



**KEMENPKP
REPUBLIK INDONESIA**

LAPORAN KINERJA TRIWULAN I

TAHUN ANGGARAN 2026

Periode: Januari – Maret 2026

**BALAI PELAKSANA
PENYEDIAAN PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
JAWA IV**

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya sehingga Laporan Kinerja Triwulan I Tahun Anggaran 2026 Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Jawa IV dapat diselesaikan dengan baik.

Laporan Kinerja Triwulan I ini disusun sebagai wujud akuntabilitas pelaksanaan tugas dan fungsi BP3KP Jawa IV selama periode Januari sampai dengan Maret 2026. Laporan ini memuat capaian kinerja triwulanan berdasarkan target yang telah ditetapkan dalam Rencana Aksi Kinerja Tahun 2026 untuk lima Perjanjian Kinerja dengan unit eselon I di lingkungan Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman, yaitu Sekretariat Jenderal, Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman, Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan, Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan, dan Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko.

Laporan ini diharapkan dapat memberikan gambaran yang komprehensif mengenai perkembangan pelaksanaan kegiatan pada Triwulan I, termasuk kendala yang dihadapi serta upaya tindak lanjut yang akan dilakukan pada triwulan berikutnya. Dengan demikian, laporan ini dapat menjadi instrumen evaluasi dan pengendalian kinerja yang efektif dalam rangka mencapai target kinerja tahunan yang telah ditetapkan.

Kami mengucapkan terima kasih kepada seluruh jajaran pegawai BP3KP Jawa IV dan pemangku kepentingan terkait yang telah berkontribusi dalam pelaksanaan kegiatan dan penyusunan laporan ini. Semoga laporan ini bermanfaat bagi perbaikan dan peningkatan kinerja organisasi ke depan.

Surabaya, April 2026

Kepala Balai Pelaksana Penyediaan
Perumahan dan Kawasan Permukiman Jawa IV



Enfy Diana Dewi, S.T., M.U.P.
NIP. 197605132005022001

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN	5
A. Latar Belakang	5
B. Tugas dan Fungsi.....	5
C. Struktur Organisasi	7
BAB II CAPAIAN KINERJA	11
A. Target Kinerja Triwulan I	11
B. Perubahan Target dan Revisi DIPA pada Triwulan I.....	18
C. Metode Pengukuran Kinerja.....	25
D. Capaian Target Kinerja Triwulan I	27
E. Capaian Target Keuangan Triwulan I	33
E. Permasalahan / Faktor Keberhasilan.....	34
BAB III PENUTUP	39
A. Rencana Tindak Lanjut.....	39
B. Bukti Tindak Lanjut Permasalahan Triwulan Sebelumnya	46
LAMPIRAN.....	47

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Pegawai dan Kualifikasi Pendidikan	10
Tabel 1. 2 Pegawai Berdasarkan Golongan	10
Tabel 1. 3. Pegawai Berdasarkan Jabatan	10
Tabel 1. 4 Distribusi PNS dan PPPK BP3KP Jawa IV	10
Tabel 2. 1 DIPA Revisi 01 Acuan Perjanjian Kinerja Awal	11
Tabel 2. 2 Target Kinerja pada Rencana Aksi Kinerja	12
Tabel 2. 3 Target Kinerja Triwulan I	15
Tabel 2. 4 Daftar Perubahan Revisi DIPA BP3KP Jawa IV	18
Tabel 2. 5 Daftar Perubahan Revisi DIPA Satuan Kerja PKP Provinsi Jawa Timur	21
Tabel 2. 6 Perubahan Target Kinerja Triwulan I	22
Tabel 2. 7 Rincian Capaian Target Kinerja Triwulan I	27
Tabel 2. 8 Capaian Target Keuangan Triwulan I	33
Tabel 2. 9 Realisasi Keuangan Triwulan I Terhadap Pagu PK Awal	33
Tabel 2. 10 Permasalahan BP3KP Jawa IV Triwulan I	34
Tabel 3. 1 Rencana Tindak Lanjut BP3KP Jawa IV Periode TW II	40

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Bagan SOTK UPT BP3KP Jawa IV	7
Gambar 1. 2 Struktur Organisasi BP3KP Jawa IV	9

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Pembangunan perumahan dan kawasan permukiman merupakan salah satu hak dasar warga negara yang dijamin oleh Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945, khususnya Pasal 28H ayat (1) yang menyatakan bahwa setiap orang berhak hidup sejahtera lahir dan batin, bertempat tinggal, dan mendapatkan lingkungan hidup yang baik dan sehat. Amanat konstitusional ini dijabarkan lebih lanjut dalam Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman yang mengatur penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman secara komprehensif.

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman (BP3KP) Jawa IV sebagai unit pelaksana teknis (UPT) Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman bertanggung jawab langsung dalam mengeksekusi program dan kegiatan perumahan di wilayah Provinsi Jawa Timur. Dalam rangka memastikan pelaksanaan tugas dan fungsi berjalan secara terencana, terukur, dan akuntabel, telah ditetapkan Rencana Aksi Kinerja (RAK) Tahun 2026 sebagai instrumen perencanaan operasional.

Laporan Kinerja Triwulan I ini disusun sebagai bentuk pertanggungjawaban atas pelaksanaan kegiatan periode Januari–Maret 2026, sesuai dengan amanat Peraturan Presiden Nomor 29 Tahun 2014 tentang Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah dan Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Nomor 15 Tahun 2025 tentang Penyelenggaraan Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah di Lingkungan Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman. Laporan ini memuat capaian kinerja dibandingkan dengan target Triwulan I yang telah ditetapkan dalam Perjanjian Kinerja (PK) dan Dokumen Rencana Aksi Kinerja, serta menginventarisir permasalahan dan rencana tindak lanjut untuk triwulan berikutnya.

B. Tugas dan Fungsi

Tugas

Berdasarkan Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Nomor 1 Tahun 2025 tentang Organisasi dan Tata Kerja Unit Pelaksana Teknis di Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman, Tugas BP3KP Jawa IV adalah:

"Melaksanakan penyediaan perumahan, peningkatan kualitas perumahan, pengembangan kawasan permukiman, penataan kawasan permukiman pasca bencana dan kerusakan sosial dan fasilitas serah terima aset."

Fungsi

Dalam melaksanakan tugas tersebut, BP3KP Jawa IV menyelenggarakan fungsi sebagai berikut:

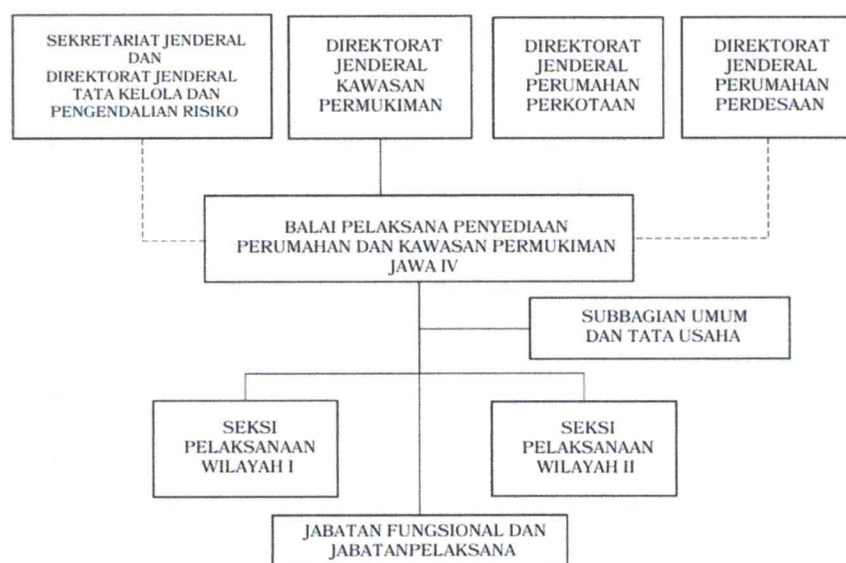
1. Penyusunan program dan anggaran pelaksanaan pengembangan kawasan permukiman, pemberian bantuan prasarana, sarana dan utilitas umum serta pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
2. Penyusunan rencana teknis pengembangan kawasan permukiman, pemberian bantuan prasarana, sarana dan utilitas umum serta pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
3. Pelaksanaan pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
4. Pelaksanaan koordinasi pengawasan dan pengendalian teknis pengembangan kawasan permukiman, pemberian bantuan prasarana, sarana, dan utilitas umum, serta pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
5. Pelaksanaan pemantauan dan evaluasi pembangunan perumahan dan kawasan permukiman;
6. Pengelolaan data dan informasi perumahan dan kawasan permukiman;
7. Pelaksanaan koordinasi dan dukungan penataan kawasan permukiman pasca bencana dan kerusakan sosial;
8. Pelaksanaan koordinasi penyediaan lahan dan pengembangan hunian;
9. Pelaksanaan koordinasi pemanfaatan dan penghunian perumahan;
10. Pelaksanaan fasilitasi bina usaha dan perlindungan konsumen perumahan;
11. Pelaksanaan koordinasi dan fasilitasi forum perumahan dan kawasan permukiman;
12. Pelaksanaan, pemantauan, evaluasi dan koordinasi fasilitasi pembiayaan perumahan;
13. Pelaksanaan fasilitasi serah terima aset;

14. Pelaksanaan dan koordinasi reformasi birokrasi, pembangunan zona integritas, sistem pengendalian intern, sistem manajemen risiko serta sistem pengendalian anti korupsi dan penyuapan; dan
15. Pelaksanaan urusan tata usaha, umum dan rumah tangga, komunikasi publik serta layanan hukum balai.

C. Struktur Organisasi

Berdasarkan Permen PKP Nomor 1 Tahun 2025, BP3KP Jawa IV secara garis komando bertanggung jawab langsung kepada Direktur Jenderal Kawasan Permukiman dan berkoordinasi dengan Sekretariat Jenderal, Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko, Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan, serta Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan.

Pada Tahun 2026, Kepala BP3KP Jawa IV dijabat secara definitif oleh Ibu Enfy Diana Dewi, S.T., M.U.P berdasarkan penetapan SK Nomor 16/KPTS/M/2026 tanggal 11 Maret 2026. BP3KP Jawa IV dipimpin oleh Kepala Balai yang membawahi Subbagian Umum dan Tata Usaha, Seksi Pelaksanaan Wilayah I, Seksi Pelaksanaan Wilayah II, Kelompok Jabatan Fungsional, serta Kepala Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Timur.



