

Buku Saku Tipologi Rumah Susun

Pada Bantuan Pembangunan Rumah Susun Kementerian PKP

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera IV
Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Jambi



DAFTAR ISI

PENDAHULUAN

2

TINJAUAN

7

DESAIN TIPE BANGUNAN RUMAH SUSUN

11

KETENTUAN LAHAN USULAN BANTUAN RUSUN

12

DTB TIPE BARAK

16

DTB TIPE ASRAMA 24

31

DTB TIPE WISMA 36

44

DTB TIPE WISMA 45

54

DTB TIPE WISMA 60

63

LAMPIRAN DAN INFORMASI PENGADUAN

67

BAB I PENDAHULUAN





KATA PENGANTAR

Puji syukur kita panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmat dan karunia-Nya buku mengenai informasi Tipologi Desain Bangunan Rusun ini dapat disusun dengan baik. Pedoman ini dihadirkan sebagai rujukan ringkas dan praktis bagi para pengusul, serta pemangku kepentingan lainnya untuk memahami desain tipe bantuan pembangunan rusun, tipe mebel, dan ketentuan kondisi lahan yang diusulkan. Muatan pedoman diselaraskan dengan ketentuan yang berlaku dan dimaksudkan untuk membantu mempercepat layanan, mengurangi pengembalian berkas, serta menyeragamkan standar administrasi.

Kami berharap pedoman ini dapat menjadi acuan bersama di lingkungan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sumatera IV, Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Jambi, Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Bengkulu, pemerintah daerah, dan para pengusul, sehingga pengusulan bantuan pembangunan rumah susun dapat terlaksana lebih tertib, efektif, dan akuntabel, serta manfaatnya lebih cepat dirasakan masyarakat.

Ucapan terima kasih kami sampaikan kepada seluruh pihak yang telah memberikan dukungan, masukan, dan kerja sama dalam penyusunan pedoman ini. Semoga pedoman ini memberi kemudahan dalam pelaksanaan tugas dan fungsi serta menjadi bagian dari upaya nyata mewujudkan hunian layak bagi masyarakat.

Jambi, Oktober 2025

LATAR BELAKANG

Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman (PKP) dibentuk berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 139 Tahun 2024. Kementerian PKP bertanggung jawab menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang perumahan dan kawasan permukiman untuk membantu Presiden. Mandat ini mencakup perumusan kebijakan, pelaksanaan program, dan pengawasan di sektor perumahan.

Salah satu program prioritas Kementerian PKP adalah bantuan pembangunan **Rumah Susun (Rusun)**. Program ini merupakan respons strategis terhadap tingginya laju urbanisasi dan kebutuhan untuk menyediakan hunian yang layak bagi beragam segmen masyarakat. Pembangunan secara vertikal menjadi solusi efisien dalam mendukung penataan permukiman yang terintegrasi dan berkualitas. Upaya ini sejalan dengan ambisi Pemerintah untuk memenuhi target 3 Juta Rumah dan menjadikan program ini sebagai pendorong pertumbuhan ekonomi.

Untuk mendukung akuntabilitas dan efektivitas pelaksanaan program Rusun, diperlukan panduan praktis yang merangkum substansi dari peraturan teknis. **Buku Saku Tipologi Bantuan Pembangunan Rumah Susun** ini disusun berdasarkan Petunjuk Teknis Penyelenggaraan Bantuan Pembangunan dan Pengelolaan Rumah Susun (SE TKPR 03 2025). Buku saku ini bertujuan memberikan pemahaman yang terstruktur mengenai klasifikasi tipologi bantuan, prototipe desain yang berlaku, serta persyaratan kesiapan lokasi. Dengan demikian, diharapkan seluruh pemangku kepentingan dapat memastikan bahwa usulan dan pelaksanaan pembangunan Rusun dilakukan secara tepat tipologi, tepat sasaran, dan sesuai dengan ketentuan peraturan yang berlaku di lingkungan Kementerian PKP.





MAKSUD DAN TUJUAN

Buku Saku ini dimaksudkan sebagai panduan praktis berdasarkan Petunjuk Teknis (SE TKPR 03 2025) bagi seluruh pemangku kepentingan dalam program bantuan Rusun APBN. Tujuannya untuk meningkatkan pemahaman dan akurasi implementasi tipologi bantuan (Rusun Umum, Khusus, Negara), prototipe desain, dan persyaratan kesiapan lokasi. Dengan demikian, pelaksanaan program diharapkan dapat berlangsung efisien, akuntabel, tepat sasaran, serta mendukung akselerasi pencapaian target pembangunan perumahan nasional.

Peraturan Presiden Nomor 139 Tahun 2024

tentang Penataan Tugas dan Fungsi Kementerian Negara Kabinet Merah Putih

Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2021

tentang Penyelenggaraan Rumah Susun

Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020

tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah

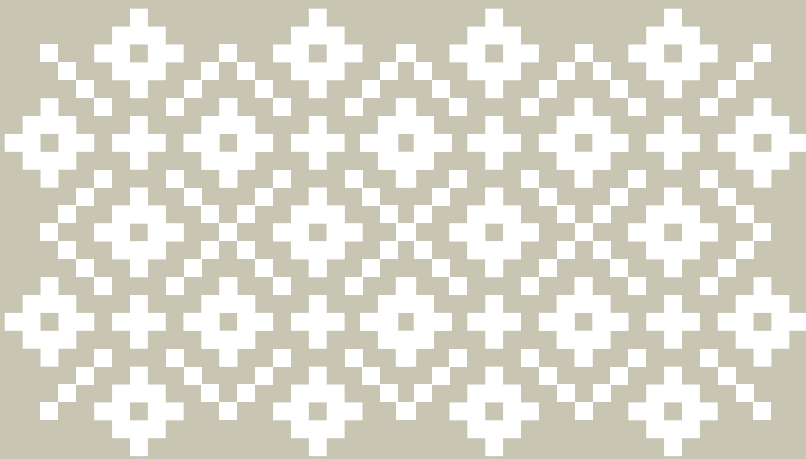
Peraturan Menteri PKP Nomor 10 Tahun 2025

tentang Pelaksanaan Bantuan Pembangunan Perumahan dan Penyediaan Rumah Khusus

SE Ditjen TKPR Nomor 03/SE/Dt/2025

tentang Petunjuk Teknis Penyelenggaraan Bantuan Pembangunan dan Pengelolaan Rumah Susun

LANDASAN HUKUM





BAB II TINJAUAN



BANTUAN RUMAH SUSUN

Adalah bantuan pembangunan rumah susun umum, rumah susun khusus, dan rumah susun negara yang diberikan oleh pemerintah pusat melalui Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara.

BENTUK BANTUAN

Bangunan Rusun,
Beserta PSU

Meubeler

BESARAN BANTUAN

Rusun
2-5 Lantai

Rusun >5 Lantai
(Persetujuan Menteri)



PENERIMA BANTUAN

Kementerian / Lembaga

Pemerintah Daerah

Perguruan Tinggi

Lembaga Pendidikan
Keagamaan Berasrama



PENERIMA MANFAAT

Masyarakat
Berpenghasilan Rendah

Pelaku Kebutuhan Khusus
(Nelayan, Pekerja Industri,
Korban Bencana, dll)

Pelaku Olahraga
(Olahragawan, Pelatih,
Pengurus)

