



KEMENPKP

LAPORAN KINERJA TRIWULAN IV

**BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN
PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
SULAWESI I**

TA. 2025



KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena dengan rahmat-Nya Laporan Monitoring dan Evaluasi Kinerja Triwulan IV Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sulawesi I Tahun Anggaran 2025 dapat diselesaikan. Laporan Monitoring dan Evaluasi Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sulawesi I ini disusun berdasarkan penjabaran target kinerja secara periodik pada tahun 2025 sebagaimana tertuang dalam Perjanjian Kinerja (PK). Laporan ini disusun dengan melakukan pengumpulan data kinerja dan pengukuran atas capaian terhadap sasaran dan target kinerja untuk kemudian dituangkan ke dalam Laporan Monitoring dan Evaluasi triwulanan. Selain itu, Laporan ini berisi realisasi kinerja pada bulan yang bersangkutan kemudian dibandingkan dengan target bulanannya.

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sulawesi I yang sebelumnya adalah Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Sulawesi I yang berada dibawah Direktorat Jenderal Perumahan, Kementerian Pekerjaan Umum dan Kawasan Permukiman, saat ini merupakan unit organisasi dibawah Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman yang terbentuk berdasarkan Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman No. 1 Tahun 2025 tentang Organisasi dan Tata Kerja Unit Pelaksana Teknis di Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman mempunyai tiga wilayah cakupan kerja yaitu Provinsi Sulawesi Utara, Provinsi Maluku Utara, dan Provinsi Gorontalo yang dalam pelaksanaan kegiatannya dibantu oleh Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Sulawesi Utara, Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Maluku Utara, dan Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Gorontalo. Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sulawesi I memiliki tugas Melaksanakan penyediaan perumahan, peningkatan kualitas perumahan, pengembangan Kawasan permukiman, penetaan kawasan permukiman pasca bencana dan kerusakan sosial dan fasilitas seah terima asset.

Pelaksanaan paket pekerjaan di Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Sulawesi I akan dilakukan pemantauan secara berkala perbulan dengan dokumen rencana aksi sebagai dasarnya. Laporan Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sulawesi I Triwulan IV Tahun 2025 ini merupakan alat pemantauan dan evaluasi pencapaian target dalam bentuk laporan pengukuran kinerja. Dengan tersusunnya Laporan Kinerja Triwulanan ini diharapkan permasalahan dan kendala yang dapat menyebabkan tidak tercapainya target dapat diantisipasi pada bulan berikutnya.

Manado, Januari 2026

Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan
Dan Kawasan Permukiman Sulawesi I,



H. Hujurat, S.T., M.T
NIP. 19681125 199903 1 003

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	iv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. LATAR BELAKANG.....	1
B. TUGAS DAN FUNGSI	2
C. STRUKTUR ORGANISASI	7
BAB II	8
CAPAIAN KINERJA	8
A. TARGET KINERJA TRIWULAN IV BEDASARKAN DOKUMEN RENCANA AKSI KINERJA	8
B. CAPAIAN TARGET TRIWULAN IV	11
C. PERMASALAHAN/ POTENSI CAPAIAN TRIWULAN.....	14
BAB III	15
PENUTUP.....	15
A. RENCANA TINDAK LANJUT	15
LAMPIRAN	16

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 : Perjanjian Kinerja Balai P3KP Sulawesi I dengan Sekretariat Jenderal	4
Tabel 1.2 : Perjanjian Kinerja Balai P3KP Sulawesi I dengan Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman	4
Tabel 1.3 : Perjanjian Kinerja Balai P3KP Sulawesi I dengan Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan	5
Tabel 1.4 : Perjanjian Kinerja Balai P3KP Sulawesi I dengan Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan	5
Tabel 1.5 : Perjanjian Kinerja Balai P3KP Sulawesi I dengan Direktorat Tata Kelola dan Pengendalian Risiko	5
Tabel 1.6 : Program Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sulawesi I 2025 - 2029.....	6
 Tabel 2.1 : Amanat DIPA Berdasarkan DIPA Revisi Akhir Tahun Anggaran 2025.....	8
Tabel 2.2 : Target Pencapaian Indikator Kinerja Kegiatan Berdasarkan Perjanjian Kerja (PK) Revisi 2025 Sekretariat Jenderal	9
Tabel 2.3 : Target Pencapaian Indikator Kinerja Kegiatan Berdasarkan Perjanjian Kinerja (PK) Revisi TA. 2025 Direktorat jendral Kawasan Permukiman.....	9
Tabel 2. 4 : Target Pencapaian Indikator Kinerja Kegiatan Berdasarkan Perjanjian Kinerja (PK) Revisi TA. 2025 Direktorat Jenderal Kawasan Perdesaan.	10
Tabel 2. 5 : Target Pencapaian Indikator Kinerja Kegiatan Berdasarkan Perjanjian Kinerja (PK) Revisi TA. 2025 Direktorat Jenderal Kawasan Perkotaan	10
Tabel 2. 6 : Target Pencapaian Indikator Kinerja Kegiatan Berdasarkan Perjanjian Kinerja (PK) Revisi TA. 2025 Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko	11
Tabel 2. 7 : Target Dan Capaian Kinerja Fisik Triwulan IV Sekretariat Jenderal.....	11
Tabel 2. 8 : Target Dan Capaian Kinerja Fisik Triwulan IV Dirjen Kawasan Permukiman.....	12
Tabel 2.9 : Target Dan Capaian Kinerja Fisik Triwulan IV Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan	12
Tabel 2. 10 : Target Dan Capaian Kinerja Fisik Triwulan IV Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan	13
Tabel 2. 11 : Target Dan Capaian Kinerja Fisik Triwulan IV Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko	14

The background features abstract geometric shapes in dark blue and gold, primarily located in the top-left and bottom-right corners. The central area is a solid light beige color where the title is placed.

BAB I

PENDAHULUAN



BAB I

PENDAHULUAN

A. LATAR BELAKANG

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sulawesi I yang sebelumnya adalah Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Sulawesi I yang berada dibawah Direktorat Jenderal Perumahan, Kementerian Pekerjaan Umum dan Kawasan Permukiman, saat ini merupakan unit organisasi dibawah Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman yang terbentuk berdasarkan Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman No. 1 Tahun 2025 tentang Organisasi dan Tata Kerja Unit Pelaksana Teknis di Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman mempunyai tiga wilayah cakupan kerja yaitu Provinsi Sulawesi Utara, Provinsi Maluku Utara, dan Provinsi Gorontalo yang dalam pelaksanaan kegiatannya dibantu oleh Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Sulawesi Utara, Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Maluku Utara, dan Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Gorontalo.

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Dan Kawasan Permukiman Sulawesi I berada dibawah 5 (lima) unit organisasi dalam kementrian perumahan dan kawasan permukiman. 5 unit organisasi tersebut berdasarkan peraturan menteri perumahan dan kawasan permukiman nomor 1 Tahun 2024 adalah sebagai berikut:

1. Sekretariat Jenderal
2. Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman
3. Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan
4. Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan
5. Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sulawesi I bertanggung jawab atas amanat DIPA yang dituangkan dalam Perjanjian Kinerja (PK) antara Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sulawesi I dengan masing - masing unit organisasi. Berdasarkan Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Nomor 1 Tahun 2025 tentang Organisasi dan Tata Kerja Unit Pelaksana Teknis di Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman, maka Tugas Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sulawesi I adalah sebagai berikut: "Melaksanakan penyediaan

perumahan, peningkatan kualitas perumahan, pengembangan Kawasan permukiman, penataan kawasan permukiman pasca bencana dan kerusakan sosial dan fasilitas serah terima aset”.

B. TUGAS DAN FUNGSI

Dalam melaksanakan tugas tersebut, Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sulawesi I menyelenggarakan fungsi sebagai berikut :

- Penyusunan program dan anggaran pelaksanaan pengembangan kawasan permukiman, pemberian bantuan prasarana, sarana dan utilitas umum serta pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
- Penyusunan rencana teknis pengembangan kawasan permukiman, pemberian bantuan prasarana, sarana dan utilitas umum serta Pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan; Pelaksanaan pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
- Pelaksanaan koordinasi pengawasan dan pengendalian teknis pengembangan Kawasan permukiman, pemberian bantuan prasarana, sarana, dan utilitas umum, serta Pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
- Pelaksanaan pemantauan dan evaluasi pembangunan perumahan dan kawasan permukiman;
- Pengelolaan data dan informasi perumahan dan kawasan permukiman;
- Pelaksanaan koordinasi dan dukungan penataan Kawasan permukiman pasca bencana dan kerusakan sosial;
- Pelaksanaan koordinasi penyediaan lahan dan pengembangan hunian;
- Pelaksanaan koordinasi pemanfaatan dan penghunian perumahan;
- Pelaksanaan fasilitasi bina usaha dan perlindungan konsumen perumahan;
- Pelaksanaan koordinasi dan fasilitasi forum perumahan dan Kawasan permukiman;
- Pelaksanaan, pemantauan, evaluasi dan koordinasi fasilitasi pembiayaan perumahan;
- Pelaksanaan fasilitasi serah terima aset;

- Pelaksanaan dan koordinasi reformasi birokrasi, Pembangunan zona integritas, sistem pengendalian intern, sistem manajemen risiko serta sistem pengendalian anti korupsi dan penyuapan; dan
- Pelaksanaan urusan tata usaha, umum dan rumah tangga, komunikasi publik serta layanan hukum balai.

Sesuai dengan Perpres No. 29 Tahun 2014 tentang Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah, Permen PAN dan RB No. 88 Tahun 2021 tentang Evaluasi Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah, maka Kementerian PKP diwajibkan untuk menyusun Laporan Kinerja Instansi Pemerintah serta pengukuran kinerja per triwulan dan tahunan. Adapun Sistem Kinerja dibangun dan dikembangkan bagi penyelenggara manajemen kinerja melalui Upaya merencanakan, melaksanakan, mengukur dan mengevaluasi kinerja. Hal ini bertujuan untuk perbaikan kinerja secara berkesinambungan guna mencapai tujuan dalam kerangka pemenuhan visi dan misi organisasi Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Sulawesi I berupaya secara terus – menerus menerapkan prinsip – prinsip perencanaan sebagaimana diatur dalam ketentuan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, baik berdasarkan ketentuan UU No. 25 Tahun 2004 tentang Sistem Perencanaan Pembangunan Nasional maupun berdasarkan ketentuan UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara. Dokumen Penetapan Kinerja (PK) merupakan Perjanjian Kerja yang berisikan perjanjian antara Pihak yang diberikan tanggung jawab (dalam hal ini Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sulawesi I) dengan Pihak Pimpinan yang memberikan tanggung jawab dalam hal ini 5 unit organisasi yaitu Sekretariat Jenderal, Direktorat Kawasan permukiman, Direktorat Perdesaan, Direktorat Perkotaan, dan Direktorat Tata Kelola dan Pengendalian Risiko. Dokumen ini secara otomatis menjadi kontrak kinerja yang harus dipenuhi oleh Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sulawesi I selama satu tahun kepada Sekretaris Jenderal, Direktur Jenderal Kawasan Permukiman, Direktur Jenderal Perumahan Perdesaan, Direktur Jenderal Perumahan

Perkotaan, dan Direktur Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko. Dokumen Penetapan Kinerja disusun setelah terbitnya Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA). Hal ini dimaksudkan agar Dokumen Penetapan Kinerja (PK) yang dibuat lebih realistis dengan kegiatan dan ketersediaan dana. Dokumen Penetapan (PK) ini juga akan menjadi bahan acuan dalam Pengukuran Kinerja suatu unit organisasi. Terdapat 2 program dalam Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sulawesi I yaitu: 1) Program Perumahan dan Kawasan Permukiman dan 2) Program Dukungan Manajemen.

Tabel 1.1 : Perjanjian Kinerja Balai P3KP Sulawesi I dengan Sekretariat Jenderal

NO	SASARAN KEGIATAN	INDIKATOR KINERJA		TARGET
1	Meningkatnya Layanan Dukungan Manajemen	1	Tingkat Layanan Dukungan Manajemen	4 Layanan

Tabel 1.2 : Perjanjian Kinerja Balai P3KP Sulawesi I dengan Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman

NO	SASARAN KEGIATAN	INDIKATOR KINERJA		TARGET
1	Terselenggaranya Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan Dan Evaluasi Dalam Mendukung Penyediaan Rumah Layak Huni	1	Jumlah Laporan Pemantauan, Evaluasi Dan Pelaporan Kegiatan Tematik Penyelenggaraan Kawasan Permukiman Dan Akuntabilitas Kinerja	1 Laporan
		2	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Teknis Penyelenggaraan Klinik Perumahan Dan Kawasan Permukiman	1 Rekomendasi Kebijakan
2	Meningkatnya Ketersediaan Rumah Layak Huni Di Kawasan Permukiman	1	Jumlah Laporan Pemantauan, Evaluasi Dan Pelaporan Pembangunan Rusu, Peningkatan Kualitas Dan Penanganan Kumuh	4 Laporan
		2	Jumlah rumah Swadaya di kawasan Permukiman	1.079 Unit
3	Meningkatnya Perencanaan, Fasilitas Penyiapan Lahan Dan Pemenuhan Rumah Yang Terlayani PSU Kawasan Permukiman	1	Jumlah Pembangunan PSU Perumahan dan Kawasan	497 Unit
4	Meningkatnya Luasan Permukiman Kumuh Yang Ditangani Secara Terpadu	1	Luasan Penanganan Permukiman Kumuh	18,81 Hektar

Tabel 1.3 : Perjanjian Kinerja Balai P3KP Sulawesi I dengan Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan

NO	SASARAN KEGIATAN	INDIKATOR KINERJA		TARGET
1	Meningkatnya Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan Dan Evaluasi Dalam Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	1	Jumlah Rekomendasi Kebijakan, Strategi Dan Program Prioritas Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	1 Rekomendasi Kebijakan
		2	Jumlah Laporan Pematuan Dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	2 Laporan
2	Meningkatnya Ketersediaan Rumah Baru Layak Huni Di Perdesaan	1	Jumlah Unit Rumah Khusus Perumahan Perdesaan	336 Unit

Tabel 1. 4 : Perjanjian Kinerja Balai P3KP Sulawesi I dengan Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan

NO	SASARAN KEGIATAN	INDIKATOR KINERJA		TARGET
1.	Meningkatnya kinerja keterpaduan, kemitraan, pemrograman, penganggaran, pemantauan dan evaluasi dalam penyelenggaraan perumahan perkotaan	1.	Jumlah rekomendasi kebijakan, strategi dan program, prioritas, penyelenggaraan perumahan perkotaan	1 Rekomendasi Kebijakan
		2.	Jumlah Laporan Pemantauan Dan Evaluasi Penyelenggaraan	4 Laporan
2.	Meningkatnya Ketersediaan Rumah Baru Layak Huni di Perkotaan	1.	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Pembangunan Perumahan Perkotaan	1 Rekomendasi Kebijakan
3.	Meningkatnya Penyediaan Rumah Layak Huni melalui Peningkatan Kualitas Pembangunan Perumahan di Wilayah Perkotaan	1.	Jumlah rekomendasi kebijakan penyelenggaraan peningkatan kualitas perumahan perkotaan	1 Rekomendasi Kebijakan
		2.	Jumlah Rumah Swadaya perkotaan	343 Unit