Keterangan:
----- garis koordinasi
———— garis komando

Gambar 1. 1 Bagan SOTK UPT BP3KP Jawa IV

BP3KP Jawa IV dipimpin oleh Kepala Balai yang membawahi beberapa unit kerja fungsional dan administratif. Dalam menjalankan tugas dan fungsinya, Kepala Balai dibantu oleh koordinator-koordinator bidang yang bertanggung jawab atas masing-masing kelompok program. Tugas dan fungsi pada struktur organisasi BP3KP Jawa IV sebagaimana berikut:

a. Kepala Balai

Mempunyai tugas sebagai penanggung jawab utama pelaksana seluruh tugas dan fungsi BP3KP di wilayah Jawa IV (Wilayah kerja Provinsi Jawa Timur).

b. Subbagian Umum dan Tata Usaha

Mempunyai tugas melakukan penyusunan program dan anggaran, pelaksanaan urusan tata usaha, rumah tangga, dan administrasi sumber daya manusia, pengelolaan dan pelaporan administrasi keuangan, pelaksanaan dan koordinasi reformasi birokrasi dan Pembangunan zona integritas, koordinasi administrasi pelaksanaan sistem pengendalian intern dan penerapan manajemen risiko, komunikasi publik serta layanan hukum balai.

c. Seksi Pelaksana Wilayah I

Seksi Pelaksanaan Wilayah I mempunyai tugas:

- 1). Melakukan penyiapan pelaksanaan dan koordinasi penyusunan rencana teknis pengembangan kawasan permukiman, pembinaan usaha dan perlindungan konsumen, serta koordinasi dan penataan kawasan permukiman pasca bencana dan kerusuhan sosial; serta
- 2). Melakukan koordinasi penyediaan lahan, pelaksanaan pembangunan dan peningkatan kualitas rumah dan prasarana, sarana dan utilitas umum, fasilitas penghunian, pengawasan dan pengendalian, pemantauan, evaluasi dan pelaporan, verifikasi data, pada wilayah pesisir sesuai dengan keputusan Menteri mengenai delineasi perkotaan, perdesaan dan pesisir.

d. Seksi Pelaksana Wilayah II

Seksi Pelaksanaan Wilayah II mempunyai tugas melakukan penyiapan pelaksanaan dan koordinasi penyusunan rencana teknis perumahan, koordinasi penyusunan rencana teknis perumahan, koordinasi penyediaan lahan, pelaksanaan pembangunan dan peningkatan kualitas rumah dan prasarana, sarana dan utilitas umum, fasilitasi penghunian, pengawasan dan pengendalian, pemantauan, evaluasi

dan pelaporan, verifikasi data pada wilayah perkotaan dan perdesaan sesuai dengan Keputusan Menteri mengenai delineasi perkotaan, perdesaan dan pesisir.

e. Kelompok Jabatan Fungsional

Jabatan fungsional dan jabatan pelaksana mempunyai tugas memberikan pelayanan fungsional dalam pelaksanaan tugas dan fungsi UPT sesuai dengan bidang keahlian dan keterampilan.

f. Kepala Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Timur

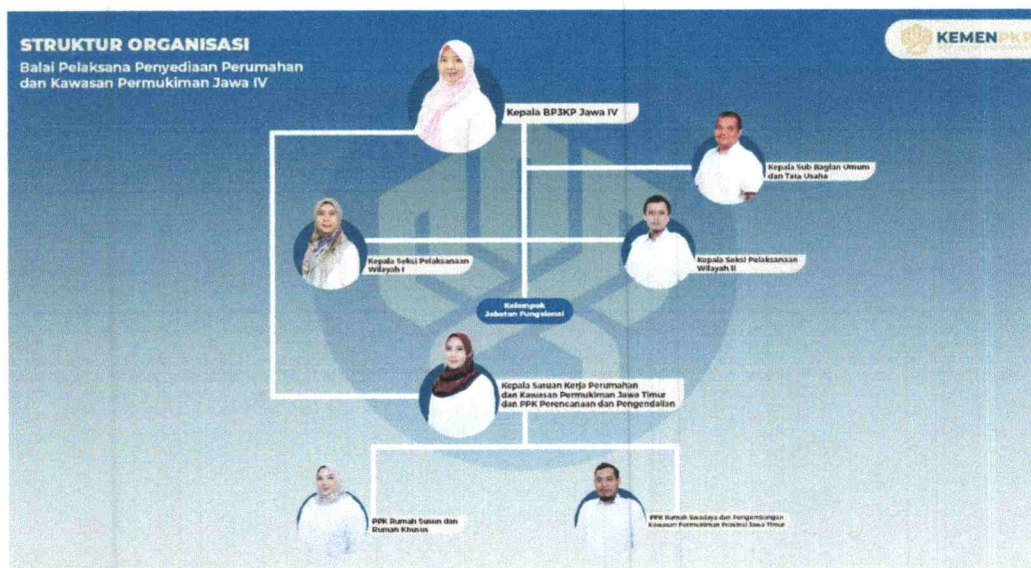
Kasatker bertanggungjawab atas seluruh pelaksanaan kegiatan/rencana fisik di bidang perumahan dan kawasan permukiman di wilayah provinsi Jawa Timur yang telah ditetapkan dan dituangkan dalam Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA).

g. PPK Rumah Swadaya dan Pengembangan Kawasan Permukiman

Bertanggungjawab pelaksanaan pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan, bantuan prasarana, sarana, dan utilitas umum, serta penanganan permukiman kumuh.

h. PPK Rumah Susun dan Rumah Khusus

Bertanggungjawab pelaksanaan pembangunan bantuan rumah susun dan rumah khusus.



Gambar 1. 2 Struktur Organisasi BP3KP Jawa IV

Sumber Daya Manusia (SDM)

BP3KP Jawa IV dalam menjalankan tugas dan fungsinya didukung oleh kapasitas sumber daya manusia sebanyak 83 orang ASN. Dukungan pegawai tersebut dengan komposisi

mencakup 82 pegawai PNS dan PPPK *Full Time* yang menjalankan tugas pokok dan fungsinya pada berbagai jenjang jabatan, serta 1 orang PPPK Paruh Waktu yang turut mendukung efektivitas organisasi. Adapun rincian komposisi pegawai BP3KP Jawa IV sebagai berikut:

Tabel 1. 1 Jumlah Pegawai dan Kualifikasi Pendidikan

No	Status Pegawai	Kualifikasi Pendidikan				Jumlah
		<SMA	D1-D3	D4/S1	S2	
1	PNS	2	0	10	16	28
2	PPPK	18	4	33	0	55
Total		20	4	43	16	83

Sumber: BP3KP Jawa IV, 2026

Tabel 1. 2 Pegawai Berdasarkan Golongan

No	Status Pegawai	Golongan							Jumlah
		Gol. I	Gol. II	Gol. III	Gol. IV	Gol. V	Gol. VIII	Gol. IX	
1	PNS	0	1	21	6	0	0	0	28
2	PPPK	1	0	2	0	14	4	33	54
Total		1	1	23	6	14	4	33	82

Sumber: BP3KP Jawa IV, 2026

Berdasarkan tabel 1.2, pegawai yang memiliki golongan sejumlah 82 orang yang terdiri dari pegawai PNS dan PPPK *Full Time*. Sedangkan terdapat 1 orang pegawai PPPK Paruh Waktu yang tidak memiliki golongan pegawai.

Tabel 1. 3. Pegawai Berdasarkan Jabatan

No	Status Pegawai	Jabatan			Jumlah
		Struktural	Fungsional	Pelaksana	
1	PNS dan PPPK	4	46	33	83
Total		4	46	33	83

Sumber: BP3KP Jawa IV, 2026

Tabel 1. 4 Distribusi PNS dan PPPK BP3KP Jawa IV

No	Unit Kerja/Satker	PNS	PPPK	Jumlah
1	BP3KP Jawa IV	15	24	39
2	Satker PKP Provinsi Jawa Timur	13	31	44
Total		28	55	83

Sumber: BP3KP Jawa IV, 2026

BAB II CAPAIAN KINERJA

A. Target Kinerja Triwulan I

Target Kinerja Triwulan I merupakan ukuran kuantitatif dari setiap Indikator Kinerja yang harus dicapai pada akhir Triwulan I (Maret 2026), mengacu pada Perjanjian Kinerja dan dokumen Rencana Aksi Kinerja Tahun 2026. Target bersifat kumulatif dari awal tahun (Januari) hingga akhir Triwulan I. Berikut adalah ringkasan target Triwulan I untuk masing-masing Perjanjian Kinerja beberapa Unit Organisasi antara lain Sekretariat Jenderal, Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman, Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan, Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan dan Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko, serta mengacu berdasarkan petikan DIPA Revisi 01 tanggal 29 Desember 2025 Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Jawa IV dan Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Timur.

Tabel 2. 1 DIPA Revisi 01 Acuan Perjanjian Kinerja Awal

No	Unit Organisasi	DIPA Revisi 01		Jumlah
		BP3KP Jawa IV	Satker PKP Provinsi Jatim	
1	Sekretariat Jenderal	1.403.110.000	830.402.000	2.233.512.000
2	Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman	290.741.000	46.354.000	337.095.000
3	Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan	548.907.000	11.288.865.000	11.837.772.000
4	Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan	338.999.000	30.173.000	369.172.000
5	Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko	146.838.000	-	146.838.000

Tabel 2. 2 Target Kinerja pada Rencana Aksi Kinerja

UNIT ORGANISASI/PROGRAM/SASARAN STRATEGIS/KEGIATAN/SASARAN KEGIATAN/INDIKATOR KINERJA KEGIATAN		TARGET PK AWAL	RINCIAN TARGET PK AWAL		TARGET CAPAIAN PER TRIWULAN (%/unit)			
			BP3KP JAWA IV	SATKE R PKP PROV. JATIM	TW I	TW II	TW III	TW IV
UO	SEKRETARIAT JENDERAL							
P	DUKUNGAN MANAJEMEN							
SK	Meningkatnya Layanan Dukungan Manajemen Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Jawa IV							
1	Jumlah Layanan Umum	2 layanan	1 Layanan	1 Layanan	10	40	70	100
2	Jumlah layanan perkantoran	2 layanan	1 Layanan	1 Layanan	8	22	60	100
3	Jumlah layanan sarana internal	2 unit	1 unit	1 unit	0	100	100	100
UO	DIREKTORAT JENDERAL KAWASAN PERMUKIMAN							
P	PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN							
SK	Terselenggaranya Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan dan Evaluasi dalam Mendukung Penyediaan Rumah Layak Huni							
1	Jumlah Dokumen Data dan Informasi Penyelenggaraan Kawasan Permukiman	1 dokumen	1 dokumen	-	10	35	65	100
2	Jumlah Laporan Penyusunan Kebijakan Teknis Penyelenggaraan Klinik Perumahan dan Kawasan Permukiman	1 rekomendasi kebijakan	1 rekomendasi kebijakan	-	8	28	65	100
SK	Meningkatnya Ketersediaan Rumah Layak Huni di Kawasan Permukiman							
1	Jumlah Dokumen Teknis Penyiapan Penanganan Kumuh dan Pengembangan Kawasan Permukiman	1 dokumen	1 dokumen	-	8	25	60	100
P	DUKUNGAN MANAJEMEN							
SK	Meningkatnya Layanan Dukungan Manajemen Sekretariat Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman							
1	Jumlah Layanan BMN	1 Layanan	1 Layanan	-	8	30	65	100
2	Jumlah Layanan Umum	2 Layanan	1 Layanan	1 Layanan	8	32	65	100
3	Jumlah Layanan Data dan Informasi	1 Layanan	1 Layanan	-	10	32	65	100
UO	DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERDESAAN							
P	PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN							
SK	Meningkatnya Ketersediaan Rumah Baru Layak Huni di Perdesaan							
1	Jumlah Kebijakan Penyelenggaraan Pembangunan Perumahan Perdesaan	1 rekomendasi kbijakan	1 rekomendasi kbijakan	-	10	30	65	100
2	Jumlah Unit Komponen Rumah Untuk Mitigasi Bencana Perumahan Perdesaan	320 Unit	-	320 Unit	0	0	0	320
3	Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Pembangunan Perumahan Perdesaan	1 laporan	1 laporan	-	10	25	55	100
SK	Meningkatnya Penyediaan Rumah Layak Huni Melalui Peningkatan Kualitas Pembangunan Perumahan di Wilayah Perdesaan							
1	Jumlah Kebijakan Penyelenggaraan Peningkatan	1 rekomendasi kebijakan	2 rekomendasi kebijakan	-	10	30	65	100

