

LAPORAN KINERJA

KINERJA TRIWULAN-IV

OKTOBER -
DESEMBER
2025

BALAI PELAKSANA
PENYEDIAAN
PERUMAHAN
DAN KAWASAN
PERMUKIMAN
PAPUA I



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat karuniaNya, Penyusunan Laporan Monitoring dan Evaluasi Kinerja Triwulan ke-IV (TW-4) Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I dapat terselesaikan. Pengukuran Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I sebagai Unit Pelaksana Teknis di Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman dilakukan secara berkala setiap triwulan sebagai wujud pertanggungjawaban pelaksanaan Program Perumahan dan Kawasan Permukiman di Provinsi Papua Tahun Anggaran 2025. Dalam Laporan Monitoring dan Evaluasi Triwulan ke-IV (Bulan Oktober-Desember) ini memuat target dan capaian progres fisik maupun keuangan dari seluruh kegiatan yang dilaksanakan sampai dengan akhir bulan Desember tahun 2025 dengan permasalahan yang dihadapi serta langkah tindak lanjut yang telah dilakukan. Akhir kata, kepada seluruh pihak yang telah memberikan kontribusi, partisipasi maupun dukungannya dalam penyusunan laporan ini, disampaikan terima kasih.

Jayapura, 31 Desember 2025

**KEPALA BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN
PERUMAHAN DAN KAWASAN
PERMUKIMAN PAPUA I**



MICKHAEL NICOLAS DEMENA, ST, MT

NIP. 19800813 200312 1 004

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	1
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud dan Tujuan	1
1.3 Struktur Organisasi	1
1.4 Ruang Lingkup Kegiatan	3
1.5 Keluaran	4
1.6 Sistematika Laporan	4
BAB II CAPAIAN KINERJA TRIWULAN	5
2.1 Target Penetapan Kinerja Triwulan IV Balai P3KP Papua I	5
2.2 Capaian Kinerja Program dan Kegiatan Balai P3KP Papua I	11
BAB III PENUTUP	27
3.1 Permasalahan dan Rencana Tindak Lanjut	27
LAMPIRAN	33

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 29 Tahun 2014 tentang Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah, Peraturan Menteri Pendayagunaan Aparatur Negara dan Reformasi Birokrasi Nomor 53 Tahun 2014 tentang Petunjuk Teknis Perjanjian Kinerja, Pelaporan Kinerja dan Tata Cara Reviu atas Laporan Kinerja Instansi Pemerintah, Peraturan Menteri Pendayagunaan Aparatur Negara dan Reformasi Birokrasi Nomor 88 Tahun 2021 tentang Evaluasi Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah, maka setiap instansi diwajibkan untuk menyusun Laporan Kinerja Instansi Pemerintah (LAKIP) secara periodik yang mencakup pengukuran kinerja tahunan, serta evaluasi kinerja triwulan dan tahunan.

Sebagai bentuk akuntabilitas dan kinerja, Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I wajib bertanggung jawab atas pelaksanaan tugas pokok dan fungsinya. Dalam pelaksanaannya Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I wajib menyiapkan, menyusun dan menyerahkan laporan kinerja tertulis secara berkala. Laporan kinerja bertujuan untuk menyampaikan pencapaian kinerja tahun anggaran berdasarkan proses pencapaian tujuan dan sasaran, serta menjelaskan berhasil tidaknya tingkat kinerja yang dicapai.

Untuk mencapai target yang telah ditetapkan dalam Perjanjian Kinerja Tahun 2025, Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I menjabarkan target pencapaian tahun 2025 dalam waktu triwulan (3 bulan). Besaran target kinerja triwulan ini menjadi salah satu instrumen untuk melihat capaian kinerja secara berkala yang nantinya akan disampaikan dalam Laporan Monitoring Evaluasi Triwulan.

1.2 Maksud dan Tujuan

Maksud dan tujuan kegiatan monitoring dan evaluasi kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I triwulan ke-IV (bulan Oktober-Desember) ini adalah untuk mengukur capaian progres realisasi pelaksanaan kegiatan di lapangan serta mengidentifikasi potensi permasalahan yang akan dihadapi untuk dapat dilakukan tindak lanjut penyelesaian.

1.3 Struktur Organisasi

Berdasarkan Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2025 tentang Organisasi dan Tata Kerja Unit Pelaksana Teknis di Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman maka tugas Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I adalah :

“ Melaksanakan penyediaan perumahan, peningkatan kualitas perumahan, pengembangan kawasan permukiman, penataan kawasan permukiman pasca bencana dan kerusuhan sosial dan fasilitasi serah terima aset.”

Dalam melaksanakan tugas tersebut, Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I menyelenggarakan fungsi sebagai berikut :

1. Penyusunan program dan anggaran pelaksanaan pengembangan kawasan permukiman, pemberian bantuan prasarana, sarana, dan utilitas umum, serta pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
2. Penyusunan rencana teknis pengembangan kawasan permukiman, pemberian bantuan prasarana, sarana, dan utilitas umum, serta pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
3. Pelaksanaan pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
4. Pelaksanaan dan koordinasi pengawasan dan pengendalian teknis pengembangan kawasan permukiman, pemberian bantuan prasarana, sarana dan utilitas umum, serta pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
5. Pelaksanaan pemantauan dan evaluasi pembangunan perumahan dan kawasan permukiman;
6. Pengelolaan data dan informasi perumahan dan kawasan permukiman;
7. Pelaksanaan koordinasi dan dukungan penataan kawasan permukiman pasca bencana dan kerusuhan sosial;
8. Pelaksanaan koordinasi penyediaan lahan dan pengembangan hunian;
9. Pelaksanaan koordinasi pemanfaatan dan penghunian perumahan
10. Pelaksanaan fasilitasi bina usaha dan perlindungan konsumen perumahan
11. Pelaksanaan koordinasi dan fasilitasi forum perumahan dan kawasan permukiman
12. Pelaksanaan, pemantauan, evaluasi, dan koordinasi fasilitasi pembiayaan perumahan
13. Pelaksanaan fasilitasi serah terima aset
14. Pelaksanaan dan koordinasi reformasi birokrasi, pembangunan zona integritas, sistem pengendalian intern, sistem manajemen risiko, serta sistem pengendalian anti korupsi dan penyuapan; dan
15. Pelaksanaan urusan tata usaha, umum dan rumah tangga, komunikasi publik, serta layanan hukum balai.

Struktur Organisasi Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I terdiri atas :

- Subbagian Umum dan Tata Usaha
- Seksi Pelaksanaan Wilayah I
- Seksi Pelaksanaan Wilayah II
- Jabatan Fungsional dan Jabatan Pelaksana

Dalam pelaksanaan tugas dan fungsinya Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I membawahi 2 (dua) satuan kerja yaitu Satuan Kerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I dan Satuan Kerja Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Papua.

Adapun struktur organisasi Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I dapat dilihat pada gambar di bawah ini :



1.4 Ruang Lingkup Kegiatan

Ruang Lingkup kegiatan Monitoring dan Evaluasi Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I Triwulan ke-4 (Bulan Oktober-Desember) Tahun 2025 meliputi :

1. Monitoring progres realisasi penyerapan dana belanja barang dan belanja modal Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I;
2. Monitoring progres realisasi penyerapan dana kebijakan sarana dan prasarana, layanan perencanaan dan penganggaran, fasilitasi dan pembinaan pemerintah daerah, layanan

perkantoran, Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I; dan

3. Monitoring dan evaluasi pelaksanaan pembangunan yang dilaksanakan Satuan Kerja di bawah Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I.

1.5 Keluaran

Keluaran Laporan Monitoring dan Evaluasi Triwulan ini adalah Laporan Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I yang dilakukan secara berkala selama 1 (satu) tahun anggaran yang mencakup :

1. Gambaran perkembangan penyerapan keuangan seluruh kegiatan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I setiap triwulannya;
2. Gambaran realisasi pencapaian progres fisik dan keuangan seluruh kegiatan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I setiap triwulannya; dan
3. Gambaran tentang kendala dan permasalahan yang dihadapi serta rencana tindak lanjut yang akan dilakukan dalam pencapaian progres yang telah direncanakan setiap triwulannya oleh Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I.

1.6 Sistematika Laporan

Sistematika laporan monitoring dan evaluasi yang digunakan oleh Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I adalah sebagai berikut :

- Bab I Pendahuluan. Bab ini terdiri dari latar belakang, maksud dan tujuan, ruang lingkup kegiatan, keluaran dan sistematika pelaporan.
- Bab II Capaian Kinerja Triwulanan. Bab ini menjelaskan target penetapan kinerja maupun capaian kinerja meliputi target kinerja program dan target kinerja kegiatan triwulanan.
- Bab III Penutup. Bab ini berisi rangkuman permasalahan serta rencana tindak lanjut yang akan dilakukan setiap triwulannya.

BAB II CAPAIAN KINERJA TRIWULAN

2.1 Target Penetapan Kinerja Triwulan IV Balai P3KP Papua I

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I pada tahun 2025 bertanggungjawab mengelola anggaran dengan total sebesar Rp 354.114.947.000 pada triwulan ke-4 yang terdiri dari pagu satker Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I sebesar Rp. 4.462.270.000 (5 DIPA) dan pagu satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Papua sebesar Rp. 349.652.677.000 (4 DIPA). Adapun target penetapan kinerja program dan target kinerja kegiatan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I dan Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Papua pada bulan Oktober-Desember 2025 dapat dilihat pada tabel 2.1 hingga tabel 2.6 sebagai berikut :

Tabel 2. 1 Target Penetapan Kinerja BP3KP Papua I Bulan Oktober

No	Kode	Program / Kegiatan	Volume	Satuan	Pagu	Target Keu.	Target Fisik
					(Rp. Ribu)	(%)	(%)
Unor : Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			667.238.000		
1	7659	Penyelenggaraan Infrastruktur Kawasan Permukiman			667.238.000	35,65	55,25
1	FAE	Pemantauan Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman	1	Laporan	617.238.000		54,75
2	PBF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	1	Kebijakan/ laporan	50.000.000		65,85
Unor : Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			565.559.000		
1	7660	Penyelenggaraan Perumahan Pedesaan			565.559.000	46,39	30,01
1	AEA	Koordinasi	1	Kegiatan	398.793.000		45,00
2	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan	1	Laporan/ Layanan	166.766.000		0,15
Unor : Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			1.353.345.000		
1	7661	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan			1.353.345.000	34,30	32,01

1	ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	3	Kebijakan/ laporan	1.020.209.000		25,65
2	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan	1	Laporan/ layanan	333.136.000		50,89
Unor : Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			303.466.000		
1	7662	Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Perumahan dan Kawasan Permukiman			303.466.000	13,63	70,95
1	ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	2	Kebijakan/ laporan	303.466.000		70,95
Unor : Sekretariat Jenderal							
	WA	Program Dukungan Manajemen			1.467.692.000		
1	7665	Dukungan manajemen Sekjen			1.467.692.000	43,23	37,02
1	EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal	1	Layanan	1.467.692.000		37,02