Tabel 1.5 : Perjanjian Kinerja Balai P3KP Sulawesi I dengan Direktorat Tata Kelola dan Pengendalian Risiko

NO	SASARAN KEGIATAN	INDIKATOR KINERJA		TARGET
1.	Meningkatnya dukungan kebijakan keterbukaan publik penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman yang efektif dan akuntabel	1.	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Keterbukaan Publik, Transparansi dan Akuntabilitas	1 Rekomendasi Kebijakan
2.	Meningkatnya dukungan kebijakan pengendalian risiko dan pencegahan korupsi penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman	1.	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Pengendalian Risiko dan Pencegahan Korupsi	1 Rekomendasi Kebijakan

Kegiatan adalah tindakan nyata dalam jangka waktu tertentu yang dilakukan oleh instansi pemerintah sesuai dengan kebijakan dan program yang telah ditetapkan dengan memanfaatkan sumber daya yang ada untuk mencapai sasaran dan tujuan tertentu. Kegiatan pada

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan permukiman Sulawesi I 2025-2029 pada 5 (lima) Direktorat adalah sebagai berikut :

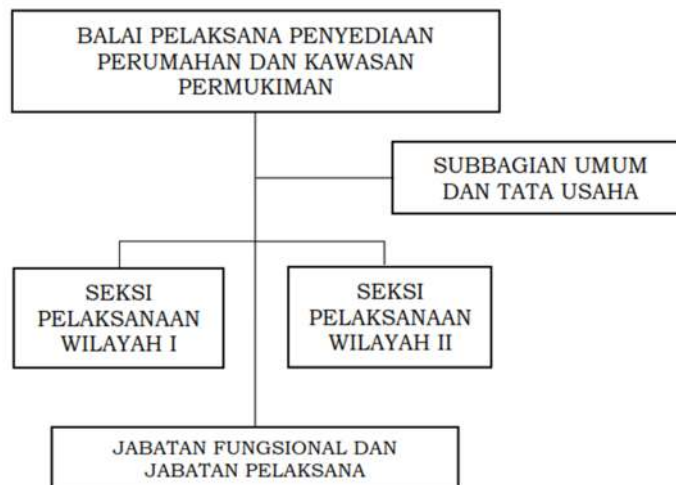
Tabel 1. 6 : Program Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sulawesi I 2025 - 2029

Program Perumahan dan Kawasan Pemukiman	
Sasaran Strategis (SS) 1	Meningkatnya Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman yang efisien, layak, Terjangkau dan Berkelanjutan
IKSS-1	Persentase Rumah Tangga dengan Akses hunian Layak dan Terjangkau
IKSS-2	Persentase Luas Permukiman kumuh yang ditangani secara terpadu
IKSS-3	Persentase terwujudnya Ekosistem Perumahan dan Permukiman yang Mendukung tersedianya hunian Layak, terjangkau dan berkelanjutan
IKSS-4	Persentase desa yang memiliki 100% rumah layak huni
Sasaran Program (SP) 1 DJKP : meningkatkan Hunian Layak di Kawasan Permukiman	IKP 1 : Persentase Peningkatan Hunian Layak di Kawasan Permukiman (%)
Sasaran Program (SP) 2 DJKP : Meningkatkan Penanganan Permukiman Kumuh	IKP : Persentase Peningkatan Penanganan Permukiman Kumuh
Sasaran Program (SP) 3 DJKP : Meningkatkan Ekosistem Perumahan dan permukiman yang Mendukung Tersedianya Hunian Layak	IKP : Persentase Peningkatan Ekosistem Perumahan dan Permukiman yang Mendukung Hunian Layak (%)
Sasaran Program (SP) 4 DJPDesa: Meningkatkan Hunian Layak dan Terjangkau di Wilayah Perdesaan	IKP : Persentase Hunian Layak, Aman dan Terjangkau di wilayah Perdesaan
Sasaran Program (SP) 5 DJPKota: Meningkatkan Hunian Layak dan Terjangkau di Wilayah Perkotaan	IKP : Persentase Hunian Layak, Aman dan Terjangkau di wilayah Perkotaan
Sasaran Program (SS) 6 DJTKPR: Meningkatkan Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman	IKP 1 : Persentase Capaian Penerapan Rekomendasi Kebijakan dan NSPK Tata Kelola dan Pengendalian Risiko Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (%) IKP 2 : Persentase Tingkat Efisiensi dan Pencegahan Korupsi dalam Pelaksanaan Pembangunan Perumahan (%)
Program Dukungan Manajemen	
Sasaran Strategis (SS) 2 :	Meningkatnya Kualitas Tata Kelola dan Pengawasan Intern Kementerian PKP
IKSS-1 :	Tingkat Kualitas Tata Kelola Kementerian PKP
IKSS-2 :	Indeks Integritas Kementerian PKP
IKSS-3 :	Tingkat Kualitas Pengawasan Intern
Sasaran Program (SP) 1 Sekjen: Menigkatnya Dukungan Manajemen Kementerian PKP	IKP : Tingkat Kualitas Dukungan Manajemen Kementerian PKP (%)

Program Perumahan dan Kawasan Pemukiman	
Sasaran Program (SP) 3 DJKP : Meningkatnya Dukungan Manajemen Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman	IKP : Tingkat Kualitas Dukungan Manajemen Dsirektorat Jenderal Kawasan Permukiman (%)
Sasaran Program (SP) 4 : Meningkatnya Dukungan Manajemen Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan	IKP : Tingkat Kualitas Dukungan Manajemen Direktorat jenderal Perumahan Perdesaan (%)
Sasaran Program (SP) 5: Meningkatnya Dukungan Manajemen Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan	IKP : Tingkat Kualitas Dukungan Manajemen Direktorat jenderal Perumahan Perdesaan (%)
Sasaran Program (SS) 6 : Meningkatnya Dukungan Manajemen Direktorat Jendral Tata Kelola dan Pengendalian Resiko	IKP : Tingkat Kualitas Dukungan manajemen Direktorat Jendral Tata Kelola dan Pengendalian Resiko (%)

C. STRUKTUR ORGANISASI

Pengelolaan sumber daya manusia, menjadi fondasi penting dalam memastikan efektivitas penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman pada Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sulawesi I, sumber daya manusia yang terkelola dengan profesional dan responsif akan melahirkan aparatur sipil negara yang berintegritas tinggi dan sigap dalam menghadapi dinamika tugas dan tantangan ke depan.



Gambar 3.1 Struktur Organisasi Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Sulawesi I

Sumber : Permen PKP Nomor 1 Tahun 2025

The background features an abstract geometric design with various blue and gold shapes, including triangles and polygons, arranged in a dynamic, overlapping pattern. The text is centered in a bold, dark blue font.

BAB II

CAPAIAN KINERJA



BAB II CAPAIAN KINERJA

A. TARGET KINERJA TRIWULAN IV BEDASARKAN DOKUMEN RENCANA AKSI KINERJA

Berdasarkan Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Nomor 1 Tahun 2025 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman, Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sulawesi I mempunyai tugas yaitu mendukung Pencapaian Rencana Strategis Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman, untuk itu Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sulawesi I mendukung 2 (dua) program yang melekat yaitu Program Perumahan dan Kawasan Permukiman dan Program Dukungan Manajemen Penyelenggaraan Perumahan melalui 4 Satker yaitu:

1. Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sulawesi I;
2. Satker Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Sulawesi Utara;
3. Satker Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Maluku Utara;
4. Satker Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Gorontalo;

Berdasarkan DIPA Revisi Akhir Tahun Anggaran 2025 Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sulawesi I memiliki amanat menjalankan Program Perumahan dan Kawasan Permukiman dan Program Dukungan Manajemen dengan detail pagu anggaran tiap unit organisasi sebagai berikut:

Tabel 2.1 : Amanat DIPA Berdasarkan DIPA Revisi Akhir Tahun Anggaran 2025

No	Unit Organisasi	DIPA REVISI AKHIR				Jumlah
		Satker Balai	Satker PKP Provinsi Sulawesi Utara	Satker PKP Provinsi Maluku Utara	Satker PKP Provinsi Gorontalo	
1	Sekretariat Jenderal	1.145.952.000	1.190.091.000	1.017.271.000	688.873.000	4.042.187.000
2	Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman	610.426.000	15.469.687.000	16.420.364.000	10.302.871.000	42.803.348.000
3	Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan	314.556.000	140.324.572.000	16.063.470.000	117.423.000	156.826.021.000
4	Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan	1.181.222.000	1.841.886.000	8.588.335.000	508.065.000	12.119.508.000
5	Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko	303.466.000	-	-	-	303.466.000

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sulawesi I bertanggung jawab terhadap Perjanjian Kinerja (PK) pada 5 (lima) unit Organisasi diantaranya Sekretariat Jenderal, Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman, Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan, Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan dan Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko. Target Pencapaian Indikator Kinerja Kegiatan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan permukiman Sulawesi I, Satuan Kerja Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Sulawesi Utara, Satuan Kerja Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Maluku Utara, dan Satuan Kerja Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Gorontalo menunjukkan bahwa Balai Pelaksana Penyediaan bersama dengan Satuan Kerja memiliki tanggungjawab yang terus menerus (*in line*) dalam mencapai target Kementerian PKP.

Tabel 2.2 : Target Pencapaian Indikator Kinerja Kegiatan Berdasarkan Perjanjian Kerja (PK) Revisi 2025
Sekretariat Jenderal

No	Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Target 2025			
				Balai	Sulut	Malut	Gorontalo
1	Meningkatnya Dukungan Manajemen Balai P3KP Sulawesi I	Tingkat Layanan Dukungan Manajemen	Layanan	1	1	1	1

Tabel 2.3 : Target Pencapaian Indikator Kinerja Kegiatan Berdasarkan Perjanjian Kinerja (PK) Revisi TA. 2025
Direktorat jendral Kawasan Permukiman.

No	Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Target 2025			
				Balai	Sulut	Malut	Gorontalo
1	Terselenggaranya Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan Dan Evaluasi Dalam Mendukung Penyediaan Rumah Layak Huni	Jumlah Laporan Pemantauan, Evaluasi Dan Pelaporan Kegiatan Tematik Penyelenggaraan Kawasan Permukiman Dan Akuntabilitas Kinerja	Laporan	1	-	-	-
		Jumlah Rekomendasi Kebijakan Teknis Penyelenggaraan Klinik Perumahan Dan Kawasan Permukiman	Rekomendasi Kebijakan	1	-	-	-
2	Meningkatnya Ketersediaan Rumah Layak Huni Di Kawasan Permukiman	Jumlah Laporan Pemantauan, Evaluasi Dan Pelaporan Pembangunan Rusu, Peningkatan Kualitas Dan Penanganan Kumuh	Laporan	1	1	1	1

No	Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Target 2025			
				Balai	Sulut	Malut	Gorontalo
		Jumlah rumah Swadaya di kawasan Permukiman	1.079 Unit	-	695	384	-
3	Meningkatnya Perencanaan, Fasilitas Penyiapan Lahan Dan Pemenuhan Rumah Yang Terlayani PSU Kawasan Permukiman	Jumlah Pembangunan PSU Perumahan dan Kawasan	497 Unit	-	-	-	497
4	Meningkatnya Luasan Permukiman Kumuh Yang Ditangani Secara Terpadu	Luasan Penanganan Permukiman Kumuh	18,81 Hektar	-	-	-	18,81

Tabel 2. 4 : Target Pencapaian Indikator Kinerja Kegiatan Berdasarkan Perjanjian Kinerja (PK) Revisi TA.
2025 Direktorat Jenderal Kawasan Perdesaan.

No	Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Target 2025			
				Balai	Sulut	Malut	Gorontalo
1	Meningkatnya Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan Dan Evaluasi Dalam Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	Jumlah Rekomendasi Kebijakan, Strategi Dan Program Prioritas Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	Rekomendasi Kebijakan	1	-	-	-
		Jumlah Laporan Pematuan Dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	Laporan	1	1	-	-
2	Meningkatnya Ketersediaan Rumah Baru Layak Huni Di Perdesaan	Jumlah Unit Rumah Khusus Perumahan Perdesaan	336 Unit	-	287	49	-

Tabel 2. 5 : Target Pencapaian Indikator Kinerja Kegiatan Berdasarkan Perjanjian Kinerja (PK) Revisi TA.
2025 Direktorat Jenderal Kawasan Perkotaan

No	Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Target 2025			
				Balai	Sulut	Malut	Gorontalo
1	Meningkatnya kinerja keterpaduan, kemitraan, pemrograman, penganggaran, pemantauan dan evaluasi dalam penyelenggaraan perumahan perkotaan	Jumlah rekomendasi kebijakan, strategi dan program, prioritas, penyelenggaraan perumahan perkotaan	Rekomendasi Kebijakan	1	-	-	-
		Jumlah Laporan Pemantauan Dan Evaluasi Penyelenggaraan	Laporan	1	1	1	1
2	Meningkatnya Ketersediaan Rumah Baru Layak Huni di Perkotaan	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Pembangunan Perumahan Perkotaan	Rekomendasi Kebijakan	1	-	-	-
3	Meningkatnya Penyediaan Rumah Layak Huni melalui	Jumlah rekomendasi kebijakan penyelenggaraan	Rekomendasi Kebijakan	1	-	-	-

No	Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Target 2025			
				Balai	Sulut	Malut	Gorontalo
	Peningkatan Kualitas Pembangunan Perumahan di Wilayah Perkotaan	peningkatan kualitas perumahan perkotaan					
		Jumlah Rumah Swadaya perkotaan	343 Unit	-	53	290	-

Tabel 2. 6 : Target Pencapaian Indikator Kinerja Kegiatan Berdasarkan Perjanjian Kinerja (PK) Revisi TA.
2025 Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko

No	Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Target 2025			
				Balai	Sulut	Malut	Gorontalo
1	Meningkatnya dukungan kebijakan keterbukaan publik penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman yang efektif dan akuntabel	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Keterbukaan Publik, Transparansi dan Akuntabilitas	Rekomendasi Kebijakan	1	-	-	-
2	Meningkatnya dukungan kebijakan pengendalian risiko dan pencegahan korupsi penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Pengendalian Risiko dan Pencegahan Korupsi	Rekomendasi Kebijakan	1	-	-	-

B. CAPAIAN TARGET TRIWULAN IV

Target kinerja triwulan IV mengacu pada target Perjanjian Kinerja (PK) Revisi Akhir Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Sulawesi I tahun Anggaran 2025 dan tercantum dalam Dokumen Rencana Aksi. Hal ini merupakan penjabaran dari target kinerja beberapa unit organisasi yaitu Sekretariat Jenderal, Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman, Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan, Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan, Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko

Tabel 2. 7 : Target Dan Capaian Kinerja Fisik Triwulan IV Sekretariat Jenderal

No	Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Target PK Revisi	Target Capaian TW IV	Capaian TW IV	Persentase Capaian (%)
1	Meningkatnya Dukungan Manajemen	Tingkat Layanan Dukungan Manajemen	Layanan	4	0	0	0

Tabel 2. 8 : Target Dan Capaian Kinerja Fisik Triwulan IV Dirjen Kawasan Permukiman

No	Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Target PK Revisi	Target Capaian TW IV	Capaian TW IV	Persentase Capaian (%)
1	Terselenggaranya Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan Dan Evaluasi Dalam Mendukung Penyediaan Rumah Layak Huni	Jumlah Laporan Pemantauan, Evaluasi Dan Pelaporan Kegiatan Tematik Penyelenggaraan Kawasan Permukiman Dan Akuntabilitas Kinerja	Laporan	1	1	1	100
		Jumlah Rekomendasi Kebijakan Teknis Penyelenggaraan Klinik Perumahan Dan Kawasan Permukiman	Rekomen dari Kebijakan	1	1	1	100
2	Meningkatnya Ketersediaan Rumah Layak Huni Di Kawasan Permukiman	Jumlah Laporan Pemantauan, Evaluasi Dan Pelaporan Pembangunan Rusu, Peningkatan Kualitas Dan Penanganan Kumuh	Laporan	4	4	4	100
		Jumlah rumah Swadaya di kawasan Permukiman	Unit	1.079	1.079	1.078	99.90
3	Meningkatnya Perencanaan, Fasilitas Pentiapan Lahan Dan Pemenuhan Tang Telayanai PSU Kawasan Permukiman	Jumlah Pembangunan PSU Perumahan dan Kawasan	Unit	497	497	501	100.8
4	Meningkatnya Luasan Permukiman Kumuh Yang Ditangani Secara Terpadu	Luasan Penanganan Permukiman Kumuh	Hektar	18,81	18,81	18.81	100

Tabel 2.9 : Target Dan Capaian Kinerja Fisik Triwulan IV Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan

No	Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Target PK Revisi	Target Capaian TW IV	Capaian TW IV	Persentase Capaian (%)
1	Meningkatnya Kinerja Keterpaduan, Kemitraan, Pemrograman, Penganggaran, Pemantauan Dan Evaluasi Dalam Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	Jumlah Rekomendasi Kebijakan, Strategi Dan Program Prioritas Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	Rekomen dari Kebijakan	1	1	1	100
		Jumlah Laporan Pematuan Dan	Laporan	2	2	2	100

No	Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Target PK Revisi	Target Capaian TW IV	Capaian TW IV	Persentase Capaian (%)
		Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan					
2	Meningkatnya Ketersediaan Rumah Baru Layak Huni Di Perdesaan	Jumlah Unit Rumah Khusus Perumahan Perdesaan	Unit	336	336	336	100

Tabel 2. 10 : Target Dan Capaian Kinerja Fisik Triwulan IV Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan

No	Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Target PK Awal	Target Capaian TW IV	Capaian TW IV	Persentase Capaian (%)
1.	Meningkatnya kinerja keterpaduan, kemitraan, pemrograman, penganggaran, pemantauan dan evaluasi dalam penyelenggaraan perumahan perkotaan	Jumlah rekomendasi kebijakan, strategi dan program, prioritas, penyelenggaraan perumahan perkotaan	Rekomen dari Kebijakan	1	1	1	100
		Jumlah Laporan Pemantauan Dan Evaluasi Penyelenggaraan	Laporan	4	4	4	100
2.	Meningkatnya Ketersediaan Rumah Baru Layak Huni di Perkotaan	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Pembangunan Perumahan Perkotaan	Rekomen dari Kebijakan	1	1	1	100
3	Meningkatnya Penyediaan Rumah Layak Huni melalui Peningkatan Kualitas Pembangunan Perumahan di Wilayah Perkotaan	Jumlah rekomendasi kebijakan penyelenggaraan peningkatan kualitas perumahan perkotaan	Rekomen dari Kebijakan	1	1	1	100
		Jumlah Rumah Swadaya perkotaan	Unit	343	343	342	99.70

Tabel 2. 11 : Target Dan Capaian Kinerja Fisik Triwulan IV Direktorat Jenderal Tata Kelola dan Pengendalian Risiko

No	Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Target PK Awal	Target Capaian TW IV	Capaian TW IV	Persentase Capaian (%)
1	Meningkatnya dukungan kebijakan keterbukaan publik penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman yang efektif dan akuntabel	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Keterbukaan Publik, Transparansi dan Akuntabilitas	Rekomen dari Kebijakan	1	1	1	100
2	Meningkatnya dukungan kebijakan pengendalian risiko dan pencegahan korupsi penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Pengendalian Risiko dan Pencegahan Korupsi	Rekomen dari Kebijakan	1	1	1	100

C. PERMASALAHAN/ POTENSI CAPAIAN TRIWULAN

Dalam pelaksanaan program dan kegiatan pasti ada terdapat beberapa kendala dan permasalahan yang terjadi dan hal tersebut perlu untuk segera ditindaklanjuti supaya kinerja pelaksanaan program dan kegiatan tersebut dapat berjalan dengan baik dan lancar. Untuk pelaksanaan program dan kegiatan yang telah dilaksanakan pada Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Dan Kawasan Permukiman Sulawesi I sampai dengan berakhirnya Triwulan IV. Untuk menjelaskan kendala dan permasalahan apa saja yang terjadi, maka selanjutnya akan dijelaskan mengenai kendala yang terjadi pada Triwulan IV tahun anggaran 2025 yang telah dilaksanakan kegiatannya.

The background features an abstract geometric design with various blue and gold shapes, including triangles and polygons, arranged in a modern, layered fashion. The text is centered in a bold, dark blue font.

BAB III

PENUTUP



BAB III

PENUTUP

A. RENCANA TINDAK LANJUT

Laporan Triwulan IV pada Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Dan Kawasan Permukiman Sulawesi I tahun anggaran 2025 ini disusun sebagai salah satu wujud pertanggungjawaban untuk melihat sejauh mana perkembangan terhadap program/kegiatan/sub kegiatan yang telah dilaksanakan. Laporan Triwulan IV ini dimaksudkan untuk mengetahui sejauh mana realisasi capaian yang telah direncanakan dapat berjalan sesuai rencana dan kendala/permasalahan apa saja yang menyebabkan penyerapan anggaran dalam pelaksanaan kegiatan tidak berjalan sesuai dengan target yang direncanakan. Dari Laporan Triwulan IV ini dapat dilihat dengan jelas secara keseluruhan hasil dari realisasi yang telah dicapai dan kegiatan apa saja yang dalam pelaksanaannya berjalan sesuai target rencana dan yang belum sesuai dengan target yang direncanakan, sehingga nantinya akan diketahui kendala atau permasalahan apa saja yang dihadapi dan akan dicari Solusi permasalahannya. Pada triwulan berikutnya, diharapkan semua kegiatan yang terkendala tersebut dapat diatasi dalam pelaksanaan kegiatannya dan dapat terealisasi sesuai target yang direncanakan, sehingga anggaran dapat terserap dengan baik dan kemudian hasil dari pelaksanaan kegiatan tersebut dapat dilaporkan sebagai bahan untuk evaluasi pada triwulan berikutnya.

LAMPIRAN

Tabel Permasalahan Dan Tindak Lanjut Triwulan IV

Triwulan Sebelumnya (TW-1)				Triwulan IV		
No	Permasalahan	Rencana Tindak lanjut	Bukti Tindak lanjut	No	Permasalahan	Rencana Tindak Lanjut (TW + 1)
(1)			(2)	(3)	(4)	(5)
1	Proses Penghunian Huntap.	Balai BP3KP akan melakukan koordinasi dengan Pemda Provinsi Sulawesi Utara, Pemda Kab.Bolsel dan Kab. Kepl. Sitaro dalam Rangka Percepatan Penghunian dan Relokasi Korban Tedampak Bencana Erupsi Gunung Ruang dari Huntara yang berada di Kota Bitung Ke Hunta Kab. Bolaang Mongondow Selatan.		1	Proses Penghunian Huntap.	Balai BP3KP akan melakukan koordinasi dengan Pemda Provinsi Sulawesi Utara, Pemda Kab.Bolsel dan Kab. Kepl. Sitaro dalam Rangka Percepatan Penghunian dan Relokasi Korban Tedampak Bencana Erupsi Gunung Ruang dari Huntara yang berada di Kota Bitung Ke Hunta Kab. Bolaang Mongondow Selatan.
2	Proses Serah Terima Aset ke pemerintah Daerah Provinsi Sulawesi Utara, Pemerintah Daerah Kab. Kepl. Sitaro, Pemerintah Daerah Kab. Bolaang Mongondow Selatan.	Balai Melakukan Kordinasi dengan Pemerintah Provinsi terkait Serah Terima Aset dan Pembentukan Kelembagaan Unit Pengelola Huntap.		2	Proses Serah Terima Aset ke pemerintah Daerah Provinsi Sulawesi Utara, Pemerintah Daerah Kab. Kepl. Sitaro, Pemerintah Daerah Kab. Bolaang Mongondow Selatan.	Balai Melakukan Kordinasi dengan Pemerintah Provinsi terkait Serah Terima Aset dan Pembentukan Kelembagaan Unit Pengelola Huntap.

PROFIL KEGIATAN

**BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN SULAWESI I**

Status Update: 31 Desember 2025

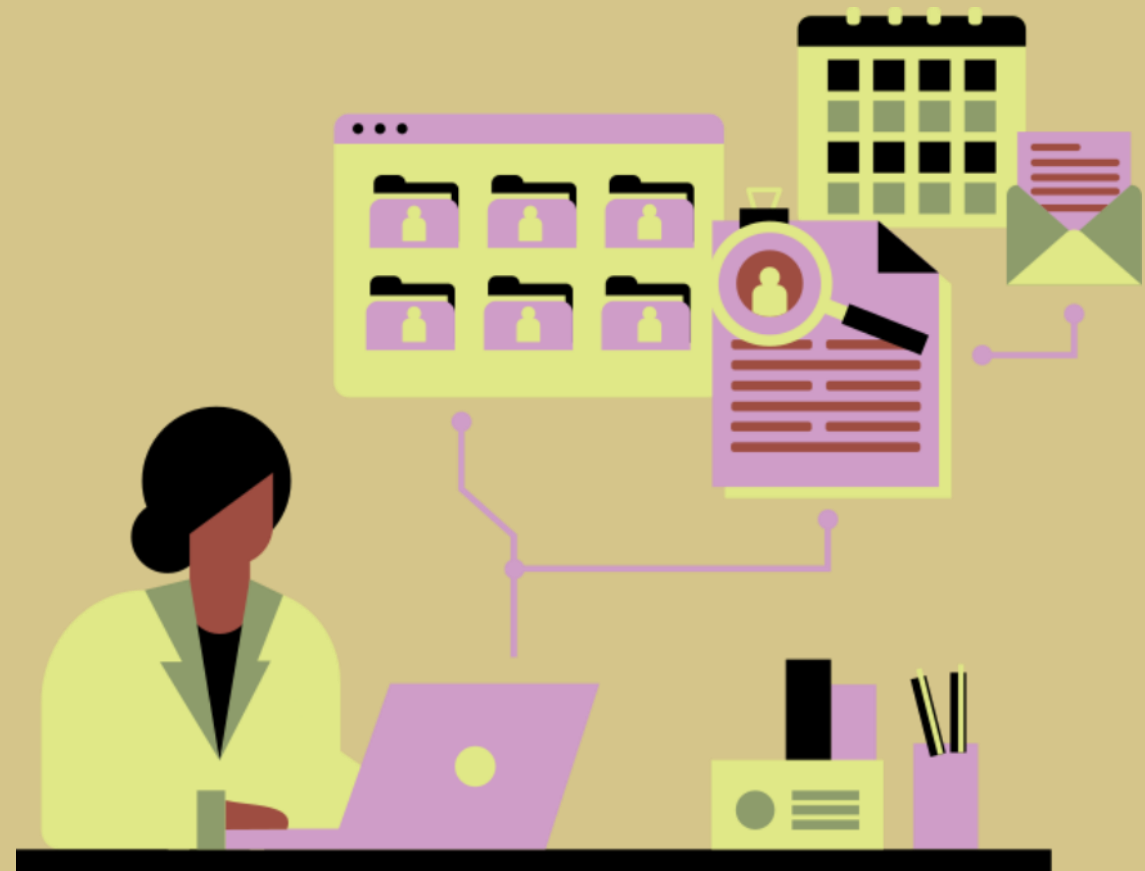


OUTLINE

- 1 **PROFIL** SUMBER DAYA MANUSIA
- 2 **PROGRES** KEUANGAN BP3PKP SULAWESI I
- 3 **REALISASI** FLPP
- 4 **PENDAMPINGAN** CSR
- 5 **PENDAMPINGAN** RKP3KP DAN RP2KPKPK
- 6 **LAPORAN** KLINIK PKP
- 7 **LAPORAN** PROGRES SATKER PKP SULUT
- 8 **LAPORAN** PROGRES SATKER PKP GORONTALO
- 9 **LAPORAN** PROGRES SATKER PKP MALUT