UNIT ORGANISASI/PROGRAM/SASARAN STRATEGIS/KEGIATAN/SASARAN KEGIATAN/INDIKATOR KINERJA KEGIATAN	TARGET PK AWAL	RINCIAN TARGET PK AWAL		TARGET CAPAIAN PER TRIWULAN (%/unit)			
		BP3KP JAWA IV	SATKE R PKP PROV. JATIM	TW I	TW II	TW III	TW IV
	Kualitas Perumahan Perdesaan						
SK	Meningkatnya Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan, dan Evaluasi dalam Pembangunan Perumahan Perdesaan						
1	Jumlah Kebijakan, Kemitraan, Strategi dan Program Prioritas Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	1 rekomendasi kebijakan	1 rekomendasi kebijakan	-	10	30	65 100
2	Jumlah Dokumen Data dan Informasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	1 dokumen	1 dokumen	-	10	25	55 100
3	Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	2 laporan	1 laporan	1 laporan	10	25	55 100
SK	Meningkatnya Akses Rumah Tangga yang Terfasilitasi Pembiayaan Perumahan di Wilayah Perdesaan						
1	Jumlah Orang yang Mengikuti Sosialisasi Fasilitas Pembiayaan Perumahan Perdesaan	70 orang	70 orang	-	10	30	65 100
2	Jumlah Kegiatan Koordinasi dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan Perdesaan	1 kegiatan	1 kegiatan	-	10	25	55 100
SK	Meningkatnya Akses Penyiapan Lahan, Perizinan dan Penghunian Perumahan di Wilayah Perdesaan						
1	Jumlah Dokumen Dukungan Teknis Penyiapan Lahan dan Perizinan Perumahan Perdesaan	1 dokumen	1 dokumen	-	10	30	65 100
2	Jumlah Dokumen Dukungan Teknis Penghunian Perumahan Perdesaan	1 dokumen	1 dokumen	-	10	30	65 100
P	DUKUNGAN MANAJEMEN						
SK	Meningkatnya layanan dukungan manajemen Sekretariat Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan						
1	Jumlah Layanan Umum	2 layanan	1 layanan	1 layanan	10	28	60 100
SK	Meningkatnya layanan dukungan manajemen Direktorat Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan						
1	Jumlah Layanan Data dan Informasi	1 layanan	1 layanan	-	10	35	65 100
UO	DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERKOTAAN						
P	PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN						
SK	Meningkatnya Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan dan Evaluasi dalam Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan						
1	Jumlah Rekomendasi Kebijakan, Kemitraan, Strategi dan Program Prioritas Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	1 rekomendasi kebijakan	1 rekomendasi kebijakan	-	10	25	55 100
2	Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	2 laporan	1 laporan	1 laporan	10	30	65 100
SK	Meningkatnya Akses Penyiapan Lahan, Perizinan dan Penghunian Perumahan Perkotaan						

UNIT ORGANISASI/PROGRAM/SASARAN STRATEGIS/KEGIATAN/SASARAN KEGIATAN/INDIKATOR KINERJA KEGIATAN		TARGET PK AWAL	RINCIAN TARGET PK AWAL		TARGET CAPAIAN PER TRIWULAN (%/unit)			
			BP3KP JAWA IV	SATKE R PKP PROV. JATIM	TW I	TW II	TW III	TW IV
1	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Penyiapan Lahan, Perizinan dan Penghunan Perumahan Perkotaan	1 rekomendasi kebijakan	1 rekomendasi kebijakan	-	10	25	60	100
SK	Meningkatnya Akses Rumah Tangga yang Terfasilitasi Pembiayaan Perumahan di Wilayah Perkotaan							
1	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Pembiayaan Perumahan Perkotaan	1 rekomendasi kebijakan	1 rekomendasi kebijakan	-	10	30	60	100
SK	Meningkatnya Ketersediaan Rumah Baru Layak Huni di Perkotaan							
1	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Pembangunan Perumahan Perkotaan	1 rekomendasi kebijakan	1 rekomendasi kebijakan	-	10	30	65	100
SK	Meningkatnya Penyediaan Rumah Layak Huni melalui Peningkatan Kualitas Pembangunan Perumahan di Wilayah Perkotaan							
1	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Peningkatan Kualitas Perumahan Perkotaan	1 rekomendasi kebijakan	1 rekomendasi kebijakan	-	10	30	65	100
P	DUKUNGAN MANAJEMEN							
SK	Meningkatnya Layanan Dukungan Manajemen Sekretariat Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan							
1	Jumlah Layanan BMN dan Manajemen Keuangan	1 Layanan	1 Layanan	-	10	30	60	100
2	Jumlah Layanan Umum	2 Layanan	1 Layanan	1 Layanan	5	20	50	100
3	Jumlah Layanan Data dan Informasi	1 Layanan	1 Layanan	-	10	35	65	100
UO	DIREKTORAT JENDERAL TATA KELOLA DAN PENGENDALIAN RISIKO							
P	PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN							
SK	Meningkatnya Dukungan Kebijakan Keterbukaan Publik Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman yang Efektif dan Akuntabel							
1	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Keterbukaan Publik, Transparansi dan Akuntabilitas	1 rekomendasi kebijakan	1 rekomendasi kebijakan	-	8	30	60	100
SK	Meningkatnya Dukungan Kebijakan Pengendalian Risiko dan Pencegahan Korupsi Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman							
1	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Pengendalian Risiko dan Pencegahan Korupsi	2 rekomendasi kebijakan	2 rekomendasi kebijakan	-	8	30	63	100
SK	Meningkatnya Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan, dan Evaluasi dalam Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Perumahan dan Kawasan Permukiman							
1	Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko	1 rekomendasi kebijakan	1 rekomendasi kebijakan	-	8	30	65	100

Tabel 2. 3 Target Kinerja Triwulan I

No	Program/Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Target PK Awal	Target TW I (%/unit)	Keterangan
UO: SEKRETARIAT JENDERAL						
Program: DUKUNGAN MANAJEMEN						
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Layanan Dukungan Manajemen Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Jawa IV						
1	7665.EBA.962	Jumlah Layanan Umum	layanan	2	10	Indikator PK Awal
2	7665.EBA.994	Jumlah layanan perkantoran	layanan	2	8	Indikator PK Awal
3	7665.EBB.951	Jumlah layanan sarana internal	unit	2	0	Indikator PK Awal
UO: DIREKTORAT JENDERAL KAWASAN PERMUKIMAN						
Program: PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN						
Sasaran Kegiatan: Terselenggaranya Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan dan Evaluasi dalam Mendukung Penyediaan Rumah Layak Huni						
4	7659.BMA.001	Jumlah Dokumen Data dan Informasi Penyelenggaraan Kawasan Permukiman	dokumen	1	10	Indikator PK Awal
5	7659.PBF.001	Jumlah Laporan Penyusunan Kebijakan Teknis Penyelenggaraan Klinik Perumahan dan Kawasan Permukiman	rekomendasi kebijakan	1	8	Indikator PK Awal
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Ketersediaan Rumah Layak Huni di Kawasan Permukiman						
6	7659.CBR.002	Jumlah Dokumen Teknis Penyiapan Penanganan Kumuh dan Pengembangan Kawasan Permukiman	dokumen	1	8	Indikator PK Awal
Program: DUKUNGAN MANAJEMEN						
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Layanan Dukungan Manajemen Sekretariat Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman						
8	7674.EBA.Z06	Jumlah Layanan BMN	Layanan	1	8	Indikator PK Awal
9	7674.EBA.962	Jumlah Layanan Umum	Layanan	2	8	Indikator PK Awal
10	7674.EBA.963	Jumlah Layanan Data dan Informasi	Layanan	1	10	Indikator PK Awal
UO: DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERDESAAN						
Program: PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN						
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Ketersediaan Rumah Baru Layak Huni di Perdesaan						
11	7660.ABF.007	Jumlah Kebijakan Penyelenggaraan Pembangunan Perumahan Perdesaan	rekomendasi kebijakan	1	10	Indikator PK Awal
14	7660.RBB.005	Jumlah Komponen Rumah Untuk Mitigasi Bencana Perumahan Perdesaan	unit	320	0	Indikator PK Awal

No	Program/Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Target PK Awal	Target TW I (%/unit)	Keterangan
12	7660.FAE.004	Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Pembangunan Perumahan Perdesaan	laporan	1	10	Indikator PK Awal
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Penyediaan Rumah Layak Huni Melalui Peningkatan Kualitas Pembangunan Perumahan di Wilayah Perdesaan						
13	7660.ABF.008	Jumlah Kebijakan Penyelenggaraan Peningkatan Kualitas Perumahan Perdesaan	rekomendasi kebijakan	1	10	Indikator PK Awal
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan, dan Evaluasi dalam Pembangunan Perumahan Perdesaan						
15	7660.ABF.009	Jumlah Kebijakan, Kemitraan, Strategi dan Program Prioritas Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	rekomendasi kebijakan	1	10	Indikator PK Awal
16	7660.BMA.001	Jumlah Dokumen Data dan Informasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	dokumen	1	10	Indikator PK Awal
17	7660.FAE.001	Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	laporan	2	10	Indikator PK Awal
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Akses Rumah Tangga yang Terfasilitasi Pembiayaan Perumahan di Wilayah Perdesaan						
18	7660.AEF.001	Jumlah Orang yang Mengikuti Sosialisasi Fasilitasi Pembiayaan Perumahan Perdesaan	orang	70	10	Indikator PK Awal
19	7660.FAE.004	Jumlah Kegiatan Koordinasi dan Fasilitasi Pembiayaan Perumahan Perdesaan	kegiatan	1	10	Indikator PK Awal
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Akses Penyiapan Lahan, Perizinan dan Penghunian Perumahan di Wilayah Perdesaan						
20	7660.CBR.001	Jumlah Dokumen Dukungan Teknis Penyiapan Lahan dan Perizinan Perumahan Perdesaan	dokumen	1	10	Indikator PK Awal
21	7660.CBR.002	Jumlah Dokumen Dukungan Teknis Penghunian Perumahan Perdesaan	dokumen	1	10	Indikator PK Awal
Program: DUKUNGAN MANAJEMEN						
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya layanan dukungan manajemen Sekretariat Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan						
22	7675.EBA.962	Jumlah Layanan Umum	layanan	2	10	Indikator PK Awal
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya layanan dukungan manajemen Direktorat Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan						
23	7675.EBA.963	Jumlah Layanan Data dan Informasi	layanan	1	10	Indikator PK Awal
UO: DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERKOTAAN						

No	Program/Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Target PK Awal	Target TW I (%/unit)	Keterangan
Program: PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN						
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan dan Evaluasi dalam Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan						
24	7661.ABF.001	Jumlah Rekomendasi Kebijakan, Kemitraan, Strategi dan Program Prioritas Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	rekomendasi kebijakan	1	10	Indikator PK Awal
25	7661.FAE.001	Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	laporan	2	10	Indikator PK Awal
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Akses Penyiapan Lahan, Perizinan dan Penghunian Perumahan Perkotaan						
26	7661.ABF.002	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Penyiapan Lahan, Perizinan dan Penghunian Perumahan Perkotaan	rekomendasi kebijakan	1	10	Indikator PK Awal
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Akses Rumah Tangga yang Terfasilitasi Pembiayaan Perumahan di Wilayah Perkotaan						
27	7661.ABF.003	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Pembiayaan Perumahan Perkotaan	rekomendasi kebijakan	1	10	Indikator PK Awal
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Ketersediaan Rumah Baru Layak Huni di Perkotaan						
28	7661.ABF.004	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Pembangunan Perumahan Perkotaan	rekomendasi kebijakan	1	10	Indikator PK Awal
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Penyediaan Rumah Layak Huni melalui Peningkatan Kualitas Pembangunan Perumahan di Wilayah Perkotaan						
29	7661.ABF.005	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Peningkatan Kualitas Perumahan Perkotaan	rekomendasi kebijakan	1	10	Indikator PK Awal
Program: DUKUNGAN MANAJEMEN						
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Layanan Dukungan Manajemen Sekretariat Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan						
31	7676.EBA.956	Jumlah Layanan BMN dan Manajemen Keuangan	Layanan	1	10	Indikator PK Awal
32	7676.EBA.962	Jumlah Layanan Umum	Layanan	2	5	Indikator PK Awal
33	7676.EBA.963	Jumlah Layanan Data dan Informasi	Layanan	1	10	Indikator PK Awal
UO: DIREKTORAT JENDERAL TATA KELOLA DAN PENGENDALIAN RISIKO						
Program: PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN						
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Dukungan Kebijakan Keterbukaan Publik Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman yang Efektif dan Akuntabel						

No	Program/Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Target PK Awal	Target TW I (%/unit)	Keterangan
34	7662.ABF.004	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Keterbukaan Publik, Transparansi dan Akuntabilitas	rekomendasi kebijakan	1	8	Indikator PK Awal
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Dukungan Kebijakan Pengendalian Risiko dan Pencegahan Korupsi Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman						
35	7662.ABF.005	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Pengendalian Risiko dan Pencegahan Korupsi	rekomendasi kebijakan	2	8	Indikator PK Awal
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan, dan Evaluasi dalam Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Perumahan dan Kawasan Permukiman						
36	7662.FAE.001	Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko	rekomendasi kebijakan	1	8	Indikator PK Awal