Tabel 2. 2 Target Penetapan Kinerja BP3KP Papua I Bulan November

No	Kode	Program / Kegiatan	Volume	Satuan	Pagu	Target Keu.	Target Fisik
					(Rp. Ribu)	(%)	(%)
Unor : Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			667.238.000		
1	7659	Penyelenggaraan Infrastruktur Kawasan Permukiman			667.238.000	59,36	68,52
1	FAE	Pemantauan Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman	1	Laporan	617.238.000		66,15
2	PBF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	1	Kebijakan/ laporan	50.000.000		93,15
Unor : Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			565.559.000		
1	7660	Penyelenggaraan Perumahan Pedesaan			565.559.000	78,46	50,05
1	AEA	Koordinasi	1	Kegiatan	398.793.000		62,10
2	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan	1	Laporan/ Layanan	166.766.000		19,01
Unor : Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			1.353.345.000		
1	7661	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan			1.353.345.000	61,43	58,87

1	ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	3	Kebijakan/ laporan	1.020.209.000		58,03
2	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan	1	Laporan/ layanan	333.136.000		61,31
Unor : Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			303.466.000		
1	7662	Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Perumahan dan Kawasan Permukiman			303.466.000	41,92	76,20
1	ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	2	Kebijakan/ laporan	303.466.000		76,20
Unor : Sekretariat Jenderal							
	WA	Program Dukungan Manajemen			1.572.652.000		
1	7665	Dukungan manajemen Sekjen			1.572.652.000	56,19	51,01
1	EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal	1	Layanan	1.572.652.000		51,01

Tabel 2. 3 Target Penetapan Kinerja BP3KP Papua I Bulan Desember

No	Kode	Program / Kegiatan	Volume	Satuan	Pagu	Target Keu.	Target Fisik
					(Rp. Ribu)	(%)	(%)
Unor : Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			667.238.000		
1	7659	Penyelenggaraan Infrastruktur Kawasan Permukiman			667.238.000	100,00	95,37
1	FAE	Pemantauan Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman	1	Laporan	617.238.000		95,32
2	PBF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	1	Kebijakan/ laporan	50.000.000		96,00
Unor : Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			565.559.000		
1	7660	Penyelenggaraan Perumahan Pedesaan			565.559.000	100,00	93,29
1	AEA	Koordinasi	1	Kegiatan	398.793.000		91,37
2	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan	1	Laporan/ Layanan	166.766.000		97,90
Unor : Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			1.353.345.000		
1	7661	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan			1.353.345.000	100,00	80,61

1	ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	3	Kebijakan/ laporan	1.020.209.000		76,66
2	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan	1	Laporan/ layanan	333.136.000		92,70
Unor : Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			303.466.000		
1	7662	Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Perumahan dan Kawasan Permukiman			303.466.000	100,00	99,88
1	ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	2	Kebijakan/ laporan	303.466.000		99,88
Unor : Sekretariat Jenderal							
	WA	Program Dukungan Manajemen			1.572.652.000		
1	7665	Dukungan manajemen Sekjen			1.572.652.000	100,00	68,79
1	EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal	1	Layanan	1.572.652.000		68,79

Tabel 2. 4 Target Penetapan Kinerja Satuan Kerja PKP Papua Bulan Oktober

No.	Kode	Program/Kegiatan/Output	Volume	Satuan	Pagu (Rp Ribu)	OKTOBER	
						Target Keu (%)	Target Fisik (%)
Unor : Sekretariat Jenderal							
1	WA	Program Dukungan Manajemen			879,944		
1	7665	Dukungan Manajemen Sekretariat Jenderal			879,944	39.43	47.46
1	EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal (Layanan, Laporan, Dokumen, Rekomendasi, Unit)	1	Layanan	879,944	39.43	47.46
Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman							
1	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			39,745,322		
1	7659	Penyelenggaraan Infrastruktur Kawasan Permukiman			39,745,322	26.95	38.19
1	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	189,843	35.00	32.000
2	RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	1096.1	Unit	39,555,479	26.91	38.38
Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan							
1	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			202,197,198		

1	7660	Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan			202,197,198	64.14	89.55
1	CBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar)	42	Unit	4,067,580	2.97	21.96
2	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	2	Laporan	238,329	30.38	50
3	RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	486.1	Unit	197,891,289	65.44	89.76
Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan							
1	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			106,585,813		
1	7661	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan			106,585,813	51.04	77.43
1	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	814,411	53.48	50.00
2	RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	338	Unit	105,771,402	51.02	77.65

Tabel 2. 5 Target Penetapan Kinerja Satuan Kerja PKP Papua Bulan November

No.	Kode	Program/Kegiatan/Output	Volume	Satuan	Pagu (Rp Ribu)	NOVEMBER	
						Target Keu (%)	Target Fisik (%)
Sekretariat Jenderal							
1	WA	Program Dukungan Manajemen			1,124,344		
1	7665	Dukungan Manajemen Sekretariat Jenderal			1,124,344	68.00	70.96
1	EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal (Layanan, Laporan, Dokumen, Rekomendasi, Unit)	1	Layanan	1,124,344	68.00	70.96
Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman							
1	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			39,745,322		
1	7659	Penyelenggaraan Infrastruktur Kawasan Permukiman			39,745,322	60.16	60.70
1	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	189,843	60.00	63.41
2	RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	1096.1	Unit	39,555,479	60.16	60.69
Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan							

1	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			202,197,198		
1	7660	Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan			202,197,198	80.16	96.13
1	CBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar)	42	Unit	4,067,580	7.11	68.58
2	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	2	Laporan	238,329	74.40	70
3	RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	486.1	Unit	197,891,289	81.67	96.23
Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan							
1	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			106,585,813		
1	7661	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan			106,585,813	61.40	86.38
1	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	814,411	71.48	70.00
2	RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	338	Unit	105,771,402	61.32	86.51

Tabel 2. 6 Target Penetapan Kinerja Satuan Kerja PKP Papua Bulan Desember

No.	Kode	Program/Kegiatan/Output	Volume	Satuan	Pagu (Rp Ribu)	DESEMBER	
						Target Keu (%)	Target Fisik (%)
Sekretariat Jenderal							
1	WA	Program Dukungan Manajemen			1,124,344		
1	7665	Dukungan Manajemen Sekretariat Jenderal			1,124,344	98.27	100.00
1	EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal (Layanan, Laporan, Dokumen, Rekomendasi, Unit)	1	Layanan	1,124,344	98.27	100.00
Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman							
1	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman					
1	7659	Penyelenggaraan Infrastruktur Kawasan Permukiman			39,745,322	91.55	100.00
1	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	189,843	100.00	100.00
2	RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	1096.1	Unit	39,555,479	91.51	100.00
Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan							

1	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			202,197,198		
1	7660	Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan			202,197,198	89.20	100.00
1	CBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar)	42	Unit	4,067,580	10.36	100.00
2	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	2	Laporan	238,329	100.00	100.00
3	RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	486.1	Unit	197,891,289	90.80	100.00
Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan							
1	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			106,585,813		
1	7661	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan			106,585,813	82.27	100.00
1	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	814,411	100.00	100.00
2	RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	338	Unit	105,771,402	82.13	100.00

Target penetapan kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I diturunkan menjadi target pencapaian indikator kinerja kegiatan yang mencakup kegiatan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I dan Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Papua. Indikator kinerja Balai dan Satuan Kerja tersebut menunjukkan bahwa Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I dengan Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Papua memiliki tanggung jawab menerus (*in line*) terhadap capaian kinerja Kementerian Perumahan dan kawasan Permukiman.

2.2 Capaian Kinerja Program dan Kegiatan Balai P3KP Papua I

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I pada tahun 2025 memiliki target sebagaimana dituangkan dalam Perjanjian Kinerja (PK) tahun 2025 dengan capaian Kinerja program Perumahan dan Kawasan Permukiman serta Program Dukungan Manajemen bulan Oktober-Desember 2025.

Tabel 2. 7 Indikator Kinerja Kegiatan Balai P3KP Papua I

No.	SASARAN KEGIATAN	INDIKATOR KINERJA	TARGET PK AWAL
Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			
Unor Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman			
1	Terselenggaranya kinerja keterpaduan, kemitraan, pemrograman, penganggaran, pemantauan dan evaluasi dalam mendukung penyediaan rumah layak huni	Jumlah Laporan Pemantauan, Evaluasi dan Pelaporan Kegiatan Tematik Penyelenggaraan Kawasan Permukiman dan Akuntabilitas Kinerja	1 laporan
		Jumlah Rekomendasi Kebijakan Teknis Penyelenggaraan Klinik Perumahan dan Kawasan Permukiman	1 rekomendasi kebijakan
2	Meningkatnya ketersediaan rumah layak huni di Kawasan permukiman	Jumlah Laporan Pemantauan, Evaluasi dan Pelaporan Pembangunan Rusun, Peningkatan Kualitas dan Penanganan Kumuh	2 Laporan
		Jumlah Unit Rumah Swadaya di Kawasan Permukiman	766 Unit
3	Meningkatnya pemenuhan PSU perumahan dan Kawasan Permukiman	Jumlah Unit Pembangunan PSU Perumahan dan Kawasan Permukiman	320 Unit
Unor Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan			
1	Meningkatnya kinerja keterpaduan, kemitraan, pemrograman, penganggaran, pemantauan dan evaluasi dalam penyelenggaraan perumahan perdesaan	Jumlah Kegiatan Koordinasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	1 kegiatan
		Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	1 laporan
2	Meningkatnya penyediaan rumah layak huni melalui peningkatan kualitas pembangunan perumahan di wilayah perdesaan	Jumlah Unit Rumah Swadaya Perumahan Perdesaan	260 Unit

3	Meningkatnya ketersediaan rumah baru layak huni di perdesaan	Jumlah Unit Rumah Susun Hunian ASN/ TNI / POLRI Perumahan Perdesaan	226 unit
		Jumlah Unit Rumah Susun Asrama Pendidikan Keagamaan	42 unit
Unor Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan			
1	Meningkatnya kinerja keterpaduan, kemitraan, pemrograman, penganggaran, pemantauan dan evaluasi dalam penyelenggaraan perumahan perkotaan	Jumlah Rekomendasi Kebijakan, Strategi dan Program Prioritas Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	1 Rekomendasi Kebijakan
		Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	2 laporan
2	Meningkatnya Kualitas Rumah Tidak Layak Huni di Perkotaan	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Peningkatan Kualitas Perumahan Perkotaan	1 Rekomen dasi Kebijakan
		Jumlah Unit Rumah Swadaya Perkotaan	190 unit
3	Meningkatnya ketersediaan rumah layak huni baru di perkotaan	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Pembangunan Perumahan Perkotaan	1 Rekomen dasi Kebijakan
		Jumlah Unit Rumah Susun Yang di Bangun	148 unit
Unor Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko			
1	F AE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1
2	RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	338
Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			
Unor : Sekretariat Jenderal			
1	Meningkatnya dukungan manajemen	Jumlah Layanan Perkantoran	2 layanan

Kegiatan-Kegiatan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I yang telah terealisasi pada Triwulan IV (bulan Oktober-Desember) dapat dijabarkan sebagai berikut:

1. Capaian Dukungan Manajemen Layanan Perkantoran di Balai P3KP Papua I sebesar 100% yang mencakup kegiatan administrasi di Balai, seperti belanja keperluan perkantoran, ekspedisi, honor operasional satuan kerja, honorarium pegawai non PNS Substantif, biaya pelaporan, pembayaran Listrik, air, internet, sewa gedung, dan pemeliharaan sarana dan prasarana kantor.