ASN / TNI /
POLRI

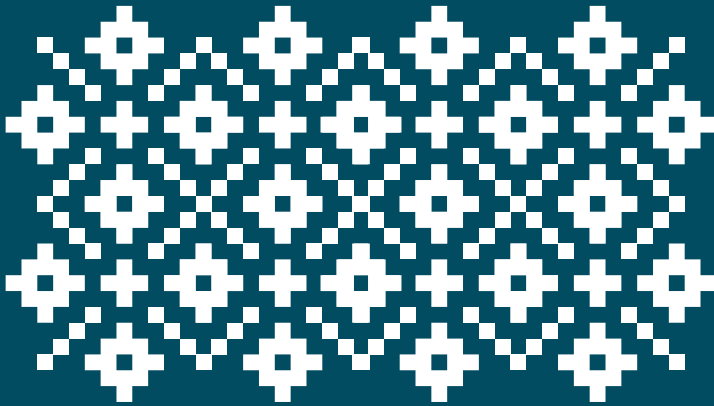
Peserta Didik

Mahasiswa / Santri /
Peserta Didik Keagamaan

Masyarakat Berprestasi



BAB III
Desain Tipe Bangunan
Rumah Susun



KETENTUAN LAHAN USULAN BANTUAN RUSUN

**KONDISI TANAH DAN
LAHAN MINIMAL PEMBANGUNAN
BANTUAN RUSUN**

KETENTUAN KONDISI TANAH USULAN BANTUAN

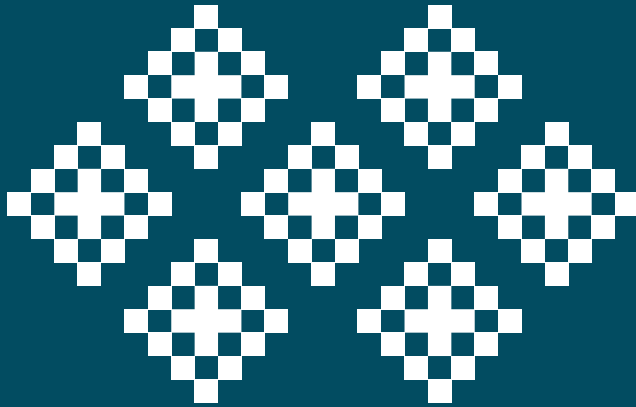
- 1. LUAS TANAH DAPAT MENAMPUNG PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN SESUAI DENGAN KETERANGAN RENCANA KOTA.**
- 2. TANAH TIDAK DALAM SENGKETA.**
- 3. TANAH HAK MILIK ATAS NAMA PENERIMA BANTUAN.**
- 4. DALAM HAL HAK GUNA BANGUNAN MINIMAL 10 TAHUN.**
- 5. KETINGGIAN MUKA TANAH SECARA HIDROLOGI PALING AMAN DARI RISIKO BANJIR (PEIL BANJIR).**
- 6. KONDISI TANAH SIAP BANGUN SEHINGGA TIDAK MEMERLUKAN PROSES PEMATANGAN LAHAN, DENGAN KRITERIA UMUM UNTUK PEMBANGUNAN GEDUNG SEBAGAI BERIKUT:**
 - Tidak Ada Bangunan Eksisting Dalam Usulan Lahan
 - Kemiringan Lahan Tidak Melebihi 15%
 - Tanah Harus Berdaya Dukung Kuat, Tidak Mengandung Lempung/Liat Tebal $>2,5$ M, Dan Jauh Dari Lereng Berkemiringan >18 % Demi Mencegah Longsor
 - Untuk Rencana Pembangunan Rusun Yang Berada Di Tanah Gambut, Ketebalan Tanah Gambut <20 M
 - Perlu Dihindari Lokasi Usulan Yang Berada Berdekatan Dengan Sesar

LAHAN MINIMAL USULAN BANTUAN RUSUN

No	Desain Tipe Bangunan		Jumlah Lantai	P X L Bangunan (M2)	P X L Lahan Minimal (M2)	Total Luas Lahan (M2)	Total Luas Bangunan (M2)	Hunian	
								Jumlah Unit	Kapasitas (Orang)
1	Barak	Nuraga	2	33,00 x 8,10	50,00 x 27,00	1.350,00	571,30	12 (6 Barak)	48
			3				843,70	18 (9 Barak)	74
		Rembunai	2	33,00 x 8,10	45,00 x 25,00	1.125,00	599,32	20 (4 Barak)	82
			3				892,87	32 (6 Barak)	126
		Sarwa	2	40,50 x 14,40	63,00 x 35,00	2.205,00	1.197,78	54 (10 Barak)	216
			3				1.792,28	74 (20 Barak)	298
2	Asrama	Arcaya	2	21,25 x 13,80	42,65 x 37,80	1.612,17	654,72	13	48
		Wiyata	2	38,25 x 17,80	60,00 x 40,00	2.400,00	1.388,40	28	108
			3	44,25 x 16,00	67,00 x 37,00	2.479,00	2.061,73	43	168
			4	38,25 x 17,80	60,00 x 40,00	2.400,00	2.683,99	58	228
		Meraki	2	55,25 x 17,80	75,00 x 40,00	3.000,00	1.964,69	42	164
			3				2.878,66	64	252
			4				3.792,64	86	340

LAHAN MINIMAL USULAN BANTUAN RUSUN

No	Desain Tipe Bangunan		Jumlah Lantai	P X L Bangunan (M2)	P X L Lahan Minimal (M2)	Total Luas Lahan (M2)	Total Luas Bangunan (M2)	Hunian	
								Jumlah Unit	Kapasitas (Orang)
3	Wisma 36	Suralaya	2	35,75 x 14,90	56,40 x 37,60	2.120,64	1.112,27	16	64
		Arunika	2	61,25 x 14,90	82,40 x 40,00	3.280,00	1.863,01	28	112
			3		82,00 x 32,27	3.055,73	2.767,68	44	176
			4		82,40 x 40,00	3.280,00	3.674,79	86	340
4	Wisma 45	Nayaka	3		60,00 x 14,80	80,00 x 45,00	3.600,00	2.758,22	32
			4	3.655,00				44	176
			6	5.458,11				68	272
			8	7.242,81				92	368
5	Wisma 60	Arthaloka	2	34,00 x 24,00	70,00 x 60,00	4.200,00	1.221,00	14	96



Desain Tipe Bangunan Rumah Susun

TIPE BARAK

Penerima Bantuan
Lembaga Pendidikan Keagamaan Berasrama



BARAK NURAGA

2 LANTAI

3 LANTAI



BARAK REMBUNAI

2 LANTAI

3 LANTAI



BARAK SARWA

2 LANTAI

3 LANTAI



BARAK NURAGA

2 LANTAI

P x L Bangunan	33,00 x 8,10 m
P x L Lahan Minimal	50,00 x 27,00 m
Luas Lahan Minimal	1.350 m ²
Luas Bangunan	571,3 m ²
Letak Kamar Mandi	Komunal
Jumlah Barak / Unit	6 Barak / 12 Unit
Kapasitas	48 Orang
Jumlah Mebel	24 Unit Tempat Tidur Susun 24 Unit Lemari 2 Pintu Atas Bawah

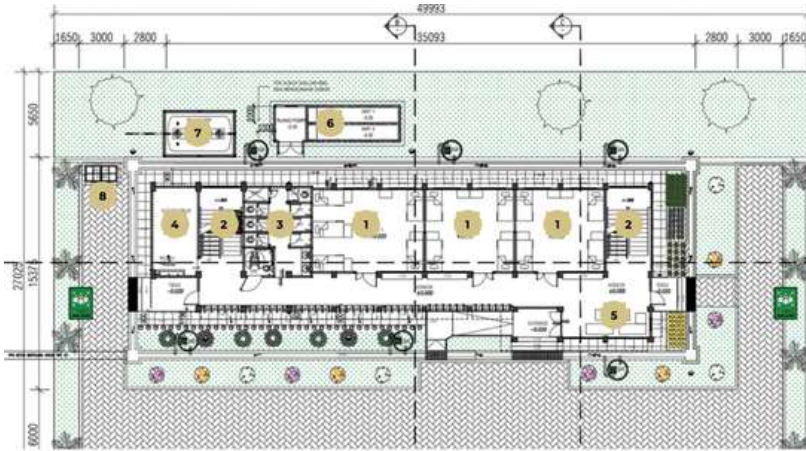


BARAK NURAGA

3 LANTAI

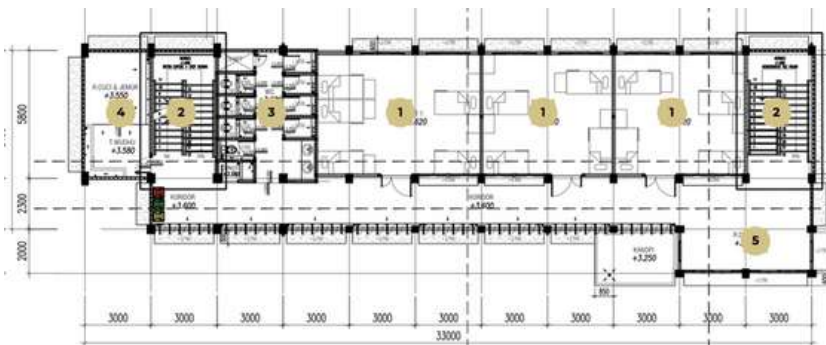
P x L Bangunan	33,00 x 8,10 m
P x L Lahan Minimal	50,00 x 27,00 m
Luas Lahan Minimal	1.350 m ²
Luas Bangunan	843,7 m ²
Letak Kamar Mandi	Komunal
Jumlah Barak / Unit	9 Barak / 18 Unit
Kapasitas	74 Orang
Jumlah Mebel	37 Unit Tempat Tidur Susun 37 Unit Lemari 2 Pintu Atas Bawah

LAYOUT BARAK NURAGA



- 1 Unit Barak
- 2 Tangga
- 3 Kamar Mandi
- 4 R. Cuci Jemur
- 5 R. Bersama
- 6 R. Pompa & GWT
- 7 STP
- 8 Area TPS

