

LAPORAN KINERJA

TRIWULAN I



TAHUN 2026



pkp.go.id/balai/sumatera-ii

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmannirrahim, segala puji bagi Allah atas Karunia dan Rahmatnya sehingga kegiatan di Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II pada Triwulan I Tahun 2026 telah terlaksana.

Laporan Kinerja Triwulan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Sistem Akuntabilitas Intansi Pemerintah (SAKIP). Laporan ini merupakan kewajiban dari Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II yang di laporkan sebagai bahan evaluasi.

Dengan dibuatnya Laporan Evaluasi setiap bulannya pada Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II kiranya dapat memberikan informasi yang akurat, tepat, relevan, transparan, sehingga pihak-pihak yang berkepentingan dapat mengambil manfaat dan menilai pencapaian kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II.

Kemudian dengan telah tersusunnya Laporan Evaluasi bulanan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II ini, kami mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu hingga tersusunnya **Laporan Triwulan I Tahun 2026** ini, semoga bermanfaat dan berguna untuk pelaksanaan tugas-tugas dan semakin memacu kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II dimasa yang akan datang. Namun kami menyadari dalam pembuatan dan/atau penyusunan Laporan Triwulan I ini mungkin ada beberapa kesalahan dan kekurangan yang akan kami perbaiki dengan komitmen penuh dari seluruh stakeholders dan komponen yang ada di Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II.

Medan, 31 Maret 2026

Kepala Balai Pelaksana
Penyediaan Perumahan dan Kawasan
Permukiman Sumatera II



Ir. Wahyu Adi Satriawan, ST., MT.

NIP. 19810512 201012 1 001

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI	
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.	1
1.2 Tugas dan Fungsi.	2
1.3 Struktur Organisasi	4
1.4 Sistematika Pelaporan.	5
BAB II.....	6
CAPAIAN KINERJA.....	6
2.1. Target Kinerja Triwulan I.	6
2.2. Capaian Target Triwulan.	12
2.1. Permasalahan dan Faktor Keberhasilan.	18
BAB III	19
PENUTUP	19
3.1. Rencana Tindak Lanjut.	19
Tabel III.1. Permasalahan dan Rencana Tindak Lanjut.	19
3.2. Bukti Tindak Lanjut Permasalahan Triwulan Sebelumnya.	19

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.

Penyusunan Laporan Kinerja Triwulan merupakan amanat dari Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah dan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 29 Tahun 2014 tentang Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah. Pelaksanaan lebih lanjut didasarkan atas Pedoman Penyusunan Penetapan Kinerja dan Pelaporan Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah sesuai Peraturan Menteri Pendayagunaan Aparatur Negara dan Reformasi Birokrasi Nomor 53 Tahun 2014 tentang Petunjuk Teknis Perjanjian Kinerja, Pelaporan Kinerja dan Tata Cara Reviu atas LAKIP.

Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah adalah perwujudan kewajiban suatu instansi pemerintah untuk mempertanggungjawabkan keberhasilan atau kegagalan pelaksanaan visi dan misi organisasi dalam mencapai tujuan dan sasaran yang telah ditetapkan melalui alat pertanggungjawaban secara periodik.

Untuk mencapai Akuntabilitas Instansi Pemerintah yang baik, Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II selaku perpanjangan tangan pusat di daerah, dituntut selalu melakukan pembenahan kinerja. Pembenahan kinerja diharapkan mampu meningkatkan peran serta fungsi Satuan Kerja sebagai sub sistem dari sistem Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman yang berupaya memenuhi pembangunan khususnya pembangunan bidang perumahan di Provinsi Sumatera Utara.

Dalam perencanaan pelaksanaan kegiatan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II, capaian tujuan dan sasaran pembangunan yang dilakukan tidak hanya mempertimbangkan visi dan misi organisasi, akan tetapi juga memperhatikan tujuan dan sasaran yang langsung dicapai pada lingkup provinsi dan nasional.

Terwujudnya suatu tata pemerintahan yang baik dan akuntabel merupakan harapan semua pihak. Berkenaan harapan tersebut diperlukan pengembangan dan penerapan sistem pertanggungjawaban yang tepat, jelas, terukur, legitimate, sehingga penyelenggaraan pemerintah dan pembangunan dapat berlangsung secara berdaya guna, berhasil guna, bersih dan bertanggungjawab serta bebas dari korupsi, kolusi dan nepotisme (KKN). Sejalan dengan pelaksanaan Undang-undang Nomor 28 tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme, maka diterbitkan Instruksi Presiden nomor 7 tahun 1999 tentang Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 29 Tahun 2014 tentang Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah (SAKIP) dan Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Republik Indonesia Nomor 15 Tahun 2025 tentang Penyelenggaraan Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah di Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Sehubungan dengan hal tersebut Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II diwajibkan untuk menyusun Laporan Kinerja Triwulan. Penyusunan Laporan Kinerja Triwulan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II yang dimaksudkan sebagai perwujudan akuntabilitas penyelenggaraan pemerintahan yang dicerminkan dari pencapaian kinerja, visi, misi, realisasi pencapaian indikator kinerja utama dan sasaran dengan target yang telah ditetapkan.