PROFIL SUMBER DAYA MANUSIA BP3KP SULAWESI I



SEBARAN SDM BP3KP SULAWESI I

BP3KP SULAWESI I

8

PNS

11

PPPK

3

PPPK
PARUH
WAKTU

8

CPNS

total
30

pegawai

SATKER SULUT

5

PNS

8

PPPK

3

PPPK
PARUH
WAKTU

7

CPNS

total
23

pegawai

SATKER GORONTALO

5

PNS

10

PPPK

1

PPPK
PARUH
WAKTU

7

CPNS

total
23

pegawai

SATKER MALUT

6

PNS

12

PPPK

1

PPPK
PARUH
WAKTU

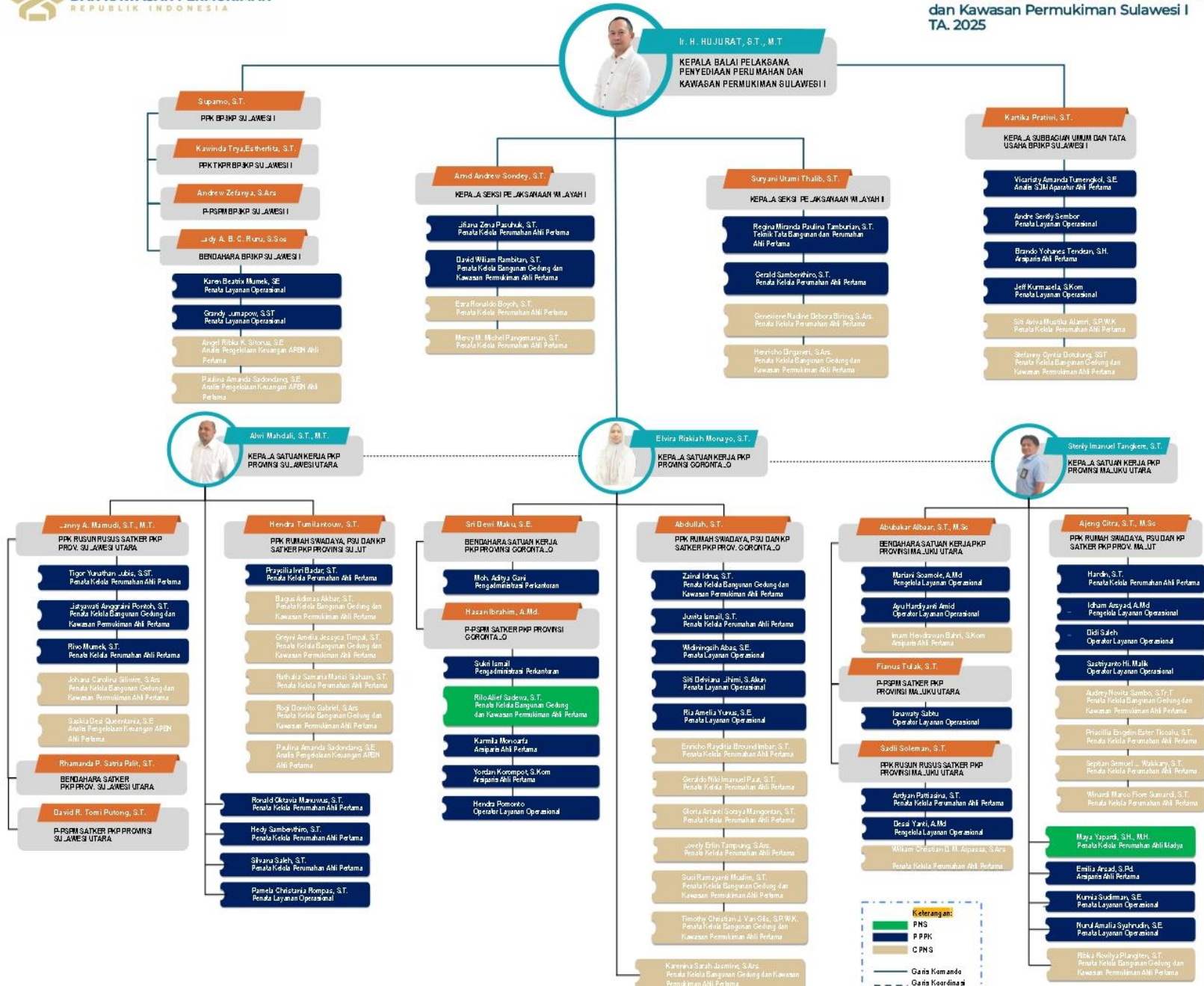
7

CPNS

total
26

pegawai

jumlah pegawai = 102 org



STATUS KANTOR BALAI DAN SATKER

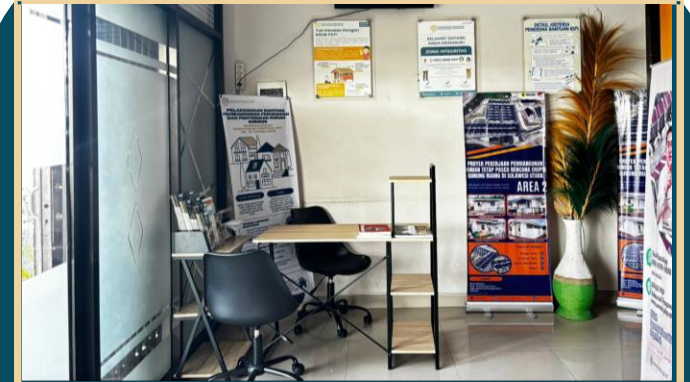
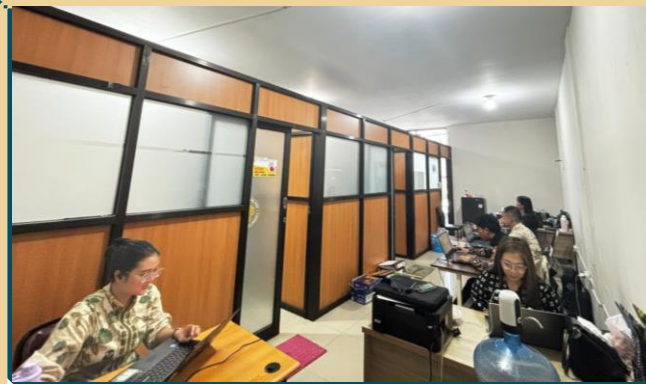
BALAI P3KP SULAWESI I



Lokasi: Ruko Business 8 Jl. Ring Road No.1,
Paal IV, Kec. Tikala, Kota Manado, Sulawesi Utara 95129
Status : Sewa

Fasilitas

Lobby Balai	: 1 Unit
Ruang Kerja	: 10 ruangan
Ruang Rapat	: 1 ruangan
Kendaraan Operasional	: 1 unit
Kendaraan Jabatan	: 1 unit
Pantry	: 1 ruangan
Mushola	: 1 ruangan
Toilet	: 2 Unit



STATUS KANTOR BALAI DAN SATKER

Satker Sulawesi Utara



Lokasi :

**Ruko Business 8 Jl. Ring Road
No.1, Paal IV, Kec. Tikala, Kota
Manado, Sulawesi Utara 95129**

Status :Sewa

Satker Gorontalo

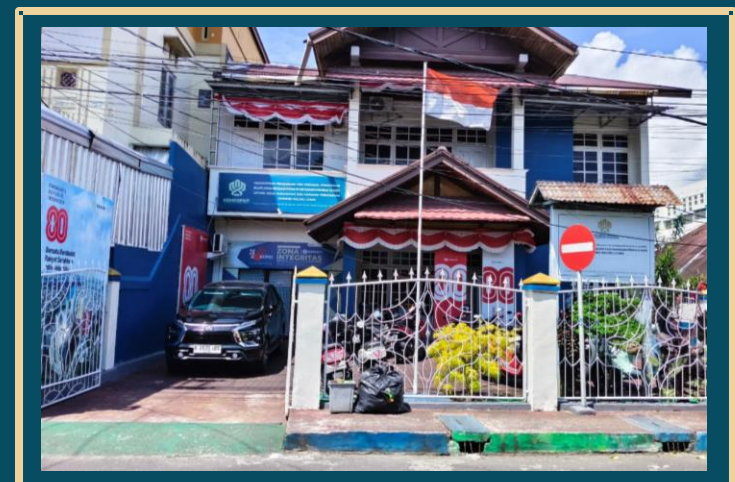


Lokasi :

**Jl. KH. Adam Zakaria No.9, Dembe
Jaya, Kec. Kota Utara, Kota
Gorontalo, Gorontalo 96121**

Status : Sewa

Satker Maluku Utara



Lokasi :

**Jl. Salim Fanbayo, No. 105, Kelurahan
Tana Raja, Kecamatan Ternate Tengah,
Kota Ternate**

Status : Sewa

OVERVIEW KEGIATAN BP3KP SULAWESI I

SATKER SULAWESI UTARA

Kegiatan Saat ini:

BSPS (748 unit)

- Delineasi Pesisir: 695 unit
- Delineasi Perkotaan: 53 unit

RUMAH KHUSUS (287 unit)

- Huntap Pasca Bencana Gunung Ruang, Kab. Bolaang Mongondow Selatan, Sulawesi Utara

SATKER GORONTALO

Kegiatan Saat ini:

PSU (501 unit)

- Palma Residence (83 unit)
- Perum Rifka Lestari (253 unit)
- Amanda Residence (103 unit)
- Alya Residence (62 unit)

PENANGANAN KAWASAN KUMUH (18,81 Ha)

- Lekobalo, Kota Gorontalo

PENANGANAN SANITASI (100 unit)

- Lekobalo, Kota Gorontalo

SATKER MALUKU UTARA

Kegiatan Saat ini:

BSPS (674 unit)

- Delineasi Pesisir: 384 unit
- Delineasi Perkotaan: 290 unit

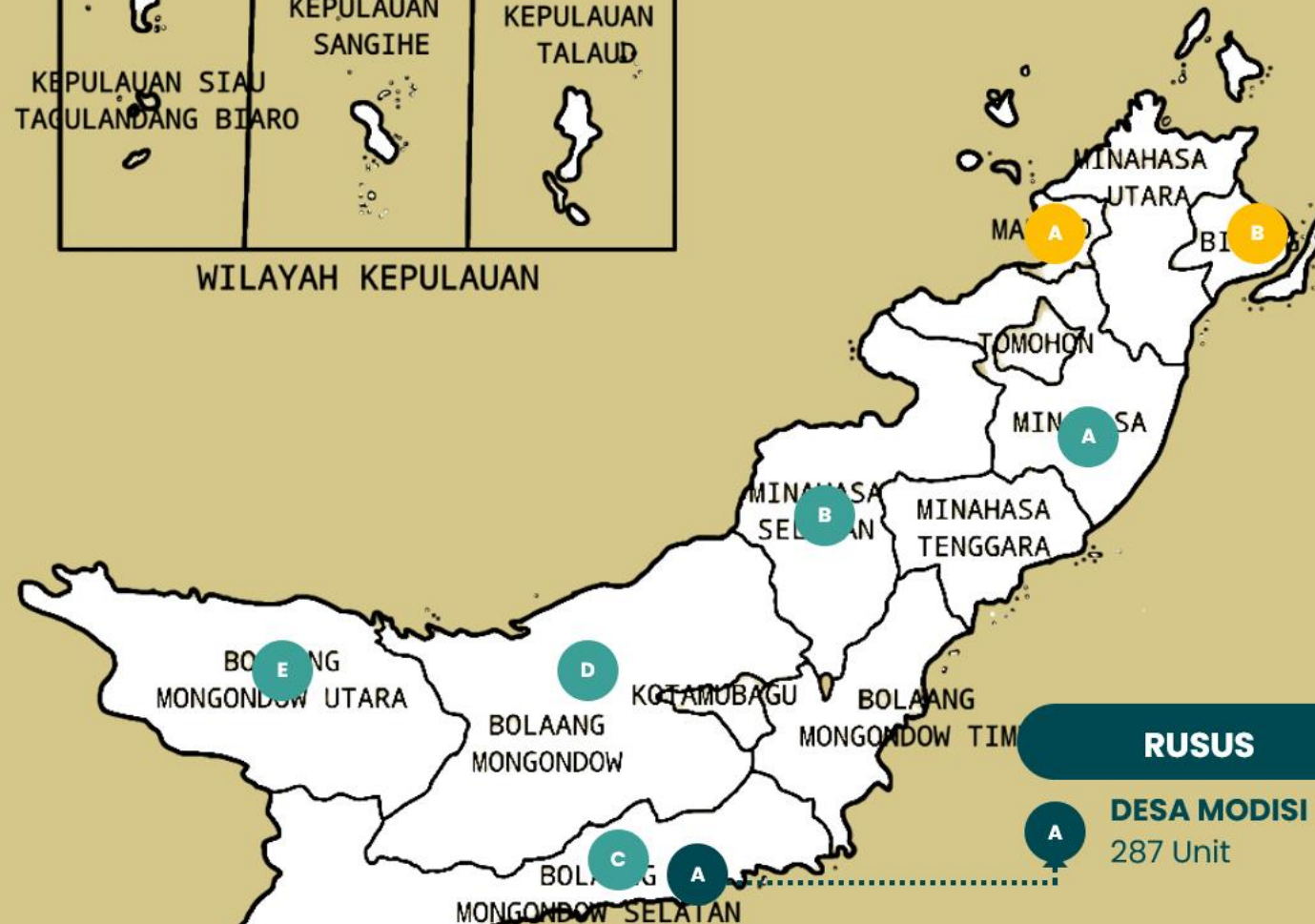
RUMAH KHUSUS (49 unit hunian, 1 Mushola dan PSU)

- Huntap Pasca Bencana Banjir Bandang di Kota Ternate Provinsi Maluku Utara

PETA SEBARAN KEGIATAN DI PROVINSI SULAWESI UTARA

BSPS PERKOTAAN (53 Unit)

- A KOTA MANADO**
33 Unit
- B KOTA BITUNG**
20 Unit



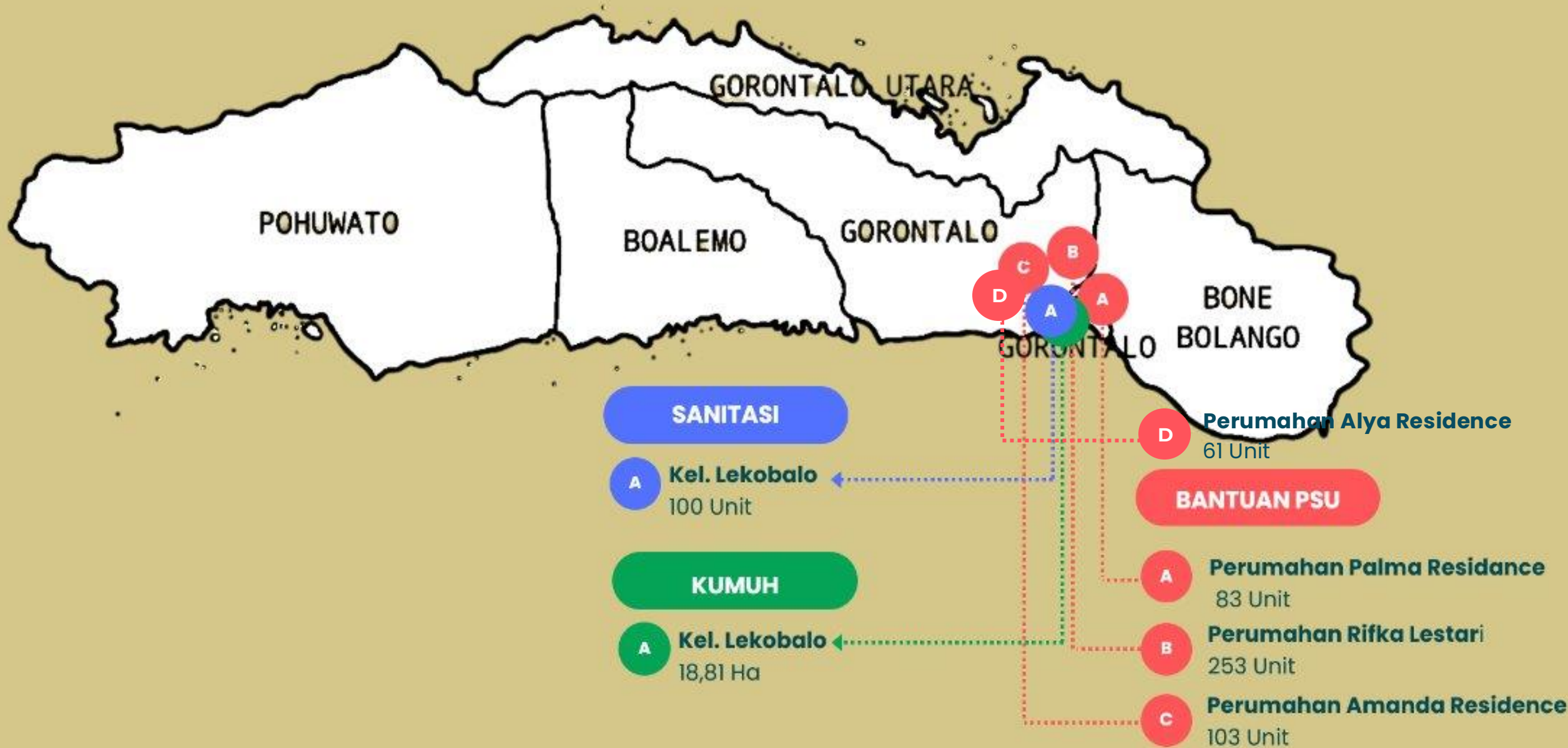
BSPS PESISIR (695 UNIT)