2. Capaian Penyelenggaraan Infrastruktur Kawasan Permukiman di Balai P3KP Papua I sebesar 100% yang mencakup kegiatan pemantauan, evaluasi, dan pelaporan penyelenggaraan Kawasan permukiman dan akuntabilitas kinerja di Balai P3KP Papua I, seperti kegiatan Monitoring dan Evaluasi (Monev) dan Pengawasan dan Pengendalian (Wasdal), serta pengadaan leaflet/poster tentang klinik perumahan.
3. Capaian Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Peningkatan Kualitas Perumahan Perdesaan di Balai P3KP Papua I sebesar 100% yang mencakup kegiatan pemantauan BSPS, serta Pemantauan Rusun DOB Papua Tengah dan Papua Selatan
4. Capaian Pemantauan, pengendalian kebijakan dan pelaporan perumahan perkotaan di Balai P3KP Papua I sebesar 100% yang mencakup kegiatan Monitoring dan Evaluasi BSPS dan 2 Rusun yaitu Rusun Kementerian Keuangan dan Rusun Kejati Papua.
5. Capaian Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Perumahan dan Kawasan permukiman di Balai P3KP Papua I sebesar 100% yang mencakup kegiatan Pembuatan Laporan Pembangunan Zona Integritas Balai P3KP Papua I dan Laporan Penerapan Manajemen Risiko (MR).
6. Capaian laporan Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana yang telah disusun sebanyak 2 laporan yang terdiri dari Laporan Zona Integritas (ZI) dan Laporan Penerapan Manajemen Risiko (MR).
7. Capaian Bantuan Stimulan Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya sebanyak 1.216 unit tersebar di daerah Pesisir sebanyak 766 unit, daerah Perdesaan sebanyak 260 unit dan daerah Perkotaan sebanyak 190 unit.
8. Capaian Rumah Susun yang dibangun sebanyak 280 unit, 6 tower yaitu Pembangunan Rumah Susun ASN Pemprov Papua Tengah 2 tower (88 Unit), Pembangunan Rumah Susun ASN Pemprov Papua Selatan 2 tower (88 unit), Pembangunan Rumah Susun Kementerian Keuangan Timika 1 tower (44 Unit) dan Pembangunan Rumah Susun Kejaksaan Tinggi Papua 1 tower (60 Unit).
9. Capaian Rumah Khusus yang dibangun sebanyak 50 unit yaitu Pembangunan Rumah Khusus ASN Pemprov Papua Selatan.
10. Capaian Pembangunan PSU sebanyak 330 unit tersebar di Perumahan Grand Wamuar Residence (69 Unit) dan Perumahan Anugerah Regency Holtekamp (261 Unit).
11. Capaian Peningkatan Kualitas Sanitasi Rumah yang dibangun sebanyak 100 Unit yaitu pada Peningkatan Kualitas Sanitasi Rumah Daerah Aliran Sungai Nabarua (16 unit), Peningkatan Kualitas Sanitasi Rumah Kompleks Siriwo (23 unit), Peningkatan Kualitas Sanitasi Rumah Daerah Kampung Hangaitji (32 unit) dan Peningkatan Kualitas Sanitasi Rumah Daerah Kelurahan Pasar Sentral (29 unit).

12. Dilakukan Bimbingan Teknis Pembangunan Zona Integritas Menuju Wilayah Bebas Korupsi (WBK) di Lingkungan Kementerian PKP.
13. Dilakukan Bimbingan Koordinasi terkait Konsolidasi pelaporan Keuangan dan BMN dengan Sekretariat Jenderal, Direktorat Kawasan Permukiman, Direktorat Perumahan Perkotaan, dan Direktorat Perdesaan dan Evaluasi Pelaksanaan Anggaran Triwulan III TA. 2025 di Masing-Masing Direktorat.
14. Dilakukan Bimbingan Pemantauan dan Evaluasi Kinerja Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan Wilayah Timur.
15. Dilakukan Monitoring dan Evaluasi Rusun dan Rusus DOB Provinsi Papua Selatan Serta Koodinasi Persetujuan Bangunan Gedung (PB).
16. Dilakukan Evaluasi Pelaksanaan Anggaran dan Konsolidasi Pelaporan Keuangan dan BMN Triwulan III TA. 2025 di Lingkungan Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan.
17. Dilakukan Pembekalan Teknis Verifikasi Bantuan Pembangunan PSU Perumahan Tapak.
18. Dilakukan Percepatan Pembangunan Zona Integritas BP3KP Papua I.
19. Dilakukan Penguatan Tata Kelola Administrasi dan Kinerja Pegawai di Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman dan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman.
20. Dilakukan Sosialisasi Program BSPS di Kabupaten Jayapura.
21. Dilakukan Pelaksanaan *Car Free Day* (CFD) Klinik PKP Papua I.
22. Dilakukan Monitoring dan Evaluasi Kegiatan Koordinasi dan Sosialisasi Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kabupaten Keerom, Provinsi Papua
23. Dilakukan Sosialisasi Pembangunan Zona Integritas (ZI) Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I.
24. Dilakukan Pengawasan dan pengendalian kegiatan sosialisasi dan pembukaan rekening penerima bantuan Program BSPS TA 2025 di Kampung Isano Mbias dan Kampung Yaba Maru, Distrik Tanah Miring dan Kampung Sipias, Distrik Elikobel, Kab. Merauke, Papua Selatan.
25. Dilakukan Mendampingi Korkab dan TFL dalam Kegiatan Pemilihan Toko Terbuka Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Delineasi Pesisir T.A 2025 di Kabupaten Jayapura.
26. Dilakukan Pendampingan Penyelesaian Pelaksanaan Likuidasi Satuan Kerja Eks. Direktorat Jenderal Perumahan.
27. Dilakukan Monitoring dan Evaluasi Pembangunan Rumah Rusun ASN Pemerintahan Provinsi Papua Tengah.
28. Dilakukan Monitoting dan Evaluasi Pelaksanaan Pembangunan Peningkatan Kualitas Sanitasi di Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah.

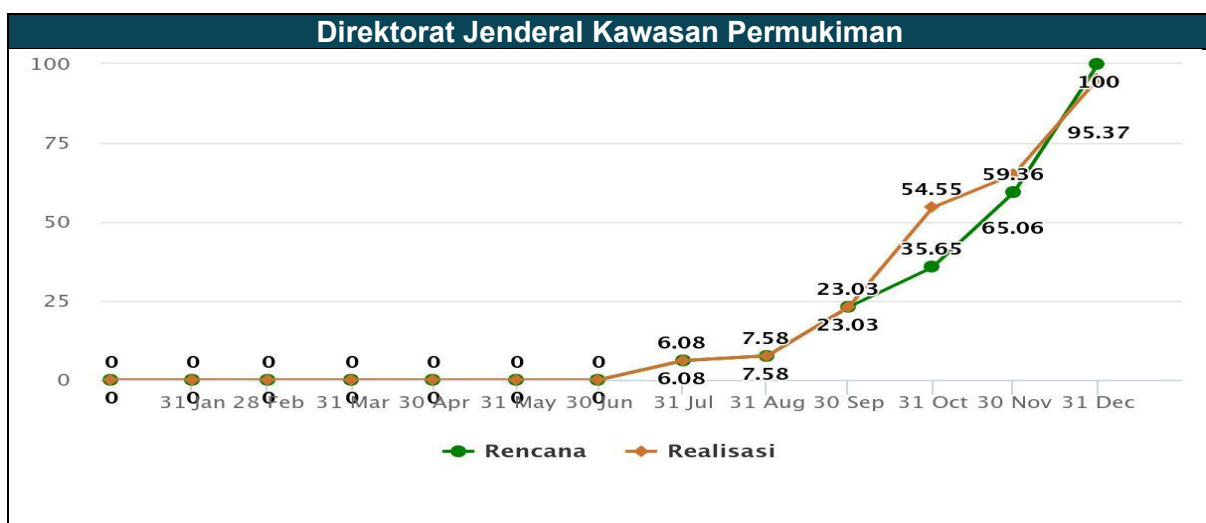
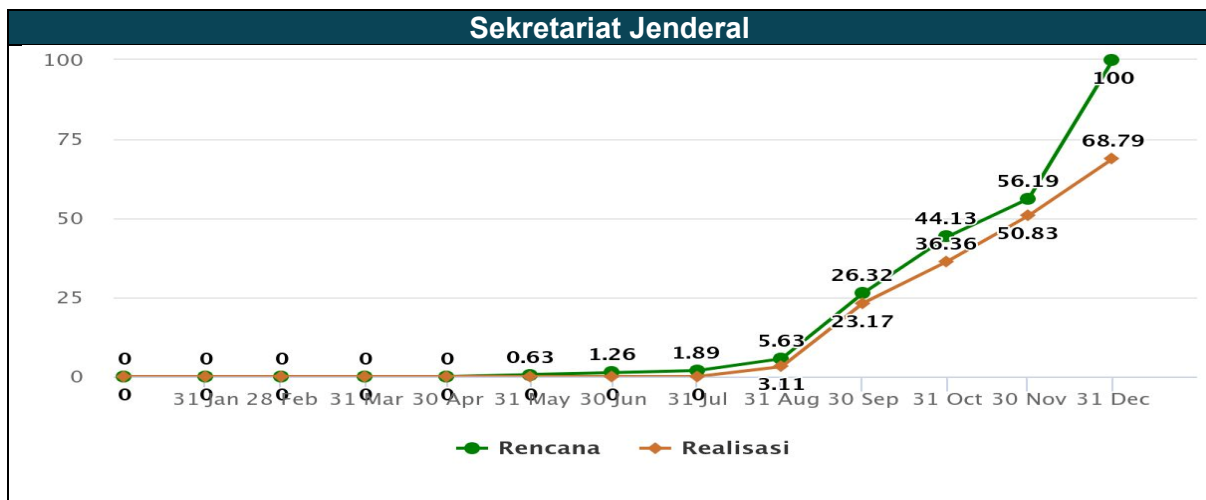
29. Dilakukan Pendampingan Koordinator Kabupaten dan Tenaga Fasilitator Lapangan dalam Kegiatan Pemilihan Toko Terbuka (PTT) Program BSPS T.A 2025 di Kabupaten Jayawijaya, Provinsi Papua Pegunungan.
30. Dilakukan Rapat Percepatan Pembangunan Zona Integritas BP3KP Papua I.
31. Dilakukan Pendampingan Direktorat Jenderal Perkotaan terkait Koordinasi Perizinan Pada Dinas PTSP dan BAPENDA di Kota Jayapura, Provinsi Papua.
32. Dilakukan Rapat Percepatan Pembangunan Zona Integritas BP3KP Papua I.
33. Dilakukan Rapat Koordinasi Teknis Terkait Verifikasi Potensi Usulan Kegiatan Rumah Susun dan Rumah Khusus di Lingkungan Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan TA. 2026.
34. Dilakukan Pendampingan dan Penginputan Dokumen PBG & SIBARU Pembangunan Perumahan Rumah Susun ASN Pemprov Papua Tengah serta Melakukan Persiapan Kunjungan Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan.
35. Dilakukan monitoring dan evaluasi terhadap progres pelaksanaan Program Rumah Susun ASN Pemerintah Provinsi Papua Tengah serta Program Sanitasi di Kabupaten Nabire.
36. Dilakukan Direktorat Keterbukaan Publik Transparansi dan Akuntabilitas terkait Instrumen Keterbukaan Publik, Transparansi, dan Akuntabilitas.
37. Dilakukan Penyelesaian Likuidasi Barang Milik Negara (BMN) Eks Direktorat Jenderal Perumahan (BA033) kepada Kementerian Pekerjaan Umum (BA145).
38. Dilakukan Rapat Pengaharan Balai P3KP Papua I Akhir Tahun 2025.
39. Dilakukan Teknis Penyusunan Rencana Strategis dan Rencana Aksi di Lingkungan Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman.
40. Dilakukan Manajemen Risiko Monitoring dan Evaluasi (Monev) Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) serta Kegiatan Monev BSPS di Kab. Keerom, Provinsi Papua.
41. Dilakukan Pembahasan Profil Manajemen Risiko di Lingkungan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I Tahun 2025.
42. Dilakukan Pendampingan Kepada Inspektorat Jenderal dalam kegiatan Revius Provosional Hand Over (PHO) Pembangunan Rumah Susun ASN di Kabupaten Nabire, Provinsi Papua Tengah.
43. Dilakukan Monitoring dan Evaluasi (Monev) Kegiatan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) T.A 2025 pada Wilayah Pesisir di Kabupaten Jayapura, Provinsi Papua.
44. Dilakukan Pemantauan dan Evaluasi Kegiatan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) TA. 2025 di Kabupaten Sarmi.
45. Dilakukan Evaluasi Hasil Pembangunan Rumah Susun ASN Pemerintah Provinsi