B. Perubahan Target dan Revisi DIPA pada Triwulan I

Sepanjang triwulan pertama (Januari hingga Maret) Tahun Anggaran 2026, telah dilakukan beberapa kali revisi DIPA serta penyesuaian target output, baik pada DIPA BP3KP Jawa IV maupun Satker PKP Provinsi Jawa Timur. Rincian serta kronologi perubahan DIPA dan penyesuaian target output tersebut disajikan secara detil pada tabel 2.5, tabel 2.6 dan tabel 2.7 berikut:

Tabel 2. 4 Daftar Perubahan Revisi DIPA BP3KP Jawa IV

No.	Perubahan DIPA	Pagu Anggaran	Keterangan
SEKRETARIAT JENDERAL			
1	DIPA Revisi 1 Tanggal 29 Desember 2025 Perihal : Revisi DJA (Pengurangan Anggaran)	Rp 1.403.110.000	Revisi DJA (Pengurangan Anggaran) Rincian Output: - 7665.EBA.962 Layanan Umum : 1 Layanan, Rp. 37.891.000 - 7665.EBA.994 Layanan Perkantoran : 1 Layanan, Rp.1.198.818.000 - 7665.EBB.951 Layanan Sarana Internal : 1 Unit, Rp. 166.401.000 **(output tetap, pagu berubah)

No.	Perubahan DIPA	Pagu Anggaran	Keterangan
2	POK Revisi 2 Tanggal 19 Februari 2026 Perihal : Pemutakhiran Halaman III DIPA	Rp 1.403.110.000	Revisi KANWIL Rincian Output: - 7665.EBA.962 Layanan Umum : 1 Layanan, Rp. 37.891.000 - 7665.EBA.994 Layanan Perkantoran : 1 Layanan, Rp.1.198.818.000 - 7665.EBB.951 Layanan Sarana Internal : 1 Unit, Rp. 166.401.000 **(output tetap, pagu Tetap)
3	DIPA Revisi 3 Tanggal 19 Februari 2026 Perihal : Pemutakhiran Halaman III DIPA	Rp 1.403.110.000	Revisi KANWIL Rincian Output: - 7665.EBA.962 Layanan Umum : 1 Layanan, Rp. 37.891.000 - 7665.EBA.994 Layanan Perkantoran : 1 Layanan, Rp.1.198.818.000 - 7665.EBB.951 Layanan Sarana Internal : 1 Unit, Rp. 166.401.000 **(output tetap, pagu Tetap)
DIREKTORAT JENDERAL KAWASAN PERMUKIMAN			
1	DIPA Revisi 1 Tanggal 29 Desember 2025 Perihal : Revisi DJA (Pengurangan Anggaran)	Rp 290.741.000	Revisi DJA (Pengurangan Anggaran) Dipa petikan pertama Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman, dengan Rincian Output (RO): - 7659.BMA Data dan Informasi Publik Rp. 30.299.000 - 7659.CBR Dukungan Teknis Rp.98.521.000 - 7659.PBF Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana Rp.97.177.000 - 7674.EBA Layanan Dukungan Manajemen Internal Rp. 64.744.000 (output tetap, pagu berubah)
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERDESAAN			
1	DIPA Revisi 1 Tanggal 29 Desember 2025	Rp 548.907.000	Perihal : Revisi DJA (Pengurangan Anggaran) Rincian Output (RO): - 660.ABF. PKebijakan Bidang Sarana dan Prasarana 3 Rekomendasi Kebijakan Rp. 534.607.000 - 7675.EBA.962 Layanan Umum: 2 Layanan, Rp.14.300.000 (output tetap, pagu berubah)

No.	Perubahan DIPA	Pagu Anggaran	Keterangan
2	DIPA Revisi 2 Tanggal 13 Februari 2026	Rp 365.897.000	Perihal : Revisi DJA (Pengurangan Anggaran) Rincian Output (RO): - 660.ABF. PKebijakan Bidang Sarana dan Prasarana 3 Rekomendasi Kebijakan Rp. 351.597.000 - 7675.EBA.962 Layanan Umum: 2 Layanan, Rp.14.300.000 <i>(output tetap, pagu berubah)</i>
3	DIPA Revisi 3 Tanggal 20 Februari 2026	Rp 365.897.000	Perihal : Revisi Kanwil Pagu Tetap Rincian Output (RO): - 660.ABF. PKebijakan Bidang Sarana dan Prasarana 3 Rekomendasi Kebijakan Rp. 351.597.000 - 7675.EBA.962 Layanan Umum: 2 Layanan, Rp.14.300.000 <i>(output tetap, pagu berubah)</i>
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERKOTAAN			
1	DIPA Revisi 1 Tanggal 29 Desember 2025	Rp 338.999.000,00	Perihal : Revisi DJA (Pengurangan Anggaran) Rincian Output (RO): - 7661.ABF Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana Rp. 220.491.000 - 7661.FAE Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan Rp. 46.583.000 - 7676.EBA Layanan Dukungan Manajemen Internal Rp. 71.925.000 <i>(output tetap, pagu berubah)</i>
2	DIPA Revisi 2 Tanggal 13 Februari 2026	Rp 365.195.000,00	Perihal : Revisi DJA (Pengurangan Anggaran) Rincian Output (RO): - 7661.ABF Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana Rp. 274.491.000 - 7661.FAE Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan Rp. 46.583.000 - 7676.EBA Layanan Dukungan Manajemen Internal Rp. 44.121.000 <i>(output tetap, pagu berubah)</i>
DIREKTORAT JENDERAL TATA KELOLA DAN PENGENDALIAN RISIKO			
1	DIPA Revisi 1 Tanggal 29 Desember 2025	Rp 146.838.000,00	Perihal : Revisi DJA (Pengurangan Anggaran) Rincian Output (RO): - 7662.ABF Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana Rp. 132.116.000 - 7661.FAE Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan Rp. 14.722.000 <i>(output tetap, pagu berubah)</i>

Tabel 2. 5 Daftar Perubahan Revisi DIPA Satuan Kerja PKP Provinsi Jawa Timur

No.	Perubahan DIPA	Pagu Anggaran	Keterangan
SEKRETARIAT JENDERAL			
1	DIPA Revisi 1 Tanggal 29 Desember 2025	Rp 830.402.000,00	Perihal : Revisi DJA (Pengurangan Anggaran) List Rincian Output: - 7665.EBA.962 Layanan Umum : 1 Layanan, Rp11.853.000 - 7665.EBA.994 Layanan Perkantoran : 1 Layanan, Rp707.615.000 - 7665.EBB.951 Layanan Sarana Internal : 1 Unit, *output tetap, pagu berubah
2	DIPA Revisi 2 Tanggal 19 Februari 2026	Rp 830.402.000,00	Perihal Revisi : Pemutakhiran Halaman III DIPA List Rincian Output : - 7665.EBA.962 Layanan Umum : 1 Layanan, Rp11.853.000 - 7665.EBA.994 Layanan Perkantoran : 1 Layanan, Rp707.615.000 - 7665.EBB.951 Layanan Sarana Internal : 1 Unit, *output tetap, pagu berubah
DIREKTORAT JENDERAL KAWASAN PERMUKIMAN			
1	DIPA Revisi 1 Tanggal 29 Desember 2025	Rp 46.354.000	Perihal Revisi : Revisi DJA (Pengurangan Anggaran) List Rincian Output : - 7674.EBA.962 Layanan Umum : 1 Layanan, Rp. 46.354.000 *output tetap, pagu berubah
2	DIPA Revisi 2 Tanggal 18 Februari 2026	Rp 58.507.224.000	Perihal Revisi : Revisi DJA (Penambahan Anggaran) List Rincian Output : - 7659.RBB.008 Pelaksanaan Stimulan Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya di Kawasan Permukiman : 2400 Unit, Rp. 48.000.000.000,00 - 7674.EBA.962 Layanan Umum : 1 Layanan, Rp. 46.354.000,00 *output berubah, pagu berubah
3	DIPA Revisi 3 Tanggal 20 Februari 2026	Rp 58.553.578.000	Perihal Revisi : Pemutakhiran Halaman III List Rincian Output : - 7659.RBB.008 Pelaksanaan Stimulan Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya di Kawasan Permukiman : 2400 Unit, Rp. 58.507.224.000,00 - 7674.EBA.962 Layanan Umum : 1 Layanan, Rp. 46.354.000,00 *output tetap, pagu berubah

Tabel 2. 6 Perubahan Target Kinerja Triwulan I

No	Program/Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Target PK Awal	Target TW I (%/unit)	Keterangan
UO: SEKRETARIAT JENDERAL						
Program: DUKUNGAN MANAJEMEN						
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Layanan Dukungan Manajemen Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Jawa IV						
1	7665.EBA.962	Jumlah Layanan Umum	layanan	2	10	Indikator PK Awal
2	7665.EBA.994	Jumlah layanan perkantoran	layanan	2	8	Indikator PK Awal
3	7665.EBB.951	Jumlah layanan sarana internal	unit	2	0	Indikator PK Awal
UO: DIREKTORAT JENDERAL KAWASAN PERMUKIMAN						
Program: PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN						
Sasaran Kegiatan: Terselenggaranya Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan dan Evaluasi dalam Mendukung Penyediaan Rumah Layak Huni						
4	7659.BMA.001	Jumlah Dokumen Data dan Informasi Penyelenggaraan Kawasan Permukiman	dokumen	1	10	Indikator PK Awal
5	7659.PBF.001	Jumlah Laporan Penyusunan Kebijakan Teknis Penyelenggaraan Klinik Perumahan dan Kawasan Permukiman	rekomendasi kebijakan	1	8	Indikator PK Awal
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Ketersediaan Rumah Layak Huni di Kawasan Permukiman						
6	7659.CBR.002	Jumlah Dokumen Teknis Penyiapan Penanganan Kumuh dan Pengembangan Kawasan Permukiman	dokumen	1	8	Indikator PK Awal
7	7659.RBB.008	Jumlah unit rumah swadaya melalui peningkatan kualitas	unit	Belum ada	0	Indikator baru sesuai DIPA Revisi 2 2.400 unit, belum ada pada PK awal
Program: DUKUNGAN MANAJEMEN						
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Layanan Dukungan Manajemen Sekretariat Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman						
8	7674.EBA.Z06	Jumlah Layanan BMN	Layanan	1	8	Indikator PK Awal
9	7674.EBA.962	Jumlah Layanan Umum	Layanan	2	8	Indikator PK Awal
10	7674.EBA.963	Jumlah Layanan Data dan Informasi	Layanan	1	10	Indikator PK Awal
UO: DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERDESAAN						
Program: PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN						
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Ketersediaan Rumah Baru Layak Huni di Perdesaan						
11	7660.ABF.007	Jumlah Kebijakan Penyelenggaraan Pembangunan Perumahan Perdesaan	rekomendasi kebijakan	1	10	Indikator PK Awal