1.2 Tugas dan Fungsi.

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II merupakan perpanjangan tangan pusat di daerah yang mempunyai tugas membantu Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman, Direktorat Jenderal Perdesaan, Direktorat Jenderal Perkotaan dan Sekretariat Jenderal, Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman dalam Menyelenggarakan Perumusan dan Pelaksanaan Kebijakan di Bidang Perumahan Dan Kawasan Permukiman Sesuai Dengan Ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.

Dalam melaksanakan tugas dan fungsinya, Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II turut mendukung penyelenggaraan Sebagian fungsi yang diselenggarakan oleh Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Dan Kawasan Permukiman Sumatera II, yaitu :

- a) penyusunan program dan anggaran pelaksanaan pengembangan kawasan permukiman, pemberian bantuan prasarana, sarana, dan utilitas umum, serta pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
- b) penyusunan rencana teknis pengembangan kawasan permukiman, pemberian bantuan prasarana, sarana, dan utilitas umum, serta pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
- c) pelaksanaan pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
- d) pelaksanaan dan koordinasi pengawasan dan pengendalian teknis pengembangan kawasan permukiman, pemberian bantuan prasarana, sarana dan utilitas umum, serta pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
- e) pelaksanaan pemantauan dan evaluasi pembangunan perumahan dan kawasan permukiman;
- f) pengelolaan data dan informasi perumahan dan kawasan permukiman;
- g) pelaksanaan koordinasi dan dukungan penataan kawasan permukiman pasca bencana dan kerusuhan sosial;
- h) pelaksanaan koordinasi penyediaan lahan dan pengembangan hunian;
- i) pelaksanaan koordinasi pemanfaatan dan penghunian perumahan;
- j) pelaksanaan fasilitasi bina usaha dan perlindungan konsumen perumahan;
- k) pelaksanaan koordinasi dan fasilitasi forum perumahan dan kawasan permukiman;
- l) pelaksanaan, pemantauan, evaluasi, dan koordinasi fasilitasi pembiayaan perumahan;
- m) pelaksanaan fasilitasi serah terima aset;

- n) pelaksanaan dan koordinasi reformasi birokrasi, pembangunan zona integritas, sistem pengendalian intern, sistem manajemen risiko, serta sistem pengendalian anti korupsi dan penyuapan; dan
- o) pelaksanaan urusan tata usaha, umum dan rumah tangga, komunikasi publik, serta layanan hukum balai.

1.3 Struktur Organisasi

Dasar hukum terbentuknya Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II adalah sebagai berikut :

1. Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Nomor 1 Tahun 2024 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 1064);
2. Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2025 tentang Organisasi dan Tata Kerja Unit Pelaksana Teknis di Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman;
3. Keputusan Sekretaris Jenderal Perumahan dan Kawasan Permukiman Nomor : 194/KPTS/Sj/2025 Tentang Pengangkatan Kuasa Pengguna Anggaran / Barang dan Pejabat Perbendaharaan Satuan Kerja di Lingkungan Sekretariat Jenderal Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman;

Tabel I.3. Struktur Organisasi Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera II



1.4 Sistematika Pelaporan.

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini memuat penjelasan umum organisasi.

BAB II CAPIAN KINERJA.

Bab ini memuat capaian kinerja triwulanan dibandingkan dengan targetnya.

BAB III PENUTUP.

Bab ini memuat uraian upaya yang akan dilakukan untuk mencapai target kinerja tahun yang bersangkutan.

BAB II CAPAIAN KINERJA

2.1. Target Kinerja Triwulan I.

Rencana Target Capaian Kinerja pada Triwulan I dapat dilihat pada tabel dibawah ini :

Tabel 2.1.1 Rencana Target Pencapaian Keuangan Kegiatan sampai dengan Akhir Triwulan I (Maret) TA 2026 Sekretariat Jenderal

**RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN
PERMUKIMAN SUMATERA II
Sekretariat Jenderal**

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Pagu RKAKL (Rp.)	Rencana Keu Triwulan I		
								Jan	Feb	Mar
1	Keperluan Perkantoran	Sumatera Utara	1 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	238.871.000	238.871.000	0	0	0
2	Langganan Daya Dan Jasa	Sumatera Utara	1 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	223.274.000	223.274.000	0	0	0
3	Pemeliharaan Sarana Dan Prasarana	Sumatera Utara	1 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	416.192.000	416.192.000	0	0	0
4	Honor Operasional Satuan Kerja	Sumatera Utara	1 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	171.368.000	171.368.000	0	0	0
5	Layanan Umum BP3KP SUM II	Sumatera Utara	1 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	43.653.000	43.653.000	0	0	0
6	Balai P3KP Sumatera II	Sumatera Utara	1 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	29.808.000	29.808.000	0	0	0
7	Balai P3KP Sumatera II	Sumatera Utara	1 Unit	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	20.040.000	20.040.000	0	0	0
TOTAL										

RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA
Sekretariat Jenderal

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Jenis Pengadaan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Pagu RKAKL (Rp.)	Rencana Keuangan Per Bulan		
								Jan	Feb	Mar
1	LAYANAN UMUM	1 Laporan	AU	S	Swakelola	20.953.000	0	0	0	5,6
2	OPERASIONAL, PELAPORAN PENYELENGGARAAN PERUMAHAN DAN PEMELIHARAAN KANTOR	1 Laporan	AU	S	Swakelola	167.565.000	0	0	0	2,36
3	LANGGANAN DAYA DAN JASA	1 Layanan	AU	S	Swakelola	72.000.000	0	0	0	0
4	PEMELIHARAAN SARANA DAN PRASARANA	1 Layanan	AU	S	Swakelola	33.040.000	0	0	0	0
5	HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA	1 Laporan	AU	AU	AU	55.320.000	0	0	0	0
6	Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera Utara	1 Laporan	AU	AU	AU	14.872.000	0	0	0	0
7	Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera Utara	1 Laporan	AU	AU	AU	18.360.000	0	0	0	0

RENCANA FISIK PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA
Sekretariat Jenderal

No	Nama Paket	Output	Jenis	Jenis Pengadaan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Pagu RKAKL (Rp.)	Rencana Fisik Per Bulan		
								Jan	Feb	Mar
1	LAYANAN UMUM	1 Laporan	AU	S	Swakelola	20.953.000	0	0	0	9,85
2	OPERASIONAL, PELAPORAN PENYELENGGARAAN PERUMAHAN DAN PEMELIHARAAN KANTOR	1 Laporan	AU	S	Swakelola	167.565.000	0	0	0	3,21
3	LANGGANAN DAYA DAN JASA	1 Layanan	AU	S	Swakelola	72.000.000	0	0	0	0
4	PEMELIHARAAN SARANA DAN PRASARANA	1 Layanan	AU	S	Swakelola	33.040.000	0	0	0	0
5	HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA	1 Laporan	AU	AU	AU	55.320.000	0	0	0	0
6	Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera Utara	1 Laporan	AU	AU	AU	14.872.000	0	0	0	0
7	Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera Utara	1 Laporan	AU	AU	AU	18.360.000	0	0	0	0
TOTAL						382.110.000	0	0,00	0,00	1,95

Tabel 2.1.2 Rencana Target Pencapaian Keuangan Kegiatan sampai dengan Akhir Triwulan I (Maret) Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman.

**RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN
PERMUKIMAN SUMATERA II
Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman**

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Pagu RKAKL (Rp.)	Rencana Keuangan
								Mar
1	Pemantauan Penyelenggaraan Perumahan dan KP	Sumatera Utara	1 Laporan	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	145.578.000	155.978.000	73,93
2	Kegiatan Pembangunan Rusun, Peningkatan Kualitas dan Penanganan Kumuh	Sumatera Utara	1 Rekomendasi	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	330.300.000	330.300.000	97,16
3	Klinik Perumahan dan Kawasan Permukiman	Sumatera Utara	1 Laporan	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola Tipe 1	45.000.000	45.000.000	52,03
TOTAL						525.878.000	525.878.000	33,34

**RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA
Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman**

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Jenis Pengadaan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Pagu RKAKL (Rp.)	Rencana Keuangan Per Bulan		
								Jan	Feb	Mar
1	Perencanaan dan Supervisi Pembangunan PSU Kawasan Permukiman	70 Unit	Jasa Konsultansi	S	Swakelola	154.485.000	154.485.000	0	0	0
2	Pemantauan, Evaluasi dan Pelaporan Kegiatan Pembangunan Rusun, Peningkatan Kualitas dan Penanganan Kumuh	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	52.642.000	52.642.000	0	0	0
3	Pembangunan PSU pada Perumahan Lingkungan Hunian di Provinsi Sumatera Utara	70 Unit	Pekerjaan Konstruksi	K	E-purchasing	3.092.475.000	3.092.475.000	0	0	0
4	Pendampingan, Pengawasan dan Pengendalian Rumah Lingkungan Hunian di Provinsi Sumatera Utara	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	258.000.000	258.000.000	0	0	0
5	PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA	2400 Unit	Pekerjaan Konstruksi	S	Swakelola	48.000.000.000	48.000.000.000	0	0	0
6	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA DI KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	4.936.150.000	4.936.150.000	0	0	0
TOTAL						56.493.752.000	56.493.752.000	0,00	0,00	0,00

**RENCANA FISIK PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA
Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman**

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Jenis Pengadaan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Pagu RKAKL (Rp.)	Rencana Fisik Per Bulan		
								Jan	Feb	Mar

1	Perencanaan dan Supervisi Pembangunan PSU Kawasan Permukiman	70 Unit	Jasa Konsultansi	S	Swakelola	154.485.000	154.485.000	0	0	0
2	Pemantauan, Evaluasi dan Pelaporan Kegiatan Pembangunan Rusun, Peningkatan Kualitas dan Penanganan Kumuh	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	52.642.000	52.642.000	0	0	0
3	Pembangunan PSU pada Perumahan Lingkungan Hunian di Provinsi Sumatera Utara	70 Unit	Pekerjaan Konstruksi	K	E-purchasing	3.092.475.000	3.092.475.000	0	0	0
4	Pendampingan, Pengawasan dan Pengendalian Rumah Lingkungan Hunian di Provinsi Sumatera Utara	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	258.000.000	258.000.000	0	0	0
5	PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA	2400 Unit	Pekerjaan Konstruksi	S	Swakelola	48.000.000.000	48.000.000.000	0	0	0
6	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA DI KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	4.936.150.000	4.936.150.000	0	0	0
TOTAL						56.493.752.000	56.493.752.000	0,00	0,00	0,00