Papua Tengah.

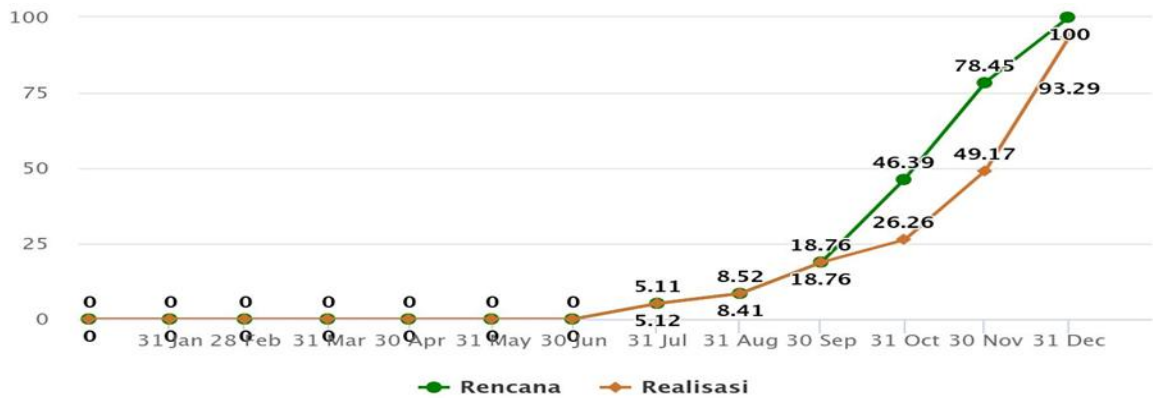
46. Dilakukan Monitoring dan Evaluasi Rumah Susun dan Rumah Khusus ASN di Kab. Merauke - Papua Selatan.
47. Dilakukan PHO paket pekerjaan Pembangunan Rumah Susun dan Rumah Khusus ASN Pemprov Papua Selatan di Kabupaten Merauke.
48. Dilakukan Persiapan Serah Terima Pengelolaan dan Penghunian Rumah Susun Daerah Otonomi Baru (DOB) Provinsi Papua Tengah.
49. Dilakukan Evaluasi Kinerja Koordinator Kabupaten/Kota dan Tenaga Fasilitator Lapangan (TFL) Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) T.A 2025.

Diagram perbandingan antara target dan realisasi keuangan pelaksanaan kegiatan pada Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I pada bulan Oktober-Desember dapat dilihat pada diagram kurva-S berikut:

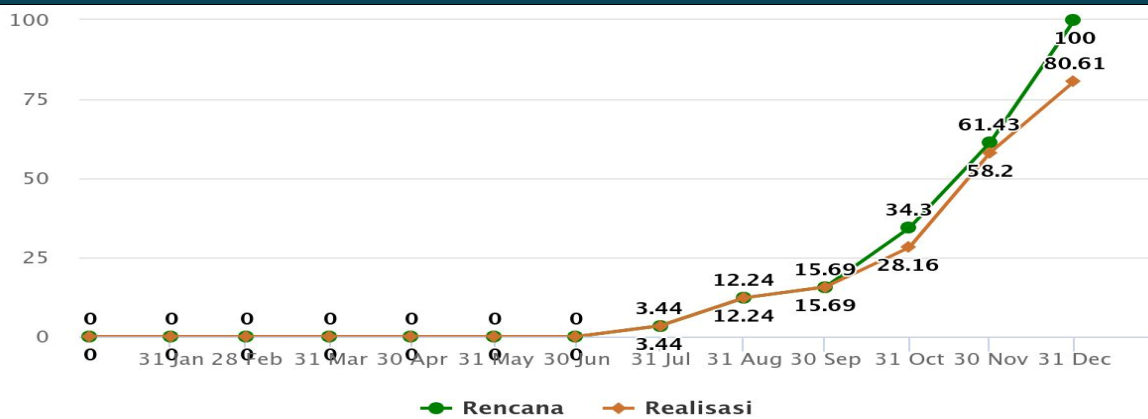
**Diagram Kurva-S Keuangan Triwulan IV
Tahun Anggaran 2025**



Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan



Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan



Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko

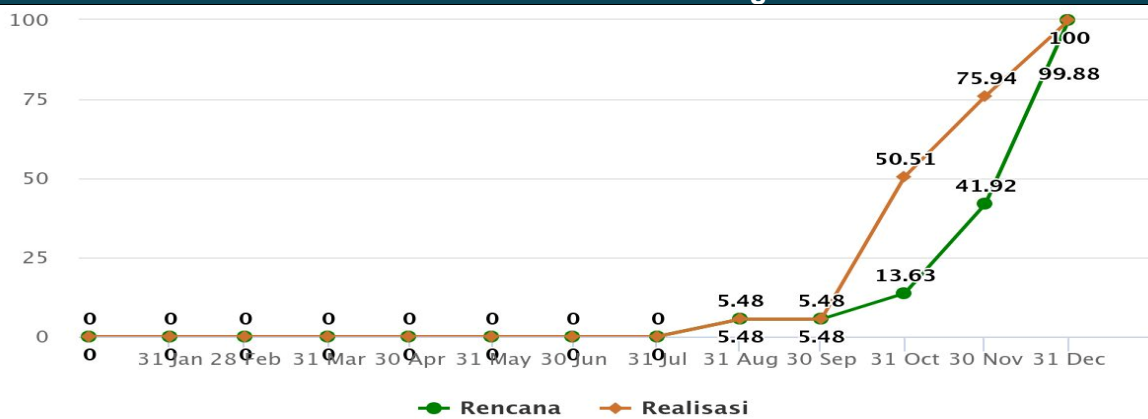
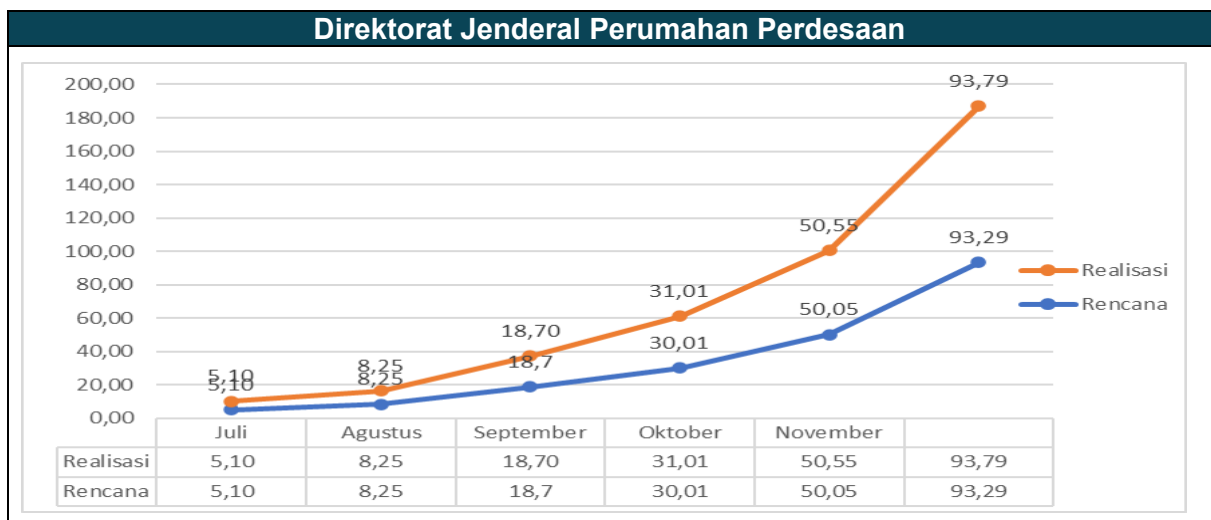
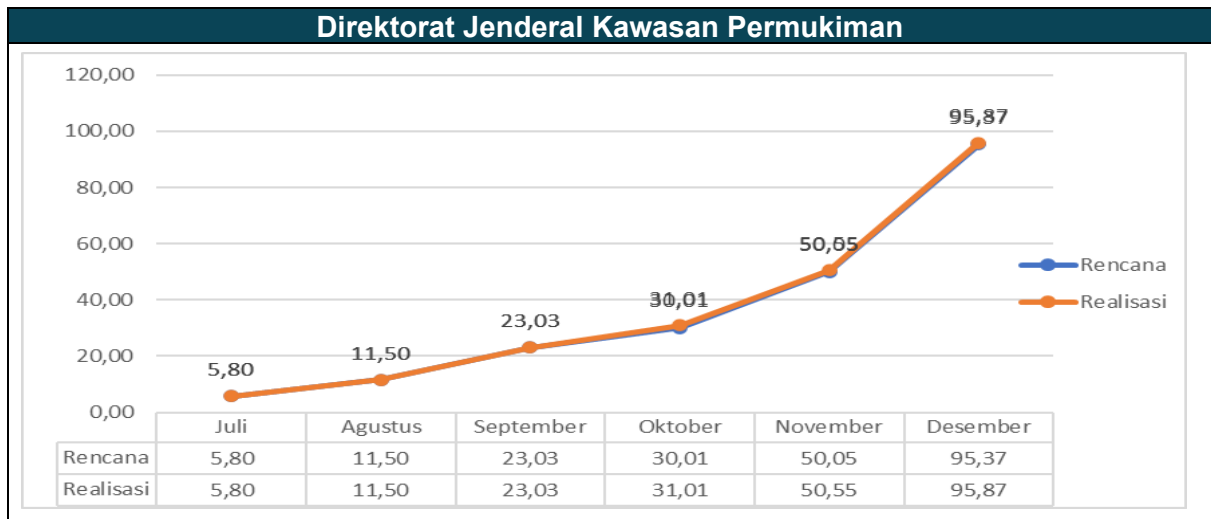
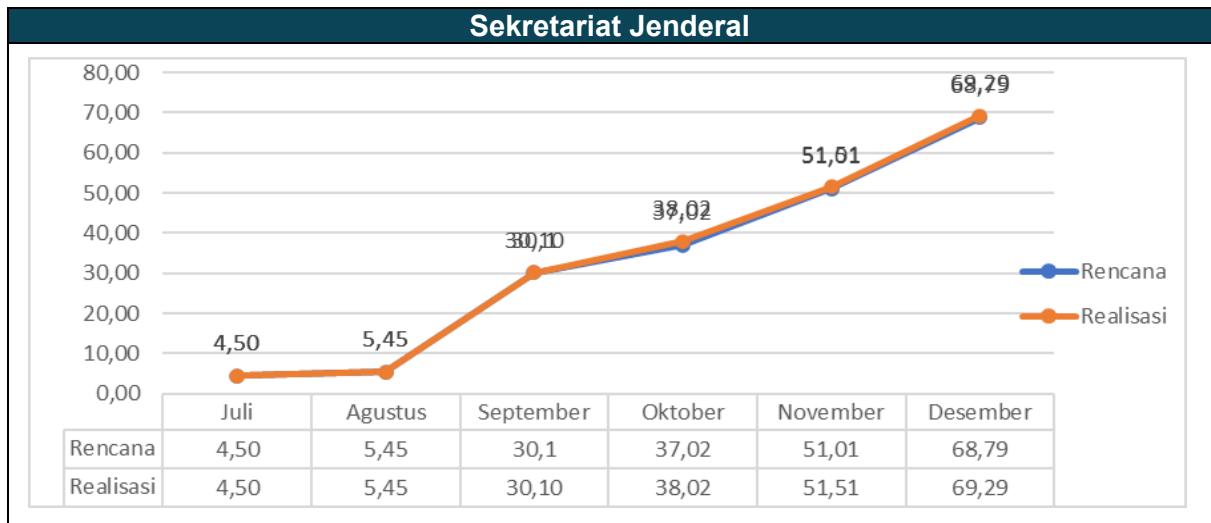
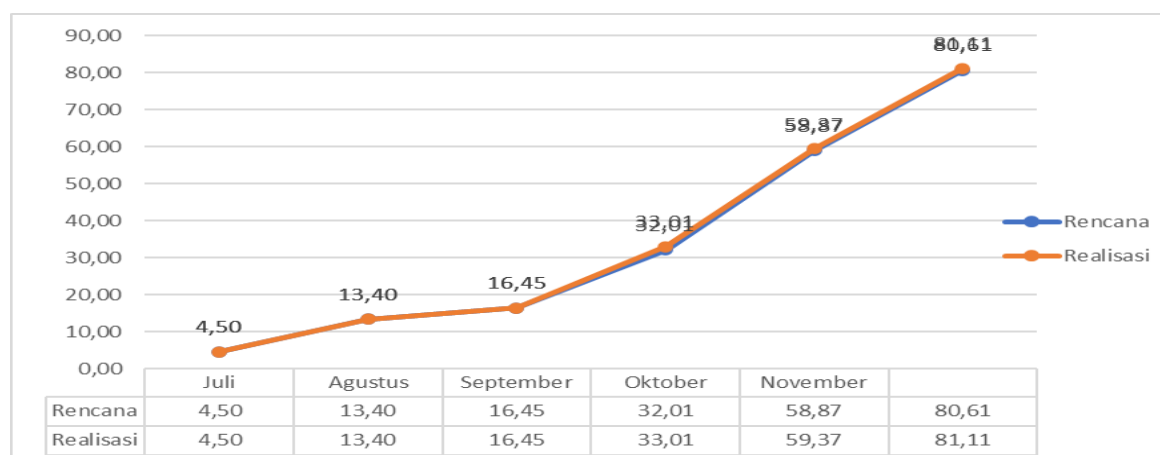


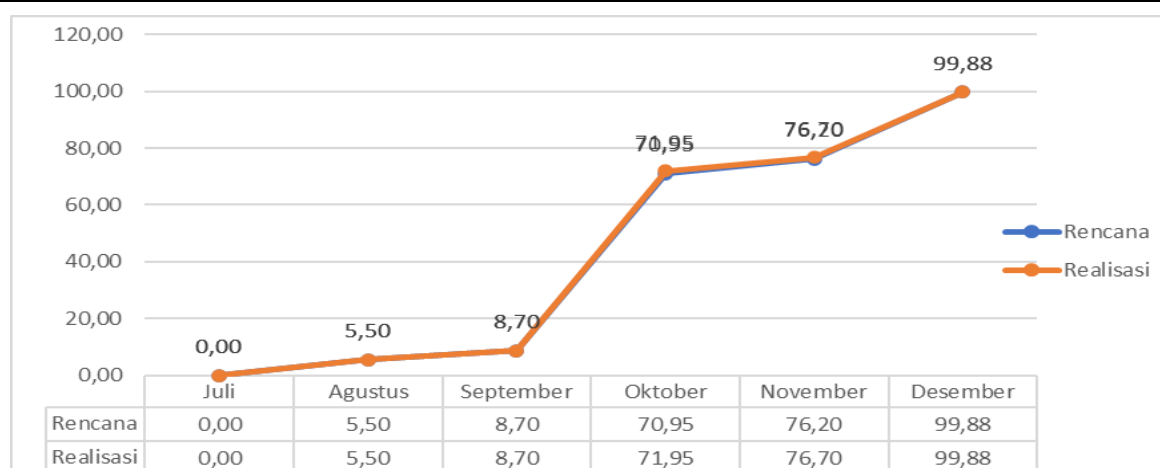
Diagram Kurva-S Pekerjaan Fisik Triwulan IV Tahun Anggaran 2025



Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan



Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko



Target dan capaian kinerja per output kegiatan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I dan Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Papua pada bulan Oktober-Desember adalah sebagai berikut:

Tabel 2. 8 Capaian Kinerja BP3KP Papua I Bulan Oktober

No	Kode	Program / Kegiatan	Volume	Satuan	Pagu	Realisasi	Keuangan		Fisik		Kinerja
					(Rp. Ribu)	(Rp. Ribu)	RN	RL	RN	RL	
Unor : Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman											
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			667.238.000						
1	7659	Penyelenggaraan Infrastruktur Kawasan Permukiman			667.238.000	368.250.182	35,65	55,19	55,25	55,75	100%
1	FAE	Pemantauan Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman	2	Laporan	617.238.000	337.549.886					
2	PBF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	1	Kebijakan/ laporan	50.000.000	30.700.296					
Unor : Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan											
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			565.559.000						
1	7660	Penyelenggaraan Perumahan Pedesaan			565.559.000	167.783.954	46,39	29,67	30,01	31,01	100%
1	AEA	Koordinasi	1	Kegiatan	398.793.000	167.783.954					
2	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan	1	Laporan / Layanan	166.766.000	0					
Unor : Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan											
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			1.353.345.000						
1	7661	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan			1.353.345.000	425.437.300	34,30	31,44	32,01	33,01	100%
1	ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	3	Kebijakan/ laporan	1.020.209.000	257.402.834					
2	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan	1	Laporan/ layanan	333.136.000	168.034.466					
Unor : Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko											
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			303.466.000						
1	7662	Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Perumahan dan Kawasan Permukiman			303.466.000	198.270.731	13,63	65,34	70,95	71,95	100%
1	ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	2	Kebijakan/ laporan	303.466.000	198.270.731					
Unor : Sekretariat Jenderal											
	WA	Program Dukungan Manajemen			1.572.652.000						

1	7665	Dukungan manajemen Sekjen			1.572.652.000	573.553.340	43,23	36,47	37,02	38,02	100%
1	EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal	1	Layanan	1.572.652.000	573.553.340					

Tabel 2. 9 Capaian Kinerja BP3KP Papua I Bulan November

No	Kode	Program / Kegiatan	Volume	Satuan	Pagu	Realisasi	Keuangan		Fisik		Kinerja
					(Rp. Ribu)	(Rp. Ribu)	RN	RL	RN	RL	
Unor : Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman											
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			667.238.000						
1	7659	Penyelenggaraan Infrastruktur Kawasan Permukiman			667.238.000	451.799.869	59,36	67,71	68,52	69,52	100%
1	FAE	Pemantauan Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman	2	Laporan	617.238.000	405.499.214					
2	PBF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	1	Kebijakan/ laporan	50.000.000	46.300.655					
Unor : Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan											
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			565.559.000						
1	7660	Penyelenggaraan Perumahan Pedesaan			565.559.000	278.122.795	78,46	49,18	50,05	50,55	100%
1	AEA	Koordinasi	1	Kegiatan	398.793.000	247.074.500					
2	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan	1	Laporan / Layanan	166.766.000	31.048.295					
Unor : Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan											
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			1.353.345.000						
1	7661	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan			1.353.345.000	787.644.951	61,43	58,20	58,87	59,37	100%
1	ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	3	Kebijakan/ laporan	1.020.209.000	584.695.570					
2	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan	1	Laporan/ layanan	333.136.000	202.949.381					
Unor : Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko											
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			303.466.000						
1	7662	Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Perumahan dan Kawasan Permukiman			303.466.000	230.446.731	41,92	75,94	76,20	76,70	100%
1	ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	2	Kebijakan/ laporan	303.466.000	230.446.731					
Unor : Sekretariat Jenderal											
	WA	Program Dukungan Manajemen			1.572.652.000						

1	7665	Dukungan manajemen Sekjen			1.572.652.000	800.842.469	56,19	50,92	51,01	51,51	100%
1	EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal	1	Layanan	1.572.652.000	800.842.469					