No	Program/Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Target PK Awal	Target TW I (%/unit)	Keterangan
14	7660.RBB.005	Jumlah Komponen Rumah Untuk Mitigasi Bencana Perumahan Perdesaan	unit	320	0	Indikator dihapus pada DIPA Revisi 2
12	7660.FAE.004	Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Pembangunan Perumahan Perdesaan	laporan	1	10	Indikator PK Awal
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Penyediaan Rumah Layak Huni Melalui Peningkatan Kualitas Pembangunan Perumahan di Wilayah Perdesaan						
13	7660.ABF.008	Jumlah Kebijakan Penyelenggaraan Peningkatan Kualitas Perumahan Perdesaan	rekomendasi kebijakan	1	10	Indikator PK Awal
15	7660.RBB.008	Jumlah unit rumah swadaya melalui peningkatan kualitas	unit	Belum ada	0	Indikator baru sesuai DIPA Revisi 2 6.300 unit, belum ada pada PK awal
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan, dan Evaluasi dalam Pembangunan Perumahan Perdesaan						
15	7660.ABF.009	Jumlah Kebijakan, Kemitraan, Strategi dan Program Prioritas Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	rekomendasi kebijakan	1	10	Indikator PK Awal
16	7660.BMA.001	Jumlah Dokumen Data dan Informasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	dokumen	1	10	Indikator PK Awal
17	7660.FAE.001	Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	laporan	2	10	1 Target layanan dihapus pada DIPA Revisi 2 (Balai)
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Akses Rumah Tangga yang Terfasilitasi Pembiayaan Perumahan di Wilayah Perdesaan						
18	7660.AEF.001	Jumlah Orang yang Mengikuti Sosialisasi Fasilitas Pembiayaan Perumahan Perdesaan	orang	70		Indikator dihapus pada DIPA Revisi 2
19	7660.FAE.004	Jumlah Kegiatan Koordinasi dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan Perdesaan	kegiatan	1		Indikator dihapus pada DIPA Revisi 2
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Akses Penyiapan Lahan, Perizinan dan Penghunian Perumahan di Wilayah Perdesaan						
20	7660.CBR.001	Jumlah Dokumen Dukungan Teknis Penyiapan Lahan dan Perizinan Perumahan Perdesaan	dokumen	1		Indikator dihapus pada DIPA Revisi 2

No	Program/Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Target PK Awal	Target TW I (%/unit)	Keterangan
21	7660.CBR.002	Jumlah Dokumen Dukungan Teknis Penghunian Perumahan Perdesaan	dokumen	1		Indikator dihapus pada DIPA Revisi 2
Program: DUKUNGAN MANAJEMEN						
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya layanan dukungan manajemen Sekretariat Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan						
22	7675.EBA.962	Jumlah Layanan Umum	layanan	2	10	Indikator PK Awal
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya layanan dukungan manajemen Direktorat Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan						
23	7675.EBA.963	Jumlah Layanan Data dan Informasi	layanan	1	10	Indikator PK Awal
UO: DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERKOTAAN						
Program: PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN						
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan dan Evaluasi dalam Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan						
24	7661.ABF.001	Jumlah Rekomendasi Kebijakan, Kemitraan, Strategi dan Program Prioritas Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	rekomendasi kebijakan	1	10	Indikator PK Awal
25	7661.FAE.001	Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	laporan	2	10	Indikator PK Awal
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Akses Penyiapan Lahan, Perizinan dan Penghunian Perumahan Perkotaan						
26	7661.ABF.002	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Penyiapan Lahan, Perizinan dan Penghunian Perumahan Perkotaan	rekomendasi kebijakan	1	10	Indikator PK Awal
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Akses Rumah Tangga yang Terfasilitasi Pembiayaan Perumahan di Wilayah Perkotaan						
27	7661.ABF.003	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Pembiayaan Perumahan Perkotaan	rekomendasi kebijakan	1	10	Indikator PK Awal
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Ketersediaan Rumah Baru Layak Huni di Perkotaan						
28	7661.ABF.004	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Pembangunan Perumahan Perkotaan	rekomendasi kebijakan	1	10	Indikator PK Awal
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Penyediaan Rumah Layak Huni melalui Peningkatan Kualitas Pembangunan Perumahan di Wilayah Perkotaan						
29	7661.ABF.005	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Peningkatan Kualitas Perumahan Perkotaan	rekomendasi kebijakan	1	10	Indikator PK Awal

No	Program/Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Target PK Awal	Target TW I (%/unit)	Keterangan
30	7661.RBB.008	Jumlah Rumah Layak Huni yang Tersedia Melalui Peningkatan Kualitas di Perkotaan	unit	Belum ada	0	Indikator baru sesuai DIPA Revisi 2 2.700 unit, belum ada pada PK awal
Program: DUKUNGAN MANAJEMEN						
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Layanan Dukungan Manajemen Sekretariat Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan						
31	7676.EBA.956	Jumlah Layanan BMN dan Manajemen Keuangan	Layanan	1	10	Indikator PK Awal
32	7676.EBA.962	Jumlah Layanan Umum	Layanan	2	5	Indikator PK Awal
33	7676.EBA.963	Jumlah Layanan Data dan Informasi	Layanan	1	10	Indikator PK Awal
UO: DIREKTORAT JENDERAL TATA KELOLA DAN PENGENDALIAN RISIKO						
Program: PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN						
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Dukungan Kebijakan Keterbukaan Publik Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman yang Efektif dan Akuntabel						
34	7662.ABF.004	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Keterbukaan Publik, Transparansi dan Akuntabilitas	rekomendasi kebijakan	1	8	Indikator PK Awal
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Dukungan Kebijakan Pengendalian Risiko dan Pencegahan Korupsi Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman						
35	7662.ABF.005	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Pengendalian Risiko dan Pencegahan Korupsi	rekomendasi kebijakan	2	8	Indikator PK Awal
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan, dan Evaluasi dalam Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Perumahan dan Kawasan Permukiman						
36	7662.FAE.001	Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko	rekomendasi kebijakan	1	8	Indikator PK Awal

C. Metode Pengukuran Kinerja

Pengukuran kinerja dilakukan dengan membandingkan realisasi capaian setiap indikator kinerja terhadap target yang telah ditetapkan dalam Rencana Aksi Kinerja Tahun 2026. Berdasarkan arahan Biro Perencanaan dan Kerja Sama (PKS) dan masing-masing Unit Organisasi pada Triwulan I pengukuran kinerja dilakukan dengan mengacu terhadap target pada Perjanjian Kinerja (PK) Awal. Persentase capaian kinerja menunjukkan sejauh mana realisasi telah memenuhi target yang ditetapkan, metode pengukuran dihitung menggunakan formula sebagai berikut:

$$\% \text{ Capaian Kinerja} = (\text{Realisasi} / \text{Target PK}) \times 100\%$$

Target triwulanan bersifat kumulatif, yaitu persentase pada setiap kolom triwulan merepresentasikan akumulasi capaian dari awal tahun (Januari) hingga akhir triwulan yang bersangkutan. Kategori capaian kinerja diklasifikasikan sebagai berikut:

Kategori/Intrepretasi	Nilai Capaian
Istimewa	Kinerja $\geq 100\%$
Baik	$90\% < \text{Kinerja} < 100\%$
Butuh Perbaikan	$70\% < \text{Kinerja} < 89\%$
Kurang	$61\% < \text{Kinerja} < 69\%$
Sangat Kurang	Kinerja $< 60\%$

Pengukuran capaian kinerja juga dilakukan dengan membandingkan realisasi terhadap target yang telah ditetapkan pada masing-masing indikator kinerja. Selisih atau gap antara realisasi dan target dinyatakan dalam bentuk deviasi, yang diukur dalam satuan persentase poin (pp), dengan formula sebagai berikut.

$$\text{Deviasi} = \text{Realisasi} - \text{Target PK}$$

Nilai deviasi diinterpretasikan sebagai berikut:

- **Deviasi positif (+)** menunjukkan capaian kinerja **melampaui** target;
- **Deviasi nol (0)** menunjukkan capaian kinerja **sesuai** target;
- **Deviasi negatif (-)** menunjukkan capaian kinerja **berada di bawah** target (belum tercapai).

D. Capaian Target Kinerja Triwulan I

Target kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Jawa IV sebagai entitas gabungan dari Satker BP3KP Jawa IV dan Satker PKP Provinsi Jawa Timur yang ditetapkan berdasarkan Perjanjian Kinerja (PK) dan Rencana Aksi TA 2026. Evaluasi capaian kinerja diukur secara triwulanan dengan membandingkan antara realisasi kinerja dan target kinerja yang telah direncanakan.

Tabel 2. 7 Rincian Capaian Target Kinerja Triwulan I

No	Program/Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Target PK Awal	Target TW I (%/unit)	Realisasi TW I (%/unit)	Capaian TW I (%/unit)	Deviasi	Keterangan	Intepretasi Capaian
UO: SEKRETARIAT JENDERAL										
Program: DUKUNGAN MANAJEMEN										
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Layanan Dukungan Manajemen Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Jawa IV										
1	7665.EBA.962	Jumlah Layanan Umum	layanan	2	10	18.01	180.1	8.01	Indikator PK Awal	Istimewa
2	7665.EBA.994	Jumlah layanan perkantoran	layanan	2	8	7.73	96.625	-0.27	Indikator PK Awal	Baik
3	7665.EBB.951	Jumlah layanan sarana internal	unit	2	0	0	0	0	Indikator PK Awal	Target TW I 0
UO: DIREKTORAT JENDERAL KAWASAN PERMUKIMAN										
Program: PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN										
Sasaran Kegiatan: Terselenggaranya Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan dan Evaluasi dalam Mendukung Penyediaan Rumah Layak Huni										
4	7659.BMA.001	Jumlah Dokumen Data dan Informasi Penyelenggaraan Kawasan Permukiman	dokumen	1	10	20.31	203.1195841	10.31	Indikator PK Awal	Istimewa

5	7659.PBF.001	Jumlah Laporan Penyusunan Kebijakan Teknis Penyelenggaraan Klinik Perumahan dan Kawasan Permukiman	rekomendasi kebijakan	1	8	48.15	601.875	40.15	Indikator PK Awal	Istimewa
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Ketersediaan Rumah Layak Huni di Kawasan Permukiman										
6	7659.CBR.002	Jumlah Dokumen Teknis Penyusunan Penanganan Kumuh dan Pengembangan Kawasan Permukiman	dokumen	1	8	4.92	61.5	-3.08	Indikator PK Awal	Kurang
7	7659.RBB.008	Jumlah unit rumah swadaya melalui peningkatan kualitas	unit	Belum ada	0	0	0	0	Indikator baru sesuai DIPA Revisi 2 2.400 unit, belum ada pada PK awal	
Program: DUKUNGAN MANAJEMEN										
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Layanan Dukungan Manajemen Sekretariat Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman										
8	7674.EBA.Z06	Jumlah Layanan BMN	Layanan	1	8	0	0	-8.00	Indikator PK Awal	Sangat Kurang
9	7674.EBA.962	Jumlah Layanan Umum	Layanan	2	8	0	0	-8.00	Indikator PK Awal	Sangat Kurang
10	7674.EBA.963	Jumlah Layanan Data dan Informasi	Layanan	1	10	15.79	157.9	5.79	Indikator PK Awal	Istimewa
UO: DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERDESAAN										
Program: PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN										
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Ketersediaan Rumah Baru Layak Huni di Perdesaan										
11	7660.ABF.007	Jumlah Kebijakan Penyelenggaraan Pembangunan Perumahan Perdesaan	rekomendasi kebijakan	1	10	0	0	-10	Indikator PK Awal	Sangat Kurang
12	7660.RBB.005	Jumlah Komponen Rumah Untuk Mitigasi Bencana Perumahan Perdesaan	unit	320					Indikator dihapus pada DIPA Revisi 2	

13	7660.FAE.004	Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Pembangunan Perumahan Perdesaan	laporan	1	10	0	0	-10	Indikator PK Awal	Sangat Kurang
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Rumah Layak Huni Melalui Peningkatan Kualitas Pembangunan Perumahan di Wilayah Perdesaan										
14	7660.ABF.008	Jumlah Kebijakan Penyelenggaraan Peningkatan Kualitas Perumahan Perdesaan	rekomendasi kebijakan	1	10	7.24	72.4	-2.76	Indikator PK Awal	Butuh Perbaikan
15	7660.RBB.008	Jumlah unit rumah swadaya melalui peningkatan kualitas	unit	Belum ada	0	0	0	0	Indikator baru sesuai DIPA Revisi 2 6.300 unit, belum ada pada PK awal	
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan, dan Evaluasi dalam Pembangunan Perumahan Perdesaan										
15	7660.ABF.009	Jumlah Kebijakan, Kemitraan, Strategi dan Program Prioritas Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	rekomendasi kebijakan	1	10	0	0	-10	Indikator PK Awal	Sangat Kurang
16	7660.BMA.001	Jumlah Dokumen Data dan Informasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	dokumen	1	10	0	0	-10	Indikator PK Awal	Sangat Kurang
17	7660.FAE.001	Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	laporan	2	10	0	0	-10	1 Target Laporan dihapus pada DIPA Revisi 2 (Balai)	Sangat Kurang
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Akses Rumah Tangga yang Terfasilitasi Pembiayaan Perumahan di Wilayah Perdesaan										
18	7660.AEF.001	Jumlah Orang yang Mengikuti Sosialisasi Fasilitas Pembiayaan Perumahan Perdesaan	orang	70					Indikator dihapus pada DIPA Revisi 2	