Tabel 2.1.3 Rencana Target Pencapaian Keuangan Kegiatan sampai dengan Akhir Triwulan I (Maret) TA 2026 Direktorat Jenderal Perdesaan

**RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN
PERMUKIMAN SUMATERA II
Direktorat Jenderal Perdesaan**

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan	Pagu RKAKL	Rencana Keu Triwulan I		
						(Rp.)	(Rp.)	Jan	Feb	Mar
1	Sinkronisasi dan Koordinasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan Pusat dan Daerah	SUMATERA UTARA	1 Kegiatan	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	202.090.000	386.590.000	40,65	55,89	64,24
TOTAL						202.090.000	386.590.000	40,65	55,89	64,24

**RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI
SUMATERA UTARA
Direktorat Jenderal Perdesaan**

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Jenis Pengadaan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Pagu RKAKL (Rp.)	Rencana Keuangan Per Bulan		
								Jan	Feb	Mar
1	Pemantauan dan Evaluasi	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	114.340.000	114.340.000	0,00	0,00	1,20
2	HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA	1 Laporan	AU	AU	AU	24.684.000	24.684.000	0,00	0,00	0,00
3	Penyediaan Komponen Rumah Untuk Mitigasi Bencana	540 Unit	Pekerjaan Konstruksi	K	E-purchasing	19.686.600.000	19.686.600.000	0,00	0,00	0,00
4	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH UNTUK MITIGASI BENCANA	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	200.000.000	200.000.000	0,00	0,00	0,00

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Jenis Pengadaan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Pagu RKAKL (Rp.)	Rencana Keuangan Per Bulan		
								Jan	Feb	Mar
5	PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERDESAAN PROVINSI SUMATERA UTARA	5100 Unit	Pekerjaan Konstruksi	S	Swakelola	102.000.000.000	102.000.000.000	0,00	0,00	0,00
6	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA	5100 Unit	Pekerjaan Konstruksi	S	Swakelola	8.978.866.000	8.978.866.000	0,00	0,00	1,20
	TOTAL					131.004.490.000	131.004.490.000	0,00	0,00	0,08

RENCANA FISIK PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA
Direktorat Jenderal Perdesaan

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Jenis Pengadaan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Pagu RKAKL (Rp.)	Rencana Fisik Per Bulan		
								Jan	Feb	Mar
1	Pemantauan dan Evaluasi	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	114.340.000	114.340.000	0,00	0,00	2,10
2	HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA	1 Laporan	AU	AU	AU	24.684.000	24.684.000	0,00	0,00	0,00
3	Penyediaan Komponen Rumah Untuk Mitigasi Bencana	540 Unit	Pekerjaan Konstruksi	K	E-purchasing	19.686.600.000	19.686.600.000	0,00	0,00	0,00
4	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH UNTUK MITIGASI BENCANA	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	200.000.000	200.000.000	0,00	0,00	0,00
5	PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERDESAAN PROVINSI SUMATERA UTARA	5100 Unit	Pekerjaan Konstruksi	S	Swakelola	102.000.000.000	102.000.000.000	0,00	0,00	0,00
6	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA	5100 Unit	Pekerjaan Konstruksi	S	Swakelola	8.978.866.000	8.978.866.000	0,00	0,00	2,10
	TOTAL					131.004.490.000	131.004.490.000	0,00	0,00	0,15

Tabel 2.1.4 Rencana Target Pencapaian Keuangan Kegiatan sampai dengan Akhir Triwulan I (Maret) TA 2026 Direktorat Jenderal Perkotaan

RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
SUMATERA II
Direktorat Jenderal Perkotaan

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan	Pagu RKAKL	Rencana Keu Triwulan I		
						(Rp.)	(Rp.)	Jan	Feb	Mar
1	Verifikasi Bantuan Pembangunan Perumahan Perkotaan	SUMATERA UTARA	1 Rekomendasi	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	140.865.000	167.907.000	23,77	55,89	70,36

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan	Pagu RKAKL	Rencana Keu Triwulan I		
						(Rp.)	(Rp.)	Jan	Feb	Mar
2	Sinkronisasi dan Koordinasi Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan Pusat dan Daerah	SUMATERA UTARA	1 Rekomendasi	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	440.993.000	413.951.000	24,71	55,48	64,95
3	Verifikasi Bantuan Peningkatan Kualitas Perumahan Perkotaan	SUMATERA UTARA	1 Laporan	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	282.470.000	282.470.000	35,11	66,98	80,78
4	Monitoring dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	SUMATERA UTARA	1 Laporan	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola Tipe 1	276.902.000	276.902.000	22,81	52,00	76,82
TOTAL						18.149.768.000	18.081.745.000	26,68	57,54	72,54

RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA
Direktorat Jenderal Perkotaan

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Jenis Pengadaan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Pagu RKAKL (Rp.)	Rencana Keuangan Per Bulan		
								Jan	Feb	Mar
1	Pengendalian Program Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan di Satker PP	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	28.920.000	28.920.000	0,00	0,00	0,00
2	Layanan Umum Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan di Satuan Kerja Penyediaan Perumahan dan kawasan pemukiman Sumatera utara	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	14.800.000	14.800.000	0,00	0,00	0,00
3	PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERKOTAAN PROVINSI SUMATERA UTARA	2400 Unit	Jasa Lainnya	S	Swakelola	48.000.000.000	48.000.000.000	0,00	0,00	0,00
4	PENGAWASAN PENGENDALIAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERKOTAAN PROVINSI SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	4.529.180.000	4.529.180.000	0,00	0,00	0,00
TOTAL						52.572.900.000	52.572.900.000	0,00	0,00	0,00

RENCANA FISIK PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA
Direktorat Jenderal Perkotaan

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Jenis Pengadaan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Pagu RKAKL (Rp.)	Rencana Fisik Per Bulan		
								Jan	Feb	Mar
1	Pengendalian Program Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan di Satker PP	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	28.920.000	28.920.000	0,00	0,00	0,00
2	Layanan Umum Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan di Satuan Kerja Penyediaan Perumahan dan kawasan pemukiman Sumatera utara	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	14.800.000	14.800.000	0,00	0,00	0,00

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Jenis Pengadaan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Pagu RKAKL (Rp.)	Rencana Fisik Per Bulan		
								Jan	Feb	Mar
3	PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERKOTAAN PROVINSI SUMATERA UTARA	2400 Unit	Jasa Lainnya	S	Swakelola	48.000.000.000	48.000.000.000	0,00	0,00	0,00
4	PENGAWASAN PENGENDALIAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERKOTAAN PROVINSI SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	4.529.180.000	4.529.180.000	0,00	0,00	0,00
TOTAL						52.572.900.000	52.572.900.000	0,00	0,00	0,00

RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
SUMATERA II
Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan	Pagu RKAKL	Rencana Keu Triwulan I		
						(Rp.)	(Rp.)	Jan	Feb	Mar
1	Penerapan Manajeeemn Risiko	SUMATERA UTARA	1 Rekomendasi	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	174.233.000	180.433.000	30,15	60,18	77,11
2	Pembangunan Zona Integritas Balai P3KP Sumatera II	SUMATERA UTARA	1 Rekomendasi	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	129.233.000	123.033.000	27,18	27,18	27,18
TOTAL						18.149.768.000	18.081.745.000	28,95	46,80	56,87

2.2. Capaian Target Triwulan.

Capaian Kinerja Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman dengan sampai dengan akhir **September 2025** dapat dilihat pada Tabel berikut :

Tabel 2.2.1 Target Pencapaian Keuangan Kegiatan sampai dengan Akhir Triwulan I (Maret) TA 2026 Sekretariat Jenderal

CAPAIAN KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
SUMATERA II
Sekretariat Jenderal

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu RKAKL (Rp.)	Realisasi (Rp.)	Realisasi Keuanagn
								Mar
1	Langganan Daya dan Jasa	Sumatera Utara	1 Layanan	Pekerjaan Konstruksi	Swakelaola	160.000.000	390.073.000	71,41
2	Langganan Daya Dan Jasa	Sumatera Utara	1 Layanan	Pekerjaan Konstruksi	Swakelaola	170.410.000	163.003.699	93,18

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu RKAKL (Rp.)	Realisasi (Rp.)	Realisasi Keuanagn
								Mar
3	Pemeliharaan Sarana Dan Prasarana	Sumatera Utara	1 Layanan	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	182.960.000	106.672.000	74,35
4	Honor Operasional Satuan Kerja	Sumatera Utara	1 Layanan	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	401.148.000	277.648.592	88,15
TOTAL						960.041.000	1.066.921.000	80,47

CAPAIAN KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA
Sekretariat Jenderal

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Jenis Pengadaan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Pagu RKAKL (Rp.)	Rencana Keuangan Per Bulan			Realisasi Keuangan Per Bulan		
								Jan	Feb	Mar	Jan	Feb	Mar
1	LAYANAN UMUM	1 Laporan	AU	S	Swakelola	20.953.000	0	0	0	5,6	0	0	0
2	OPERASIONAL, PELAPORAN PENYELENGGARAAN PERUMAHAN DAN PEMELIHARAAN KANTOR	1 Laporan	AU	S	Swakelola	167.565.000	0	0	0	2,36	0	0	0
3	LANGGANAN DAYA DAN JASA	1 Layanan	AU	S	Swakelola	72.000.000	0	0	0	0	0	0	0
4	PEMELIHARAAN SARANA DAN PRASARANA	1 Layanan	AU	S	Swakelola	33.040.000	0	0	0	0	0	0	0
5	HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA	1 Laporan	AU	AU	AU	55.320.000	0	0	0	0	0	0	0
6	Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera Utara	1 Laporan	AU	AU	AU	14.872.000	0	0	0	0	0	0	0
7	Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera Utara	1 Laporan	AU	AU	AU	18.360.000	0	0	0	0	0	0	0