- A KAB. MINAHASA**
38 Unit
- B KAB. MINAHASA SELATAN**
57 Unit
- C KAB. BOLAANG MONGONDOW SELATAN**
100 Unit
- D KAB. BOLAANG MONGONDOW**
400 Unit
- E KAB. BOLAANG MONGONDOW UTARA**
100 Unit

RUSUS

- A DESA MODISI**
287 Unit

PETA SEBARAN KEGIATAN DI PROVINSI GORONTALO



PETA SEBARAN KEGIATAN DI PROVINSI MALUKU UTARA

BSPS PESISIR (384 Unit)

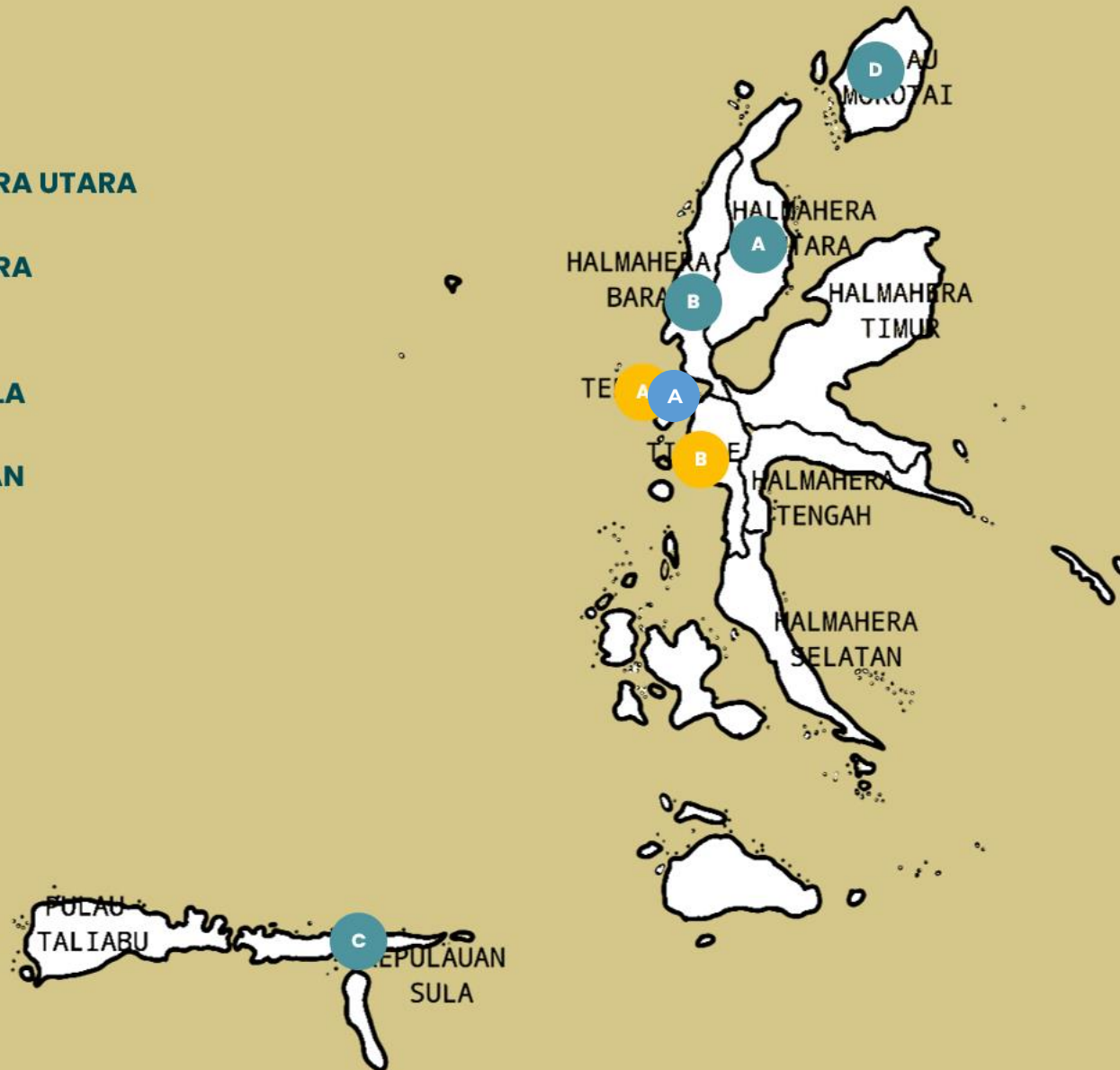
- A KABUPATEN HALMAHERA UTARA**
105 Unit
- B KABUPATEN HALMAHERA BARAT**
128 Unit
- C KABUPATEN PULAU SULA**
64 Unit
- D KABUPATEN KEPULAUAN MOROTAI**
87 Unit

BSPS PERKOTAAN (290 Unit)

- A KOTA TERNATE**
126 Unit
- B KOTA TIDORE KEPULAUAN**
164 Unit

RUSUS

- A KOTA TERNATE**
49 Unit Rumah, 1 Mushola, PSU



PROGRES ANGGARAN BALAI P3KP SULAWESI I TA.2025

Status : 31 Desember 2025



PROGRES ANGGARAN

Status : 31 Desember 2025

NO	SATUAN KERJA	DIPA UNIT	PAGU	JUMLAH DIPA	KEUANGAN	
					REALISASI (%)	REALISASI (Rp)
1	SATKER BALAI		3,555,622,000.00		79.89	2,840,418,245.00
	BP3KP SULAWESI I	SEKJEN	1,145,952,000.00	1	91.02	1,043,026,101.00
	BP3KP SULAWESI I	TKPR	303,466,000.00	1	99.41	301,666,459.00
	BP3KP SULAWESI I	KP	610,426,000.00	1	84.20	514,005,086.00
	BP3KP SULAWESI I	DESA	314,556,000.00	1	90.26	283,912,194.00
	BP3KP SULAWESI I	KOTA	1,181,222,000.00	1	59.08	697,808,405.00
2	SATKER SULUT		158,826,868,000.00		99.47	157,987,300,833.00
	SATKER PKP PROV. SULUT	SEKJEN	1,190,091,000.00	1	84.09	1,000,697,869.00
	SATKER PKP PROV. SULUT	KP	15,469,687,000.00	1	98.76	15,278,513,263.00
	SATKER PKP PROV. SULUT	DESA	140,325,204,000.00	1	99.85	140,112,999,405.00
	SATKER PKP PROV. SULUT	KOTA	1,841,886,000.00	1	86.60	1,595,090,296.00
3	SATKER GORONTALO		11,617,232,000.00		80.35	9,334,141,535.00
	SATKER PKP PROV. GORONTALO	SEKJEN	688,873,000.00	1	89.83	618,831,762.00
	SATKER PKP PROV. GORONTALO	KP	10,302,871,000.00	1	81.18	8,363,643,663.00
	SATKER PKP PROV. GORONTALO	DESA	117,423,000.00	1	72.24	84,825,688.00
	SATKER PKP PROV. GORONTALO	KOTA	508,065,000.00	1	52.52	266,840,422.00
4	SATKER MALUT		42,095,440,000.00		92.69	39,019,217,154.00
	SATKER PKP PROV. MALUT	SEKJEN	1,017,271,000.00	1	91.29	928,656,312.00
	SATKER PKP PROV. MALUT	KP	16,420,364,000.00	1	99.06	16,266,572,588.00
	SATKER PKP PROV. MALUT	DESA	16,069,470,000.00	1	84.35	13,554,446,699.00
	SATKER PKP PROV. MALUT	KOTA	8,588,335,000.00	1	96.29	8,269,541,555.00
	TOTAL		216,095,162,000.00		96.80	209,181,077,767.00

PROGRES ANGGARAN PER PROGRAM

NO	SATUAN KERJA		PROGRAM DUKMAN				PROGRAM KP		
			PAGU (Rp)	KEUANGAN		PAGU (Rp)	KEUANGAN		
		PAGU total (Rp)		REALISASI (Rp)	REALISASI %		REALISASI (Rp)	REALISASI %	
1	BP3KP SULAWESI I	3,555,622,000.00	1,449,418,000.00	1,344,692,560.00	92.77	2,106,204,000.00	1,495,725,685.00	71.02	
2	SATKER PKP PROV. SULUT	158,826,868,000.00	1,190,091,000.00	1,000,697,869.00	84.09	157,636,777,000.00	156,986,602,964.00	99.59	
3	SATKER PKP PROV. GORONTALO	11,617,232,000.00	688,873,000.00	618,831,762.00	89.83	10,928,359,000.00	8,715,309,773.00	79.75	
4	SATKER PKP PROV. MALUT	42,095,440,000.00	1,017,271,000.00	928,656,312.00	91.29	41,078,169,000.00	38,090,560,842.00	92.73	
TOTAL		216,095,162,000.00	4,345,653,000.00	3,892,878,503.00	89.58	211,749,509,000.00	205,288,199,264.00	96.95	

Status : 31 Desember 2025

PROGNOSIS BP3KP SULAWESI I

Satker	Pagu (RP)	Realisasi s/d 31 Desember 2025		Prognosis 31 Desember	
		Realisasi (Rp)	Persentase (%)	Prognosis (Rp)	Persentase (%)
Balai P3KP Sulawesi 1	3,555,622,000.00	2,840,418,245.00	79.89%	3,200,059,800.00	90.00%
Satker PKP Prov Sulawesi Utara	158,826,868,000.00	157,987,300,833.00	99.47%	158,498,383,000.00	99.79%
Satker PKP Prov Gorontalo	11,617,232,000.00	9,334,141,535.00	80.35%	9,565,128,397.00	82.34%
Satker PKP Prov Maluku Utara	42,095,440,000.00	39,019,217,154.00	92.69%	39,503,989,897.00	93.84%
Total	216,095,162,000.00	209,181,077,767.00	96.80%	210,767,561,094.00	97.53%

Status : 31 Desember 2025

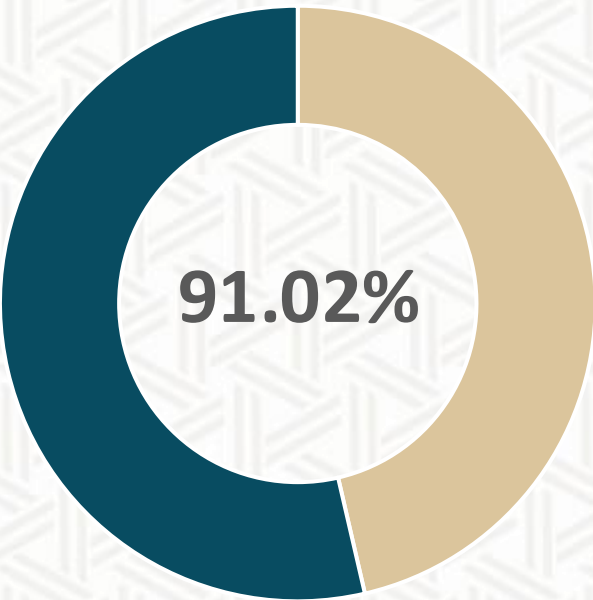
- Untuk Satuan Kerja BP3KP Sulawesi I tidak 100% Karena ada Dana Sisa Swakelola di DIPA Sekjen dan Ditjen Perkotaan
- Untuk Satuan Kerja PKP Provinsi Gorontalo tidak 100% Karena ada Dana Sisa Lelang di DIPA KP (PSU, Sanitasi dan Kumuh)
- Untuk Satuan Kerja PKP Provinsi Sulawesi Utara tidak 100% Karena ada Dana Sisa Swakelola di DIPA Sekjen
- Untuk Satuan Kerja PKP Provinsi Maluku Utara tidak 100% Karena ada sisa Dana Kontrak Pembayaran Tunggalan Huntap, di DIPA Perdesaan, dan Sisa Dana Operasional dan Honorarium Sekjen, KP dan Perkotaan

PROGRES KEUANGAN SATKER BP3KP SULAWESI I SEKRETARIAT JENDERAL



SEKRETARIAT JENDERAL
691417

Pagu : Rp. 1.145.952.000
Realisasi : Rp. 1.043.026.101



DETAIL PENYERAPAN ANGGARAN per 31 Dec 2025

KODE	KEGIATAN (KRO/RO)	NILAI REALISASI	PERSENTASE REALISASI
EBA.994.002.A	Operasional dan Pemeliharaan Kantor BP3KP Sulawesi I	Rp. 413.041.331	82.81%
EBA.994.002.B	Langganan Daya dan Jasa	Rp. 71.266.766	93.77%
EBA.994.002.C	Pemeliharaan Sarana dan Prasarana	Rp. 191.326.245	99.96%
EBA.994.002.D	Honor Operasional Satuan Kerja	Rp. 232.830.000	94.97%
EBA.994.002.E	Koordinasi dan Konsolidasi Penyelenggaraan Perumahan	Rp. 134.561.759	99,95%