19	7660.PEA.001	Jumlah Kegiatan Koordinasi dan Fasilitasi Pembiayaan Perumahan Perdesaan	kegiatan	1							Indikator dihapus pada DIPA Revisi 2	
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Akses Penyediaan Lahan, Perizinan dan Penghunian Perumahan di Wilayah Perdesaan												
20	7660.CBR.001	Jumlah Dokumen Dukungan Teknis Penyediaan Lahan dan Perizinan Perumahan Perdesaan	dokumen	1							Indikator dihapus pada DIPA Revisi 2	
21	7660.CBR.002	Jumlah Dokumen Dukungan Teknis Penghunian Perumahan Perdesaan	dokumen	1							Indikator dihapus pada DIPA Revisi 2	
Program: DUKUNGAN MANAJEMEN												
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan layanan dukungan manajemen Sekretariat Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan												
22	7675.EBA.962	Jumlah Layanan Umum	layanan	2	10	59.46	594.6	49.46			Indikator PK Awal	Istimewa
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan layanan dukungan manajemen Direktorat Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan												
23	7675.EBA.963	Jumlah Layanan Data dan Informasi	layanan	1	10	0	0	-10.00			Indikator PK Awal	Sangat Kurang
UO: DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERKOTAAN												
Program: PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN												
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan dan Evaluasi dalam Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan												
24	7661.ABF.001	Jumlah Rekomendasi Kebijakan, Kemitraan, Strategi dan Program Prioritas Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	rekomendasi kebijakan	1	10	0	0	-10.00			Indikator PK Awal	Sangat Kurang
25	7661.FAE.001	Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	laporan	2	10	22.75	227.5	12.75			Indikator PK Awal	Istimewa
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Akses Penyediaan Lahan, Perizinan dan Penghunian Perumahan Perkotaan												

26	7661.ABF.002	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Penyiapan Lahan, Perizinan dan Penghunian Perumahan Perkotaan	rekomendasi kebijakan	1	10	0	0	-10.00	Indikator PK Awal	Sangat Kurang
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Akses Rumah Tangga yang Terfasilitasi Pembiayaan Perumahan di Wilayah Perkotaan										
27	7661.ABF.003	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Pembiayaan Perumahan Perkotaan	rekomendasi kebijakan	1	10	0	0	-10.00	Indikator PK Awal	Sangat Kurang
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Ketersediaan Rumah Baru Layak Huni di Perkotaan										
28	7661.ABF.004	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Pembangunan Perumahan Perkotaan	rekomendasi kebijakan	1	10	0	0	-10.00	Indikator PK Awal	Sangat Kurang
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Penyediaan Rumah Layak Huni melalui Peningkatan Kualitas Pembangunan Perumahan di Wilayah Perkotaan										
29	7661.ABF.005	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Peningkatan Kualitas Perumahan Perkotaan	rekomendasi kebijakan	1	10	0	0	-10.00	Indikator PK Awal	Sangat Kurang
30	7661.RBB.008	Jumlah Rumah Layak Huni yang Tersedia Melalui Peningkatan Kualitas di Perkotaan	unit	Belum ada	0	0	0	-	Indikator baru sesuai DIPA Revisi 2 2.700 unit, belum ada pada PK awal	
Program: DUKUNGAN MANAJEMEN										
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Layanan Dukungan Manajemen Sekretariat Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan										
31	7676.EBA.956	Jumlah Layanan BMN dan Manajemen Keuangan	Layanan	1	10	0	0	-10.00	Indikator PK Awal	Sangat Kurang
32	7676.EBA.962	Jumlah Layanan Umum	Layanan	2	5	0	0	-5.00	Indikator PK Awal	Sangat Kurang

33	7676.EBA.963	Jumlah Layanan Data dan Informasi	Layanan	1	10	0	0	-10.00	Indikator PK Awal	Sangat Kurang
UO: DIREKTORAT JENDERAL TATA KELOLA DAN PENGENDALIAN RISIKO Program: PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Dukungan Kebijakan Keterbukaan Publik Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman yang Efektif dan Akuntabel										
34	7662.ABF.004	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Keterbukaan Publik, Transparansi dan Akuntabilitas	rekomendasi kebijakan	1	8	16.74	209.25	8.74	Indikator PK Awal	Istimewa
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Pengendalian Risiko dan Pencegahan Korupsi Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman										
35	7662.ABF.005	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Pengendalian Risiko dan Pencegahan Korupsi	rekomendasi kebijakan	2	8	0	0	-8.00	Indikator PK Awal	Sangat Kurang
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Kinerja Keterpaduan, Mitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan, dan Evaluasi dalam Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Perumahan dan Kawasan Permukiman										
36	7662.FAE.001	Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko	rekomendasi kebijakan	1	8	0	0	-8.00	Indikator PK Awal	Sangat Kurang

E. Capaian Target Keuangan Triwulan I

Pada Triwulan I BP3KP Jawa IV mengelola anggaran kumulatif melalui 2 (dua) program strategis, yaitu **Program Perumahan dan Kawasan Permukiman** serta **Program Dukungan Manajemen**. Total realisasi keuangan untuk seluruh Unit Organisasi (Unor) dari DIPA dua entitas Satker BP3KP Jawa IV dan Satker PKP Provinsi Jawa Timur pada Triwulan I adalah sebesar **Rp 2.176.399.037** dari pagu anggaran awal (PK Awal) sebesar **Rp 14.924.389.000**, atau setara 14,58% dari pagu awal.

Berikut adalah penjelasan capaian target keuangan Triwulan I pada masing-masing DIPA Unit Organisasi.

Tabel 2. 8 Capaian Target Keuangan Triwulan I

Unit Organisasi	Target Keu TW I (Rp)	Realisasi TW I (Rp)	% Capaian Keu TW I
Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman (DJKP)	Rp 337.095.000	Rp 337.606.180	100,2%
Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan (DJPOTA)	Rp 369.172.000	Rp 189.998.700	51,5%
Sekretariat Jenderal (SEKJEN)	Rp 2.233.512.000	Rp 297.630.625	13,3%
Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan (DJPDESA)	Rp 11.837.772.000	Rp 1.351.163.532	11,4%
Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko (DJTKPR)	Rp 146.838.000	Rp 0	0,0%
TOTAL	Rp 14.924.389.000	Rp 2.176.399.037	14,58%

Berikut gambaran Realisasi terhadap Pagu Awal (PK Awal) mencerminkan progres serapan riil terhadap pagu tahunan dan Capaian terhadap Target TW I dengan DIPA revisi berjalan.

Tabel 2. 9 Realisasi Keuangan Triwulan I Terhadap Pagu PK Awal

No.	Unit Organisasi	Program	Pagu Awal (Rp)	Realisasi TW I (Rp)	% thd Pagu Awal
1.	Sekretariat Jenderal	Dukungan Manajemen	Rp 2.233.512.000	Rp 297.630.625	13,3%
2.	Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman	Perumahan dan Kawasan Permukiman	Rp 225.997.000	Rp 337.606.180	149,4%
		Dukungan Manajemen	Rp 111.098.000	Rp 0	0,0%
3.	Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan	Perumahan dan Kawasan Permukiman	Rp 11.805.220.000	Rp 1.349.504.532	11,4%
		Dukungan Manajemen	Rp 32.552.000	Rp 1.659.000	5,1%

No.	Unit Organisasi	Program	Pagu Awal (Rp)	Realisasi TW I (Rp)	% thd Pagu Awal
4.	Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan	Perumahan dan Kawasan Permukiman	Rp 285.790.000	Rp 189.998.700	66,5%
		Dukungan Manajemen	Rp 83.382.000	Rp 0	0,0%
5.	Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko	Perumahan dan Kawasan Permukiman	Rp 146.838.000	Rp 0	0,0%

E. Permasalahan / Faktor Keberhasilan

Berdasarkan hasil pemantauan pelaksanaan kegiatan pada Triwulan I, dapat diidentifikasi beberapa permasalahan/kendala serta faktor keberhasilan sebagai berikut:

1. Permasalahan/Kendala

Tabel 2. 10 Permasalahan BP3KP Jawa IV Triwulan I

No	Program/Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Capaian TW I (%/unit)	Intrepretasi Capaian	Permasalahan
UO: DIREKTORAT JENDERAL KAWASAN PERMUKIMAN					
Program: PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN					
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Ketersediaan Rumah Layak Huni di Kawasan Permukiman					
1	7659.CBR.002	Jumlah Dokumen Teknis Penyiapan Penanganan Kumuh dan Pengembangan Kawasan Permukiman	61.5	Kurang	Triwulan I baru dapat direalisasikan 61.5%, kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan rencana kegiatan dan koordinasi
2	7659.RBB.008	Jumlah unit rumah swadaya melalui peningkatan kualitas	0		Tidak ada capaian ,belum ada pekerjaan fisik, dan merupakan indikator baru
Program: DUKUNGAN MANAJEMEN					
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Layanan Dukungan Manajemen Sekretariat Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman					
3	7674.EBA.Z06	Jumlah Layanan BMN	0	Sangat Kurang	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan rencana inventarisasi dan serah terima aset sehingga realisasi anggaran dan capaian fisik masih 0%

No	Program/Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Capaian TW I (%/unit)	Intrepretasi Capaian	Permasalahan
4	7674.EBA.962	Jumlah Layanan Umum	0	Sangat Kurang	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga realisasi anggaran dan capaian fisik masih 0%
UO: DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERDESAAN					
Program: PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN					
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Ketersediaan Rumah Baru Layak Huni di Perdesaan					
5	7660.ABF.007	Jumlah Kebijakan Penyelenggaraan Pembangunan Perumahan Perdesaan	0	Sangat Kurang	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga realisasi anggaran dan capaian fisik masih 0%
6	7660.FAE.004	Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Pembangunan Perumahan Perdesaan	0	Sangat Kurang	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga realisasi anggaran dan capaian fisik masih 0%
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Penyediaan Rumah Layak Huni Melalui Peningkatan Kualitas Pembangunan Perumahan di Wilayah Perdesaan					
7	7660.ABF.008	Jumlah Kebijakan Penyelenggaraan Peningkatan Kualitas Perumahan Perdesaan	72.4	Butuh Perbaikan	Triwulan I baru dapat direalisasikan 72.4%, kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan rencana kegiatan dan koordinasi
8	7660.RBB.008	Jumlah unit rumah swadaya melalui peningkatan kualitas	0		Tidak ada capaian ,belum ada pekerjaan fisik, dan merupakan indikator baru
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan, dan Evaluasi dalam Pembangunan Perumahan Perdesaan					
9	7660.ABF.009	Jumlah Kebijakan, Kemitraan, Strategi dan	0	Sangat Kurang	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan

No	Program/Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Capaian TW I (%/unit)	Intrepretasi Capaian	Permasalahan
		Program Prioritas Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan			(identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga realisasi anggaran dan capaian fisik masih 0%
10	7660.BMA.001	Jumlah Dokumen Data dan Informasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	0	Sangat Kurang	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga realisasi anggaran dan capaian fisik masih 0%
11	7660.FAE.001	Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	0	Sangat Kurang	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga realisasi anggaran dan capaian fisik masih 0%
Program: DUKUNGAN MANAJEMEN					
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya layanan dukungan manajemen Direktorat Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan					
12	7675.EBA.963	Jumlah Layanan Data dan Informasi	0	Sangat Kurang	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga realisasi anggaran dan capaian fisik masih 0%
UO: DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERKOTAAN					
Program: PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN					
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan dan Evaluasi dalam Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan					
13	7661.ABF.001	Jumlah Rekomendasi Kebijakan, Kemitraan, Strategi dan Program Prioritas Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	0	Sangat Kurang	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga realisasi anggaran dan capaian fisik masih 0%

