

LAPORAN KINERJA

KINERJA TRIWULAN-III

JULI -
SEPTEMBER
2025

BALAI PELAKSANA
PENYEDIAAN
PERUMAHAN
DAN KAWASAN
PERMUKIMAN
PAPUA I



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat karuniaNya, Penyusunan Laporan Monitoring dan Evaluasi Kinerja Triwulan ke-III (TW-3) Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I dapat terselesaikan. Pengukuran Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I sebagai Unit Pelaksana Teknis di Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman dilakukan secara berkala setiap triwulan sebagai wujud pertanggungjawaban pelaksanaan Program Perumahan dan Kawasan Permukiman di Provinsi Papua Tahun Anggaran 2025. Dalam Laporan Monitoring dan Evaluasi Triwulan ke-III (Bulan Juli-September) ini memuat target dan capaian progres fisik maupun keuangan dari seluruh kegiatan yang dilaksanakan sampai dengan akhir bulan September tahun 2025 dengan permasalahan yang dihadapi serta langkah tindak lanjut yang telah dilakukan. Akhir kata, kepada seluruh pihak yang telah memberikan kontribusi, partisipasi maupun dukungannya dalam penyusunan laporan ini, disampaikan terima kasih.

Jayapura, 30 September 2025

**KEPALA BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN
PERUMAHAN DAN KAWASAN**

PERMUKIMAN PAPUA I



MICKHAEL NICOLAS DEMENA, ST, MT

NIP. 19800813 200312 1 004

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	ii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Maksud dan Tujuan	1
1.3 Struktur Organisasi	1
1.4 Ruang Lingkup Kegiatan.....	3
1.5 Keluaran	4
1.6 Sistematika Laporan	4
BAB II CAPAIAN KINERJA TRIWULAN.....	5
2.1 Target Penetapan Kinerja Triwulan III Balai P3KP Papua I	5
2.2 Capaian Kinerja Program dan Kegiatan Balai P3KP Papua I	11
BAB III PENUTUP	25
LAMPIRAN.....	30

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 29 Tahun 2014 tentang Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah, Peraturan Menteri Pendayagunaan Aparatur Negara dan Reformasi Birokrasi Nomor 53 Tahun 2014 tentang Petunjuk Teknis Perjanjian Kinerja, Pelaporan Kinerja dan Tata Cara Reviu atas Laporan Kinerja Instansi Pemerintah, Peraturan Menteri Pendayagunaan Aparatur Negara dan Reformasi Birokrasi Nomor 88 Tahun 2021 tentang Evaluasi Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah, maka setiap instansi diwajibkan untuk menyusun Laporan Kinerja Instansi Pemerintah (LAKIP) secara periodik yang mencakup pengukuran kinerja tahunan, serta evaluasi kinerja triwulan dan tahunan.

Sebagai bentuk akuntabilitas dan kinerja, Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I wajib bertanggung jawab atas pelaksanaan tugas pokok dan fungsinya. Dalam pelaksanaannya Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I wajib menyiapkan, menyusun dan menyerahkan laporan kinerja tertulis secara berkala. Laporan kinerja bertujuan untuk menyampaikan pencapaian kinerja tahun anggaran berdasarkan proses pencapaian tujuan dan sasaran, serta menjelaskan berhasil tidaknya tingkat kinerja yang dicapai.

Untuk mencapai target yang telah ditetapkan dalam Perjanjian Kinerja Tahun 2025, Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I menjabarkan target pencapaian tahun 2025 dalam waktu triwulan (3 bulan). Besaran target kinerja triwulan ini menjadi salah satu instrumen untuk melihat capaian kinerja secara berkala yang nantinya akan disampaikan dalam Laporan Monitoring Evaluasi Triwulan.

1.2 Maksud dan Tujuan

Maksud dan tujuan kegiatan monitoring dan evaluasi kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I triwulan ke-III (bulan Juli-September) ini adalah untuk mengukur capaian progres realisasi pelaksanaan kegiatan di lapangan serta mengidentifikasi potensi permasalahan yang akan dihadapi untuk dapat dilakukan tindak lanjut penyelesaian.

1.3 Struktur Organisasi

Berdasarkan Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2025 tentang Organisasi dan Tata Kerja Unit Pelaksana Teknis di Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman maka tugas Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I adalah :

“ Melaksanakan penyediaan perumahan, peningkatan kualitas perumahan, pengembangan kawasan permukiman, penataan kawasan permukiman pasca bencana dan kerusuhan sosial dan fasilitasi serah terima aset.”

Dalam melaksanakan tugas tersebut, Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I menyelenggarakan fungsi sebagai berikut :

1. Penyusunan program dan anggaran pelaksanaan pengembangan kawasan permukiman, pemberian bantuan prasarana, sarana, dan utilitas umum, serta pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
2. Penyusunan rencana teknis pengembangan kawasan permukiman, pemberian bantuan prasarana, sarana, dan utilitas umum, serta pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
3. Pelaksanaan pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
4. Pelaksanaan dan koordinasi pengawasan dan pengendalian teknis pengembangan kawasan permukiman, pemberian bantuan prasarana, sarana dan utilitas umum, serta pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
5. Pelaksanaan pemantauan dan evaluasi pembangunan perumahan dan kawasan permukiman;
6. Pengelolaan data dan informasi perumahan dan kawasan permukiman;
7. Pelaksanaan koordinasi dan dukungan penataan kawasan permukiman pasca bencana dan kerusuhan sosial;
8. Pelaksanaan koordinasi penyediaan lahan dan pengembangan hunian;
9. Pelaksanaan koordinasi pemanfaatan dan penghunian perumahan
10. Pelaksanaan fasilitasi bina usaha dan perlindungan konsumen perumahan
11. Pelaksanaan koordinasi dan fasilitasi forum perumahan dan kawasan permukiman
12. Pelaksanaan, pemantauan, evaluasi, dan koordinasi fasilitasi pembiayaan perumahan
13. Pelaksanaan fasilitasi serah terima aset
14. Pelaksanaan dan koordinasi reformasi birokrasi, pembangunan zona integritas, sistem pengendalian intern, sistem manajemen risiko, serta sistem pengendalian anti korupsi dan penyuapan; dan
15. Pelaksanaan urusan tata usaha, umum dan rumah tangga, komunikasi publik, serta layanan hukum balai.

Struktur Organisasi Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I terdiri atas :

- Subbagian Umum dan Tata Usaha
- Seksi Pelaksanaan Wilayah I
- Seksi Pelaksanaan Wilayah II
- Jabatan Fungsional dan Jabatan Pelaksana

Dalam pelaksanaan tugas dan fungsinya Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I membawahi 2 (dua) satuan kerja yaitu Satuan Kerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I dan Satuan Kerja Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Papua.

Adapun struktur organisasi Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I dapat dilihat pada gambar di bawah ini :



1.4 Ruang Lingkup Kegiatan

Ruang Lingkup kegiatan Monitoring dan Evaluasi Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I Triwulan ke-3 (Bulan Juli-September) Tahun 2025 meliputi :

1. Monitoring progres realisasi penyerapan dana belanja barang dan belanja modal Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I;
2. Monitoring progres realisasi penyerapan dana kebijakan sarana dan prasarana, layanan perencanaan dan penganggaran, fasilitasi dan pembinaan pemerintah daerah, layanan

perkantoran, Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I; dan

3. Monitoring dan evaluasi pelaksanaan pembangunan yang dilaksanakan Satuan Kerja di bawah Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I.

1.5 Keluaran

Keluaran Laporan Monitoring dan Evaluasi Triwulan ini adalah Laporan Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I yang dilakukan secara berkala selama 1 (satu) tahun anggaran yang mencakup :

1. Gambaran perkembangan penyerapan keuangan seluruh kegiatan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I setiap triwulannya;
2. Gambaran realisasi pencapaian progres fisik dan keuangan seluruh kegiatan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I setiap triwulannya; dan
3. Gambaran tentang kendala dan permasalahan yang dihadapi serta rencana tindak lanjut yang akan dilakukan dalam pencapaian progres yang telah direncanakan setiap triwulannya oleh Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I.

1.6 Sistematika Laporan

Sistematika laporan monitoring dan evaluasi yang digunakan oleh Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I adalah sebagai berikut :

- Bab I Pendahuluan. Bab ini terdiri dari latar belakang, maksud dan tujuan, ruang lingkup kegiatan, keluaran dan sistematika pelaporan.
- Bab II Capaian Kinerja Triwulanan. Bab ini menjelaskan target penetapan kinerja maupun capaian kinerja meliputi target kinerja program dan target kinerja kegiatan triwulanan.
- Bab III Penutup. Bab ini berisi rangkuman permasalahan serta rencana tindak lanjut yang akan dilakukan setiap triwulannya.