DENAH LANTAI DASAR

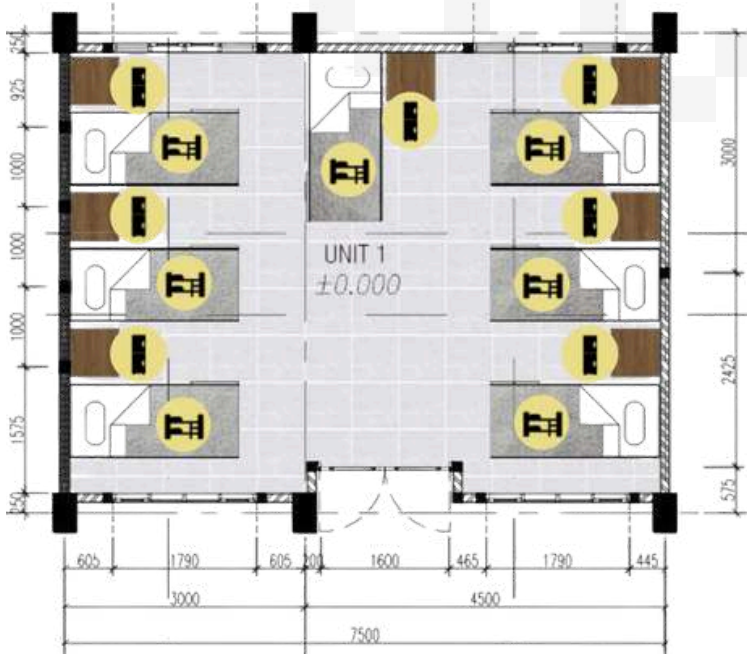


- 1 Unit Barak
- 2 Tangga
- 3 Kamar Mandi
- 4 R. Cuci Jemur & Tempat Wudhu
- 5 R. Serbaguna

DENAH LANTAI TIPIKAL

LAYOUT BARAK NURAGA

KAPASITAS 1 BARAK
14 ORANG



DENAH UNIT



7 Tempat Tidur Susun



7 Lemari
2 Pintu Atas Bawah



BARAK REMBUNAI

2 LANTAI

P x L Bangunan	33,00 x 8,20 m
P x L Lahan Minimal	45,00 x 25,00 m
Luas Lahan Minimal	1.125 m ²
Luas Bangunan	599,32 m ²
Letak Kamar Mandi	Komunal
Jumlah Barak / Unit	4 Barak / 20 Unit
Kapasitas	82 Orang
Jumlah Mebel	41 Unit Tempat Tidur Susun 41 Unit Lemari 2 Pintu Atas Bawah

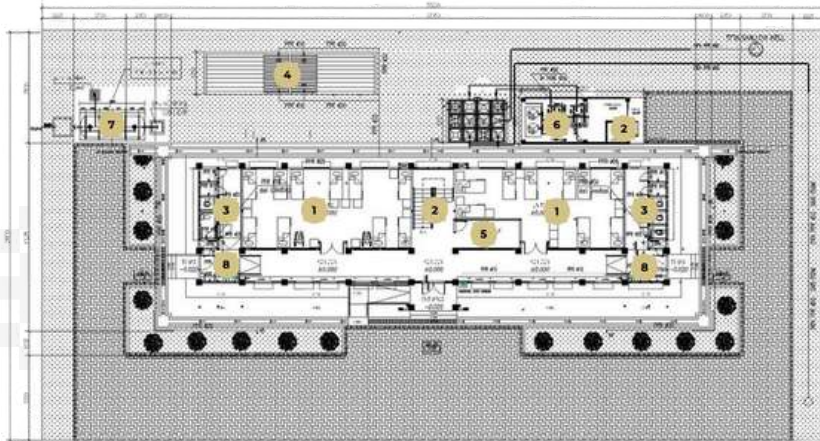


BARAK REMBUNAI

3 LANTAI

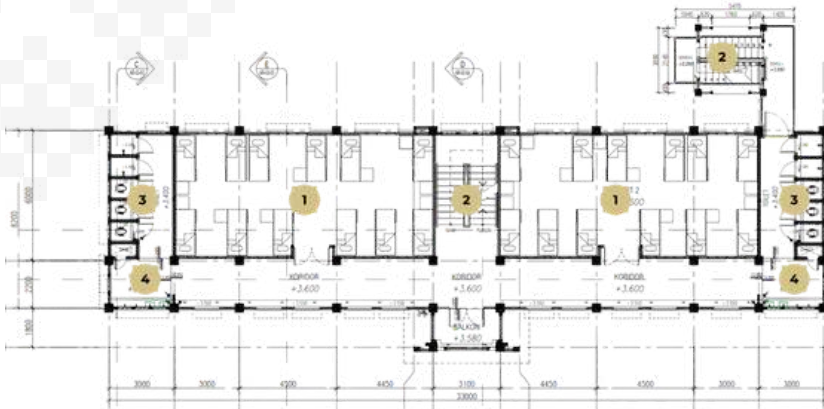
P x L Bangunan	33,00 x 8,20 m
P x L Lahan Minimal	45,00 x 25,00 m
Luas Lahan Minimal	1.125 m ²
Luas Bangunan	892,87 m ²
Letak Kamar Mandi	Komunal
Jumlah Barak / Unit	6 Barak / 32 Unit
Kapasitas	126 Orang
Jumlah Mebel	63 Unit Tempat Tidur Susun 63 Unit Lemari 2 Pintu Atas Bawah

LAYOUT BARAK REMBUNAI



- 1 Unit Barak
- 2 Tangga
- 3 Kamar Mandi
- 4 R. Cuci Jemur
- 5 R. Pengelola
- 6 R. Pompa & GWT
- 7 STP
- 8 Tempat Wudhu

DENAH LANTAI DASAR

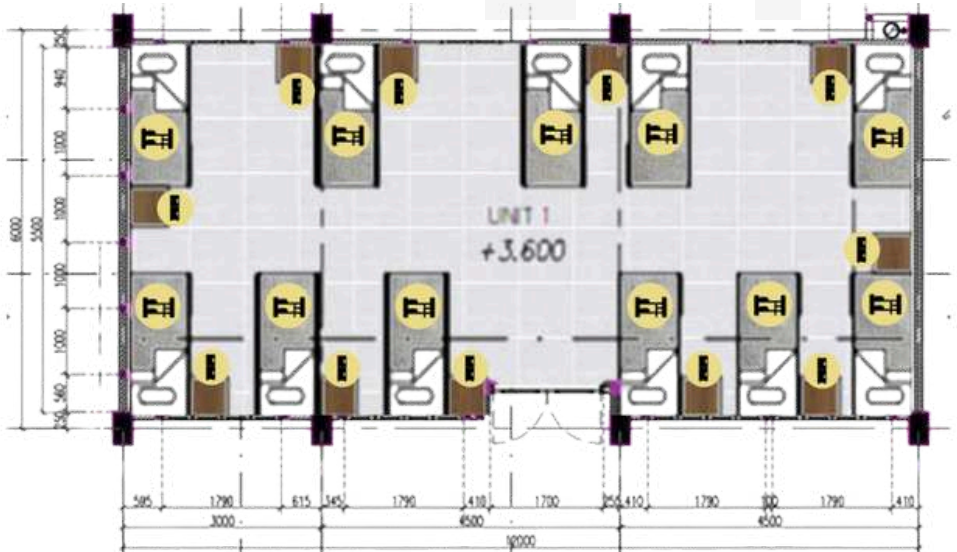


- 1 Unit Barak
- 2 Tangga
- 3 Kamar Mandi
- 4 Tempat Wudhu

DENAH LANTAI TIPIKAL

LAYOUT BARAK REMBUNAI

KAPASITAS 1 BARAK
22 ORANG



DENAH UNIT



11 Tempat Tidur Susun



11 Lemari
2 Pintu Atas Bawah



BARAK SARWA

2 LANTAI

P x L Bangunan	40,50 x 14,40 m
P x L Lahan Minimal	63,00 x 35,00 m
Luas Lahan Minimal	2.205 m ²
Luas Bangunan	1.197,78 m ²
Letak Kamar Mandi	Komunal
Jumlah Barak / Unit	8 Barak / 42 Unit
Kapasitas	168 Orang
Jumlah Mebel	84 Unit Tempat Tidur Susun 84 Unit Lemari 2 Pintu Atas Bawah