CAPAIAN FISIK PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA
Sekretariat Jenderal

No.	Nama Paket	Output	Je nis	Jenis Penga daan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Pagu RKAKL (Rp.)	Rencana Fisik Per Bulan			Realisasi Fisik Per Bulan		
								Jan	Feb	Mar	Jan	Feb	Mar
1	LAYANAN UMUM	1 Laporan	AU	S	Swakelola	20.953.000	0	0	0	9,85	0	0	0
2	OPERASIONAL, PELAPORAN PENYELENGGARAAN PERUMAHAN DAN PEMELIHARAAN KANTOR	1 Laporan	AU	S	Swakelola	167.565.000	0	0	0	3,21	0	0	0
3	LANGGANAN DAYA DAN JASA	1 Layanan	AU	S	Swakelola	72.000.000	0	0	0	0	0	0	0
4	PEMELIHARAAN SARANA DAN PRASARANA	1 Layanan	AU	S	Swakelola	33.040.000	0	0	0	0	0	0	0
5	HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA	1 Laporan	AU	AU	AU	55.320.000	0	0	0	0	0	0	0
6	Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera Utara	1 Laporan	AU	AU	AU	14.872.000	0	0	0	0	0	0	0
7	Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera Utara	1 Laporan	AU	AU	AU	18.360.000	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL						382.110.000	0	0,00	0,00	1,95	0	0	0

Tabel 2.2.2 Target Pencapaian Keuangan Kegiatan sampai dengan Akhir Triwulan I (Maret) Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman.

**CAPAIAN KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
SUMATERA II
Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman**

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Pagu RKAKL (Rp.)	Rencana Keuangan
								mar
1	Pemantauan Penyelenggaraan Perumahan dan KP	Sumatera Utara	1 Laporan	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	145.578.000	155.978.000	73,93
2	Kegiatan Pembangunan Rusun, Peningkatan Kualitas dan Penanganan Kumuh	Sumatera Utara	1 Rekomendasi	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	330.300.000	330.300.000	97,16
3	Klinik Perumahan dan Kawasan Permukiman	Sumatera Utara	1 Laporan	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola Tipe 1	45.000.000	45.000.000	52,03
TOTAL						525.878.000	525.878.000	33,34

**CAPAIAN KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA
Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman**

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Jenis Pengadaan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Pagu RKAKL (Rp.)	Rencana Keuangan Per Bulan			Realisasi Keuangan Per Bulan		
								Jan	Feb	Mar	Jan	Feb	Mar
1	Perencanaan dan Supervisi Pembangunan PSU Kawasan Permukiman	70 Unit	Jasa Konsultansi	S	Swakelola	154.485.000	154.485.000	0	0	0	0	0	0
2	Pemantauan, Evaluasi dan Pelaporan Kegiatan Pembangunan Rusun, Peningkatan Kualitas dan Penanganan Kumuh	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	52.642.000	52.642.000	0	0	0	0	0	0
3	Pembangunan PSU pada Perumahan Lingkungan Hunian di Provinsi Sumatera Utara	70 Unit	Pekerjaan Konstruksi	K	E-purchasing	3.092.475.000	3.092.475.000	0	0	0	0	0	0
4	Pendampingan, Pengawasan dan Pengendalian Rumah Lingkungan Hunian di Provinsi Sumatera Utara	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	258.000.000	258.000.000	0	0	0	0	0	0
5	PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA	2400 Unit	Pekerjaan Konstruksi	S	Swakelola	48.000.000.000	48.000.000.000	0	0	0	0	0	0
6	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA DI KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	4.936.150.000	4.936.150.000	0	0	0	0	0	0
TOTAL						56.493.752.000	56.493.752.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**CAPAIAN FISIK PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA
Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman**

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Jenis Pengadaan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Pagu RKAKL (Rp.)	Rencana Fisik Per Bulan			Realisasi Fisik Per bulan		
								Jan	Feb	Mar	Jan	Feb	Mar
1	Perencanaan dan Supervisi Pembangunan PSU Kawasan Permukiman	70 Unit	Jasa Konsultansi	S	Swakelola	154.485.000	154.485.000	0	0	0	0	0	0
2	Pemantauan, Evaluasi dan Pelaporan Kegiatan Pembangunan Rusun, Peningkatan Kualitas dan Penanganan Kumuh	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	52.642.000	52.642.000	0	0	0	0	0	0

3	Pembangunan PSU pada Perumahan Lingkungan Hunian di Provinsi Sumatera Utara	70 Unit	Pekerjaan Konstruksi	K	E-purchasing	3.092.475.000	3.092.475.000	0	0	0	0	0	0
4	Pendampingan, Pengawasan dan Pengendalian Rumah Lingkungan Hunian di Provinsi Sumatera Utara	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	258.000.000	258.000.000	0	0	0	0	0	0
5	PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA	2400 Unit	Pekerjaan Konstruksi	S	Swakelola	48.000.000.000	48.000.000.000	0	0	0	0	0	0
6	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA DI KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	4.936.150.000	4.936.150.000	0	0	0	0	0	0
TOTAL						56.493.752.000	56.493.752.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabel 2.2.3 Target Pencapaian Keuangan Kegiatan sampai dengan Akhir Triwulan I (Maret) TA 2026 Direktorat Jenderal Perdesaan

**RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN
PERMUKIMAN SUMATERA II
Direktorat Jenderal Perdesaan**

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Realisasi (Rp.)	Realisasi Keuangan
								Mar
1	Sinkronisasi dan Koordinasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan Pusat dan Daerah	SUMATERA UTARA	1 Kegiatan	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	202.090.000	386.590.000	64,24
TOTAL						34.872.312.000	34.932.743.941	64,24

**CAPAIAN KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA
Direktorat Jenderal Perdesaan**

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Jenis Pengadaan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Pagu RKAKL (Rp.)	Rencana Keuangan Per Bulan			Realisasi Keuangan Per Bulan		
								Jan	Feb	Mar	Jan	Feb	Mar
1	Pemantauan dan Evaluasi	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	114.340.000	114.340.000	0,00	0,00	1,20	0,00	0,00	0,00
2	HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA	1 Laporan	AU	AU	AU	24.684.000	24.684.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Penyediaan Komponen Rumah Untuk Mitigasi Bencana	540 Unit	Pekerjaan Konstruksi	K	E-purchasing	19.686.600.000	19.686.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH UNTUK MITIGASI BENCANA	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	200.000.000	200.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERDESAAN PROVINSI SUMATERA UTARA	5100 Unit	Pekerjaan Konstruksi	S	Swakelola	102.000.000.000	102.000.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA	5100 Unit	Pekerjaan Konstruksi	S	Swakelola	8.978.866.000	8.978.866.000	0,00	0,00	1,20	0,00	0,00	0,00
TOTAL						131.004.490.000	131.004.490.000	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00

CAPAIAN FISIK PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA
Direktorat Jenderal Perdesaan

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Jenis Pengadaan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Pagu RKAKL (Rp.)	Rencana Fisik Per Bulan			Realisasi Fisik Per Bulan		
								Jan	Feb	Mar	Jan	Feb	Mar
1	Pemantauan dan Evaluasi	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	114.340.000	114.340.000	0,00	0,00	2,10	0,00	0,00	0,00
2	HONOR OPERASIONAL SATUAN KERJA	1 Laporan	AU	AU	AU	24.684.000	24.684.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Penyediaan Komponen Rumah Untuk Mitigasi Bencana	540 Unit	Pekerjaan Konstruksi	K	E-purchasing	19.686.600.000	19.686.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH UNTUK MITIGASI BENCANA	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	200.000.000	200.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERDESAAN PROVINSI SUMATERA UTARA	5100 Unit	Pekerjaan Konstruksi	S	Swakelola	102.000.000.000	102.000.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN RUMAH SWADAYA	5100 Unit	Pekerjaan Konstruksi	S	Swakelola	8.978.866.000	8.978.866.000	0,00	0,00	2,10	0,00	0,00	0,00
TOTAL						131.004.490.000	131.004.490.000	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00

Tabel 2.2.4 Target Pencapaian Keuangan Kegiatan sampai dengan Akhir Triwulan I (Maret) TA 2026 Direktorat Jenderal Perkotaan

RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
SUMATERA II
Direktorat Jenderal Perkotaan

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan	Pagu RKAKL	Rencana Keu Triwulan I		
						(Rp.)	(Rp.)	Jan	Feb	Mar
1	Verifikasi Bantuan Pembangunan Perumahan Perkotaan	SUMATERA UTARA	1 Rekomendasi	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	140.865.000	167.907.000	23,77	55,89	70,36
2	Sinkronisasi dan Koordinasi Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan Pusat dan Daerah	SUMATERA UTARA	1 Rekomendasi	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	440.993.000	413.951.000	24,71	55,48	64,95
3	Verifikasi Bantuan Peningkatan Kualitas Perumahan Perkotaan	SUMATERA UTARA	1 Laporan	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	282.470.000	282.470.000	35,11	66,98	80,78
4	Monitoring dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	SUMATERA UTARA	1 Laporan	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola Tipe 1	276.902.000	276.902.000	22,81	52,00	76,82
TOTAL						18.149.768.000	18.081.745.000	26,68	57,54	72,54

CAPAIAN KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA
Direktorat Jenderal Perkotaan

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Jenis Pengadaan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Pagu RKAKL (Rp.)	Rencana Keuangan Per Bulan			Realisasi Keuangan Per Bulan		
								Jan	Feb	Mar	Jan	Feb	Mar
1	Pengendalian Program Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan di Satker PP	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	28.920.000	28.920.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Layanan Umum Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan di Satuan Kerja Penyediaan Perumahan dan kawasan pemukiman Sumatera utara	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	14.800.000	14.800.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERKOTAAN PROVINSI SUMATERA UTARA	2400 Unit	Jasa Lainnya	S	Swakelola	48.000.000.000	48.000.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	PENGAWASAN PENGENDALIAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERKOTAAN PROVINSI SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	4.529.180.000	4.529.180.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL						52.572.900.000	52.572.900.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPAIAN FISIK PER KEGIATAN TA 2026
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA
Direktorat Jenderal Perkotaan