BAB II CAPAIAN KINERJA TRIWULAN

2.1 Target Penetapan Kinerja Triwulan III Balai P3KP Papua I

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I pada tahun 2025 bertanggungjawab mengelola anggaran dengan total sebesar Rp 364.805.935.300 pada triwulan ke-3 yang terdiri dari pagu satker Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I sebesar Rp. 4.285.861.000 (5 DIPA) dan pagu satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Papua sebesar Rp360.520.074.300 (4 DIPA). Adapun target penetapan kinerja program dan target kinerja kegiatan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I dan Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Papua pada bulan Juli-September 2025 dapat dilihat pada tabel 2.1 hingga tabel 2.6 sebagai berikut :

Tabel 2. 1 Target Penetapan Kinerja BP3KP Papua I Bulan Juli

No	Kode	Program / Kegiatan	Volume	Satuan	Pagu	Target Keu.	Target Fisik
					(Rp. Ribu)	(%)	(%)
Unor : Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			302.098.000	12,52	5,80
1	7659	Penyelenggaraan Infrastruktur Kawasan Permukiman			302.098.000	12,52	5,80
1	FAE	Pemantauan Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman	1	Laporan	252.098.000		6,08
2	PBF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	1	Kebijakan/ laporan	50.000.000		0
Unor : Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			398.793.000	15,18	5,10
1	7660	Penyelenggaraan Perumahan Pedesaan			398.793.000	15,18	5,10
1	AEA	Koordinasi	1	Kegiatan	398.793.000		5,10
Unor : Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			354.334.000	24,41	4,50
1	7661	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan			354.334.000	24,41	4,50
1	ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	3	Kebijakan/ laporan	224.034.000		3,90

2	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan	1	Laporan/ layanan	130.300.000		6,20
Unor : Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			303.466.000	9,24	0,00
1	7662	Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Perumahan dan Kawasan Permukiman			303.466.000	9,24	0
1	ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	2	Kebijakan/ laporan	303.466.000		0
Unor : Sekretariat Jenderal							
	WA	Program Dukungan Manajemen			1.467.692.000	12,84	4,50
1	7665	Dukungan manajemen Sekjen			1.467.692.000	12,84	4,50
1	EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal	1	Layanan	1.467.692.000		4,50

Tabel 2. 2 Target Penetapan Kinerja BP3KP Papua I Bulan Agustus

No	Kode	Program / Kegiatan	Volume	Satuan	Pagu	Target Keu.	Target Fisik
					(Rp. Ribu)	(%)	(%)
Unor : Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			667.238.000	36,57	11,50
1	7659	Penyelenggaraan Infrastruktur Kawasan Permukiman			667.238.000	36,57	11,50
1	FAE	Pemantauan Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman	1	Laporan	617.238.000		11,95
2	PBF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	1	Kebijakan/ laporan	50.000.000		0
Unor : Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			398.793.000	30,15	8,25
1	7660	Penyelenggaraan Perumahan Pedesaan			398.793.000	30,15	8,25
1	AEA	Koordinasi	1	Kegiatan	398.793.000		8,25
Unor : Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			1.353.345.000	30,28	13,40
1	7661	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan			1.353.345.000	30,28	13,40
1	ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	3	Kebijakan/ laporan	1.020.209.000		4,75
2	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan	1	Laporan/ layanan	333.136.000		38,25

Unor : Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			303.466.000	27,90	5,50
1	7662	Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Perumahan dan Kawasan Permukiman			303.466.000	27,90	5,50
1	ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	2	Kebijakan/laporan	303.466.000		5,50
Unor : Sekretariat Jenderal							
	WA	Program Dukungan Manajemen			1.467.692.000	39,66	5,45
1	7665	Dukungan manajemen Sekjen			1.467.692.000	39,66	5,45
1	EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal	1	Layanan	1.467.692.000		5,45

Tabel 2. 3 Target Penetapan Kinerja BP3KP Papua I Bulan September

No	Kode	Program / Kegiatan	Volume	Satuan	Pagu	Target Keu.	Target Fisik
					(Rp. Ribu)	(%)	(%)
Unor : Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			667.238.000	21,53	23,03
1	7659	Penyelenggaraan Infrastruktur Kawasan Permukiman			667.238.000	21,53	23,03
1	FAE	Pemantauan Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman	1	Laporan	617.238.000		23,21
2	PBF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	1	Kebijakan/ laporan	50.000.000		20,80
Unor : Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			398.793.000	48,16	18,70
1	7660	Penyelenggaraan Perumahan Pedesaan			398.793.000	48,16	18,7
1	AEA	Koordinasi	1	Kegiatan	398.793.000		18,7
Unor : Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			1.353.345.000	53,78	16,45
1	7661	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan			1.353.345.000	53,78	16,45
1	ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	3	Kebijakan/ laporan	1.020.209.000		8,10
2	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan	1	Laporan/ layanan	333.136.000		41,25
Unor : Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko							

	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			303.466.000	53,93	8,70
1	7662	Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Perumahan dan Kawasan Permukiman			303.466.000	53,93	8,70
1	ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	2	Kebijakan/laporan	303.466.000		8,70
Unor : Sekretariat Jenderal							
	WA	Program Dukungan Manajemen			1.467.692.000	51,55	30,10
1	7665	Dukungan manajemen Sekjen			1.467.692.000	51,55	30,1
1	EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal	1	Layanan	1.467.692.000		30,1

Tabel 2. 4 Target Penetapan Kinerja Satuan Kerja PKP Papua Bulan Juli

No.	Kode	Program/Kegiatan/Output	Volume	Satuan	Pagu (Rp Ribu)	JULI	
						Target Keu (%)	Target Fisik (%)
SEKRETARIAT JENDERAL							
1	WA	Program Dukungan Manajemen			879,944		
1	7665	Dukungan Manajemen Sekretariat Jenderal			879,944	0.21	18.95
1	EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal (Layanan, Laporan, Dokumen, Rekomendasi, Unit)	1	Layanan	879,944	0.21	18.95
DIREKTORAT JENDERAL KAWASAN PERMUKIMAN							
1	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			154,228		
1	7659	Penyelenggaraan Infrastruktur Kawasan Permukiman			154,228	11.83	11.00
1	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	134,228	13.59	0.00
2	RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	1	Unit	20,000	0.00	11.06
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERDESAAN							
1	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			97,244,130		
1	7660	Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan			97,244,130	42.24	75.12
1	CBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar)	42	Unit	20,206,732	0.00	5.00
2	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	163,251	11.17	0.00

3	RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Permukiman (unit, Hektar) [PN]	226	Unit	76,874,147	53.41	76.38
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERKOTAAN							
1	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			105,238,895		
1	7661	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan			105,238,895	20.02	46.60
1	CDB	OP Prasarana Bidang Perumahan dan Permukiman	44	Unit	7,527,940	0.00	0.00
2	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	142,432	12.81	0.00
3	RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Permukiman (unit, Hektar) [PN]	149	Unit	97,568,523	21.57	46.98

Tabel 2. 5 Target Penetapan Kinerja Satuan Kerja PKP Papua Bulan Agustus

No.	Kode	Program/Kegiatan/Output	Volume	Satuan	Pagu (Rp Ribu)	AGUSTUS	
						Target Keu (%)	Target Fisik (%)
SEKRETARIAT JENDERAL							
1	WA	Program Dukungan Manajemen			879,944		
1	7665	Dukungan Manajemen Sekretariat Jenderal			879,944	41.32	30.44
1	EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal (Layanan, Laporan, Dokumen, Rekomendasi, Unit)	1	Layanan	879,944	41.32	30.44
DIREKTORAT JENDERAL KAWASAN PERMUKIMAN							
1	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			37,803,981		
1	7659	Penyelenggaraan Infrastruktur Kawasan Permukiman			37,803,981	1.40	11.00
1	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	189,843	24.46	0.00
2	RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	1086	Unit	37,614,138	1.29	11.6
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERDESAAN							
1	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			215,421,195		
1	7660	Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan			215,421,195	42.88	81.95

1	CBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar)	42	Unit	20,206,732	0.00	18.71
2	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	163,251	28.45	0.00
3	RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	486	Unit	195,051,212	47.33	82.20
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERKOTAAN							
1	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			106,585,813		
1	7661	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan			106,585,813	29.52	60.72
1	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	814,411	5.70	0.00
2	RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	338	unit	105,771,402	29.70	61.22

Tabel 2. 6 Target Penetapan Kinerja Satuan Kerja PKP Papua Bulan September

No.	Kode	Program/Kegiatan/Output	Volume	Satuan	Pagu (Rp Ribu)	SEPTEMBER	
						Target Keu (%)	Target Fisik (%)
SEKRETARIAT JENDERAL							
1	WA	Program Dukungan Manajemen			879,944		
1	7665	Dukungan Manajemen Sekretariat Jenderal			879,944	47.39	43.95
1	EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal (Layanan, Laporan, Dokumen, Rekomendasi, Unit)	1	Layanan	879,944	47.39	43.95
DIREKTORAT JENDERAL KAWASAN PERMUKIMAN							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			37,803,981		
	7659	Penyelenggaraan Infrastruktur Kawasan Permukiman			37,803,981	18.73	11.61
	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	189,843	0.09	13.06
	RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	1086	Unit	37,614,138	18.64	11.61
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERDESAAN							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			215,421,195		

	7660	Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan			215,421,195	58.49	86.45
	CBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar)	42	Unit	20,206,732	5.49	33.56
	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	163,251	0.04	20.00
	RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	486	Unit	195,051,212	52.96	86.66
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERKOTAAN							
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			106,585,813		
	7661	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan			106,585,813	43.96	69.50
	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	814,411	8.47	20.00
	RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	338	unit	105,771,402	44.24	69.90

Target penetapan kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I diturunkan menjadi target pencapaian indikator kinerja kegiatan yang mencakup kegiatan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I dan Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Papua. Indikator kinerja Balai dan Satuan Kerja tersebut menunjukkan bahwa Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I dengan Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Papua memiliki tanggung jawab menerus (*in line*) terhadap capaian kinerja Kementerian Perumahan dan kawasan Permukiman.