Tabel 2. 10 Capaian Kinerja BP3KP Papua I Bulan Desember

No	Kode	Program / Kegiatan	Volume	Satuan	Pagu	Realisasi	Keuangan		Fisik		Kinerja
					(Rp. Ribu)	(Rp. Ribu)	RN	RL	RN	RL	
Unor : Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman											
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			667.238.000						
1	7659	Penyelenggaraan Infrastruktur Kawasan Permukiman			667.238.000	636.350.050	100,00	95,37	95,37	95,87	100%
1	FAE	Pemantauan Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman	2	Laporan	617.238.000	588.349.395					
2	PBF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	1	Kebijakan/ laporan	50.000.000	48.000.655					
Unor : Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan											
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			565.559.000						
1	7660	Penyelenggaraan Perumahan Pedesaan			565.559.000	527.639.248	100,00	93,30	93,29	93,79	100%
1	AEA	Koordinasi	1	Kegiatan	398.793.000	364.362.609					
2	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan	1	Laporan / Layanan	166.766.000	163.276.639					
Unor : Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan											
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			1.353.345.000						
1	7661	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan			1.353.345.000	1.090.952.868	100,00	80,61	80,61	81,11	100%
1	ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	3	Kebijakan/ laporan	1.020.209.000	782.122.300					
2	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan	1	Laporan/ layanan	333.136.000	308.830.568					
Unor : Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko											
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			303.466.000						
1	7662	Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Perumahan dan Kawasan Permukiman			303.466.000	303.090.000	100,00	99,88	99,88	99,88	100%
1	ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	2	Kebijakan/ laporan	303.466.000	303.090.000					
Unor : Sekretariat Jenderal											
	WA	Program Dukungan Manajemen			1.572.652.000						

1	7665	Dukungan manajemen Sekjen			1.572.652.000	1.081.752.699	100,00	68,79	68,79	69,29	100%
1	EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal	1	Layanan	1.572.652.000	1.081.752.699					

Tabel 2. 11 Capaian Kinerja Satker PKP Papua Bulan Oktober

Kode	Program/Kegiatan/Output	Vol	Satuan	Pagu (Rp Ribu)	Pagu Realisasi (Rp Ribu)	OKTOBER			
						KEUANGAN		FISIK	
						RN (%)	RL (%)	RN (%)	RL (%)
Sekretariat Jenderal									
WA	Program Dukungan Manajemen								
7665	Dukungan Manajemen Sekretariat Jenderal			879,944	216,035	39.43	24.55	47.46	29.55
EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal (Layanan, Laporan, Dokumen, Rekomendasi, Unit)	1	Layanan	879,944	216,035	39.43	24.55	47.46	29.55
Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman									
IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman								
7659	Penyelenggaraan Infrastruktur Kawasan Permukiman			39,745,322	28,798,150	61.91	72.46	38.19	1.41
FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	189,843	24,797	35.00	13.06	32.00	13.06
RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	1096.1	Unit	39,555,479	28,773,353	26.91	72.74	38.38	1.40
Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan									
IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman								
7660	Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan			202,197,198	127,276,722	64.14	62.95	89.55	64.17
CBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar)	42	Unit	4,067,580	101,602	2.97	2.50	21.96	24.10
FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	2	Laporan	238,329	48,387	30.38	20.30	50.00	20.30
RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	486.1	Unit	197,891,289	127,126,732	65.44	64.24	89.76	64.38
Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan									
IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman								
7661	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan			106,585,813	57,155,797	51.04	53.62	51.04	64.41
FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	814,411	337,126	53.48	41.40	53.48	41.40
RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	338	Unit	105,771,402	56,818,671	51.02	53.72	51.02	64.55

Tabel 2. 12 Capaian Kinerja Satker PKP Papua Bulan November

Kode	Program/Kegiatan/Output	Vol	Satuan	Pagu (Rp Ribu)	Pagu Realisasi (Rp Ribu)	NOVEMBER			
						KEUANGAN		FISIK	
						RN (%)	RL (%)	RN (%)	RL (%)
Sekretariat Jenderal									
WA	Program Dukungan Manajemen								
7665	Dukungan Manajemen Sekretariat Jenderal			1,124,344	536,024	68.00	47.67	70.96	52.67
EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal (Layanan, Laporan, Dokumen, Rekomendasi, Unit)	1	Layanan	1,124,344	536,024	68.00	47.67	70.96	52.67
Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman									
IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman								
7659	Penyelenggaraan Kawasan Infrastruktur Permukiman			39,745,322	29,148,690	60.16	73.34	60.70	73.34
FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	189,843	61,023	60.00	32.14	63.41	32.14
RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	1096.1	Unit	39,555,479	29,087,667	60.16	73.54	60.69	73.43
Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan									
IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman								
7660	Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan			202,197,198	149,960,619	80.16	74.17	96.13	74.18
CBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar)	42	Unit	4,067,580	109,772	7.11	2.70	68.58	26.04
FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	2	Laporan	238,329	62,251	74.40	26.12	70.00	26.12
RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	486.1	Unit	197,891,289	149,788,595	81.67	75.69	96.23	74.38
Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan									
IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman								
7661	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan			106,585,813	65,913,015	61.40	61.84	86.38	61.84
FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	814,411	348,626	71.48	42.81	70.00	42.81
RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	338	Unit	105,771,402	65,564,390	61.32	61.99	86.51	73.50

Tabel 2. 13 Capaian Kinerja Satker PKP Papua Bulan Desember

Kode	Program/Kegiatan/Output	Vol	Satuan	Pagu (Rp Ribu)	Pagu Realisasi (Rp Ribu)	DESEMBER			
						KEUANGAN		FISIK	
						RN (%)	RL (%)	RN (%)	RL (%)
Sekretariat Jenderal									
WA	Dukungan Manajemen								
7665	Dukungan Manajemen Sekretariat Jenderal			1,124,344	1,102,054	98.27	98.02	100	100
EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal (Layanan, Laporan, Dokumen, Rekomendasi, Unit)	1	Layanan	1,124,344	1,102,054	98.27	98.02	100	100
Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman									
IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman								
7659	Penyelenggaraan Kawasan Infrastruktur Permukiman			39,745,322	35,837,867	91.55	90.17	100	52.96
FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	189,843	141,625	100.00	74.60	100	100.00
RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	1096.1	Unit	39,555,479	35,696,241	91.51	90.24	100	52.73
Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan									
IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman								
7660	Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan			202,197,198	169,007,704	89.20	83.59	100	86.82
CBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar)	42	Unit	4,067,580	216,637	10.36	5.33	100	100.00
FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	2	Laporan	238,329	102,191	100.00	42.88	100	100.00
RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	486.1	Unit	197,891,289	168,688,876	90.80	85.24	100	86.53
Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan									
IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman								
7661	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan			106,585,813	87,130,105	82.27	81.75	100	86.44
FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	814,411	545,952	100.00	67.04	100	100.00
RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	338	Unit	105,771,402	86,584,153	82.13	81.86	100	86.34

BAB III PENUTUP

3.1 Permasalahan dan Rencana Tindak Lanjut

Pada Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I dalam pencapaian target kinerja pelaksanaan kegiatan bulan Oktober-Desember (Triwulan ke-4) masih terdapat permasalahan yang mengakibatkan belum sesuainya pencapaian target pada Renstra dan Rencana Aksi yang telah disusun. Berikut merupakan rincian permasalahan yang terjadi di Bulan Oktober-Desember (Triwulan ke-4) 2025:

Permasalahan Triwulan III (Oktober - Desember) 2025	Rencana Tindak Lanjut Permasalahan	Realisasi Tindak Lanjut
SATKER BP3KP PAPUA I		
Program: Perumahan dan Kawasan Permukiman		
– Terdapat kekurangan alokasi anggaran untuk melakukan Monev dan Wasdal pada Rusun & Rusus yang sedang dikerjakan – Untuk Monev dan Wasdal BPS terkendala belum terselesainya fisik di akhir Tahun Anggaran sedangkan untuk alokasi anggaran Monev & Wasdal BPS harus sudah terserap di akhir Tahun Anggaran – Untuk Pelaksanaan Scoring pada Rusun Kejati Papua terkendala fisik yang belum rampung, akibatnya proses scoring tertunda dan baru dapat dilaksanakan di awal tahun anggaran selanjutnya.		
Program: Dukungan Manajemen		
– Kurangnya koordinasi antara petugas RKAKL dengan bagian perencanaan pusat terkait kejelasan bisa atau tidaknya melakukan revisi anggaran, sehingga tidak dapat dilakukan revisi POK – Karena Tidak adanya Revisi POK menyebabkan penyerapan anggaran tidak fleksibel alhasil rendahnya penyerapan anggaran dukman di BP3KP Papua I		
SATKER PKP PROVINSI PAPUA		
Rumah Swadaya		
Oktober		
Perkotaan Kota Jayapura: 25 unit Persiapan Pendrop Material Kab. Merauke: 65 unit PTT di desa Sipias, serta persiapan Pendrop Material di 2 desa lainnya Kab. Jayawijaya: 100 unit PTT		
Pesisir Kab. Jayapura : 75 unit persiapan Pendrop Material Kab. Sarmi : 72 unit persiapan Pendrop Material Kab. Biak Numfor : 126 unit persiapan Pendrop Material Kab. Kep. Yappen : 333 unit persiapan Pemilihan Toko Terbuka Kab. Waropen : 160 unit persiapan Pemilihan Toko Terbuka		
Perdesaan Kab. Keerom : 60 unit persiapan Pendrop Material Kab. Lanny Jaya : 100 unit persiapan Pemilihan Toko Terbuka Kab. Yahukimo : 100 unit persiapan Pemilihan Toko Terbuka		

November		
Perkotaan Kota Jayapura: 25 Pendropan Material dan Pelaksanaan Fisik Kab. Merauke: 65 Pendropan Material dan Pelaksanaan Fisik Kab. Jayawijaya: 100 selesai PTT persiapan Pendropan Material dan persiapan PTT di distrik dan kampung lainnya Pesisir Kab. Jayapura : 75 unit persiapan Pendropan Material Kab. Sarmi : 72 unit persiapan Pendropan Material Kab. Biak Numfor : 126 unit Pendropan Material Kab. Kep. Yappen : 333 unit PTT di beberapa KPB dan persiapan Pendropan Material Kab. Waropen : 160 unit persiapan PTT di distrik tersisa, persiapan Pendropan Material di KPB lainnya Perdesaan Kab. Keerom : 60 unit Pendropan Material dan Pelaksanaan Fisik Kab. Lanny Jaya : 100 unit selesai PTT dan persiapan PTT di distrik dan Kampung lainnya Kab. Yahukimo : 100 unit Spesimen		
Desember		
Perkotaan Kota Jayapura: 25 Pelaksanaan Fisik Kab. Merauke: 65 Pelaksanaan Fisik Kab. Jayawijaya: 100 Pendropan dan Pelaksanaan Fisik Pesisir Kab. Jayapura : 75 unit Pelaksanaan Fisik Kab. Sarmi : 72 unit Pendropan material dan Pelaksanaan Fisik Kab. Biak Numfor : 126 unit Pelaksanaan Fisik Kab. Kep. Yappen : 333 unit Pendropan material dan Pelaksanaan Fisik Kab. Waropen : 160 unit Pendropan material dan Pelaksanaan Fisik Perdesaan Kab. Keerom : 60 unit Pelaksanaan Fisik Kab. Lanny Jaya : 100 unit Pendropan di beberapa KPB dan Pelaksanaan Fisik Kab. Yahukimo : 100 unit Ditunda Pelaksanaan BSPS		
Sanitasi		
Kabupaten Nabire		
Oktober Kelurahan Nabarua: 16 Unit Distrik Sriwo: 23 Unit November - Curah hujan yang cukup besar di lokasi; - Pertentangan antara warga yang mendapatkan bantuan dan yang tidak; - Penerima bantuan memindahkan lokasi sanitasi di lapangan;	Oktober Persiapan Bahan Dan Material Di Lokasi, Pelaksanaan Akan Dimulai Akhir Oktober. November - Saat cuaca mendukung segera tukang melanjutkan pekerjaan; - Aparat kampung turut membantu menyelesaikan pekerjaan di lapangan; - Tim pelaksana segera memantau dan kembali	Progress Fisik (30 Oktober 2025) Rencana : 4.31% Realisasi : 1.39% (30 November 2025) Rencana : 40.79% Realisasi : 59.24%