No	Program/Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Capaian TW I (%/unit)	Intrepretasi Capaian	Permasalahan
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Akses Penyiapan Lahan, Perizinan dan Penghunian Perumahan Perkotaan					
14	7661.ABF.002	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Penyiapan Lahan, Perizinan dan Penghunian Perumahan Perkotaan	0	Sangat Kurang	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga realisasi anggaran dan capaian fisik masih 0%
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Akses Rumah Tangga yang Terfasilitasi Pembiayaan Perumahan di Wilayah Perkotaan					
15	7661.ABF.003	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Pembiayaan Perumahan Perkotaan	0	Sangat Kurang	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga realisasi anggaran dan capaian fisik masih 0%
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Ketersediaan Rumah Baru Layak Huni di Perkotaan					
16	7661.ABF.004	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Pembangunan Perumahan Perkotaan	0	Sangat Kurang	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga realisasi anggaran dan capaian fisik masih 0%
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Penyediaan Rumah Layak Huni melalui Peningkatan Kualitas Pembangunan Perumahan di Wilayah Perkotaan					
17	7661.ABF.005	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Peningkatan Kualitas Perumahan Perkotaan	0	Sangat Kurang	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga capaian fisik masih 0%
18	7661.RBB.008	Jumlah Rumah Layak Huni yang Tersedia Melalui Peningkatan Kualitas di Perkotaan	0		Tidak ada capaian ,belum ada pekerjaan fisik, dan merupakan indikator baru
Program: DUKUNGAN MANAJEMEN					

No	Program/Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Capaian TW I (%/unit)	Intrepretasi Capaian	Permasalahan
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Layanan Dukungan Manajemen Sekretariat Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan					
19	7676.EBA.956	Jumlah Layanan BMN dan Manajemen Keuangan	0	Sangat Kurang	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga capaian fisik masih 0%
20	7676.EBA.962	Jumlah Layanan Umum	0	Sangat Kurang	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga capaian fisik masih 0%
21	7676.EBA.963	Jumlah Layanan Data dan Informasi	0	Sangat Kurang	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga capaian fisik masih 0%
UO: DIREKTORAT JENDERAL TATA KELOLA DAN PENGENDALIAN RISIKO					
Program: PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN					
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Dukungan Kebijakan Pengendalian Risiko dan Pencegahan Korupsi Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman					
22	7662.ABF.005	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Pengendalian Risiko dan Pencegahan Korupsi	0	Sangat Kurang	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan kegiatan MR, sehingga realisasi capaian fisik masih 0%
Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan, dan Evaluasi dalam Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Perumahan dan Kawasan Permukiman					
23	7662.FAE.001	Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko	0	Sangat Kurang	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan kegiatan pemantauan dan evaluasi MR, sehingga realisasi capaian fisik masih 0%

BAB III PENUTUP

A. Rencana Tindak Lanjut

Mengacu pada hasil evaluasi capaian kinerja Triwulan I Tahun 2026 dan identifikasi permasalahan yang menjadi faktor penghambat pencapaian target, disusun rencana tindak lanjut yang akan dilaksanakan pada Triwulan II (April–Juni 2026) sebagai upaya perbaikan dan percepatan kinerja. Rencana tindak lanjut ini mencakup langkah-langkah strategis dan operasional guna mengatasi kendala yang ada, meningkatkan efektivitas pelaksanaan program/kegiatan, serta memastikan tercapainya target kinerja yang telah ditetapkan secara optimal, akuntabel, dan tepat waktu.

Rencana tindak lanjut tersebut disajikan secara rinci dalam tabel 3.1, yang memuat uraian permasalahan yang teridentifikasi pada Triwulan I, langkah tindak lanjut tersebut akan dilaksanakan pada rencana tindak lanjut Triwulan II dengan lebih efektif sehingga permasalahan dapat diselesaikan.

Tabel 3. 1 Rencana Tindak Lanjut BP3KP Jawa IV Periode TW II

No	Program/Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Capaian TW I (%/unit)	Permasalahan	Tindak Lanjut
UO: DIREKTORAT JENDERAL KAWASAN PERMUKIMAN					
Program: PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN					
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Ketersediaan Rumah Layak Huni di Kawasan Permukiman					
1	7659.CBR.002	Jumlah Dokumen Teknis Penyajian Penanganan Kumuh dan Pengembangan Kawasan Permukiman	61.5	Triwulan I baru dapat direalisasikan 61.5%, kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan rencana kegiatan dan koordinasi	Mempercepat pelaksanaan kegiatan pada Triwulan II serta koordinasi intensif dengan unit terkait agar target kinerja tahunan tetap dapat tercapai.
2	7659.RBB.008	Jumlah unit rumah swadaya melalui peningkatan kualitas	0	Tidak ada capaian, belum ada pekerjaan fisik, dan merupakan indikator baru	Pelaksanaan kegiatan fisik BSPS baru mulai pekerjaan pada TW II, Mempercepat proses verifikasi dan validasi data CPB/BNBA bersama pemerintah desa dan instansi pengusul
Program: DUKUNGAN MANAJEMEN					
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Layanan Dukungan Manajemen Sekretariat Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman					
3	7674.EBA.Z06	Jumlah Layanan BMN	0	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan rencana inventarisasi dan serah terima aset sehingga realisasi anggaran dan capaian fisik masih 0%	Mempercepat pelaksanaan kegiatan pada Triwulan II serta koordinasi intensif dengan unit terkait agar target kinerja tahunan tetap dapat tercapai.
4	7674.EBA.962	Jumlah Layanan Umum	0	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga realisasi anggaran dan capaian fisik masih 0%	Mempercepat pelaksanaan kegiatan pada Triwulan II serta koordinasi intensif dengan unit terkait agar target kinerja tahunan tetap dapat tercapai.
UO: DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERDESAAN					
Program: PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN					

No	Program/Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Capaian TW I (%/unit)	Permasalahan	Tindak Lanjut
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Ketersediaan Rumah Baru Layak Huni di Perdesaan					
5	7660.ABF.007	Jumlah Kebijakan Penyelenggaraan Pembangunan Perumahan Perdesaan	0	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga realisasi anggaran dan capaian fisik masih 0%	Mempercepat pelaksanaan kegiatan pada Triwulan II serta koordinasi intensif dengan unit terkait agar target kinerja tahunan tetap dapat tercapai.
6	7660.FAE.004	Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Pembangunan Perumahan Perdesaan	0	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga realisasi anggaran dan capaian fisik masih 0%	Mempercepat pelaksanaan kegiatan pada Triwulan II serta koordinasi intensif dengan unit terkait agar target kinerja tahunan tetap dapat tercapai.
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Penyediaan Rumah Layak Huni Melalui Peningkatan Kualitas Pembangunan Perumahan di Wilayah Perdesaan					
7	7660.ABF.008	Jumlah Kebijakan Penyelenggaraan Peningkatan Kualitas Perumahan Perdesaan	72.4	Triwulan I baru dapat direalisasikan 72.4%, kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan rencana kegiatan dan koordinasi	Mempercepat pelaksanaan kegiatan pada Triwulan II serta koordinasi intensif dengan unit terkait agar target kinerja tahunan tetap dapat tercapai.
8	7660.RBB.008	Jumlah unit rumah swadaya melalui peningkatan kualitas	0	Tidak ada capaian, belum ada pekerjaan fisik, dan merupakan indikator baru	Pelaksanaan kegiatan fisik BSPS baru mulai pekerjaan pada TW II, Mempercepat proses verifikasi dan validasi data CPB/BNBA bersama pemerintah desa dan instansi pengusul
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan, dan Evaluasi dalam Pembangunan Perumahan Perdesaan					
9	7660.ABF.009	Jumlah Kebijakan, Kemitraan, Strategi dan Program Prioritas Penyelenggaraan Pembangunan Perdesaan	0	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi	Mempercepat pelaksanaan kegiatan pada Triwulan II serta koordinasi intensif dengan unit terkait agar target kinerja tahunan tetap dapat tercapai.

No	Program/Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Capaian TW I (%/unit)	Permasalahan	Tindak Lanjut
				pengadaan) sehingga realisasi anggaran dan capaian fisik masih 0%	
10	7660.BMA.001	Jumlah Dokumen Data dan Informasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	0	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga realisasi anggaran dan capaian fisik masih 0%	Mempercepat pelaksanaan kegiatan pada Triwulan II serta koordinasi intensif dengan unit terkait agar target kinerja tahunan tetap dapat tercapai.
11	7660.FAE.001	Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	0	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga realisasi anggaran dan capaian fisik masih 0%	Mempercepat pelaksanaan kegiatan pada Triwulan II serta koordinasi intensif dengan unit terkait agar target kinerja tahunan tetap dapat tercapai.
Program: DUKUNGAN MANAJEMEN					
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan layanan dukungan manajemen Direktorat Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan					
12	7675.EBA.963	Jumlah Layanan Data dan Informasi	0	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga realisasi anggaran dan capaian fisik masih 0%	Mempercepat pelaksanaan kegiatan pada Triwulan II serta koordinasi intensif dengan unit terkait agar target kinerja tahunan tetap dapat tercapai.
UO: DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERKOTAAN					
Program: PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN					
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan dan Evaluasi dalam Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan					

No	Program/Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Capaian TW I (%/unit)	Permasalahan	Tindak Lanjut
13	7661.ABF.001	Jumlah Rekomendasi Kebijakan, Mitraan, Strategi dan Program Prioritas Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	0	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga realisasi anggaran dan capaian fisik masih 0%	Mempercepat pelaksanaan kegiatan pada Triwulan II serta koordinasi intensif dengan unit terkait agar target kinerja tahunan tetap dapat tercapai.
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Akses Penyediaan Lahan, Perizinan dan Penghunian Perumahan Perkotaan					
14	7661.ABF.002	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Penyediaan Lahan, Perizinan dan Penghunian Perumahan Perkotaan	0	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga realisasi anggaran dan capaian fisik masih 0%	Mempercepat pelaksanaan kegiatan pada Triwulan II serta koordinasi intensif dengan unit terkait agar target kinerja tahunan tetap dapat tercapai.
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Akses Rumah Tangga yang Terasilitasi Pembiayaan Perumahan di Wilayah Perkotaan					
15	7661.ABF.003	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Pembiayaan Perumahan Perkotaan	0	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga realisasi anggaran dan capaian fisik masih 0%	Mempercepat pelaksanaan kegiatan pada Triwulan II serta koordinasi intensif dengan unit terkait agar target kinerja tahunan tetap dapat tercapai.
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Ketersediaan Rumah Baru Layak Huni di Perkotaan					
16	7661.ABF.004	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Pembangunan Perumahan Perkotaan	0	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga realisasi anggaran dan capaian fisik masih 0%	Mempercepat pelaksanaan kegiatan pada Triwulan II serta koordinasi intensif dengan unit terkait agar target kinerja tahunan tetap dapat tercapai.
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Penyediaan Rumah Layak Huni melalui Peningkatan Kualitas Pembangunan Perumahan di Wilayah Perkotaan					