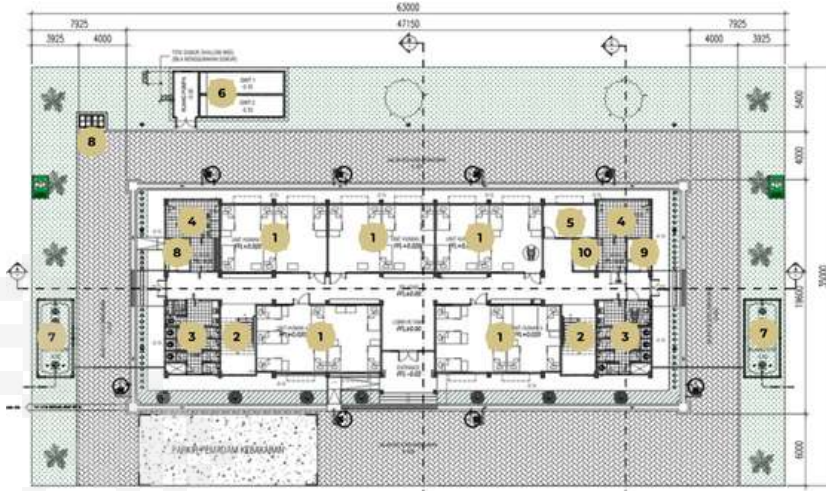


BARAK SARWA

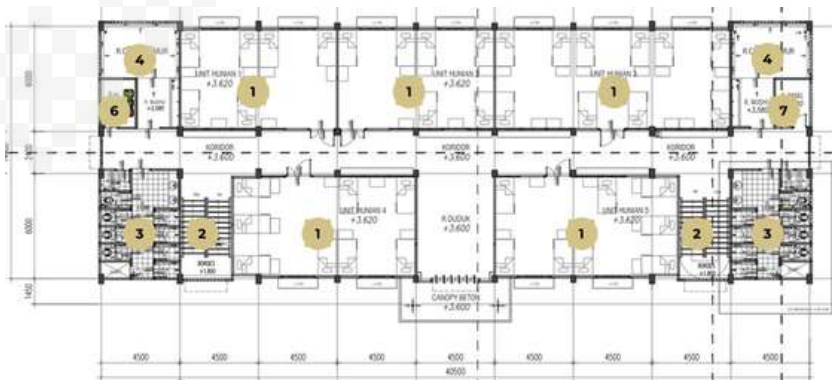
3 LANTAI

P x L Bangunan	40,50 x 14,40 m
P x L Lahan Minimal	63,00 x 35,00 m
Luas Lahan Minimal	2.205 m ²
Luas Bangunan	1.792,28 m ²
Letak Kamar Mandi	Komunal
Jumlah Barak / Unit	10 Barak / 54 Unit
Kapasitas	216 Orang
Jumlah Mebel	108 Unit Tempat Tidur Susun 108 Unit Lemari 2 Pintu Atas Bawah

LAYOUT BARAK SARWA



DENAH LANTAI DASAR

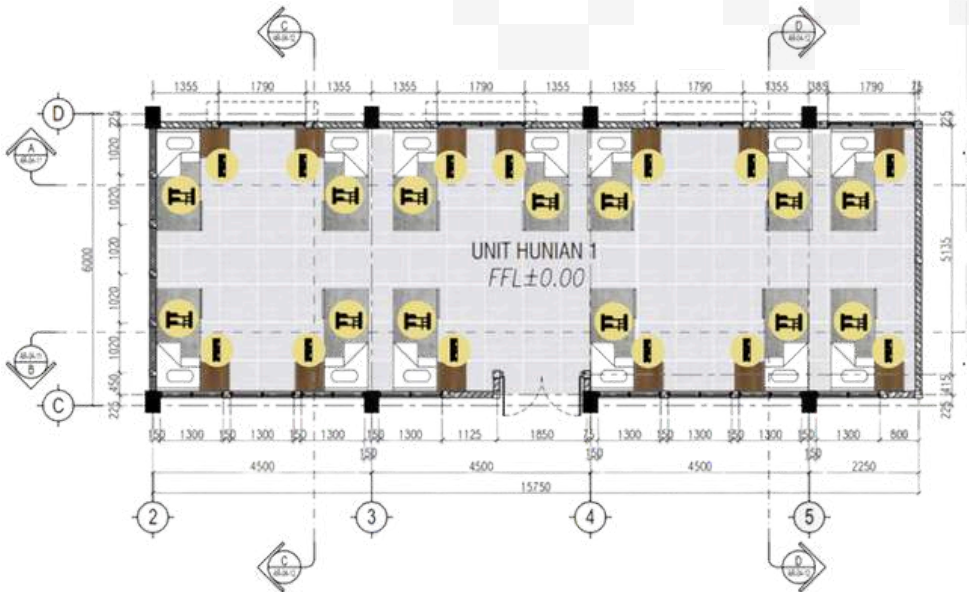


DENAH LANTAI TIPIKAL

- | | | |
|--------------|-----------------|------------|
| 1 Unit Barak | 3 Kamar Mandi | 5 Area TPS |
| 2 Tangga | 4 R. Cuci Jemur | 6 R. Panel |

LAYOUT BARAK SARWA

KAPASITAS 1 BARAK
26 ORANG



DENAH UNIT



13 Tempat Tidur Susun



13 Lemari
2 Pintu Atas Bawah



Desain Tipe Bangunan Rumah Susun

TIPE ASRAMA 24

Penerima Bantuan
Perguruan Tinggi



ASRAMA ACARYA
2 LANTAI



ASRAMA WIYATA
2 LANTAI 3 LANTAI 4 LANTAI



ASRAMA MERAKI
2 LANTAI 3 LANTAI 4 LANTAI

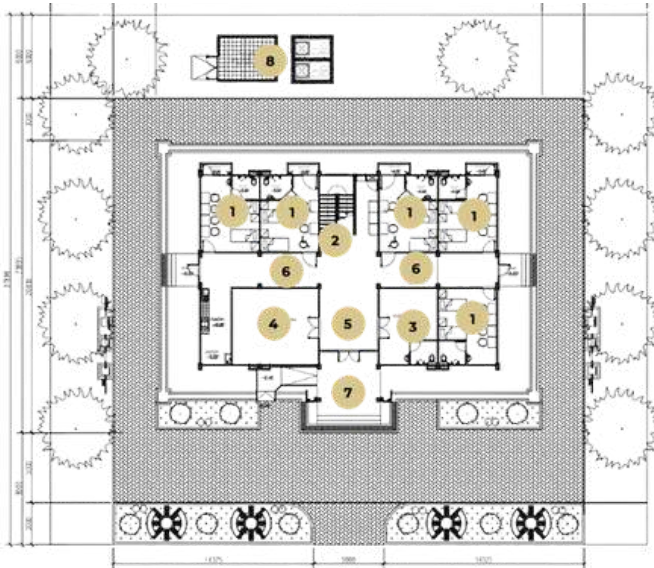


ASRAMA ACARYA

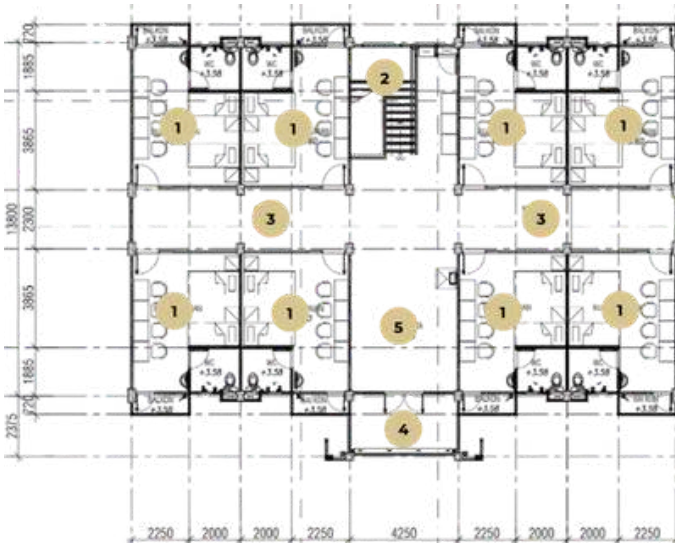
2 LANTAI

P x L Bangunan	21,25 x 13,80 m
P x L Lahan Minimal	42,65 x 37,80 m
Total Luas lahan	1.612,17 m ²
Total Luas Bangunan	645,72 m ²
Letak Kamar Mandi	Tiap Hunian
Jumlah Unit	13 Unit
Kapasitas	48 Orang
Jumlah Mebel	22 Unit Tempat Tidur Susun 4 Unit Tempat Tidur Single 22 Unit Lemari 2 Pintu Atas Bawah 4 Unit Lemari 1 Pintu 48 Unit Meja dan 48 Kursi Belajar

LAYOUT ASRAMA ACARYA



DENAH LANTAI DASAR



DENAH LANTAI TIPIKAL



ASRAMA WIYATA

2 LANTAI

P x L Bangunan	38,25 X 17,80 m
P x L Lahan Minimal	60,00 X 40,00 m
Total Luas Lahan	2.400 m ²
Total Luas Bangunan	1.388,4 m ²
Letak Kamar Mandi	Tiap Hunian
Jumlah Unit	28 Unit
Kapasitas	108 Orang
Jumlah Mebel	52 Unit Tempat Tidur Susun 4 Unit Tempat Tidur Single 52 Unit Lemari 2 Pintu Atas Bawah 4 Unit Lemari 1 Pintu 108 Unit Meja dan 108 Kursi Belajar



ASRAMA WIYATA

3 LANTAI

P x L Bangunan	44,25 X 16,00 m
P x L Lahan Minimal	67,00 X 37,00 m
Total Luas Lahan	2.479 m ²
Total Luas Bangunan	2.061,73 m ²
Letak Kamar Mandi	Tiap Hunian
Jumlah Unit	43 Unit
Kapasitas	168 Orang
Jumlah Mebel	82 Unit Tempat Tidur Susun 4 Unit Tempat Tidur Single 82 Unit Lemari 2 Pintu Atas Bawah 4 Unit Lemari 1 Pintu 168 Unit Meja dan 168 Kursi Belajar