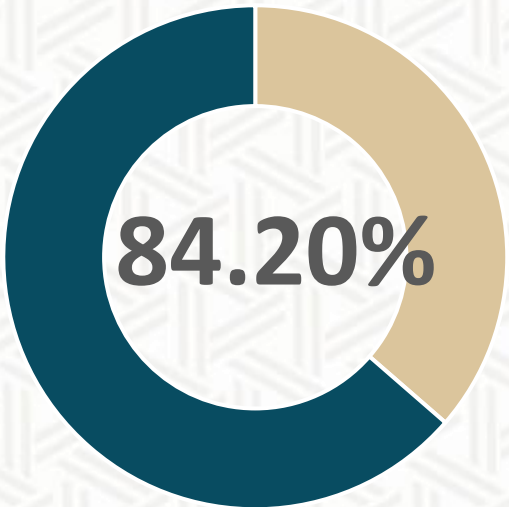
PROGRES KEUANGAN SATKER BP3KP SULAWESI I KAWASAN PERMUKIMAN



DIREKTORAT JENDERAL
KAWASAN PERMUKIMAN
691471

Pagu : Rp. 610.426.000
Realisasi : Rp. 514.005.086

DETAIL PENYERAPAN ANGGARAN per 31 Dec 2025



KODE	KEGIATAN (KRO/RO)	NILAI REALISASI	PERSENTASE REALISASI
FAE.001.100.A	Pemantauan Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman BP3KP Sul I	Rp.168.524.652	86.30%
FAE.003.100.A	Pemantauan dan Evaluasi Peningkatan Kualitas dan Penanganan Kumuh	Rp. 296.158.814	81.11%
PBF.001.100.A	Penyelenggaraan Klinik Perumahan dan Kawasan Permukiman	Rp. 49.321.620	89,64%

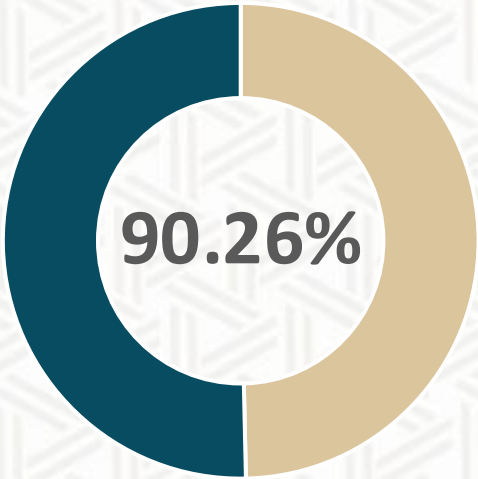
PROGRES KEUANGAN SATKER BP3KP SULAWESI I PERDESAAN



DIREKTORAT JENDERAL
PERUMAHAN PERDESAAN
691525

Pagu : Rp. 314.556.000
Realisasi : Rp. 283.912.194

DETAIL PENYERAPAN ANGGARAN per 31 Dec 2025



KODE	KEGIATAN (KRO/RO)	NILAI REALISASI	PERSENTASE REALISASI
AEA.001.100.A	Sinkronisasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	Rp.283.912.194	90.26%

PROGRES KEUANGAN SATKER BP3KP SULAWESI I PERKOTAAN

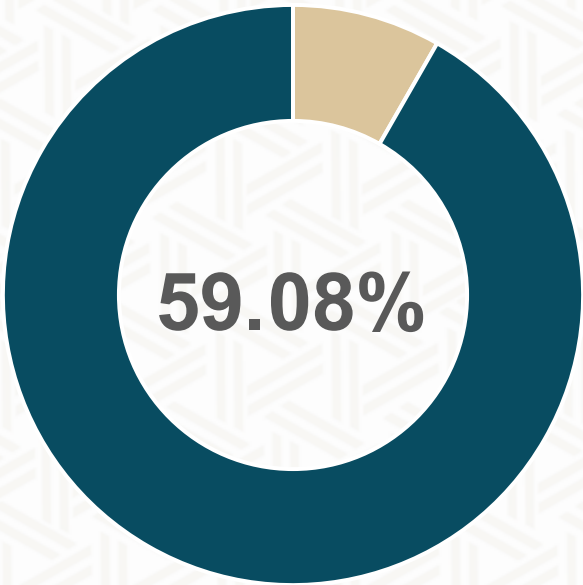


DIREKTORAT JENDERAL
PERUMAHAN PERKOTAAN
691579

Pagu : Rp. 1.181.222.000
Realisasi : Rp. 697.808.405

DETAIL PENYERAPAN ANGGARAN per 31 Dec 2025

KODE	KEGIATAN (KRO/RO)	NILAI REALISASI	PERSENTASE REALISASI
ABF.001.100.A	Sinkronisasi dan Koordinasi Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan Pusat dan Daerah	Rp. 293.483.348	74.37%
ABF.004.100.A	Verifikasi Bantuan Pembangunan Perumahan Perkotaan	Rp. 42.584.921	24,87%
ABF.005.100.A	Verifikasi Bantuan Peningkatan Kualitas Perumahan Perkotaan	Rp. 105.464.046	33.75%
FAE.001.100.A	Monitoring dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	Rp. 256.276.090	84.61%



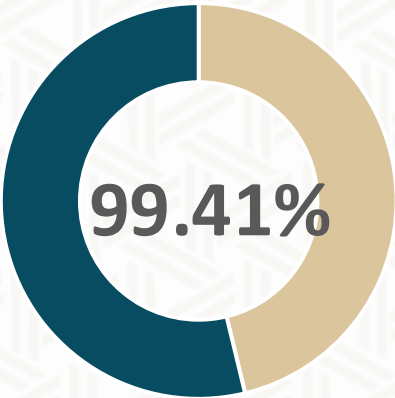
PROGRES KEUANGAN SATKER BP3KP SULAWESI I

TATA KELOLA DAN PENGELOLAAN RISIKO



DIREKTORAT JENDERAL
TATA KELOLA DAN PENGELOLAAN RISIKO
691608

Pagu : Rp. 303.466.000
Realisasi : Rp. 301.666.459



DETAIL PENYERAPAN ANGGARAN per 31 Dec 2025

KODE	KEGIATAN (KRO/RO)	NILAI REALISASI	PERSENTASE REALISASI
ABF.004.100.D	Pembangunan Zona Integritas BP3KP Sulawesi I	Rp. 128.934.532	99.77%
ABF.005.100.A	Penerapan Manajemen Risiko	Rp. 172.731.927	99.14%

REALISASI FLPP

BP3KP SULAWESI I
DAN KUR
PERUMAHAN



REALISASI PENYALURAN FLPP PROVINSI SULAWESI UTARA

Sumber : BP Tapera 25 November 2025

2.406 ...
UNIT

295,7B
Nominal FLPP

5
Bank

6
Asosiasi

70
Pengembang

110
Perumahan

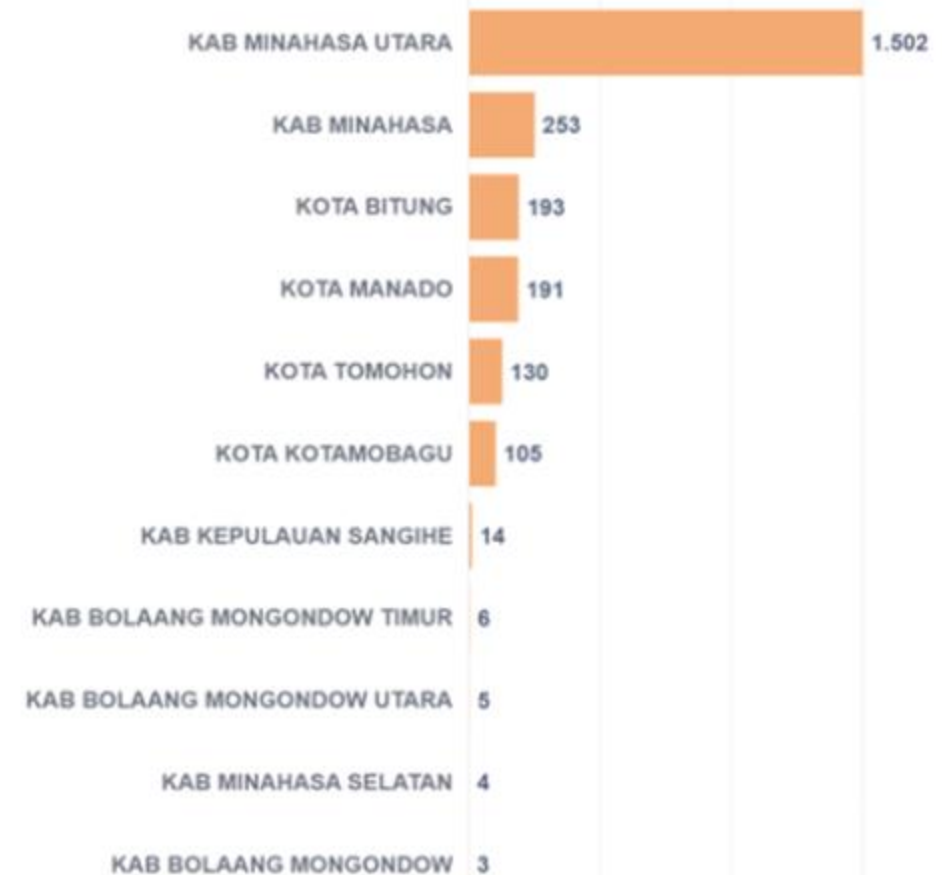
1
Provinsi

11
Kab/Kota

FLPP - Tahun Realisasi



Kab/Kota



REALISASI PENYALURAN FLPP PROVINSI GORONTALO

Sumber : BP Tapera 25 November 2025

1.502

UNIT

187,9B

Nominal FLPP

5

Bank

6

Asosiasi

61

Pengembang

103

Perumahan

1

Provinsi

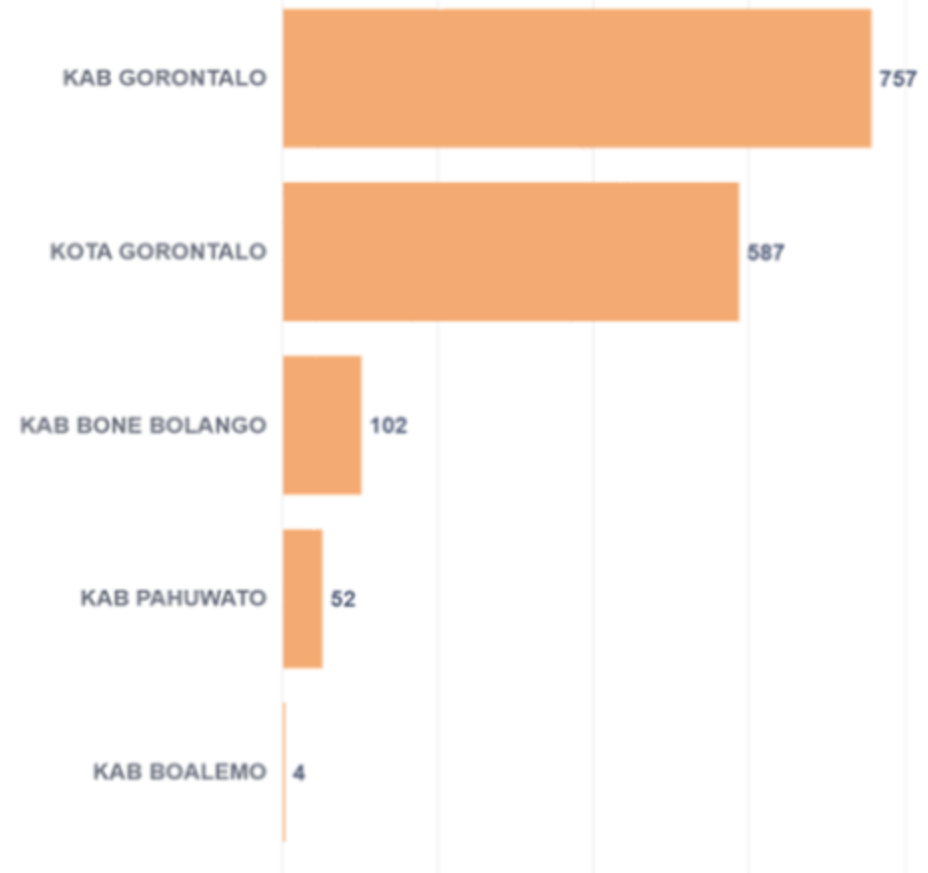
5

Kab/Kota

FLPP - Tahun Realisasi

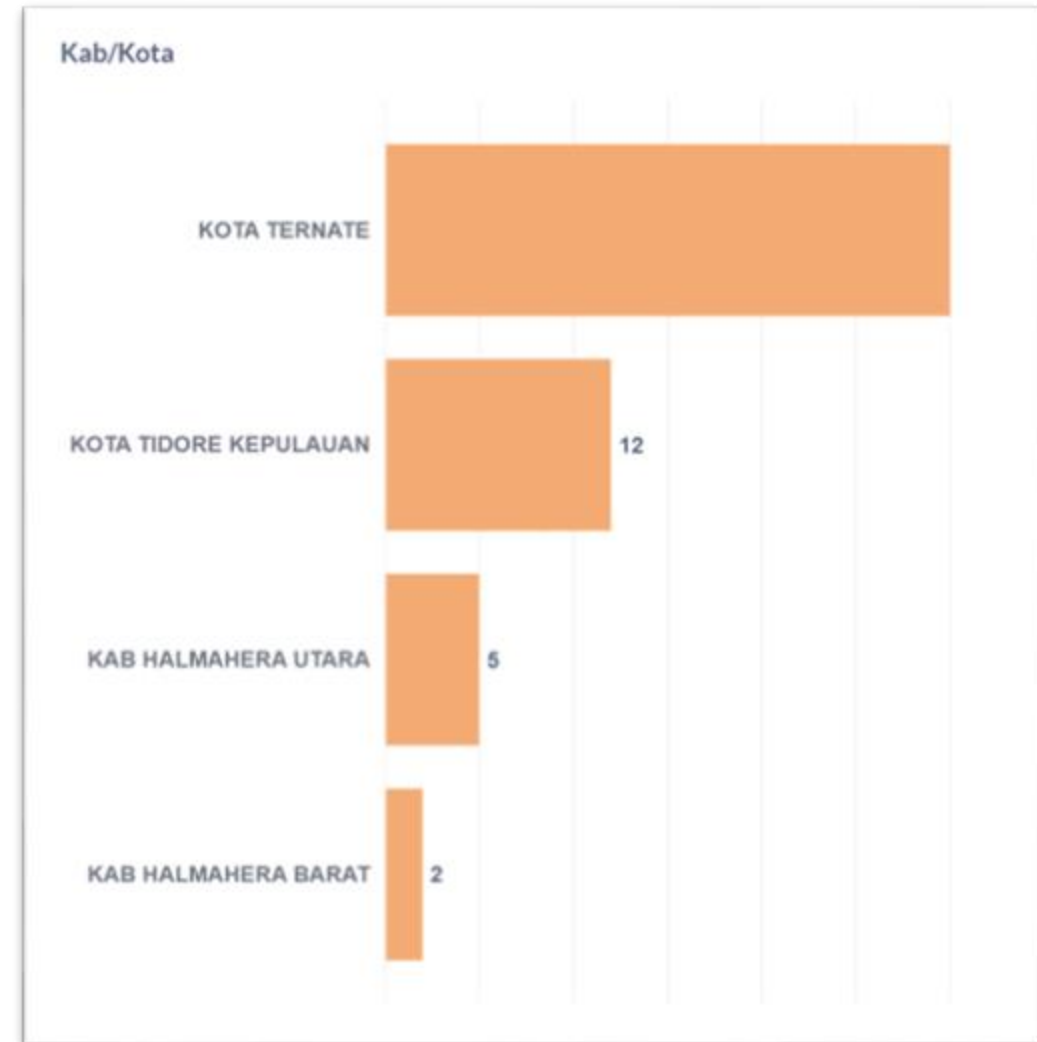
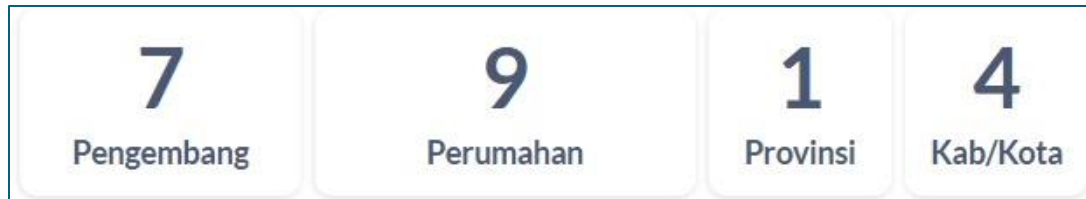