- Tukang dilarang bekerja di lokasi (adanya gangguan dari preman kompleks) Desember Sudah Melaksanakan PHO	- mengambil dokumentasi perpindahan lokasi; - 4. Terpaksa tukang harus berhenti karena membahayakan di lokasi, serta telah dilaporkan ke pihak kepolisian	(29 Desember 2025) Rencana : 89.09% Realisasi : 100.00%
Kabupaten Mimika		
Oktober Kampung Hangaidji: 32 Unit Kelurahan Pasar Sentral: 29 Unit November - Curah hujan yang cukup besar di lokasi; - Pertentangan antara warga yang mendapatkan bantuan dan yang tidak; - Penerima bantuan memindahkan lokasi sanitasi di lapangan; - Tukang dilarang bekerja di lokasi (adanya gangguan dari preman kompleks) Desember Sudah Melaksanakan PHO	Oktober Persiapan Bahan Dan Material Di Lokasi, Pelaksanaan Akan Dimulai Akhir Oktober. November - Saat cuaca mendukung segera tukang melanjutkan pekerjaan; - Aparat kampung turut membantu menyelesaikan pekerjaan di lapangan; - Tim pelaksana segera memantau dan kembali mengambil dokumentasi perpindahan lokasi; - Terpaksa tukang harus berhenti karena membahayakan di lokasi, serta telah dilaporkan ke pihak kepolisian	(30 Oktober 2025) Rencana : 3.10% Realisasi : 1.86% (30 November 2025) Rencana : 49.22% Realisasi : 50.88% (29 Desember 2025) Rencana : 89.09% Realisasi : 100.00%
PSU		
Anugerah Regency Holtekamp		
Oktober Sering terjadi hujan di lokasi, sehingga penghambat pekerjaan. November Penyedia sudah memberikan administrasi laporan untuk tagihan 50% Desember Sudah Melaksanakan PHO	Oktober Pekerjaan dikerjakan ketika cuaca baik atau mendukung November Tagihan 50% on progress	Progress Fisik (30 Oktober 2025) Rencana : 23.17% Realisasi : 34.52% (28 November 2025) Rencana : 56.35% Realisasi : 100.00% (29 Desember 2025) Rencana : 100.00% Realisasi : 100.00%
Grand Wamuar Residence		

Oktober Sering terjadi hujan di lokasi, sehingga penghambat pekerjaan.	Oktober Pekerjaan dikerjakan ketika cuaca baik atau mendukung	(30 Oktober 2025) Rencana : 17.56% Realisasi : 25.47%
November Penyedia sudah memberikan administrasi laporan untuk tagihan 50%	November Tagihan 50% on progress	(28 November 2025) Rencana : 56.39% Realisasi : 79.73%
Desember Sudah Melaksanakan PHO		(29 Desember 2025) Rencana : 100.00% Realisasi : 100.00%
Rumah Susun		
Rumah Susun Kementerian Keuangan Timika		
Oktober - Beberapa tenaga kerja yang dipekerjakan masih belum terampil dalam bekerja sehingga masih perlu pembinaan dan pengawasan - Belum tibanya beberapa material yang dibutuhkan di lapangan seperti material MEP membuat pekerjaan menjadi terhambat.	Oktober - Diharapkan Kontraktor harus selektif dalam memasukkan tenaga kerja di lapangan dan segera memperbaiki pekerjaan yang hasilnya tidak sesuai dengan kualitas yang diinginkan - Untuk kabutuhan material yang tersedia di lokasi atau toko bangunan setempat agar segera disediakan sehingga dapat diselesaikan tepat waktu.	Progress Fisik (30 Oktober 2025) Rencana : 80.97% Realisasi : 76.62%
November - Kurangnya tenaga kerja di lapangan khususnya tukang yang terampil untuk pekerjaan finishing, banyak pekerjaan perapihan dinding atau acian yang belum diselesaikan. - Evaluasi Test Case (SCM 1) Menurut Rencana Harian yang sudah disusun oleh Kontraktor bahwa Minggu ini dari tanggal 24-30 November 2025 jumlah Progres yang harus dicapai adalah 3,39 %. Namun yang dapat dicapai adalah 2,09 %. Dengan demikian masih ada sisa progress yang harus dicapai Minggu depan sampai dengan target 5 % adalah 2,91%.	November - Kontraktor agar dapat mengambil Langkah-Langkah percepatan dengan menambah tenaga kerja tukang yang terampil dengan cepat agar sisa waktu yang ada dapat dimanfaatkan dengan baik. - Dengan tidak tercapainya target bobot pekerjaan Minggu pertama maka diharapkan kontraktor dapat menyelesaikan sisa bobot progress di Minggu kedua dengan melakukan percepatan pekerjaan. Yaitu dengan menambah tenaga lebih banyak lagi dan terampil untuk menyelesaikan pekerjaan dengan sisa waktu yang tinggal 16 hari lagi.	(30 November 2025) Rencana : 97.17% Realisasi : 90.28%
	Desember Kontraktor segera melakukan pembayaran Jasa tenaga Kerja	

Desember Penambahan waktu Pekerjaan. Belum adanya penyelesaian pembayaran jasa tenaga kerja atau upah di lapangan sampai dengan hari terakhir membuat pekerjaan tidak maksimal dan lambat.		(29 Desember 2025) Rencana : 100.00% Realisasi : 98.39%
Rumah Susun ASN Pemprov Papua Tengah		
Oktober Tidak ada Permasalahan	Oktober -	Progress Fisik (30 Oktober 2025) Rencana : 82.213% Realisasi : 85.800%
November Tidak ada Permasalahan	November -	(30 November 2025) Rencana : 95.191% Realisasi : 94.996%
Desember Sudah Melaksanakan PHO	Desember -	(29 Desember 2025) Rencana : 100.00% Realisasi : 100.00%
Rumah Susun Kejaksaaan Tinggi Papua		
Oktober Tidak ada Permasalahan	Oktober -	Progress Fisik (30 Oktober 2025) Rencana : 84.016% Realisasi : 84.331%
November Tidak ada Permasalahan	November -	(28 November 2025) Rencana : 95.970% Realisasi : 93.417%
Desember Pekerjaan Pembangunan belum selesai 100% dan masih melanjutkan perapian dan pemasangan APC	Desember Perlu dilakukan percepatan penyelesaian pekerjaan	(29 Desember 2025) Rencana : 97.090% Realisasi : 96.416%
Rumah Susun ASN Pemprov Papua Selatan		
Oktober - Pekerjaan finishing pengecatan rusun tower 1 dan rusun tower 2 terhambat karena cat habis	Oktober - Kontraktor segera mendatangkan sisa material cat interior	Progres Fisik (30 Oktober 2025) Rencana : 93.31% Realisasi : 94.03%

- Pemasangan kusen, daun pintu, daun jendela, dan sealant masih lambat - Pemasangan sanitair seperti urinoir, wastafel, closet, kitchen zink, dan kran masih lambat - Pekerjaan rabat beton selasar dan saluran keliling masih lambat	- Kontraktor segera melakukan penambahan pekerja minimal 5-10 orang pada setiap pekerjaan yang terlambat	
November - Pekerjaan sealant kusen pintu jendela masih lambat - Pekerjaan pemasangan kitchen zink LT.3 Tower 1 dan Tower 2 sudah bisa dipasang tapi belum ada pekerja - Pekerjaan rabat beton selasar dan saluran keliling masih lambat	November - Kontraktor segera melakukan penambahan pekerja minimal 5-10 orang pada setiap pekerjaan yang terlambat - Kontraktor segera menyelesaikan pemasangan Kitchen zink	(28 November 2025) Rencana : 98.06% Realisasi : 98.65%
Desember Sudah Melaksanakan PHO		(29 Desember 2025) Rencana : 100.00% Realisasi : 100.00%
Rumah Susun ASN Pemprov Papua Selatan		
Oktober - Pekerjaan finishing pengecatan rusun tower 1 dan rusun tower 2 terhambat karena cat habis - Pemasangan kusen, daun pintu, daun jendela, dan sealant masih lambat - Pemasangan sanitair seperti urinoir, wastafel, closet, kitchen zink, dan kran masih lambat - Pekerjaan rabat beton selasar dan saluran keliling masih lambat	Oktober - Kontraktor segera mendatangkan sisa material cat interior - Kontraktor segera melakukan penambahan pekerja minimal 5-10 orang pada setiap pekerjaan yang terlambat	Progres Fisik (30 Oktober 2025) Rencana : 93.31% Realisasi : 94.03%
November - Pekerjaan sealant kusen pintu jendela masih lambat - Pekerjaan pemasangan kitchen zink LT.3 Tower 1 dan Tower 2 sudah bisa dipasang tapi belum ada pekerja - Pekerjaan rabat beton selasar dan saluran keliling masih lambat	November - Kontraktor segera melakukan penambahan pekerja minimal 5-10 orang pada setiap pekerjaan yang terlambat - Kontraktor segera menyelesaikan pemasangan Kitchen zink	(28 November 2025) Rencana : 98.06% Realisasi : 98.65%
Desember Sudah Melaksanakan PHO		(29 Desember 2025) Rencana : 100.00% Realisasi : 100.00%

LAMPIRAN DOKUMENTASI KEGIATAN BALAI P3KP PAPUA I DI BULAN OKTOBER-DESEMBER 2025

BULAN OKTOBER



Kegiatan Bimbingan Teknis Pembangunan Zona Integritas Menuju Wilayah Bebas Korupsi (WBK) di Lingkungan Kementerian PKP
(1-5 Oktober 2025)