No.	Nama Paket	Output	Jenis	Jenis Pengadaan	Metode	Pagu Pengadaan (Rp.)	Pagu RKAKL (Rp.)	Rencana Fisik Per Bulan			Realisasi Fisik Per Bulan		
								Jan	Feb	Mar	Jan	Feb	Mar
1	Pengendalian Program Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan di Satker PP	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	28.920.000	28.920.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Layanan Umum Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan di Satuan Kerja Penyediaan Perumahan dan kawasan pemukiman Sumatera utara	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	14.800.000	14.800.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERKOTAAN PROVINSI SUMATERA UTARA	2400 Unit	Jasa Lainnya	S	Swakelola	48.000.000.000	48.000.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	PENGAWASAN PENGENDALIAN BANTUAN STIMULAN RUMAH SWADAYA DI PERKOTAAN PROVINSI SUMATERA UTARA	1 Laporan	Jasa Lainnya	S	Swakelola	4.529.180.000	4.529.180.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL						52.572.900.000	52.572.900.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

RENCANA KEUANGAN PER KEGIATAN TA 2026
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
SUMATERA II
Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan	Pagu RKAKL	Rencana Keu Triwulan I		
						(Rp.)	(Rp.)	Jan	Feb	Mar
1	Penerapan Manajemn Risiko	SUMATERA UTARA	1 Rekomendasi	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	174.233.000	180.433.000	30,15	60,18	77,11

No.	Nama Paket	Lokasi	Output	Jenis	Metode	Pagu Pengadaan	Pagu RKAKL	Rencana Keu Triwulan I		
						(Rp.)	(Rp.)	Jan	Feb	Mar
2	Pembangunan Zona Integritas Balai P3KP Sumatera II	SUMATERA UTARA	1 Rekomendasi	Pekerjaan Konstruksi	Swakelola	129.233.000	123.033.000	27,18	27,18	27,18
TOTAL						18.149.768.000	18.081.745.000	28,95	46,80	56,87

2.1. Permasalahan dan Faktor Keberhasilan.

No.	Kegiatan	Permasalahan	Faktor Keberhasilan
1	Rumah Swadaya	Belum tersedianya alokasi anggaran	1. Mendata TFL yang dapat langsung direkrut dan berpengalaman. 2. Sudah dilakukan sosialisasi awal dan koordinasi dengan TA aspirasi pengusul
2	Rumah Susun	Belum tersedianya alokasi anggaran	Menunggu arahan dari pusat.
3	Rumah Khusus	Belum tersedianya alokasi anggaran dalam pelaksanaan Hunian Tetap korban bencana	Telah dilakukan koordinasi antar pemerintah pusat dan daerah untuk pelaksanaan Rumah hunian tetap korban bencana

BAB III PENUTUP

3.1. Rencana Tindak Lanjut.

Rencana tindak lanjut atas permasalahan yang dihadapi dapat dilihat pada tabel berikut :

Tabel III.1. Permasalahan dan Rencana Tindak Lanjut.

No.	Kegiatan	Permasalahan	Rencana Tindak Lanjut
1	Rumah Swadaya	Belum tersedianya alokasi anggaran	Menunggu arahan dari pusat
2	Rumah Susun	Belum tersedianya alokasi anggaran	Menunggu arahan dari pusat
3	Rumah Khusus	Belum tersedianya alokasi anggaran dalam pelaksanaan Hunian Tetap korban bencana	Menunggu arahan dari pusat

3.2. Bukti Tindak Lanjut Permasalahan Triwulan Sebelumnya.

Dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

No.	Kegiatan	Permasalahan	Upaya Yang Telah Dilaksanakan	Tindak Lanjut
1	Rumah Swadaya	Belum tersedianya alokasi anggaran	Berkoordinasi dengan direktorat teknis untuk kesiapan pelaksanaan rumah swadaya	Akan melaksanakan perekrutan TFL setelah adanya arahan dari direktorat teknis

No.	Kegiatan	Permasalahan	Upaya Yang Telah Dilaksanakan	Tindak Lanjut
2	Rumah Susun	Belum tersedianya alokasi anggaran	Berkoordinasi dengan direktorat teknis terkait dengan rencana Pembangunan rumah susun MBR Kota Medan	Menunggu arahan dari pusat. Untuk segera menindaklanjuti pelaksanaan Reviu DED
3	Rumah Khusus	Belum tersedianya alokasi anggaran dalam pelaksanaan Hunian Tetap korban bencana	Telah berkoordinasi dengan pusat, dan telah melaksanakan survey topography, serta pengusulan anggaran untuk Pembangunan Rumah hunian Tetap bagi korban bencana	Berkoordinasi dengan pusat untuk kesiapan lahan, jumlah unit yang akan dilaksanakan dan prioritas utama daerah yang akan dilaksanakan.