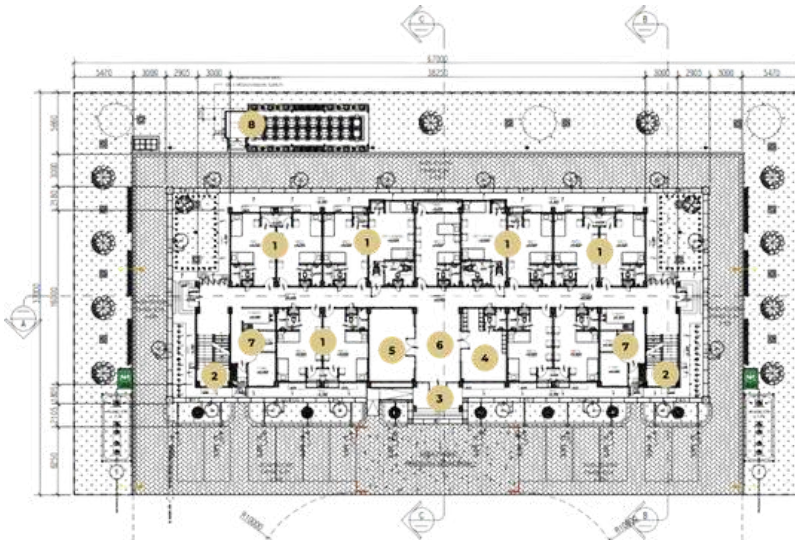


ASRAMA WIYATA

4 LANTAI

P x L Bangunan	38,25 X 17,80 m
P x L Lahan Minimal	60,00 X 40,00 m
Total Luas Lahan	2.400 m ²
Total Luas Bangunan	2.683,99 m ²
Letak Kamar Mandi	Tiap Hunian
Jumlah Unit	58 Unit
Kapasitas	228 Orang
Jumlah Mebel	112 Unit Tempat Tidur Susun 4 Unit Tempat Tidur Single 112 Unit Lemari 2 Pintu Atas Bawah 4 Unit Lemari 1 Pintu 228 Unit Meja dan 228 Kursi Belajar

LAYOUT ASRAMA WIYATA



DENAH LANTAI DASAR

- 1 Unit Hunian
- 2 Tangga
- 3 Entrance
- 4 R. Pengelola
- 5 R. Serbaguna
- 6 Lobby
- 7 Pantry, Gudang, & Ruang Panel
- 8 R. Pompa



DENAH LANTAI TIPIKAL

- 1 Unit Asrama
- 2 Tangga
- 3 Balkon
- 4 R. Bersama
- 5 Pantry, Gudang, & R. Panel
- 6 Koridor



ASRAMA MERAKI

2 LANTAI

P x L Bangunan	55,25 X 17,80 m
P x L Lahan Minimal	75,00 X 40,00 m
Total Luas Lahan	3.000 m ²
Total Luas Bangunan	1.964,69 m ²
Letak Kamar Mandi	Tiap Hunian
Jumlah Unit	42 Unit
Kapasitas	164 Orang
Jumlah Mebel	80 Unit Tempat Tidur Susun 4 Unit Tempat Tidur Single 80 Unit Lemari 2 Pintu Atas Bawah 4 Unit Lemari 1 Pintu 164 Unit Meja dan 164 Kursi Belajar



ASRAMA MERAKI

3 LANTAI

P x L Bangunan	55,25 X 17,80 m
P x L Lahan Minimal	75,00 X 40,00 m
Total Luas Lahan	3.000 m ²
Total Luas Bangunan	2.878,66 m ²
Letak Kamar Mandi	Tiap Hunian
Jumlah Unit	64 Unit
Kapasitas	252 Orang
Jumlah Mebel	124 Unit Tempat Tidur Susun 4 Unit Tempat Tidur Single 124 Unit Lemari 2 Pintu Atas Bawah 4 Unit Lemari 1 Pintu 252 Unit Meja dan 252 Kursi Belajar

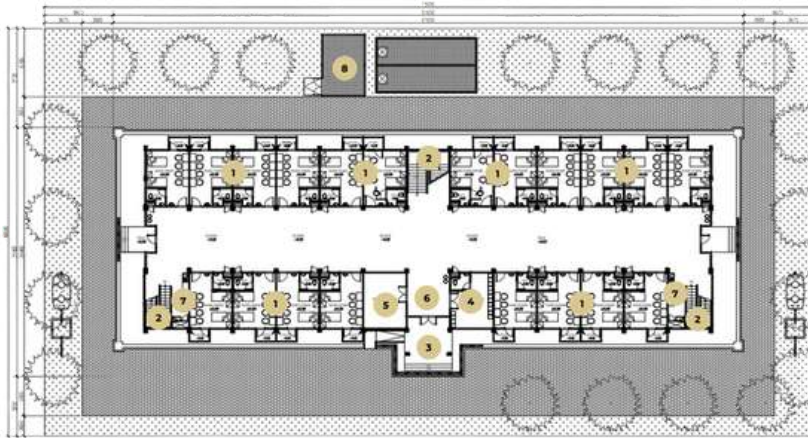


ASRAMA MERAKI

4 LANTAI

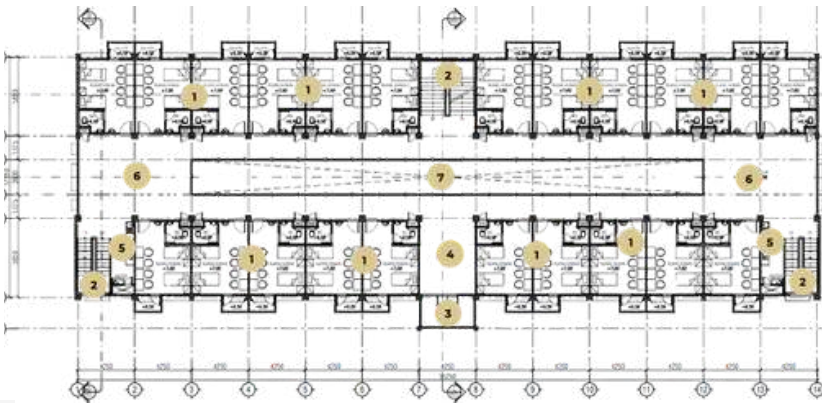
P x L Bangunan	55,25 X 17,80 m
P x L Lahan Minimal	75,00 X 40,00 m
Total Luas Lahan	3.000 m ²
Total Luas Bangunan	3.792,64 m ²
Letak Kamar Mandi	Tiap Hunian
Jumlah Unit	86 Unit
Kapasitas	340 Orang
Jumlah Mebel	168 Unit Tempat Tidur Susun 4 Unit Tempat Tidur Single 168 Unit Lemari 2 Pintu Atas Bawah 4 Unit Lemari 1 Pintu 340 Unit Meja dan 340 Kursi Belajar

LAYOUT ASRAMA MERAKI



DENAH LANTAI DASAR

- 1 Unit Asrama
- 2 Tangga
- 3 Entrance
- 4 R. Pengelola
- 5 R. Serbaguna
- 6 Lobby
- 7 Pantry
- 8 R. Pompa



DENAH LANTAI TIPIKAL

- 1 Unit Asrama
- 2 Tangga
- 3 Balkon
- 4 R. Bersama
- 5 Pantry
- 6 Selasar
- 7 Void

LAYOUT ASRAMA MERAKI

KAPASITAS 1 Unit
4 ORANG / 2 ORANG (Difabel)



DENAH UNIT



2 Tempat Tidur
Single 90



2 Lemari
1 Pintu



2 Meja Belajar
dan 2 Kursi



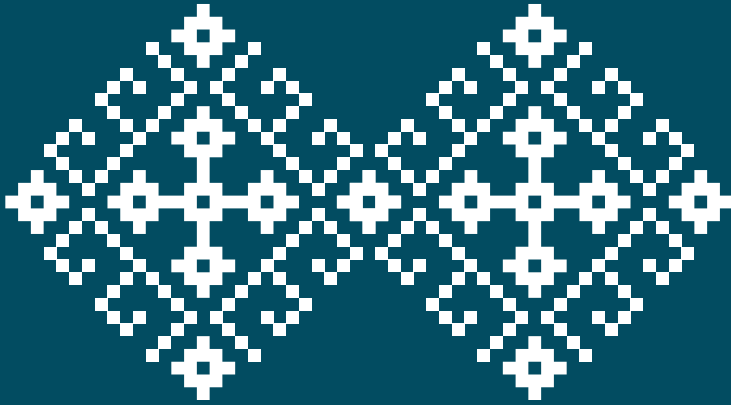
2 Tempat Tidur
Susun



2 Lemari 2 Pintu
Atas Bawag



4 Meja Belajar
dan 4 Kursi



Desain Tipe Bangunan Rumah Susun

TIPE WISMA 36

Penerima Bantuan
Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR)