2.2 Capaian Kinerja Program dan Kegiatan Balai P3KP Papua I

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I pada tahun 2025 memiliki target sebagaimana dituangkan dalam Perjanjian Kinerja (PK) tahun 2025 dengan capaian Kinerja program Perumahan dan Kawasan Permukiman serta Program Dukungan Manajemen bulan Juli-September 2025.

Tabel 2. 7 Indikator Kinerja Kegiatan Balai P3KP Papua I

No.	SASARAN KEGIATAN	INDIKATOR KINERJA	TARGET PK AWAL
Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			
Unor Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman			
1	Terselenggaranya kinerja keterpaduan, kemitraan, pemrograman, penganggaran, pemantauan dan evaluasi dalam mendukung penyediaan rumah layak huni	Jumlah Laporan Pemantauan, Evaluasi dan Pelaporan Kegiatan Tematik Penyelenggaraan Kawasan Permukiman dan Akuntabilitas Kinerja	1 laporan
		Jumlah Rekomendasi Kebijakan Teknis Penyelenggaraan Klinik Perumahan dan Kawasan Permukiman	1 rekomendasi kebijakan
2	Meningkatnya ketersediaan rumah layak huni di Kawasan permukiman	Jumlah Laporan Pemantauan, Evaluasi dan Pelaporan Pembangunan Rusun, Peningkatan Kualitas dan Penanganan Kumuh	2 Laporan
		Jumlah Unit Rumah Swadaya di Kawasan Permukiman	766 Unit
3	Meningkatnya pemenuhan PSU perumahan dan Kawasan Permukiman	Jumlah Unit Pembangunan PSU Perumahan dan Kawasan Permukiman	320 Unit
Unor Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan			
1	Meningkatnya kinerja keterpaduan, kemitraan, pemrograman, penganggaran, pemantauan dan evaluasi dalam penyelenggaraan perumahan perdesaan	Jumlah Kegiatan Koordinasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	1 kegiatan
		Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	1 laporan
2	Meningkatnya penyediaan rumah layak huni melalui peningkatan kualitas pembangunan perumahan di wilayah perdesaan	Jumlah Unit Rumah Swadaya Perumahan Perdesaan	260 Unit

3	Meningkatnya ketersediaan rumah baru layak huni di perdesaan	Jumlah Unit Rumah Susun Hunian ASN/ TNI / POLRI Perumahan Perdesaan	226 unit
		Jumlah Unit Rumah Susun Asrama Pendidikan Keagamaan	42 unit
Unor Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan			
1	Meningkatnya kinerja keterpaduan, kemitraan, pemrograman, penganggaran, pemantauan dan evaluasi dalam penyelenggaraan perumahan perkotaan	Jumlah Rekomendasi Kebijakan, Strategi dan Program Prioritas Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	1 Rekomendasi Kebijakan
		Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	2 laporan
2	Meningkatnya Kualitas Rumah Tidak Layak Huni di Perkotaan	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Peningkatan Kualitas Perumahan Perkotaan	1 Rekomen dasi Kebijakan
		Jumlah Unit Rumah Swadaya Perkotaan	190 unit
3	Meningkatnya ketersediaan rumah layak huni baru di perkotaan	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Pembangunan Perumahan Perkotaan	1 Rekomen dasi Kebijakan
		Jumlah Unit Rumah Susun Yang di Bangun	148 unit
Unor Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko			
1	F AE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1
2	RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	338
Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			
Unor : Sekretariat Jenderal			
1	Meningkatnya dukungan manajemen	Jumlah Layanan Perkantoran	2 layanan

Kegiatan-Kegiatan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I yang telah terealisasi pada Triwulan III (bulan Juli-September) dapat dijabarkan sebagai berikut:

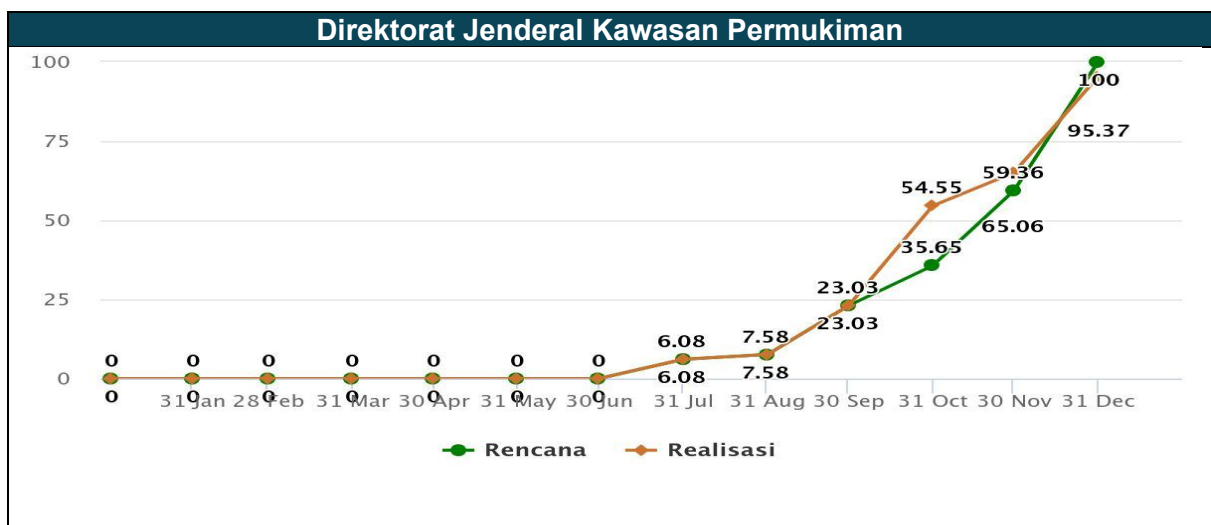
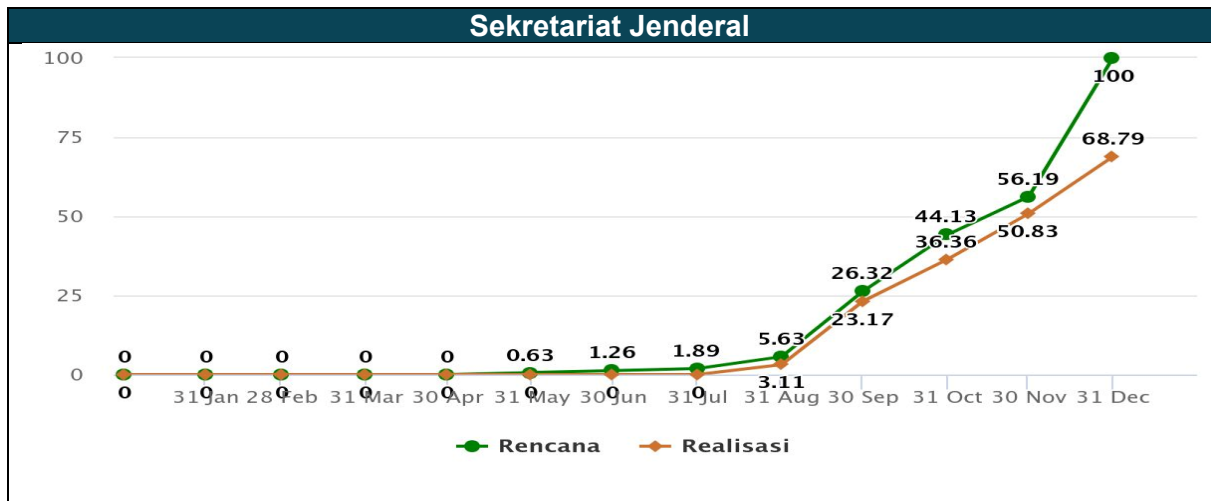
1. Capaian Dukungan Manajemen Layanan Perkantoran di Balai P3KP Papua I sebesar 30.57% yang mencakup kegiatan administrasi di Balai, seperti belanja keperluan perkantoran, ekspedisi, honor operasional satuan kerja, honorarium pegawai non PNS Substantif, biaya pelaporan, pembayaran Listrik, air, internet, sewa gedung, dan pemeliharaan sarana dan prasarana kantor.