No	Program/Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Capaian TW I (%/unit)	Permasalahan	Tindak Lanjut
17	7661.ABF.005	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Peningkatan Kualitas Perumahan Perkotaan	0	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga capaian fisik masih 0%	Mempercepat pelaksanaan kegiatan pada Triwulan II serta koordinasi intensif dengan unit terkait agar target kinerja tahunan tetap dapat tercapai.
18	7661.RBB.008	Jumlah Rumah Layak Huni yang Tersedia Melalui Peningkatan Kualitas di Perkotaan	0	Tidak ada capaian, belum ada pekerjaan fisik, dan merupakan indikator baru	Pelaksanaan kegiatan fisik BSPS baru mulai pekerjaan pada TW II, Mempercepat proses verifikasi dan validasi data CPB/BNBA bersama pemerintah desa dan instansi pengusul
Program: DUKUNGAN MANAJEMEN					
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Layanan Dukungan Manajemen Sekretariat Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan					
19	7676.EBA.956	Jumlah Layanan BMN dan Manajemen Keuangan	0	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga capaian fisik masih 0%	Mempercepat pelaksanaan kegiatan pada Triwulan II serta koordinasi intensif dengan unit terkait agar target kinerja tahunan tetap dapat tercapai.
20	7676.EBA.962	Jumlah Layanan Umum	0	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga capaian fisik masih 0%	Mempercepat pelaksanaan kegiatan pada Triwulan II serta koordinasi intensif dengan unit terkait agar target kinerja tahunan tetap dapat tercapai.
21	7676.EBA.963	Jumlah Layanan Data dan Informasi	0	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan/penyusunan (identifikasi kebutuhan, penyusunan KAK dan/atau proses administrasi pengadaan) sehingga capaian fisik masih 0%	Mempercepat pelaksanaan kegiatan pada Triwulan II serta koordinasi intensif dengan unit terkait agar target kinerja tahunan tetap dapat tercapai.
UD: DIREKTORAT JENDERAL TATA KELOLA DAN PENGENDALIAN RISIKO					
Program: PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN					

No	Program/Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Capaian TW I (%/unit)	Permasalahan	Tindak Lanjut
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Dukungan Kebijakan Pengendalian Risiko dan Pencegahan Korupsi Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman					
22	7662.ABF.005	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Pengendalian Risiko dan Pencegahan Korupsi	0	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan kegiatan MR, sehingga realisasi capaian fisik masih 0%	Mempercepat pelaksanaan kegiatan pada Triwulan II serta koordinasi intensif dengan unit terkait agar target kinerja tahunan tetap dapat tercapai.
Sasaran Kegiatan: Meningkatkan Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan, dan Evaluasi dalam Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Perumahan dan Kawasan Permukiman					
23	7662.FAE.001	Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko	0	Triwulan I belum dapat direalisasikan, karena kegiatan masih dalam tahap perencanaan kegiatan pemantauan dan evaluasi MR, sehingga realisasi capaian fisik masih 0%	Mempercepat pelaksanaan kegiatan pada Triwulan II serta koordinasi intensif dengan unit terkait agar target kinerja tahunan tetap dapat tercapai.

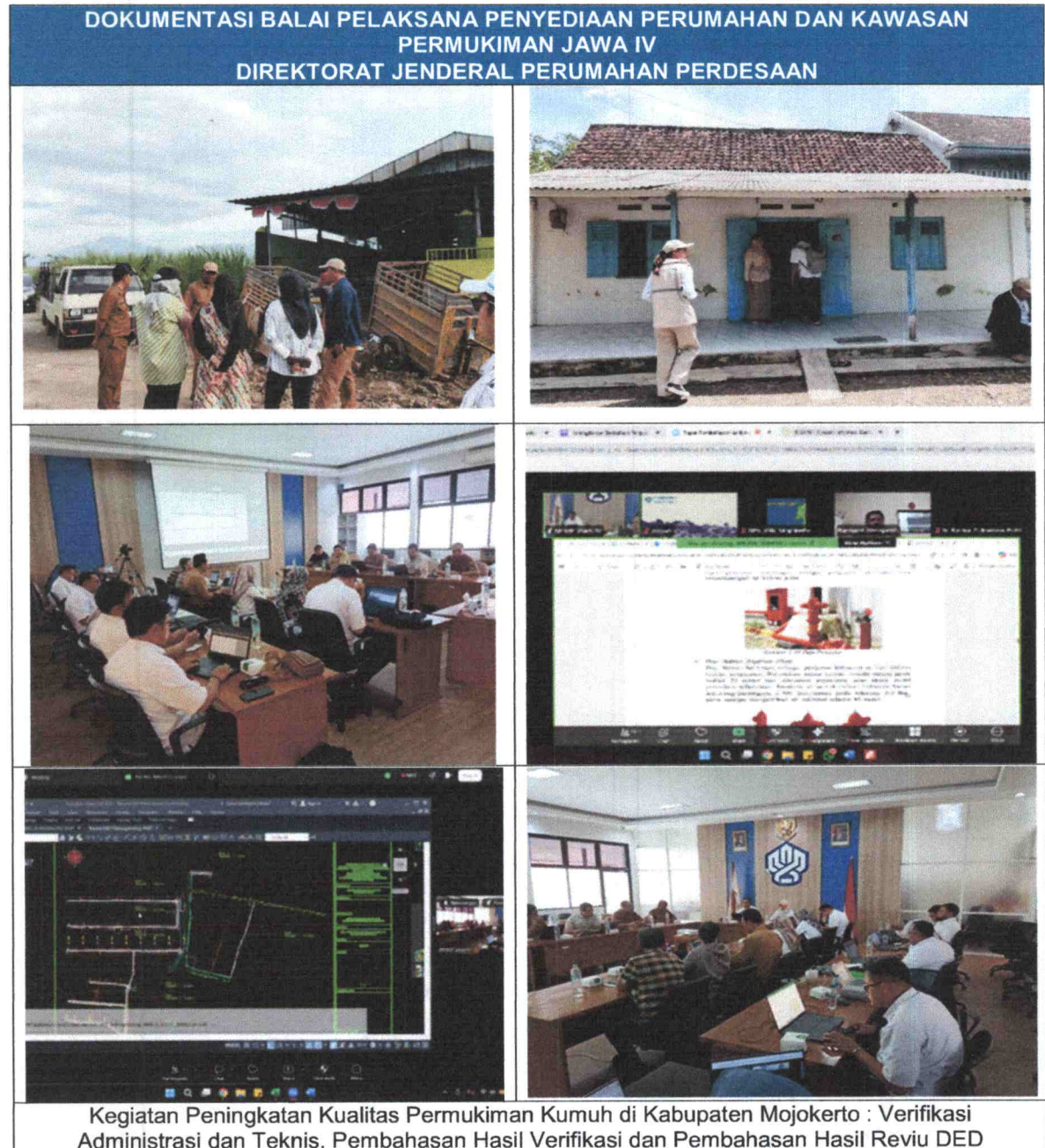
B. Bukti Tindak Lanjut Permasalahan Triwulan Sebelumnya

Belum ada narasi mengenai bukti tindak lanjut terhadap permasalahan Triwulan sebelumnya, karena masih periode Triwulan I.

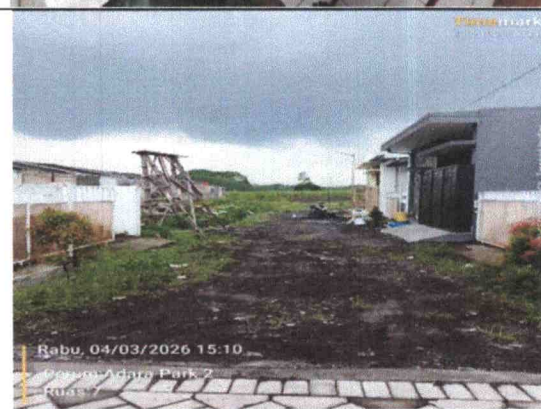
LAMPIRAN

DOKUMENTASI KEGIATAN PERIODE TRIWULAN I TA. 2026

Berikut adalah beberapa dokumentasi kegiatan yang dilaksanakan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Jawa IV pada periode triwulan I TA. 2026.



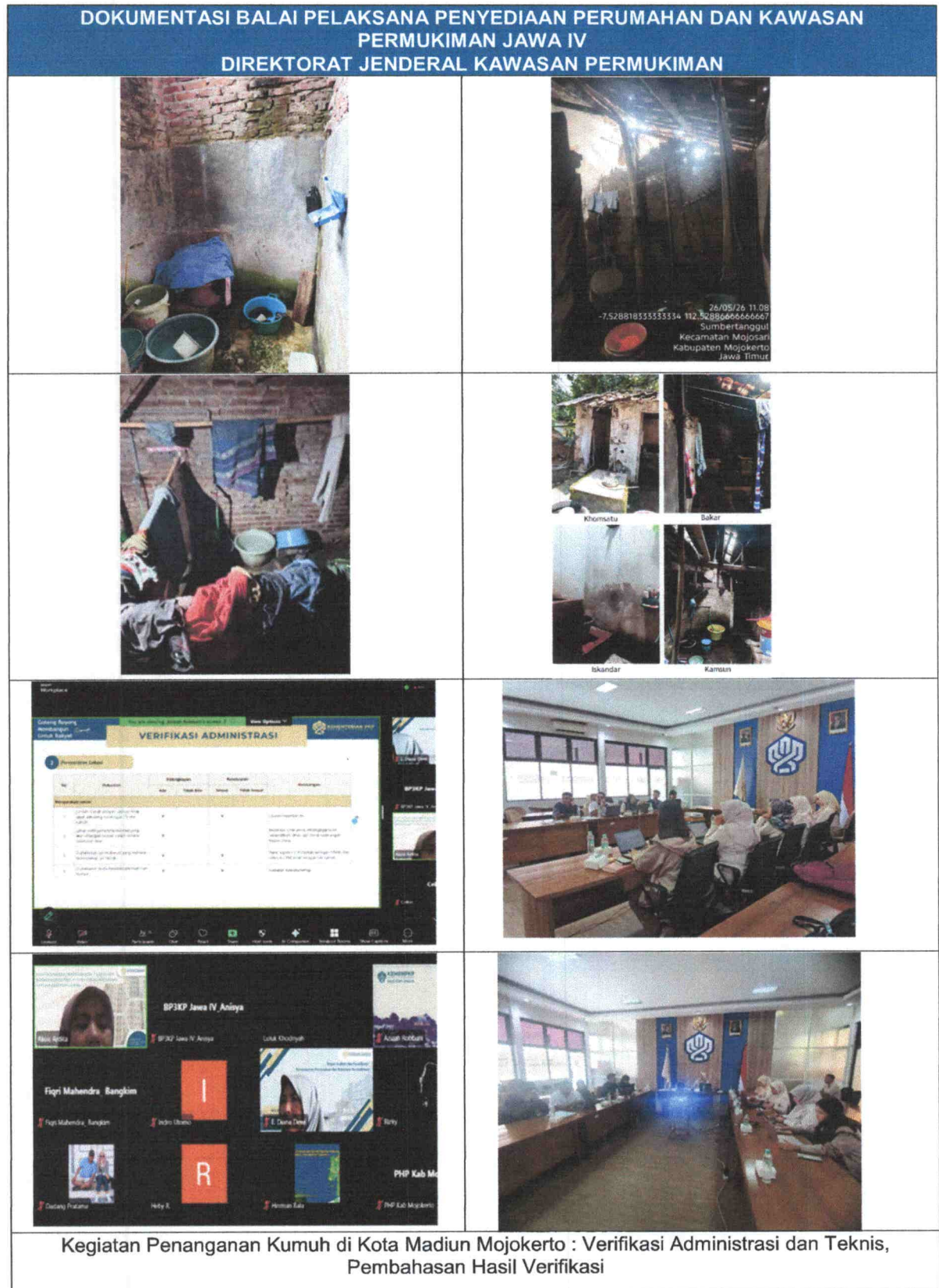
**DOKUMENTASI BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN JAWA IV
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERDESAAN**



Verifikasi Administrasi dan Verifikasi Teknis Usulan Bantuan Pembangunan PSU di Kabupaten Lumajang dan Kabupaten Jember



Menghadiri Sosialisasi Tingkat Kabupaten/Kota Kegiatan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Tahun Anggaran 2026 di Kabupaten Sidoarjo



**DOKUMENTASI BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN JAWA IV
DIREKTORAT JENDERAL KAWASAN PERMUKIMAN**



Kegiatan Klinik PKP pada Kegiatan Pembekalan TFL-Soskab BSPS dan Sosialisasi kepada Pemda