WISMA SURALAYA
2 LANTAI



WISMA ARUNIKA
2 LANTAI 3 LANTAI 4 LANTAI

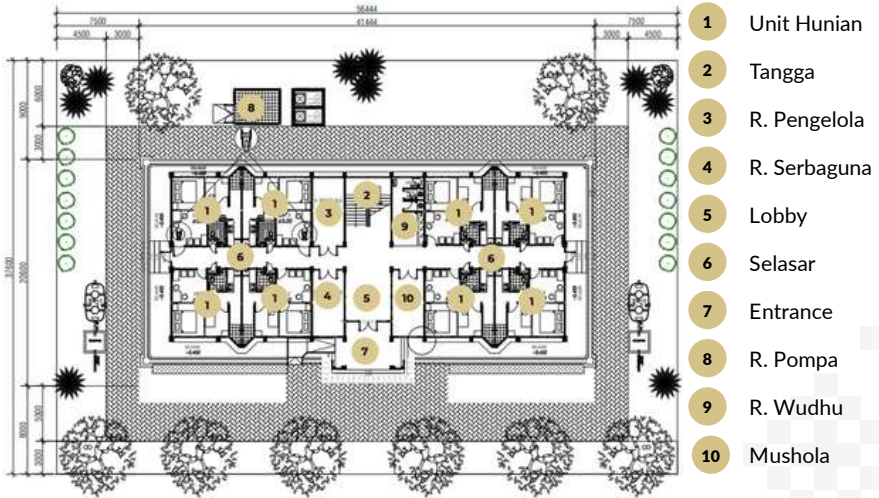


WISMA SURALAYA

2 LANTAI

P x L Bangunan	35,75 x 14,90 m
P x L Lahan Minimal	56,40 x 37,60 m
Total Luas Lahan	2.120,64 m ²
Total Luas Bangunan	1.112,27 m ²
Letak Kamar Mandi	Tiap Hunian
Jumlah Unit	16 Unit
Kapasitas	64 Orang
Jumlah Mebel	16 Unit Tempat Tidur Susun 16 Unit Tempat Tidur Utama 16 Unit Lemari 2 Pintu 16 Unit Lemari 1 Pintu 16 Unit Meja Makan dan 48 Kursi Makan 16 Unit Meja Tamu dan 16 Sofa 2 Seater

LAYOUT WISMA SURALAYA



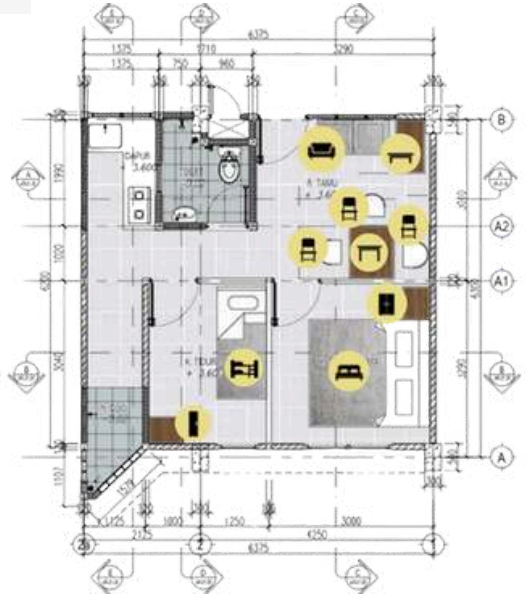
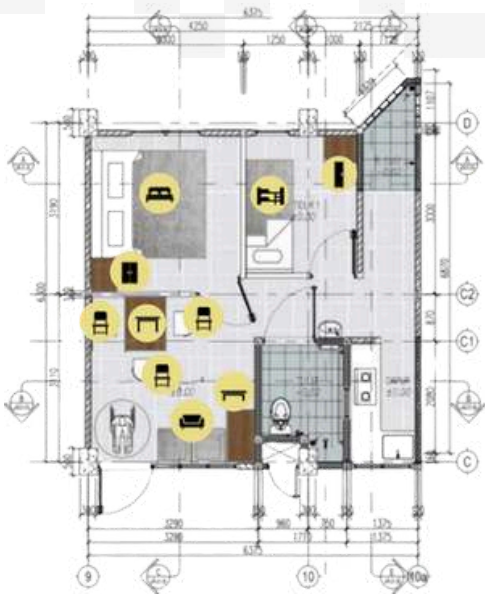
DENAH LANTAI DASAR



DENAH LANTAI TIPIKAL

LAYOUT WISMA SURALAYA

KAPASITAS 1 Unit
4 ORANG / 4 ORANG (Difabel)



DENAH UNIT



1 Tempat Tidur
Utama 160



1 Lemari
2 Pintu



1 Meja Makan
dan 3 Kursi



1 Tempat Tidur
Susun



1 Lemari
1 Pintu



1 Meja Tamu
dan 1 Sofa 2 Seater



WISMA ARUNIKA

2 LANTAI

P x L Bangunan	61,25 x 14,90 m
P x L Lahan Minimal	82,40 x 40,00 M
Total Luas Lahan	3.280 m ²
Total Luas Bangunan	1.863,01 m ²
Letak Kamar Mandi	Tiap Hunian
Jumlah Unit	28 Unit
Kapasitas	112 Orang
Jumlah Mebel	28 Unit Tempat Tidur Susun 28 Unit Tempat Tidur Utama 28 Unit Lemari 2 Pintu 28 Unit Lemari 1 Pintu 28 Unit Meja Tamu dan 28 Sofa 2 Seater 28 Unit Meja Makan dan 84 Kursi Makan



WISMA ARUNIKA

3 LANTAI

P x L Bangunan	61,25 x 14,90 m
P x L Lahan Minimal	82,00 x 37,27 M
Total Luas Lahan	3.055,73 m ²
Total Luas Bangunan	2.767,68 m ²
Letak Kamar Mandi	Tiap Hunian
Jumlah Unit	44 Unit
Kapasitas	176 Orang
Jumlah Mebel	44 Unit Tempat Tidur Susun 44 Unit Tempat Tidur Utama 44 Unit Lemari 2 Pintu 44 Unit Lemari 1 Pintu 44 Unit Meja Tamu dan 44 Sofa 2 Seater 44 Unit Meja Makan dan 132 Kursi Makan

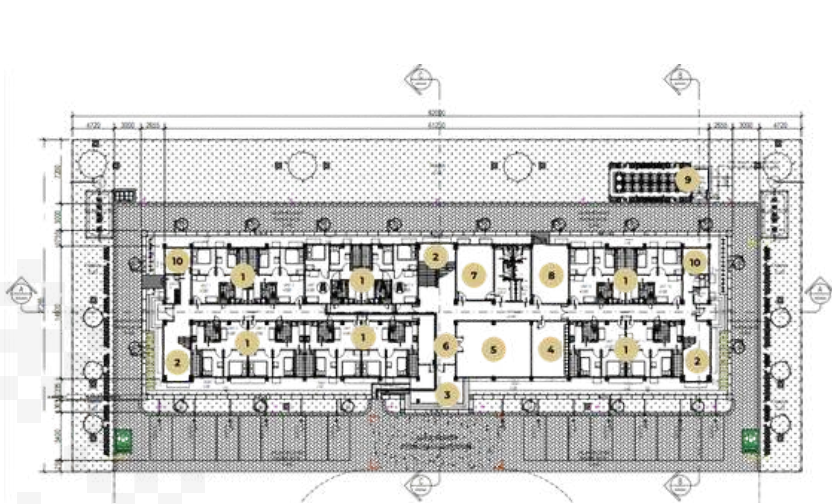


WISMA ARUNIKA

4 LANTAI

P x L Bangunan	61,25 x 14,90 m
P x L Lahan Minimal	82,00 x 40,00 M
Total Luas Lahan	3.280 m ²
Total Luas Bangunan	3.674,79 m ²
Letak Kamar Mandi	Tiap Hunian
Jumlah Unit	60 Unit
Kapasitas	240 Orang
Jumlah Mebel	60 Unit Tempat Tidur Susun 60 Unit Tempat Tidur Utama 60 Unit Lemari 2 Pintu 60 Unit Lemari 1 Pintu 60 Unit Meja Tamu dan 60 Sofa 2 Seater 60 Unit Meja Makan dan 180 Kursi Makan

LAYOUT WISMA ARUNIKA



DENAH LANTAI DASAR

- 1 Unit Hunian
- 2 Tangga
- 3 Entrance
- 4 R. Pengelola
- 5 R. Serbaguna
- 6 Lobby
- 7 Mushola
- 8 Klinik
- 9 R. Pompa
- 10 Panel



DENAH LANTAI TIPIKAL

- 1 Unit Hunian
- 2 Tangga
- 3 R. Bersama
- 4 R. Panel
- 5 Koridor
- 6 R. Sampah
- 7 Gudang, & Janitor

LAYOUT WISMA ARUNIKA

KAPASITAS 1 Unit
4 ORANG / 4 ORANG (Difabel)