2. Capaian Penyelenggaraan perumahan Perdesaan di Balai P3KP Papua I mencakup kegiatan koordinasi penyelenggaraan perumahan Perdesaan dalam hal ini verifikasi teknis Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya delineasi perdesaan sebanyak 260 unit.
3. Capaian Penyelenggaraan perumahan perkotaan di Balai P3KP Papua I mencakup kegiatan koordinasi penyelenggaraan perumahan Perdesaan dalam hal ini verifikasi teknis Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya delineasi perkotaan sebanyak 190 unit.
4. Capaian Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Perumahan dan Kawasan permukiman di Balai P3KP Papua I mencakup kegiatan penyusunan Laporan Pembangunan Zona Integritas Balai P3KP Papua I dan Laporan Penerapan Manajemen Risiko (MR).
5. Dilakukan Verifikasi Teknis Bantuan Stimulan Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya sebanyak 1.216 unit tersebar di daerah Pesisir sebanyak 766 unit.
6. Rumah Susun yang dibangun sedang dalam proses pengerjaan dengan progres sebagai berikut:
 - Rumah Susun Kementerian Keuangan Timika realisasi: 66.78%
 - Rumah Susun Kejaksaan Tinggi Papua realisasi: 79.92%
 - Rumah Susun ASN Pemprov Papua Tengah realisasi: 76.12%
 - Rumah Susun dan Rumah Khusus ASN Pemprov Papua Selatan realisasi: 89.58%
7. Dilakukan Wasdal dan Monev pada Pembangunan dua paket pekerjaan Rusun & Rusus yaitu pada paket Rumah Susun dan Rumah Khusus DOB di Provinsi Papua Selatan dan paket Rumah Susun ASN DOB di Provinsi Papua Tengah.
8. Dilakukan Koordinasi terkait BAST Rumah Khusus Kab. Merauke TA. 2013 dan BAST PSU Kab. Merauke TA. 2023.
9. Dilakukan Bimbingan Teknis Penyusunan RKA-K/L dan Konsinyasi Penyiapan Data Dukung Kegiatan TA 2026 Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan.
10. Dilakukan Pendampingan Tim Pusat Direktorat Kawasan Permukiman di wilayah Kabupaten Pegunungan Bintang Provinsi Papua Pegunungan mengikuti arahan Intruksi Presiden kepada Menteri Perumahan.
11. Dilakukan Koordinasi dengan Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Mimika terkait usulan Pembangunan Sanimas berupa MCK.
12. Dilakukan Koordinasi dan Survey Lokasi Sanitasi Perumahan di Kabupaten Nabire.
13. Dilakukan Verifikasi Teknis Calon Penerima Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kabupaten Sarmi, Kabupaten Jayapura, Kabupaten Keerom, dan Kabupaten Yapen Waropen pada Provinsi Papua.
14. Dilakukan Verifikasi Teknis Calon Penerima Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kabupaten Yahukimo, Kabupaten Jayawijaya, dan Kabupaten Pegunungan Bintang pada Provinsi Papua Pegunungan.

15. Dilakukan Verifikasi Teknis Calon Penerima Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kabupaten Merauke, Kabupaten Biak Numfor pada Provinsi Papua Selatan.

Diagram perbandingan antara target dan realisasi keuangan pelaksanaan kegiatan pada Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I pada bulan Juli - September dapat dilihat pada diagram kurva-S berikut:

**Diagram Kurva-S Keuangan Triwulan III
Tahun Anggaran 2025**



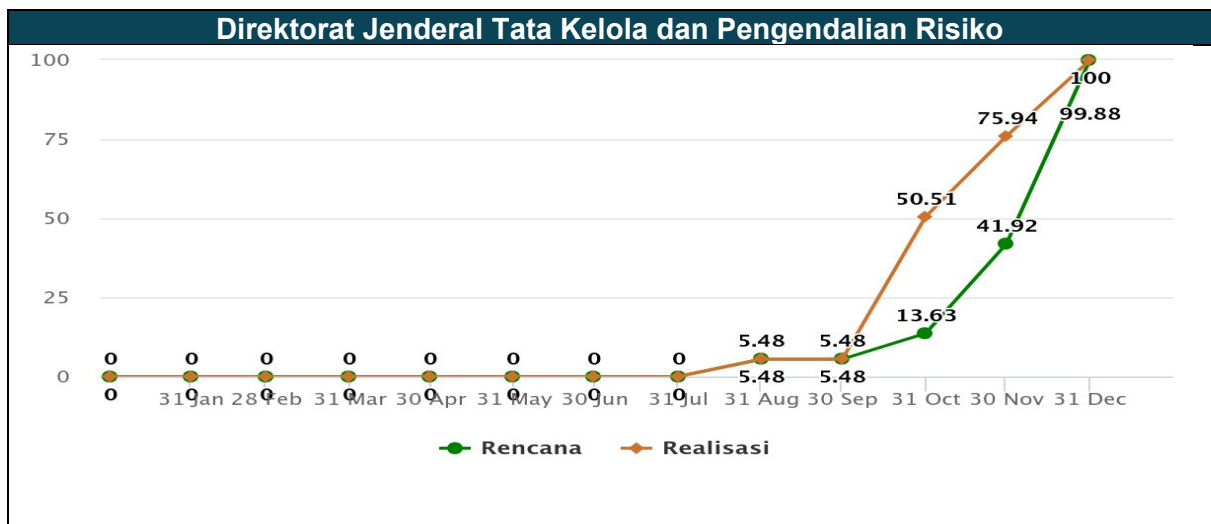
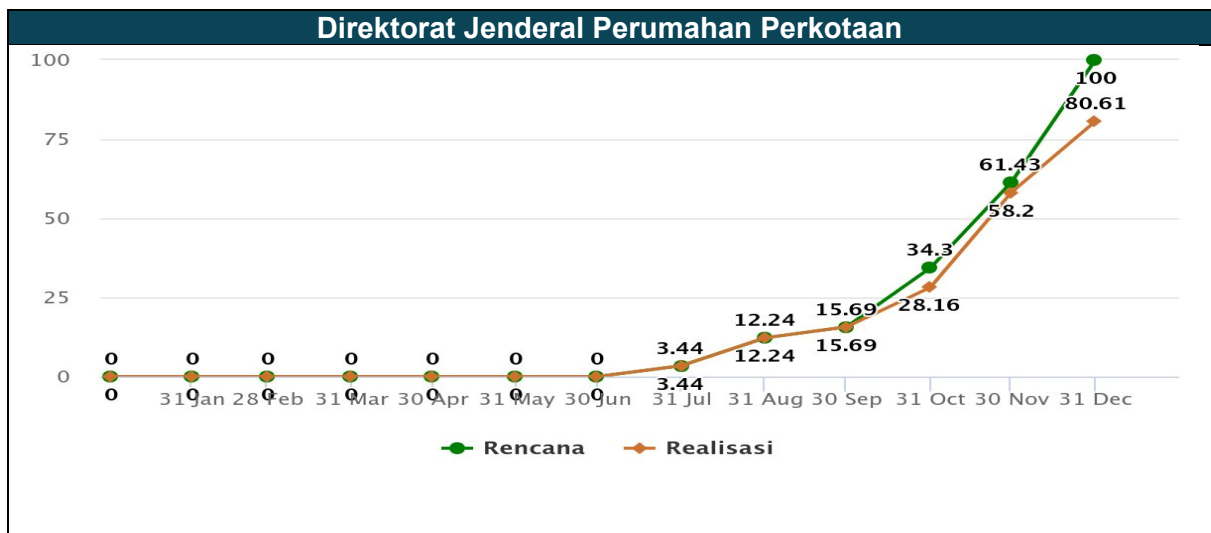
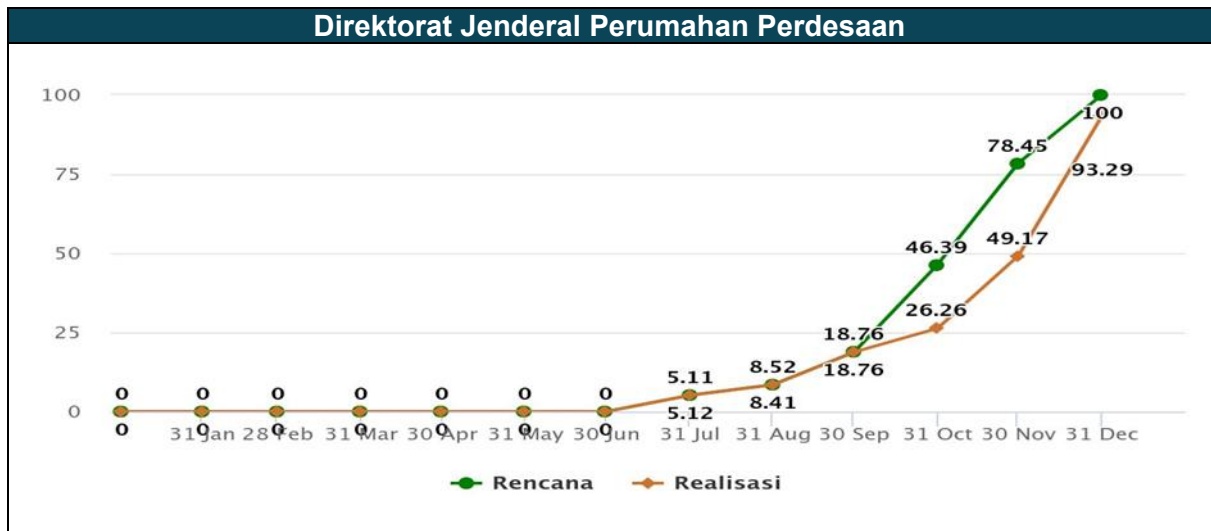
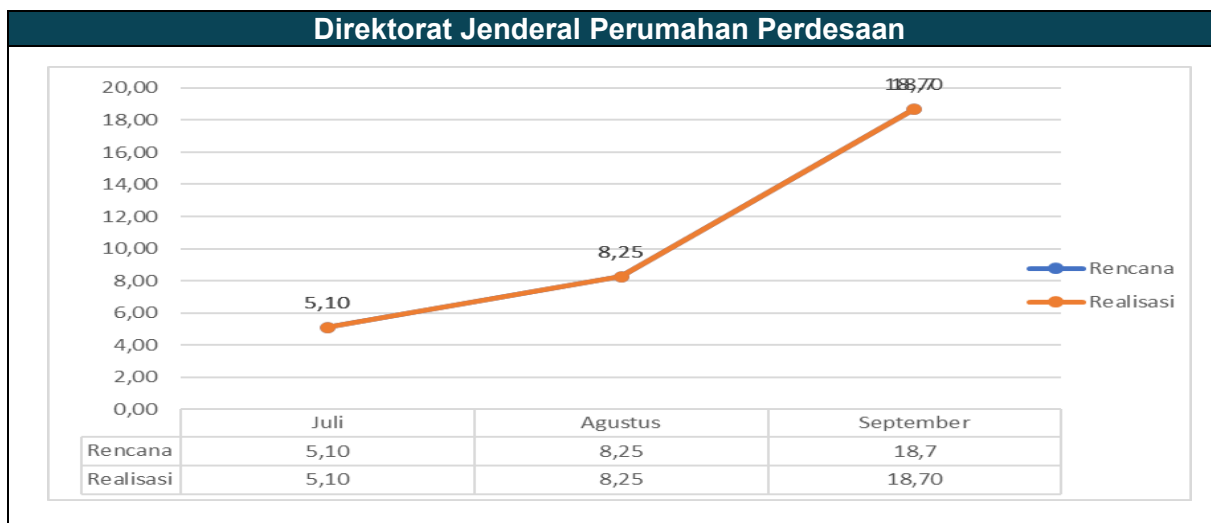
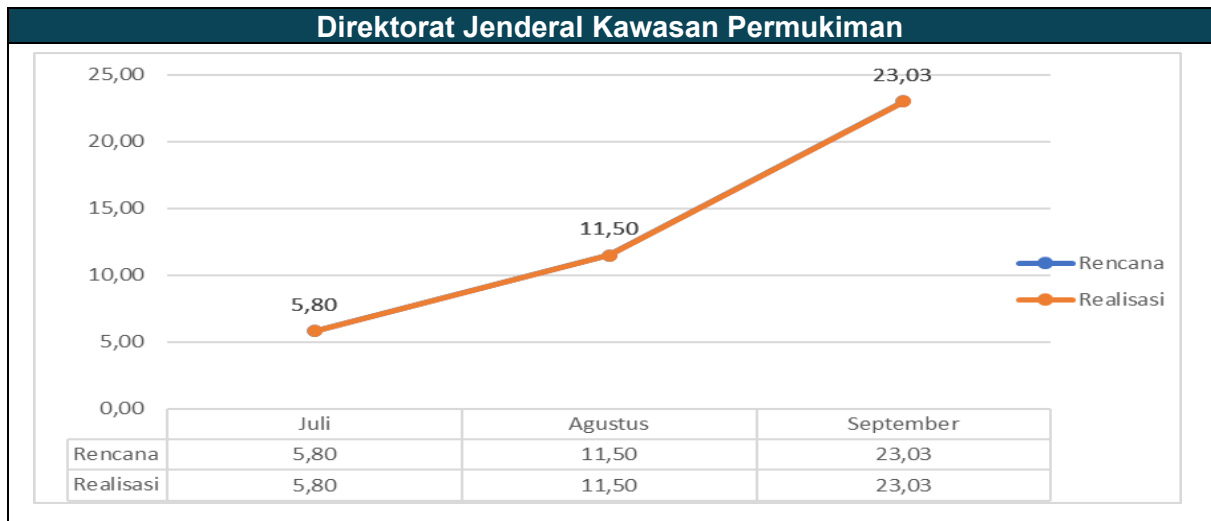
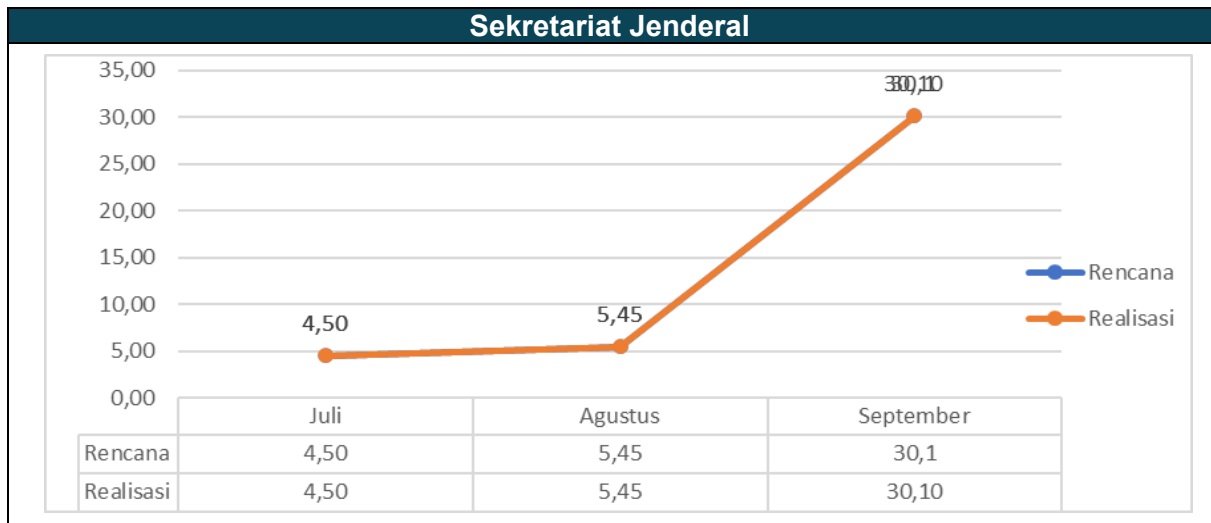
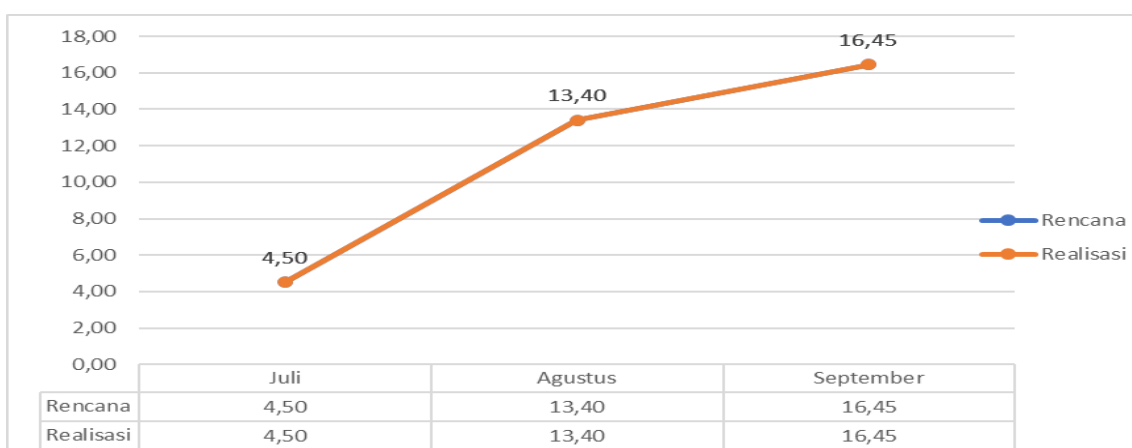


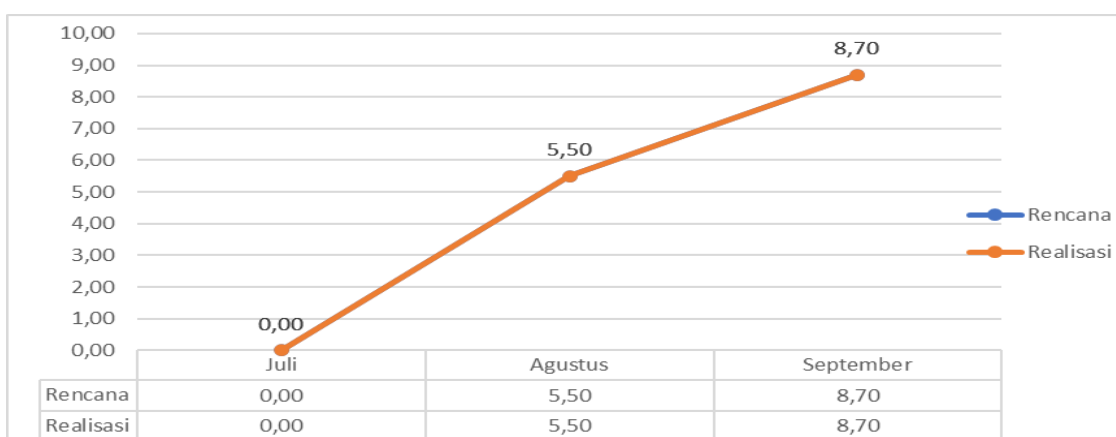
Diagram Kurva-S Pekerjaan Fisik Triwulan III Tahun Anggaran 2025



Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan



Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko



Target dan capaian kinerja per output kegiatan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I dan Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Papua pada bulan Juli-September yang direalisasikan dalam penyerapan anggaran adalah sebagai berikut:

Tabel 2. 8 Capaian Kinerja BP3KP Papua I Bulan Juli

No	Kode	Program / Kegiatan	Volume	Satuan	Pagu	Realisasi	Keuangan		Fisik		Kinerja
					(Rp. Ribu)	(Rp. Ribu)	RN	RL	RN	RL	
Unor : Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman											
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			302.098.000	40.556.818	12,52	13,43	5,80	5,80	100%
1	7659	Penyelenggaraan Infrastruktur Kawasan Permukiman			302.098.000	40.556.818	12,52	13,43	5,80	5,80	100%
1	FAE	Pemantauan Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman	2	Laporan	252.098.000	40.556.818					
2	PBF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	1	Kebijakan/laporan	50.000.000	0					
Unor : Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan											
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			398.793.000	28.929.294	15,18	7,25	5,10	5,10	100%
1	7660	Penyelenggaraan Perumahan Pedesaan			398.793.000	28.929.294	15,18	7,25	5,10	5,10	100%
1	AEA	Koordinasi	1	Kegiatan	398.793.000	28.929.294					
Unor : Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan											
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			354.334.000	60.352.050	24,41	17,03	4,50	4,50	100%
1	7661	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan			354.334.000	60.352.050	24,41	17,03	4,50	4,50	100%
1	ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	3	Kebijakan/laporan	224.034.000	39.704.352					
2	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan	1	Laporan/layanan	130.300.000	20.647.698					
Unor : Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko											
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			303.466.000	-	-	-	-	-	-
1	7662	Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Perumahan dan Kawasan Permukiman			303.466.000	-	-	-	-	-	-
1	ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	2	Kebijakan/laporan	303.466.000	-					
Unor : Sekretariat Jenderal											
	WA	Program Dukungan Manajemen			1.467.692.000	53.997.440	12,84	3,68	4,50	4,50	100%
1	7665	Dukungan manajemen Sekjen			1.467.692.000	53.997.440	12,84	3,68	4,50	4,50	100%

1	EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal	1	Layanan	1.467.692.000	53.997.440					
---	-----	-------------------------------------	---	---------	---------------	------------	--	--	--	--	--

Tabel 2. 9 Capaian Kinerja BP3KP Papua I Bulan Agustus

No	Kode	Program / Kegiatan	Volume	Satuan	Pagu	Realisasi	Keuangan		Fisik		Kinerja
					(Rp. Ribu)	(Rp. Ribu)	RN	RL	RN	RL	
Unor : Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman											
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			667.238.000	79.886.234	36,57	11,97	11,50	11,50	100%
1	7659	Penyelenggaraan Infrastruktur Kawasan Permukiman			667.238.000	79.886.234	36,57	11,97	11,50	11,50	100%
1	FAE	Pemantauan Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman	2	Laporan	617.238.000	79.886.234					
2	PBF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	1	Kebijakan/ laporan	50.000.000	0					
Unor : Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan											
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			398.793.000	48.191.494	30,15	12,08	8,25	8,25	100%
1	7660	Penyelenggaraan Perumahan Pedesaan			398.793.000	48.191.494	30,15	12,08	8,25	8,25	100%
1	AEA	Koordinasi	1	Kegiatan	398.793.000	48.191.494					
Unor : Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan											
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			1.353.345.000	176.194.450	30,28	13,02	13,40	13,40	100%
1	7661	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan			1.353.345.000	176.194.450	30,28	13,02	13,40	13,40	100%
1	ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	3	Kebijakan/ laporan	1.020.209.000	48.674.352					
2	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan	1	Laporan/ layanan	333.136.000	127.520.098					
Unor : Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko											
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			398.793.000	16.634.000	27,90	4,17	5,50	5,50	100%
1	7662	Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Perumahan dan Kawasan Permukiman			398.793.000	16.634.000	27,90	4,17	5,50	5,50	100%
1	ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	2	Kebijakan/ laporan	398.793.000	16.634.000					
Unor : Sekretariat Jenderal											
	WA	Program Dukungan Manajemen			1.467.692.000	53.997.440	39,66	3,68	5,45	5,45	100%
1	7665	Dukungan manajemen Sekjen			1.467.692.000	53.997.440	39,66	3,68	5,45	5,45	100%
1	EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal	1	Layanan	1.467.692.000	53.997.440					

Tabel 2. 10 Capaian Kinerja BP3KP Papua I Bulan September

No	Kode	Program / Kegiatan	Volume	Satuan	Pagu	Realisasi	Keuangan		Fisik		Kinerja
					(Rp. Ribu)	(Rp. Ribu)	RN	RL	RN	RL	
Unor : Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman											
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			667.238.000	153.632.086	21,53	23,03	23,03	23,03	100%
1	7659	Penyelenggaraan Infrastruktur Kawasan Permukiman			667.238.000	153.632.086	21,53	23,03	23,03	23,03	100%
1	FAE	Pemantauan Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman	2	Laporan	617.238.000	143.231.790					
2	PBF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	1	Kebijakan/ laporan	50.000.000	10.400.296					
Unor : Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan											
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			398.793.000	106.103.816	48,16	26,61	18,70	18,70	100%
1	7660	Penyelenggaraan Perumahan Pedesaan			398.793.000	106.103.816	48,16	26,61	18,70	18,70	100%
1	AEA	Koordinasi	1	Kegiatan	398.793.000	106.103.816					
Unor : Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan											
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			1.353.345.000	222.805.352	53,78	16,46	16,45	16,45	100%
1	7661	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan			1.353.345.000	222.805.352	53,78	16,46	16,45	16,45	100%
1	ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	3	Kebijakan/ laporan	1.020.209.000	82.556.192					
2	FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan	1	Laporan/ layanan	333.136.000	140.249.160					
Unor : Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko											
	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			398.793.000	16.634.000	53,93	4,17	8,70	8,70	100%
1	7662	Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Perumahan dan Kawasan Permukiman			398.793.000	16.634.000	53,93	4,17	8,70	8,70	100%
1	ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	2	Kebijakan/ laporan	398.793.000	16.634.000					
Unor : Sekretariat Jenderal											
	WA	Program Dukungan Manajemen			1.467.692.000	480.741.580	51,55	32,75	30,10	30,10	100%
1	7665	Dukungan manajemen Sekjen			1.467.692.000	480.741.580	51,55	32,75	30,10	30,10	100%
1	EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal	1	Layanan	1.467.692.000	480.741.580					

Tabel 2. 11 Capaian Kinerja Satker PKP Papua Bulan Juli

Kode	Program/Kegiatan/Output	Vol	Satuan	Pagu (Rp Ribu)	Pagu Realisasi (Rp Ribu)	JULI			
						KEUANGAN		FISIK	
						RN (%)	RL (%)	RN (%)	RL (%)
SEKRETARIAT JENDERAL									
WA	Program Dukungan Manajemen								
7665	Dukungan Manajemen Sekretariat Jenderal			879,944	39,989	0.21	4.54	18.95	9.54
EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal (Layanan, Laporan, Dokumen, Rekomendasi, Unit)	1	Layanan	879,944		0.21	4.54	18.95	9.54
DIREKTORAT JENDERAL KAWASAN PERMUKIMAN									
IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman								
7659	Penyelenggaraan Infrastruktur Kawasan Permukiman			154,228	-	11.83	0.00	11.00	0.00
FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	134,228	-	13.59	0.00	0.00	0.00
RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	1	Unit	20,000	-	0.00	0.00	11.06	0.00
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERDESAAN									
IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman								
7660	Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan			97,244,130	54,972,109	42.24	56.53	75.12	42.27
CBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar)	42	Unit	20,206,732	-	0.00	0.00	5.00	0.00
FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	163,251	-	11.17	0.00	0.00	0.00
RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	226	Unit	76,874,147	54,972,109	53.41	71.51	76.38	42.27
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERKOTAAN									
IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman								
7661	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan			105,238,895	18,131,265	20.02	17.23	46.60	39.66
CDB	OP Prasarana Bidang Perumahan dan Permukiman	44	Unit	7,527,940	-	0.00	0.00	0.00	0.00
FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	142,432	-	12.81	0.00	0.00	0.00
RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	149	Unit	97,568,523	18,131,265	21.57	18.58	46.98	39.66

Tabel 2. 12 Capaian Kinerja Satker PKP Papua Bulan Agustus

Kode	Program/Kegiatan/Output	Vol	Satuan	Pagu	Pagu	AGUSTUS
------	-------------------------	-----	--------	------	------	---------