Kab/Kota



REALISASI PENYALURAN FLPP PROVINSI MALUKU UTARA

Sumber : BP Tapera 25 November 2025



PENDATAAN BANTUAN *COORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY (CSR)*



PENDAMPINGAN CSR PERUMAHAN

PENDAMPINGAN CSR PERUMAHAN

TOTAL CSR (UNIT)	154
KOMITMEN (UNIT)	154
SELESAI (UNIT)	107

PEMBANGUNAN BARU		PENINGKATAN KUALITAS	
KOMITMEN (UNIT)	88	KOMITMEN (UNIT)	66
SELESAI (UNIT)	65	SELESAI (UNIT)	42

TOTAL CSR PERUSAHAAN BESAR		TOTAL CRS LAINNYA	
KOMITMEN (UNIT)	73	KOMITMEN (UNIT)	81
SELESAI (UNIT)	55	SELESAI (UNIT)	52
PEMBANGUNAN BARU		PEMBANGUNAN BARU	
KOMITMEN (UNIT)	58	KOMITMEN (UNIT)	33
SELESAI (UNIT)	55	SELESAI (UNIT)	10
PENINGKATAN KUALITAS		PENINGKATAN KUALITAS	
KOMITMEN (UNIT)	18	KOMITMEN (UNIT)	48
SELESAI (UNIT)	0	SELESAI (UNIT)	42

Status: 31 Desember 2025

Dokumentasi CSR PT Sarana Multigriya Finansial (persero)



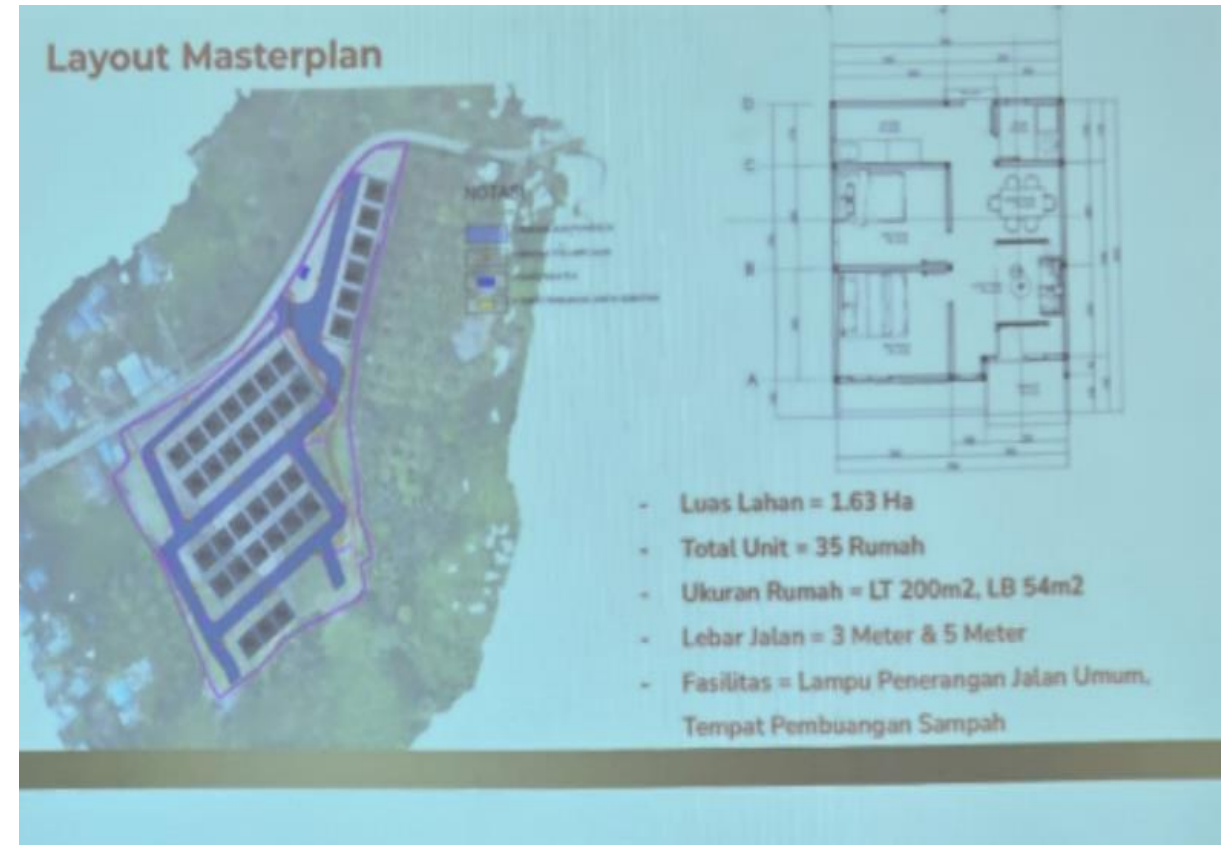
PROFIL PENERIMA MANFAAT

Kabupaten : Bolaang Mongondow Selatan
 Desa : Motandoi Selatan
 Nama : Karim Igrisa
 Jumlah Jiwa : L=3 - P=1 : 4 Jiwa
 Ukuran Rumah : 6 M x 6 M = 36 M²

REKAP CSR BALAI P3KP SULAWESI I

No.	Mitra	Kategori	Provinsi	Kota / Kab	Peningkatan Kualitas (PK)			Pembangunan Baru (PB)			Keterangan
					Rencana	Proses	Selesai	Rencana	Proses	Selesai	
1	BAZNAS	Lainnya	Gorontalo	Kab. Pohuwato					6		Proses konfirmasi
2	PT. Merdeka Gold	Perusahaan	Gorontalo	Kab. Pohuwato						35	selesai
3	BAZNAS	Lainnya	Gorontalo	Kab. Gorontalo						6	dari baznas 6 unit (5 unit baznas RI, 1 unit baznas kab)
4	BAZNAS	Lainnya	Gorontalo	Kota Gorontalo		5			12		Proses konfirmasi
5	BAZNAS	Lainnya	Gorontalo	Kab. Bone Bolango						1	selesai
6	PT. Bank SulutGo	Perusahaan	Gorontalo	Kab. Gorontalo Utara		10					Proses pelaksanaan
7	PT. SMF	Perusahaan	Sulawesi Utara	Kab. Bolaang Mongondow Selatan						20	selesai
8	PT. Meares Sopotan Mining	Perusahaan	Sulawesi Utara	Kab. Minahasa Utara		2					Proses pelaksanaan
9	PT. Pilar Andalan Lestari	Perusahaan	Sulawesi Utara	Kab. Minahasa Utara		1					Proses pelaksanaan
10	PT. Karya Putra Kawanua	Perusahaan	Sulawesi Utara	Kab. Minahasa Utara		1					Proses pelaksanaan
11	PT. Manado Maju Perkasa	Perusahaan	Sulawesi Utara	Kab. Minahasa Utara		1					Proses pelaksanaan
12	PT. Viola Putri Mandiri	Perusahaan	Sulawesi Utara	Kab. Minahasa Utara		1					Proses pelaksanaan
13	PT. Cherry Kasih Abadi	Perusahaan	Sulawesi Utara	Kab. Minahasa Utara		1					Proses pelaksanaan
14	PT. Kharisma	Perusahaan	Sulawesi Utara	Kab. Minahasa Utara		1					Proses pelaksanaan
15	Polres Kotamobagu	Lainnya	Sulawesi Utara	Kota Kotamobagu			1				selesai
16	BAZNAS	Lainnya	Maluku Utara	Kota Ternate	1			4			Perencanaan
17	PLN	Lainnya	Maluku Utara	Kota Tidore Kepulauan				1			Perencanaan
18	BAZNAS	Lainnya	Sulawesi Utara	Kota Manado			12				Total Sulut ada 44 unit, konfirmasi lagi ke baznas sulut
19				Kab. Kepl. Sangihe					3	selesai	
20				Lainnya (belum diketahui)			29			Ada 29 unit lain yg belum diketahui dimana	
TOTAL					1	23	42	5	18	65	154

DOKUMENTASI CSR PT. MERDEKA GOLD



DOKUMENTASI CSR BAZNAS SULAWESI UTARA

LAPORAN DOKUMENTASI PROGRES PEMBANGUNAN RLHB



100%

NAMA MUSTAHIK	:	SUMIATI UMPEL
ALAMAT	:	Jl. Pumorow Banjeer, Tikala, Manado
PEKERJAAN	:	Pedagang
JUMLAH PENGHASILAN	:	Rp. 2.000.000
JUMLAH ANGGOTA KELUARGA	:	3 Jiwa
JUMLAH BANTUAN BAZNAS RI	:	Rp. 25.000.000
JUMLAH BANTUAN PIHAK LAIN (BAZNAS DAERAH, DLL)	:	Rp.
MITRA PELAKSANA	:	BAZNAS PROV SULAWESI UTARA
PIC PELAKSANA	:	Asrianti D.A Mokodompit



BAZNAS
Badan Amil Zakat Nasional



0%



30%



Konstruksi oleh Tukang

DOKUMENTASI CSR BAZNAS SULAWESI UTARA

LAPORAN DOKUMENTASI PROGRES PEMBANGUNAN RLHB



100%

NAMA MUSTAHIK	:	HENDRA TAHUPIA
ALAMAT	:	Lingkungan VII, Pandu, Bunaken
PEKERJAAN	:	Buruh
JUMLAH PENGHASILAN	:	Rp. 2.000.000
JUMLAH ANGGOTA KELUARGA	:	5 Jiwa
JUMLAH BANTUAN BAZNAS RI	:	Rp. 25.000.000
JUMLAH BANTUAN PIHAK LAIN (BAZNAS DAERAH, DLL)	:	Rp.
MITRA PELAKSANA	:	BAZNAS PROV SULAWESI UTARA
PIC PELAKSANA	:	Asriyanti D.A Mokodompit



BAZNAS
Badan Amil Zakat Nasional



0%



30%



Konstruksi oleh Tukang

DOKUMENTASI CSR BAZNAS SULAWESI UTARA

LAPORAN DOKUMENTASI PROGRES PEMBANGUNAN RLHB



100%

NAMA MUSTAHIK	:	RITA MOKOGINTA
ALAMAT	:	Lingk IV, Bumi Nyiur, Wanea, Manado
PEKERJAAN	:	Pedagang
JUMLAH PENGHASILAN	:	Rp 2.000.000
JUMLAH ANGGOTA KELUARGA	:	4 Jiwa
JUMLAH BANTUAN BAZNAS RI	:	Rp. 25.000.000
JUMLAH BANTUAN PIHAK LAIN (BAZNAS DAERAH, DLL)	:	Rp. 0
MITRA PELAKSANA	:	BAZNAS Provinsi Sulawesi Utara
PIC PELAKSANA	:	Asriyanti D.A Mokodompit



0%



30%



Konstruksi oleh Tukang

DOKUMENTASI CSR BAZNAS SULAWESI UTARA

LAPORAN DOKUMENTASI PROGRES PEMBANGUNAN RLHB



100%

NAMA MUSTAHIK	:	ARSAD HUSAIN
ALAMAT	:	Lingk IV, Bumi Nyiur,Mando
PEKERJAAN	:	Buruh
JUMLAH PENGHASILAN	:	Rp. 400.000
JUMLAH ANGGOTA KELUARGA	:	3 Jiwa
JUMLAH BANTUAN BAZNAS RI	:	Rp. 25.000.000
JUMLAH BANTUAN PIHAK LAIN (BAZNAS DAERAH, DLL)	:	Rp.
MITRA PELAKSANA	:	BAZNAS Prov. Sulawesi Utara
PIC PELAKSANA	:	Asriyanti D.A Mokodompit



0%



30%



Konstruksi oleh Tukang

DOKUMENTASI CSR BAZNAS SULAWESI UTARA

LAPORAN DOKUMENTASI PROGRES PEMBANGUNAN RLHB



100%

NAMA MUSTAHIK	:	AL YASIR MOKODOMPIT
ALAMAT	:	Desa Busisingo, Sangkub, Bolmut
PEKERJAAN	:	Petani
JUMLAH PENGHASILAN	:	Rp. 1.500.000
JUMLAH ANGGOTA KELUARGA	:	4 Jiwa
JUMLAH BANTUAN BAZNAS RI	:	Rp. 25.000.000
JUMLAH BANTUAN PIHAK LAIN (BAZNAS DAERAH, DLL)	:	Rp.
MITRA PELAKSANA	:	BAZNAS Prov. Sulawesi Utara
PIC PELAKSANA	:	Asriyanti D.A Mokodompit