DENAH UNIT



1 Tempat Tidur
Utama 160



1 Lemari
2 Pintu



1 Meja Makan
dan 3 Kursi



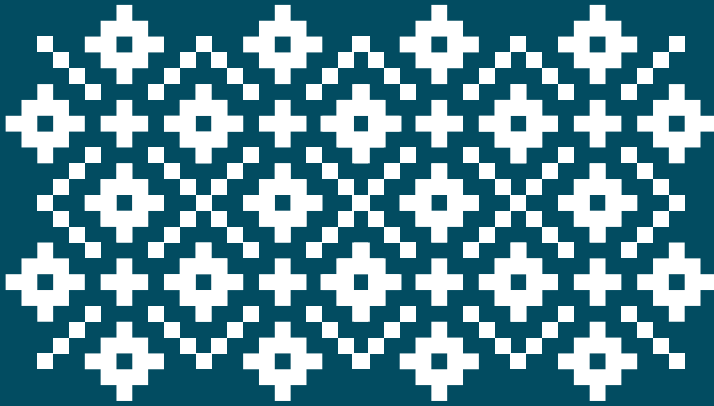
1 Tempat Tidur
Susun



1 Lemari
1 Pintu



1 Meja Tamu
dan 1 Sofa 2 Seater



Desain Tipe Bangunan Rumah Susun

TIPE WISMA 45

Penerima Bantuan
ASN / TNI / POLRI



WISMA NAYAKA

3 LANTAI

4 LANTAI

6 LANTAI

8 LANTAI



WISMA NAYAKA

3 LANTAI

P x L Bangunan	60,00 x 14,80 m
P x L Lahan Minimal	80,00 x 45,00 m
Total Luas Lahan	3.600 m ²
Total Luas Bangunan	2.758,22 m ²
Letak Kamar Mandi	Tiap Hunian
Jumlah Unit	32 Unit
Kapasitas	128 Orang
Jumlah Mebel	32 Unit Tempat Tidur Susun 32 Unit Tempat Tidur Utama 32 Unit Lemari 2 Pintu 32 Unit Lemari 1 Pintu 32 Unit Meja Makan dan 128 Kursi Makan 32 Unit Meja Tamu, 32 Sofa 1 Seater, dan 32 Sofa 2 Seater



WISMA NAYAKA

4 LANTAI

P x L Bangunan	60,00 x 14,80 m
P x L Lahan Minimal	80,00 x 45,00 m
Luas Lahan Minimal	3.600 m ²
Luas Bangunan	3.655,65 m ²
Letak Kamar Mandi	Tiap Hunian
Jumlah Unit	44 Unit
Kapasitas	176 Orang
Jumlah Mebel	44 Unit Tempat Tidur Susun 44 Unit Tempat Tidur Utama 44 Unit Lemari 2 Pintu 44 Unit Lemari 1 Pintu 44 Unit Meja Makan dan 176 Kursi Makan 44 Unit Meja Tamu, 44 Sofa 1 Seater, dan 44 Sofa 2 Seater



WISMA NAYAKA

6 LANTAI

P x L Bangunan	60,00 x 14,80 m
P x L Lahan Minimal	80,00 x 45,00 m
Luas Lahan Minimal	3.600 m ²
Luas Bangunan	5.458,11 m ²
Letak Kamar Mandi	Tiap Hunian
Jumlah Unit	68 Unit
Kapasitas	272 Orang
Jumlah Mebel	68 Unit Tempat Tidur Susun 68 Unit Tempat Tidur Utama 68 Unit Lemari 2 Pintu 68 Unit Lemari 1 Pintu 68 Unit Meja Makan dan 272 Kursi Makan 68 Unit Meja Tamu, 68 Sofa 1 Seater, dan 68 Sofa 2 Seater



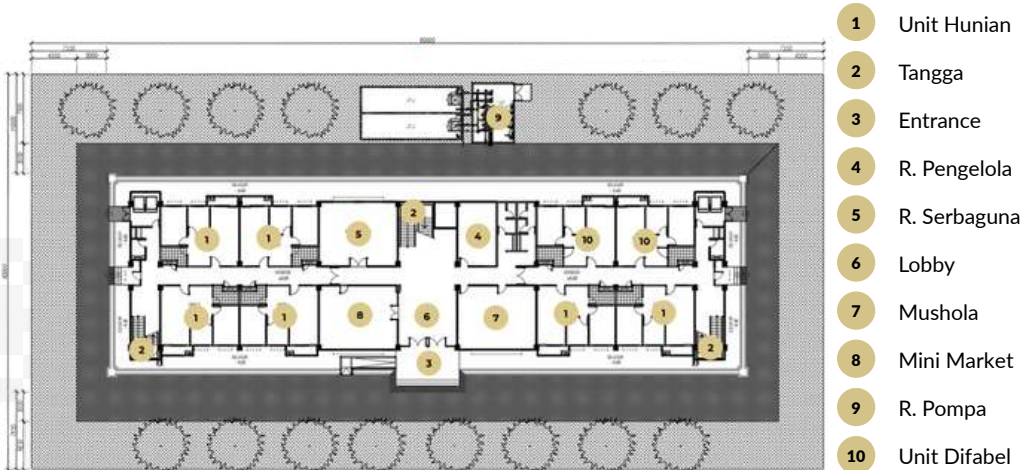
WISMA NAYAKA

8 LANTAI

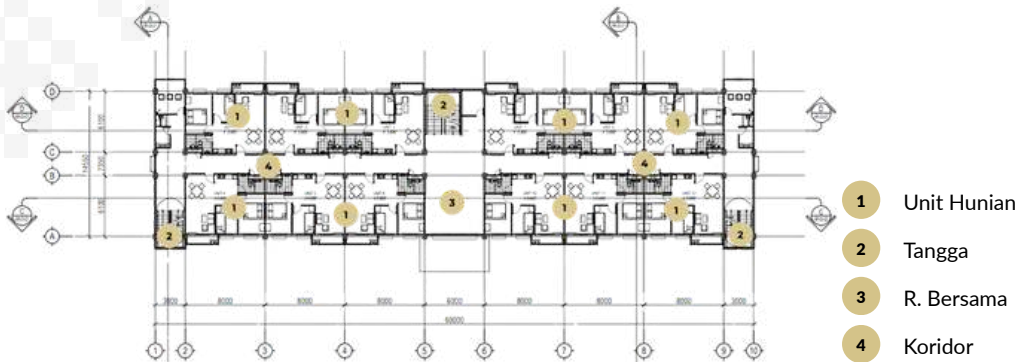
P x L Bangunan	60,00 x 14,80 m
P x L Lahan Minimal	80,00 x 45,00 m
Luas Lahan Minimal	3.600 m ²
Luas Bangunan	7.242,81 m ²
Letak Kamar Mandi	Tiap Hunian
Jumlah Unit	92 Unit
Kapasitas	368 Orang
Jumlah Mebel	92 Unit Tempat Tidur Susun 92 Unit Tempat Tidur Utama 92 Unit Lemari 2 Pintu 92 Unit Lemari 1 Pintu 92 Unit Meja Makan dan 368 Kursi Makan 92 Unit Meja Tamu, 92 Sofa 1 Seater, dan 92 Sofa 2 Seater

LAYOUT WISMA NAYAKA

3 - 4 LANTAI



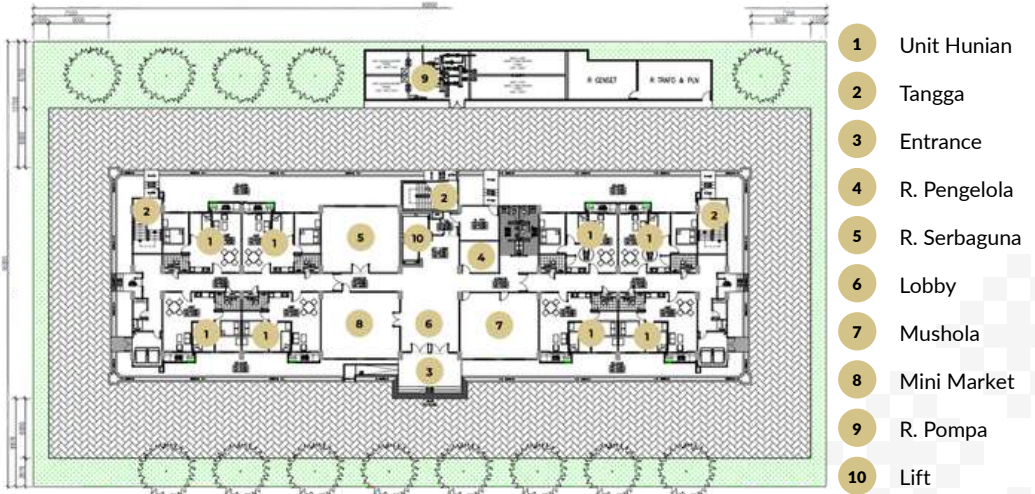
DENAH LANTAI DASAR



DENAH LANTAI TIPIKAL

LAYOUT WISMA NAYAKA

6 - 8 LANTAI



DENAH LANTAI DASAR



DENAH LANTAI TIPIKAL

LAYOUT WISMA NAYAKA

KAPASITAS 1 Unit
4 ORANG / 4 ORANG (Difabel)