				(Rp Ribu)	Realisasi (Rp Ribu)	KEUANGAN		FISIK	
						RN (%)	RL (%)	RN (%)	RL (%)
SEKRETARIAT JENDERAL									
WA	Program Dukungan Manajemen								
7665	Dukungan Manajemen Sekretariat Jenderal			879,944	79,989	41.32	9.09	30.44	14.09
EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal (Layanan, Laporan, Dokumen, Rekomendasi, Unit)	1	Layanan	879,944	79,989	41.32	9.09	30.44	14.09
DIREKTORAT JENDERAL KAWASAN PERMUKIMAN									
IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman								
7659	Penyelenggaraan Infrastruktur Kawasan Permukiman			37,803,981	-	1.40	0.00	11.00	0.00
FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	189,843	-	24.46	0.00	0.00	0.00
RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	1086	Unit	37,614,138	-	1.29	0.00	11.60	0.00
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERDESAAN									
IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman								
7660	Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan			215,421,195	61,055,337	42.88	28.34	81.95	43.43
CBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar)	42	Unit	20,206,732	-	0.00	0.00	18.71	0.00
FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	163,251	39,309	28.45	24.08	0.00	24.08
RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	486	Unit	195,051,212	61,016,029	47.33	31.28	82.20	43.74
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERKOTAAN									
IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman								
7661	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan			105,238,895	27,159,938	29.52	25.81	60.72	45.85
FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	142,432	4,855	5.70	3.41	0.00	3.41
RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	338	Unit	97,568,523	27,155,082	29.70	27.83	61.22	45.86

Tabel 2. 13 Capaian Kinerja Satker PKP Papua Bulan September

Kode	Program/Kegiatan/Output	Vol	Satuan	Pagu (Rp Ribu)	Pagu Realisasi (Rp Ribu)	AGUSTUS			
						KEUANGAN		FISIK	
						RN (%)	RL (%)	RN (%)	RL (%)
SEKRETARIAT JENDERAL									
WA	Program Dukungan Manajemen								

7665	Dukungan Manajemen Sekretariat Jenderal			879,944	118,135	47.39	13.43	43.95	18.43
EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal (Layanan, Laporan, Dokumen, Rekomendasi, Unit)	1	Layanan	879,944	118,135	47.39	13.43	43.95	18.43
DIREKTORAT JENDERAL KAWASAN PERMUKIMAN									
IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman								
7659	Penyelenggaraan Infrastruktur Kawasan Permukiman			37,803,981	201,369	18.73	0.53	11.61	0.60
FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	189,843	-	0.09	0	13.06	0.00
RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	1086	Unit	37,614,138	201,369	18.64	0.54	11.61	0.60
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERDESAAN									
IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman								
7660	Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan			215,421,195	83,821,164	58.49	38.91	86.45	51.12
CBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar)	42	Unit	20,206,732	88,699	5.49	0.44	33.56	21.04
FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	163,251	48,387	0.04	29.64	20.00	29.64
RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	486	Unit	195,051,212	83,684,078	52.96	42.90	86.66	51.39
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERKOTAAN									
IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman								
7661	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan			106,585,813	37,831,531	43.96	35.49	69.50	58.13
FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan (Laporan, Layanan)	1	Laporan	814,411	215,624	8.47	26.48	20.00	26.48
RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman (unit, Hektar) [PN]	338	Unit	105,771,402	37,615,907	44.24	35.56	69.90	58.31

BAB III PENUTUP

3.1 Permasalahan dan Rencana Tindak Lanjut

Pada Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Papua I dalam pencapaian target kinerja pelaksanaan kegiatan bulan Juli - September (Triwulan ke-3) masih terdapat permasalahan yang mengakibatkan belum sesuainya pencapaian target pada Renstra dan Rencana Aksi yang telah disusun. Berikut merupakan rincian permasalahan yang terjadi di Bulan Juli - September (Triwulan ke-3) 2025:

Permasalahan Triwulan III (Juli – September) 2025	Rencana Tindak Lanjut Permasalahan	Realisasi Tindak Lanjut
SATKER BP3KP PAPUA I		
Program : Perumahan dan Kawasan Permukiman		
– Tidak terdapat permasalahan. Kegiatan Verifikasi Teknis BSPS wilayah pesisir mulai berjalan di minggu 4 bulan Agustus 2025 (DJKP). – Tidak terdapat permasalahan. Kegiatan Verifikasi Teknis BSPS wilayah pedesaan mulai berjalan di minggu 4 bulan Agustus 2025 (DJ Pedesaan) – Tidak terdapat permasalahan. Kegiatan Verifikasi Teknis BSPS wilayah perkotaan mulai berjalan di minggu 4 bulan Agustus 2025 (DJ Perkotaan) – Tidak terdapat permasalahan. Kegiatan ZI dan MR belum berjalan karena menunggu arahan kegiatan dari direktorat Jenderal TKPR sebagai pengampu kegiatan (DJTKPR)		
Program : Dukungan Manajemen		
Belanja sewa dan belanja keperluan kantor belum dilaksanakan karena belum bisa berkontrak dengan PPK Balai (Sekretariat Jenderal)		
SATKER PKP PROVINSI PAPUA		
Rumah Swadaya		
Kegiatan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) TA 2025 pada Triwulan III baru mulai melaksanakan Verifikasi Teknis 20 Agustus 2025 sampai dengan September 2025		
Sanitasi		
Kegiatan Peningkatan Kualitas Sanitasi Rumah TA 2025 belum berjalan di Triwulan III		
PSU		
Kegiatan Bantuan PSU Perumahan Grand Wamuar Residence TA 2025 pada Triwulan III baru terkontrak pada 26 September 2025.		

Rumah Susun		
Rumah Susun Kementerian Keuangan Timika		
Juli Kurangunya Jumlah Man Power/ pekerja sedangkan item pekerjaan sudah semakin banyak untuk dikerjakan. Dibutuhkan penambahan tenaga kerja lagi sekitar 50 orang Agustus Kondisi Alat Yang Tidak Maksimal, yaitu Alat berat ekskavator yang digunakan untuk menggali saluran keliling bangunan dan perataan urugan jalan mengalami kerusakan sehingga pekerjaan mengalami hambatan. September Kurangunya Tenaga Kerja di lapangan terutama untuk pekerjaan finishing atau pekerjaan arsitektur yang memerlukan keahlian dan kerapian sehingga perlu penambahan tenaga atau group kerja Belum tibanya material di lapangan seperti keramik dan kusen membuat progress pekerjaan melambat karena belum dapat dikerjakan	Kontraktor pelaksana agar dapat menambah tenaga kerjanya di lapangan sesuai dengan bidangnya dan posisi yang dibutuhkan. Kontraktor agar segera melakukan perbaikan alat berat yang rusak ataupun mengganti unit yang lain yang lebih baik agar pekerjaan dapat segera dikerjakan kembali dan tanpa hambatan. Pada penambahan pekerja diharapkan pekerja yang akan didatangkan sesuai dengan keahlian yang dibutuhkan agar pekerjaan dapat dikerjakan dengan cepat dan rapih. Diharapkan pekerja yang akan didatangkan sesuai dengan keahlian yang dibutuhkan agar pekerjaan dapat dikerjakan dengan cepat dan rapih.	Progress Fisik (27 Juli 2025) Rencana : 32.88% Realisasi : 36.42% (24 Agustus 2025) Rencana : 32.88% Realisasi : 36.42% (21 September 2025) Rencana : 68.41% Realisasi : 66.78%
Rumah Susun ASN Pemprov Papua Tengah		
Juli Kurangunya Tenaga Kerja dalam pelaksanaan Pekerjaan Agustus Telah menambahkan 72 secara bertahap	Menambah Tenaga Kerja untuk Tower 1 dan 2 Penambahan pekerja proses dilakukan bertahap, di minggu ke 50 dan 51 sehingga, Pekerjaan akan dilakukan secara simultan dan overtime (efektif di minggu 51)	Progress Fisik (21 Juli 2025) Rencana : 56.88% Realisasi : 57.602% (25 Agustus 2025) Rencana : 64.552% Realisasi : 64.762%

September Keterlambatan dooring (dari Pelabuhan ke lokasi, target 2 hari menjadi 10 hari karena teknis Pelabuhan)	Segera mencari Solusi serta mengback up, menghubungi pihak pelabuhan	(25 September 2025) Rencana : 76.095% Realisasi : 76.125%
Rumah Susun Kejaksan Tinggi Papua		
Juli Area kerja yang sempit, membuat mobilitas didalam site terbatas. Membuat concrete pump tidak dapat di tempatkan didalam site untuk melakukan pengecoran.	- Pelaksana memanfaatkan jalan lingkungan untuk kendaraan concrete pump kurang lebih selama +/- 6 jam, penggunaan jalan meminta izin dari RT setempat; - Mobilisasi material dilakukan secara bertahap kedalam site, dengan menyediakan opsi penyimpanan disekitar site dan drop bahan dari toko; - Penggunaan crane dengan kapasitas 16 Ton untuk membantu mobilisasi barang.	Progres Fisik (28 Juli 2025) Rencana : 44. 867% Realisasi : 48.146 %
Agustus Masih terdapat sisa material bekisting yang belum di bersihkan Penerapan SMK3 yang belum maksimal	Sudah Mulai ada Mobilisasi sisa material Bekisting yang sudah diangkut Sebagian; Melakukan penerapan SMK3 agar lebih maksimal lagi dan selalu diadakan briefing	(25 Agustus 2025) Rencana : 62.192% Realisasi : 65.178%
September Tidak ada kendala teknis		(28 September 2025) Rencana : 79.055% Realisasi : 79.926 %
Rumah Susun ASN Pemprov Papua Selatan		
Juli – Pekerjaan arsitektur masih dipindah-pindah dari tower 1 ke tower 2 atau sebaliknya sehingga belum maksimal – Pekerjaan penutup atap tower 1 terkendala	- Kontarktor pelaksana segera menambah tenaga kerja arsitektur minimal 40 orang - Kontraktor Pelaksana segera menyelesaikan rangka talang dan uji torsi - Kontraktor segera mendatangkan material	Progres Fisik (26 Juli 2025) Rencana : 68.98% Realisasi : 69.34 %

