| 3   | Rumah Khusus  | Belum tersedianya alokasi anggaran dalam pelaksanaan Hunian Tetap korban bencana | Menunggu arahan dari pusat |

#### 3.2. Bukti Tindak Lanjut Permasalahan Triwulan Sebelumnya.

Dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

| No. | Kegiatan      | Permasalahan                       | Upaya Yang Telah Dilaksanakan                                                   | Tindak Lanjut                                                                 |
|-----|---------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Rumah Swadaya | Belum tersedianya alokasi anggaran | Berkoordinasi dengan direktorat teknis untuk kesiapan pelaksanaan rumah swadaya | Akan melaksanakan perekrutan TFL setelah adanya arahan dari direktorat teknis |

| No. | Kegiatan     | Permasalahan                                                                     | Upaya Yang Telah Dilaksanakan                                                                                                                                  | Tindak Lanjut                                                                                                                          |
|-----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2   | Rumah Susun  | Belum tersedianya alokasi anggaran                                               | Berkoordinasi dengan direktorat teknis terkait dengan rencana Pembangunan rumah susun MBR Kota Medan                                                           | Menunggu arahan dari pusat. Untuk segera menindaklanjuti pelaksanaan Reviu DED                                                         |
| 3   | Rumah Khusus | Belum tersedianya alokasi anggaran dalam pelaksanaan Hunian Tetap korban bencana | Telah berkoordinasi dengan pusat, dan telah melaksanakan survey topography, serta pengusulan anggaran untuk Pembangunan Rumah hunian Tetap bagi korban bencana | Berkoordinasi dengan pusat untuk kesiapan lahan, jumlah unit yang akan dilaksanakan dan prioritas utama daerah yang akan dilaksanakan. |