DENAH UNIT



1 Tempat Tidur
Utama 160



1 Lemari
2 Pintu



1 Meja Makan
dan 4 Kursi



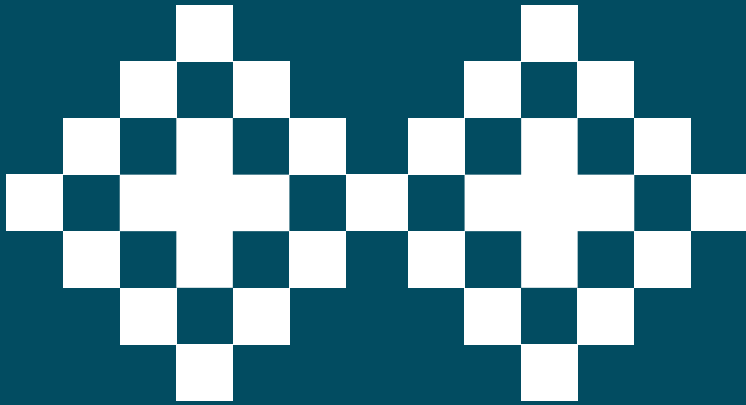
1 Tempat Tidur
Susun



1 Lemari
1 Pintu



1 Meja Tamu
dan 1 Sofa 1 Seater
dan 1 Sofa 2 Seater



Desain Tipe Bangunan Rumah Susun

TIPE WISMA 60

Penerima Bantuan
ASN / TNI / POLRI



WISMA ARTHALOKA

2 LANTAI

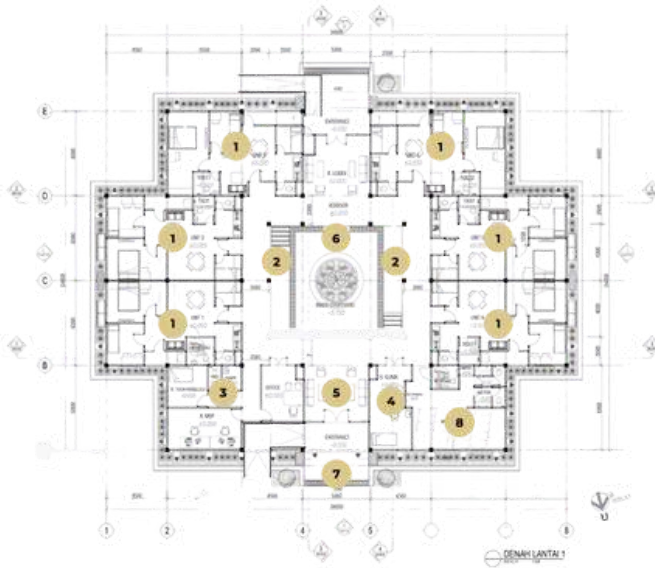


WISMA ARTHALOKA

2 LANTAI

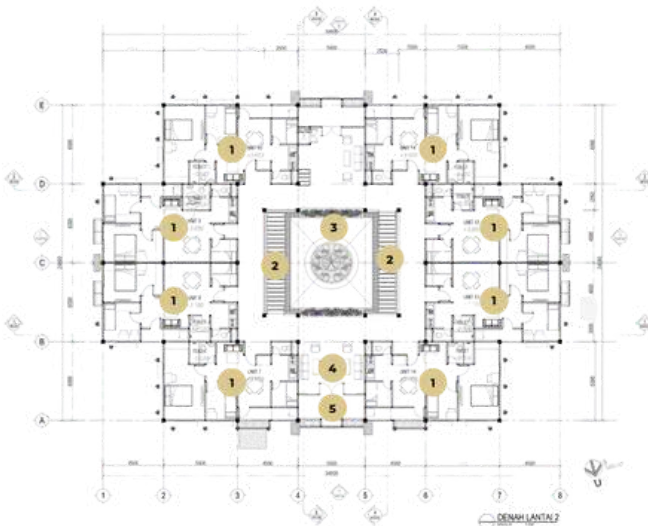
P x L Bangunan	34,00 x 24,00 m
P x L Lahan Minimal	70,00 x 60,00 m
Total Luas Lahan	4.200 m ²
Total Luas Bangunan	1.221 m ²
Letak Kamar Mandi	Tiap Hunian
Jumlah Unit	14 Unit
Kapasitas	96 Orang
Jumlah Mebel	14 Unit Tempat Tidur Susun 14 Unit Tempat Tidur Utama 14 Unit Lemari 2 Pintu 14 Unit Lemari 1 Pintu 14 Unit Meja Makan dan 96 Kursi Makan 14 Unit Meja Tamu, 14 Sofa 1 Seater, dan 14 Sofa 2 Seater

LAYOUT WISMA ARTHALOKA



- 1 Unit Hunian
- 2 Tangga
- 3 R. Pengelola
- 4 R. Klinik
- 5 Lobby
- 6 Inner Courtyard
- 7 Entrance
- 8 Mushola

DENAH LANTAI DASAR



- 1 Unit Hunian
- 2 Tangga
- 3 R. Pengelola
- 4 R. Klinik
- 5 Lobby
- 6 Inner Courtyard
- 7 Entrance
- 8 Mushola

DENAH LANTAI TIPIKAL

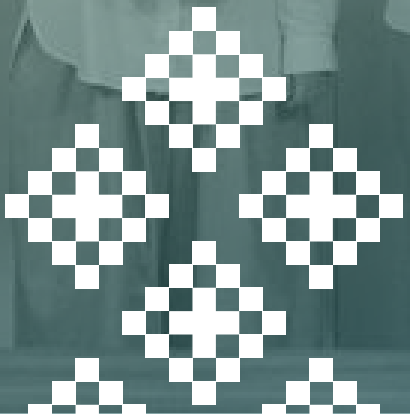


BAB IV
LAMPIRAN DAN
INFORMASI
PENGADUAN

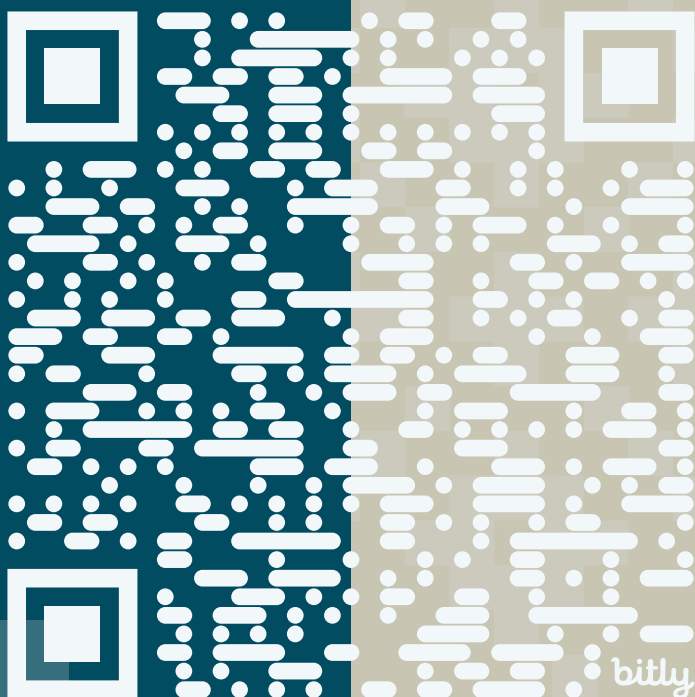
MANDATANGAN...
KTA INTEGRITAS

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Permukiman (BP3KP) Sumatera IV

Sumatera 4 Tahun 2025



Buku Saku ini, beserta lampiran mengenai Tipologi Desain Bantuan Pembangunan Rumah Susun, dapat diakses melalui tautan berikut.



bit.ly/TipologiRusunPKP

ANDA PUNYA INFORMASI.?

Terkait :

Indikasi Kecurangan
(Fraud) Proyek
Kementerian PKP atau
Integritas Pegawai


Heri Jerman

Irjen Kementerian PKP

Jangan Takut


LAPORKAN !!!

Segera
Laporkan Ke :

 **No. WhatsApp**
0811-1010-0888

atau melalui

 **AWASI PKP**
Asistensi Pengawasan Integritas
awasi.pkp.go.id

 **INGAT !!**
Laporan Anda Harus didukung data dan fakta
Jangan Fitnah


IDENTITAS PELAPOR DIJAMIN KERAHASIANNYA

KONTAK KAMI

Situs Web 
<https://pkp.go.id/balai/p2p-sumatera-iv>

Nomor Telepon 
+62 823-7666-9154

Alamat Kantor 
**Jl. Letjen Suprpto No.28, Telanaipura,
Kec. Telanaipura, Kota Jambi, Jambi 36122**

Alamat Email 
bp3kp.sumatera4@pkp.go.id