Kegiatan Bimbingan Koordinasi dengan Sekretariat Jenderal, Direktorat Kawasan Permukiman, Direktorat Perumahan Perkotaan, dan Direktorat Perdesaan dan Evaluasi Pelaksanaan Anggaran Triwulan III TA. 2025 di Masing-Masing Direktorat dan Konsolidasi Pelaporan Keuangan dan BMN
(6-11 Oktober 2025)



Kegiatan Bimbingan Pemantauan dan Evaluasi Kinerja Penyelenggaraan Perumahan
Perkotaan Wilayah Timur
(7-10 Oktober 2025)



Kegiatan Monitoring dan Evaluasi Rusun dan Rusus DOB Provinsi Papua Selatan Serta
Koodinasi Persetujuan Bangunan Gedung (PB)
(7-10 Oktober 2025)



Kegiatan Evaluasi Pelaksanaan Anggaran dan Konsolidasi Pelaporan Keuangan dan
BMN Triwulan III TA. 2025 di Lingkungan Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan
(6-11 Oktober 2025)



Kegiatan Pembekalan Teknis Verifikasi Bantuan Pembangunan PSU Perumahan Tapak
(12-16 Oktober 2025)



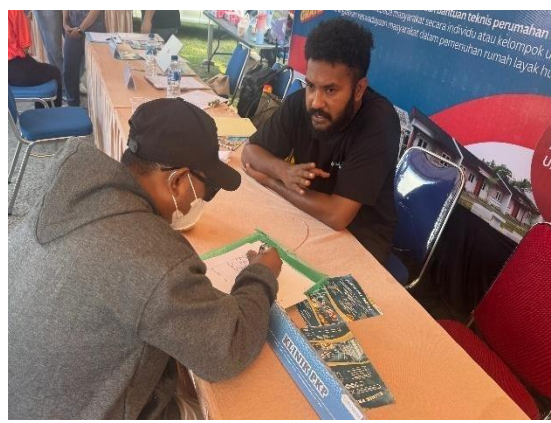
Kegiatan Percepatan Pembangunan Zona Integritas BP3KP Papua I
(14 Oktober 2025)



Kegiatan Penguatan Tata Kelola Administrasi dan Kinerja Pegawai di Direktorat Jenderal
Kawasan Permukiman dan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan
Permukiman
(14-17 Oktober 2025)



Kegiatan Sosialisasi Program BSPS di Kabupaten Jayapura
(15-17 Oktober 2025)



Kegiatan Pelaksanaan Car Free Day (CFD) Klinik PKP Papua I
(18 Oktober 2025)





Kegiatan Monitoring dan Evaluasi Kegiatan Koordinasi dan Sosialisasi Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kabupaten Keerom, Provinsi Papua (22-24 Oktober 2025)



Kegiatan Sosialisasi Pembangunan Zona Integritas (ZI) Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I (28 Oktober 2025)



Kegiatan Pengawasan dan pengendalian kegiatan sosialisasi dan pembukaan rekening penerima bantuan Program BSPS TA 2025 di Kampung Isano Mbias dan Kampung Yaba Maru, Distrik Tanah Miring dan Kampung Sipias,

Distrik Elikobel, Kab. Merauke, Papua Selatan
(30 Oktober – 1 November 2025)



Kegiatan Mendampingi Korkab dan TFL dalam Kegiatan Pemilihan Toko Terbuka Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Delineasi Pesisir T.A 2025 di Kabupaten Jayapura
(30 Oktober – 1 November 2025)



Kegiatan Pendampingan Penyelesaian Pelaksanaan Likuidasi Satuan Kerja Eks. Direktorat Jenderal Perumahan
(30 Oktober – 2 November 2025)

BULAN NOVEMBER



Kegiatan Monitoring dan Evaluasi Pembangunan Rumah Rusun ASN Pemerintahan Provinsi Papua Tengah (5-7 November 2025)



Kegiatan Monitoring dan Evaluasi Pelaksanaan Pembangunan Peningkatan Kualitas Sanitasi di Kab. Nabire, Provinsi Papua Tengah (10-13 November 2025)





Kegiatan Pendampingan Koordinator Kabupaten dan Tenaga Fasilitator Lapangan dalam Kegiatan Pemilihan Toko Terbuka (PTT) Program BSPS T.A 2025 di Kabupaten Jayawijaya, Provinsi Papua Pegunungan.
(10-14 November 2025)



Kegiatan Rapat Percepatan Pembangunan Zona Integritas BP3KP Papua I
(11 November 2025)



Kegiatan Pendampingan Direktorat Jenderal Perkotaan terkait Koordinasi Perizinan Pada Dinas PTSP dan BAPENDA di Kota Jayapura, Provinsi Papua
(14 November 2025)



Kegiatan Rapat Percepatan Pembangunan Zona Integritas BP3KP Papua I
(17 November 2025)



Kegiatan Rapat Koordinasi Teknis Terkait Verifikasi Potensi Usulan Kegiatan Rumah Susun dan Rumah Khusus di Lingkungan Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan TA. 2026
(23-26 November 2025)



Kegiatan Pendampingan dan Penginputan Dokumen PBG & SIBARU Pembangunan Perumahan Rumah Susun ASN Pemprov Papua Tengah serta Melakukan Persiapan Kunjungan Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan
(25-28 November 2025)





Kegiatan monitoring dan evaluasi terhadap progres pelaksanaan Program Rumah Susun ASN Pemerintah Provinsi Papua Tengah serta Program Sanitasi di Kabupaten Nabire
(25-28 November 2025)



Kegiatan Direktorat Keterbukaan Publik Transparansi dan Akuntabilitas terkait Instrumen Keterbukaan Publik, Transparansi, dan Akuntabilitas
(30 November–2 Desember 2025)

BULAN DESEMBER



Kegiatan Penyelesaian Likuidasi Barang Milik Negara (BMN) Eks Direktorat Jenderal Perumahan (BA033) kepada Kementerian Pekerjaan Umum (BA145)
(2-6 Desember 2025)



Kegiatan Penyelesaian Likuidasi Barang Milik Negara (BMN) Eks Direktorat Jenderal Perumahan (BA033) kepada Kementerian Pekerjaan Umum (BA145)
(3-6 Desember 2025)



Kegiatan Rapat Pengaharan Balai P3KP Papua I Akhir Tahun 2025
(8 Desember 2025)



Bimbingan Teknis Penyusunan Rencana Strategis dan Rencana Aksi di Lingkungan Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman
(10 Desember 2025)



Kegiatan Manajemen Risiko Monitoring dan Evaluasi (Monev) Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) serta Kegiatan Monev BSPS di Kab. Keerom, Provinsi Papua
(10-11 Desember 2025)



Kegiatan Pembahasan Profil Manajemen Risiko di Lingkungan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I Tahun 2025
(12 Desember 2025)



Kegiatan Pendampingan Kepada Inspektorat Jenderal dalam kegiatan Revius Provosional Hand Over (PHO) Pembangunan Rumah Susun ASN di Kabupaten Nabire, Provinsi Papua Tengah
(14-17 Desember 2025)



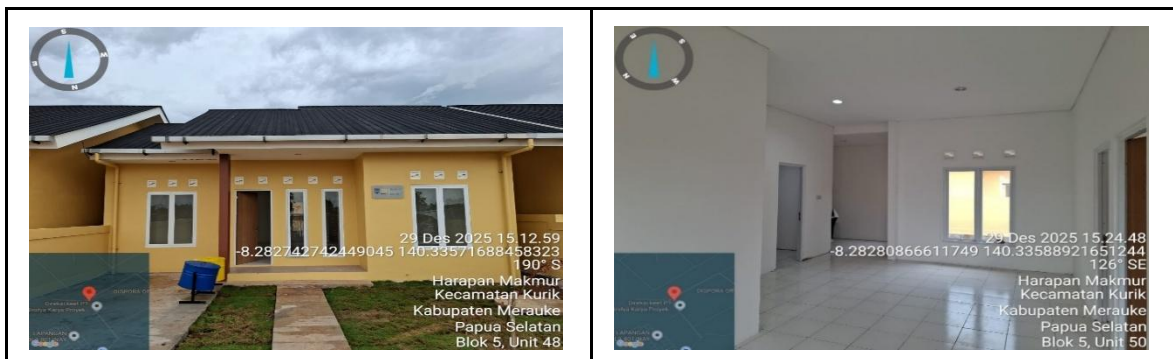
Kegiatan Monitoring dan Evaluasi (Monev) Kegiatan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) T.A 2025 pada Wilayah Pesisir di Kabupaten Jayapura, Provinsi Papua
(15-16 Desember 2025)



Kegiatan Pemantauan dan Evaluasi Kegiatan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) TA. 2025 di Kabupaten Sarmi
(20-22 Desember 2025)



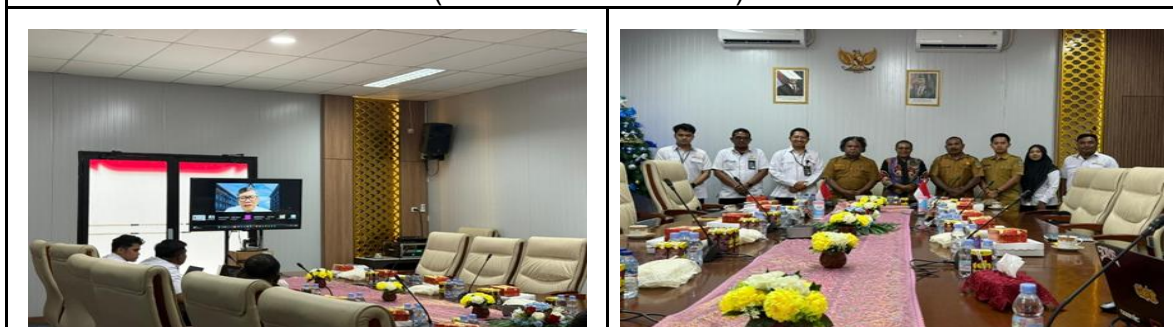
Kegiatan Evaluasi Hasil Pembangunan Rumah Susun ASN Pemerintah Provinsi Papua Tengah
(21-23 Desember 2025)



Kegiatan Monitoring dan Evaluasi Rumah Susun dan Rumah Khusus ASN di Kab. Merauke- Papua Selatan
(22-24 Desember 2025)



Kegiatan PHO paket pekerjaan Pembangunan Rumah Susun dan Rumah Khusus ASN Pemprov Papua Selatan di Kabupaten Merauke
(28-30 Desember 2025)



Rapat Persiapan Serah Terima Pengelolaan dan Penghunian Rumah Susun Daerah Otonomi Baru (DOB) Provinsi Papua Tengah
(29 Desember 2025)



Kegiatan Evaluasi Kinerja Koordinator Kabupaten/Kota dan Tenaga Fasilitator Lapangan (TFL) Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) T.A 2025
(29-30 Desember 2025)

L A P O R A N K I N E R J A

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
DIREKTORAT JENDERAL KAWASAN PERMUKIMAN
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN
PERMUKIMAN PAPUA I