pekerjaan rangka talang dan uji torsi rangka baja – Pekerjaan plester aci terkendala material semen mortar habis – Pekerjaan penutup plafond tower 1 terkendala penutup atap yang belum dipasang – Pekerjaan penutup plafond tower 2 terkendala material yang belum on site Agustus Pekerjaan finishing pengecatan rusun tower 1 dan rusun tower 2 masih lambat Pemasangan kusen, daun pintu, daun jendela, dan sealent masih lambat Pemasangan sanitair seperti urinoir, wastafel, closet, kitchen sink, dan kran masih lambat Pekerjaan rabat beton selasar dan saluran keliling masih lambat September – Pekerjaan finishing pengecatan rusun tower 1 dan tower 2 masih lambat – Daun pintu UPVC dan engineering Door belum on site untuk 1 tower – Keramik dinding 30x60 dan keramik lantai 30x30 untuk ruang cuci habis	semen mortar untuk plester aci - Kontraktor segera menyelesaikan pekerjaan penutup atap tower 1 - Kontraktor segera mendatangkan material penutup plafon tower 2 - Kontraktor segera menambah pekerja pengecatan sebanyak 10 orang - Kontraktor segera melakukan penambahan pekerja minimal 5 orang - Kontraktor segera melakukan penambahan pekerja minimal 5 orang - Kontraktor segera melakukan penambahan pekerja minimal 10 orang - Kontraktor segera menambah pekerja pengecatan sebanyak 10 orang - Kontraktor segera mendatangkan sisa material daun pintu tersebut - Kontraktor pelaksana segera mendatangkan sisa material keramik tersebut	(26 September 2025) Rencana : 89.07% Realisasi : 89.58 %
Rumah Khusus		
Rumah Khusus ASN Pemprov Papua Selatan		
Juli - Tingginya curah hujan sehingga menghambat beberapa pekerjaan diluar area terbuka.	- Kontraktor pelaksana melakukan penambahan jam kerja / lembur untuk mengejar beberapa pekerjaan yang tertinggal	Progres Fisik (26 Juli 2025) Rencana : 65.90% Realisasi : 67.12 %

- Kurangnya tenaga kerja dan buruh Agustus Pekerjaan pemasangan pondasi bata merah pagar pembatas antar unit rumah belum ada pekerja September Kurangnya tenaga kerja dan buruh untuk pekerjaan finishing	- akibat curah hujan yang tinggi. - Segera menambahkan tukang dan buruh untuk mempercepat pekerjaan dilapangan Kontraktor segera melakukan penambahan tukang dan buruh minimal 30 Orang Segera menambahkan tukang dan buruh minimal 10 orang	(28 September 2025) Rencana : 77.17% Realisasi : 78.66 %
---	---	--

LAMPIRAN DOKUMENTASI KEGIATAN BALAI P3KP PAPUA I DI BULAN JULI-SEPTEMBER 2025

BULAN JULI



Kegiatan Monitoring dan Evaluasi Pekerjaan Pembangunan Rumah Susun ASN
Pemprov. Papua Tengah
(1-3 Juli 2025)





Kegiatan Bimbingan Teknis Penyusunan RKA-K/L dan Konsinyasi Penyiapan Data Dukung Kegiatan TA 2026 Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan (2 Juli 2025)



Kegiatan Pengawasan dan Pengendalian Pelaksanaan Paket Pekerjaan Pembangunan Rumah Susun ASN Provinsi Papua Tengah (25-31 Juli 2025)

BULAN AGUSTUS



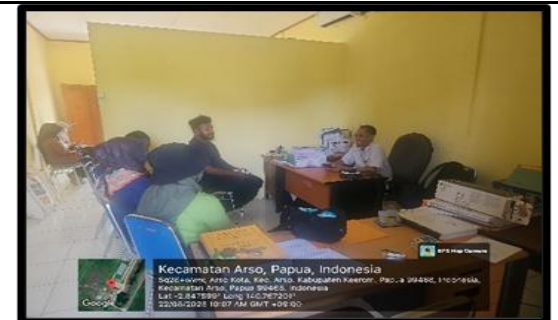
Kegiatan Melakukan Pendampingan Tim Pusat Direktorat Kawasan Permukiman di wilayah Kabupaten Pegunungan Bintang Provinsi Papua Pegunungan mengikuti arahan Intruksi Presiden kepada Menteri Perumahan (9-11 Agustus 2025)



Kegiatan Verifikasi Teknis Calon Penerima Bantuan di Kabupaten Sarmi Berdasarkan SK Nomor 134/KPTS/Dp/2025 (19-22 Agustus 2025)



Kegiatan Verifikasi Calon (CPB) Kegiatan Penerima Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Delineasi Pesisir T.A 2025 di Kabupaten Jayapura (20-22 Agustus 2025)



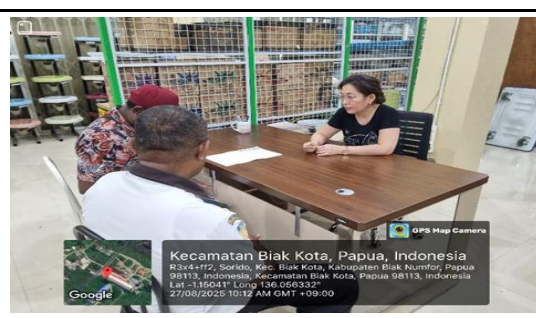
Kegiatan Verifikasi Teknis Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di
Kabupaten Keerom, Provinsi Papua
(22-24 Agustus 2025)



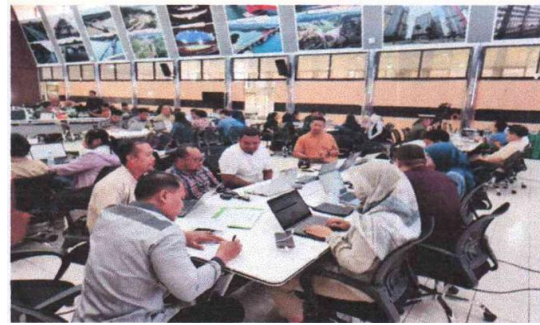
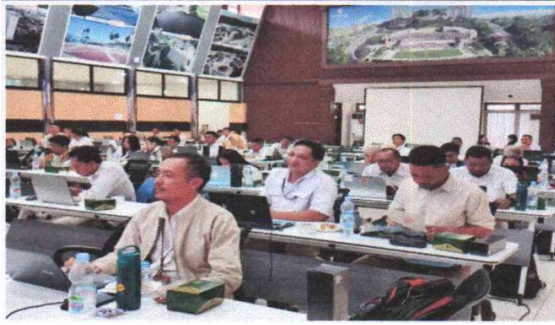
Kegiatan Verifikasi Teknis Calon Penerima Bantuan di Kabupaten Yahukimo Provinsi
Papua Pegunungan berdasarkan Nomor Surat RU.1003-Dd/429 tentang Instruksi
Verifikasi CPB Delinease Pedesaan TA 2025
(26-28 Agustus 2025)



Kegiatan Verifikasi Teknis Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di
Kabupaten Merauke, Provinsi Papua Selatan.
(26-29 Agustus 2025)



Kegiatan Verifikasi Calon (CPB) Kegiatan Penerima Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Delineasi Pesisir TA. 2025 di Kabupaten Biak Numfor
(26-30 Agustus 2025)



Kegiatan Bimbingan Teknis Penyusunan RKA-K/L dan Konsinyasi Penyiapan Data Dukung Kegiatan TA. 2026 Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan
(26-31 Agustus 2025)



Kegiatan Koordinasi dan Survey Lokasi Sanitasi Perumahan di Kabupaten Nabire
(28 Agustus 2025)



Kegiatan Monev Pembangunan Rumah Susun dan Rumah Khusus DOB di Provinsi Papua Selatan dan Koordinasi terkait BAST Rumah Khusus Kab. Merauke TA. 2013 dan BAST PSU Kab. Merauke TA. 2023
(28-30 Agustus 2025)

BULAN SEPTEMBER



Kegiatan Koordinasi dengan Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Mimika terkait usulan Pembangunan Sanimas berupa MCK
(1-3 September 2025)



Kegiatan Verifikasi Calon (CPB) Kegiatan Penerima Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Delineasi Perkotaan T.A 2025 Provinsi Papua Pegunungan Kabupaten Jayawijaya
(1-4 September 2025)



Kegiatan Pendampingan Survey Pendataan Perumahan di Kab. Pegunungan Bintang
Provinsi Papua Pegunungan
(9-13 September 2025)



Kegiatan Verifikasi Calon Penerima Bantuan Program BPS di
Kabupaten Kepulauan Yapen dan Kabupaten Waropen
(9-13 September 2025)

L A P O R A N K I N E R J A

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
DIREKTORAT JENDERAL KAWASAN PERMUKIMAN
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN
PERMUKIMAN PAPUA I