BAZNAS
Badan Amil Zakat Nasional



0%



30%



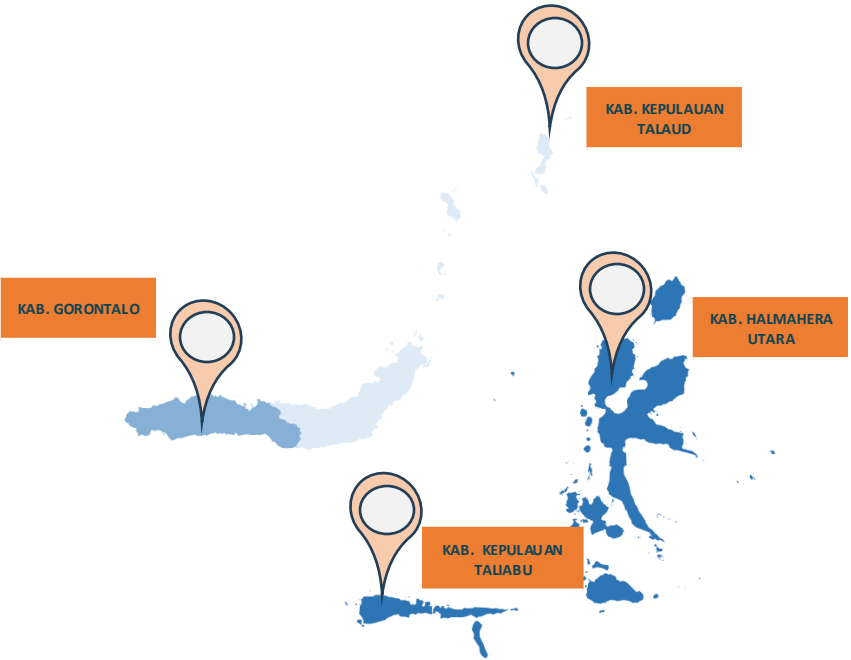
Konstruksi oleh Tukang

PENDAMPINGAN RP3KP DAN RP2KPKPK



PENDAMPINGAN RP3KP KABUPATEN/KOTA TAHUN 2025

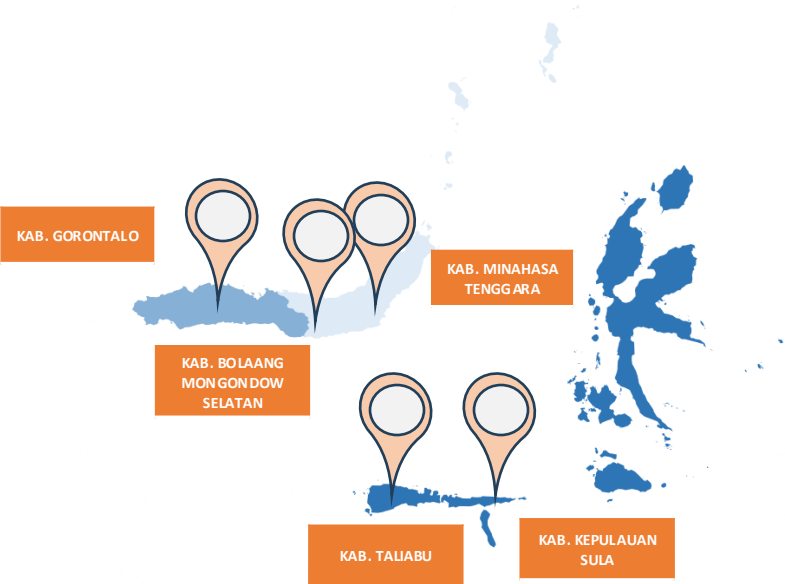
Peta Lingkup Administrasi Balai
BP3KP Sulawesi I



No	Kabupaten/Kota	Jenis Kegiatan Sampai Bulan November
Provinsi Sulawesi Utara		
1	Kabupaten Kepulauan Talaud	Penyusunan Profil
2	Kabupaten Minahasa	Laporan Akhir, memasuki proses legalisasi (prolegda)
Provinsi Gorontalo		
1	Kabupaten Gorontalo	Proses Legalisasi Perda
Provinsi Maluku Utara		
1	Provinsi Maluku Utara	Penyusunan Profil
2	Kabupaten Kepulauan Taliabu	Penyusunan Profil

PENDAMPINGAN RP2KPKPK KABUPATEN/KOTA TAHUN 2025

Peta Lingkup Administrasi Balai BP3KP Sulawesi I



No	Kabupaten/Kota	Jenis Kegiatan Sampai Bulan November
Provinsi Sulawesi Utara		
1	Kabupaten Bolaang Mongondow Selatan	Draf Laporan Akhir
2	Kabupaten Minahasa Tenggara	Penyusunan Data dan Fakta
Provinsi Gorontalo		
1	Kabupaten Gorontalo	Proses Legalisasi Perbup
Provinsi Maluku Utara		
1	Kabupaten Kepulauan Taliabu	Penyusunan Data dan Fakta
2	Kabupaten Kepulauan Sula	Penyusunan Data dan Fakta



KEGIATAN BALAI P3KP SULAWESI I

KEGIATAN BALAI P3KP SULAWESI I

KEGIATAN PENERIMAAN CPNS DI BALAI P3KP SULAWESI I



KEGIATAN BALAI P3KP SULAWESI I

KEGIATAN SINKRONISASI PROGRAM DAN PENDATAAN 3 JUTA RUMAH



KEGIATAN BALAI P3KP SULAWESI I

KEGIATAN SINKRONISASI PROGRAM DAN PENDATAAN 3 JUTA RUMAH



KEGIATAN BALAI P3KP SULAWESI I

KEGIATAN MONITORING FLPP



KEGIATAN MONITORING CSR



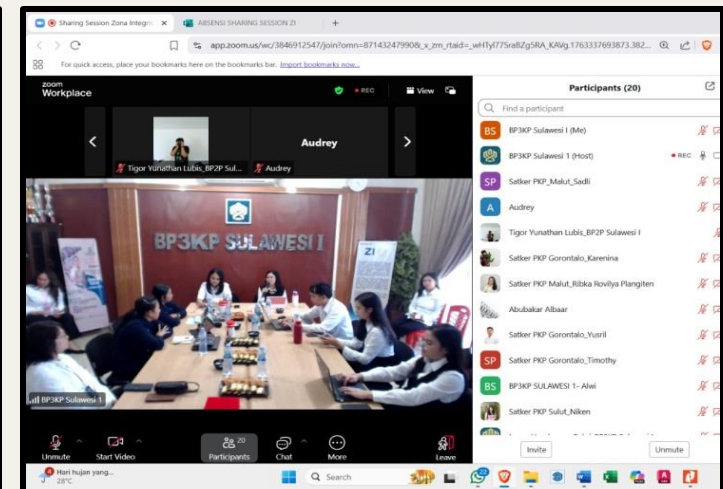
KEGIATAN BALAI P3KP SULAWESI I

KEGIATAN ZI, SPIP DAN MANAJEMEN RISIKO



KEGIATAN BALAI P3KP SULAWESI I

KEGIATAN SHARING SESSION ZONA INTEGRITAS



KEGIATAN BALAI P3KP SULAWESI I

KEGIATAN BENCHMARKING ZONA INTEGRITAS



KEGIATAN BALAI P3KP SULAWESI I

KEGIATAN KLINIK PKP



Sosialisasi Klinik PKP

No	Tanggal	Nama	Kontak Yang Bisa Di Hubungi	Alamat	Kegiatan	Uraian Keluhan	Peran TFL
1	30 Oktober 2025	Elis Kulati	08525655478	Nunuka	BSPS	Belum ada masalah yg dihadapi (karena masih proses penyaluran material)	Sangat bagus
2	30 Oktober 2025	Reki Nasiki	08154332682	Nunuka	BSPS	Belum ada masalah yg dihadapi (karena masih proses penyaluran material)	Bagus
3	30 Oktober 2025	Pardi Bouti	085757667 161	Nunuka	BSPS	Belum ada masalah yg dihadapi (karena masih proses penyaluran material)	Koordinasi setiap hari
4	30 Oktober 2025	Waris Pasune	085143805004	Milangodaa	BSPS	Belum ada masalah yg dihadapi (karena masih proses penyaluran material)	Tidak ada kendala
5	30 Oktober 2025	Sucipto Daalawan	085240416505	Milangodaa	BSPS	Belum ada masalah yg dihadapi (karena masih proses penyaluran material)	Tidak ada kendala



Layanan Klinik PKP



KEGIATAN BALAI P3KP SULAWESI I

KEGIATAN KLINIK PKP



No	Tanggal	Nama	Kontak Yang Bisa Di Hubungi	Alamat	Kegiatan	Pengaduan
1	20 November 2025	Rusmina Abas	-	Desa Gubuk Kusuma	BSPS	Sejauh ini belum ada keluhan pembangun BSPS
2	20 November 2025	Asnawi Suleman	-	Desa Gubuk Kusuma	BSPS	'- masih terkendala dari segi pembiayaan - material masih mahal untuk swadaya bsps
3	20 November 2025	Adenan Johar	081340143813	Desa Gubuk Kusuma	BSPS	'-Material untuk swadaya bsps masih mahal di desa
4	20 November 2025	Maria Ridwan	082267764915	Malikrugi ternate tengah	BSPS	Kesulitan ketersediaan material khususnya pasir ayak
5	20 November 2025	Mato	'081352792033	Kelurahan pulaba	BSPS	Alhamdulillah proses pembangunan berjalan lancar tanpa ada pungutan



KEGIATAN BALAI P3KP SULAWESI I

KEGIATAN KLINIK PKP



Koordinasi penyusunan Berkas RP2KPKPK dan RP3KP



Sosialisasi Program 3 Juta Rumah di Balai
Kelurahan Batu Putih Atas

KEGIATAN BALAI P3KP SULAWESI I

KEGIATAN KLINIK PKP



SOSIALISASI PENGHUNIAN DAN PEMANFAATAN ASET HUNIAN TETAP PASCA BENCA ERUPSI GUNUNG RUANG

KEGIATAN BALAI P3KP SULAWESI I

IMPLEMENTASI ZONA INTEGRITAS PADA BP3KP SULAWESI I



PENANDATANGANAN PENCANANGAN DAN PEMBENTUKAN POKJA ZI BP3KP SULAWESI I

KEGIATAN BALAI P3KP SULAWESI I

IMPLEMENTASI ZONA INTEGRITAS PADA BP3KP SULAWESI I

Satker Balai

Dirga



Satker Sulut

Saskia



Satker Gorontalo

Enricho



Satker Maluku

Will



PENETAPAN AGEN PERUBAHAN

KEGIATAN BALAI P3KP SULAWESI I

INOVASI AGEN PERUBAHAN BP3KP SULAWESI I



Kriteria Panada

Kriteria Pegawai Andalan Anti Delay (PANADA)

Datang Tepat Waktu (Tidak Terlambat Melebihi 07.30)

Pegawai hadir di kantor sebelum atau tepat pukul 07.30, serta konsisten menjaga kedisiplinan waktu. Ketepatan hadir ini menunjukkan komitmen terhadap aturan jam kerja dan rasa tanggung jawab terhadap tugas.

Tidak Pernah Lupa Melakukan Absen

Pegawai selalu melakukan absen masuk dan pulang sesuai ketentuan tanpa kelalaian. Konsistensi ini mencerminkan sikap disiplin, kepedulian terhadap administrasi kehadiran, dan keteraturan dalam bekerja.



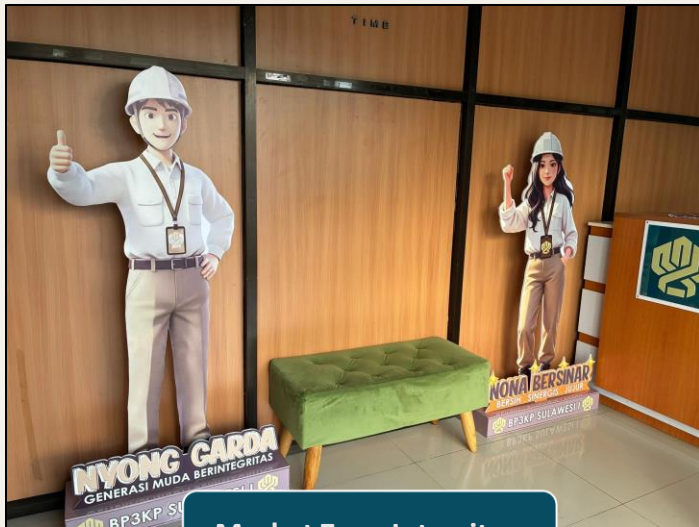
KEGIATAN BALAI P3KP SULAWESI I

INOVASI AGEN PERUBAHAN BP3KP SULAWESI I



KEGIATAN BALAI P3KP SULAWESI I

IMPLEMENTASI ZONA INTEGRITAS BP3KP SULAWESI I



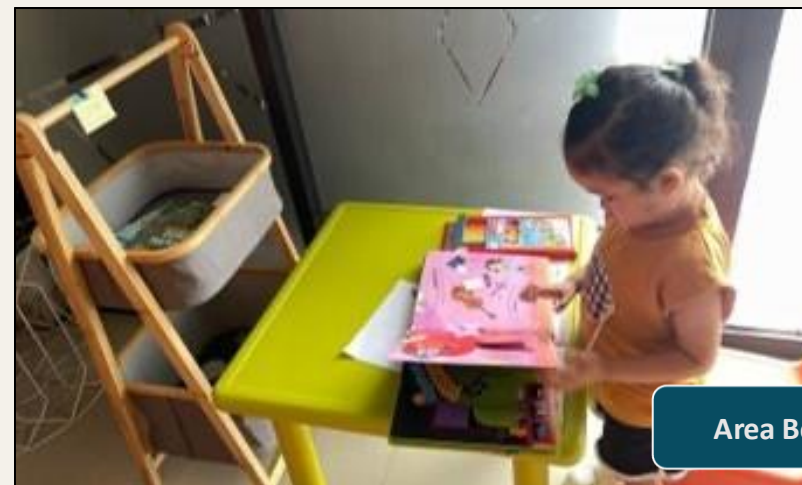
Maskot Zona Integritas



Banner ZI



Layanan Klinik PKP



Area Bermain Anak

KEGIATAN BALAI P3KP SULAWESI I

IMPLEMENTASI ZONA INTEGRITAS BP3KP SULAWESI I



KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN SULAWESI I

MAKLUMAT PELAYANAN

Dengan ini, kami seluruh penyelenggara pelayanan di Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman (BP3KP) Sulawesi I, menyatakan sanggup menyelenggarakan pelayanan kepada masyarakat sesuai Standar Pelayanan yang telah ditetapkan.

Kami berkomitmen untuk :

1. Memberikan pelayanan secara profesional, transparan, akuntabel, cepat, tepat, dan bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (KKN).
2. Menyediakan informasi pelayanan yang akurat, mudah diakses serta dapat dipertanggungjawabkan melalui media elektronik dan non-elektronik.
3. Melaksanakan seluruh proses pelayanan dengan mengutamakan kepuasan masyarakat dan berorientasi pada nilai BerAKHLAK.
4. Menjamin pelayanan teknis perumahan dan permukiman yang responsif, inklusif serta sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
5. Menindaklanjuti setiap pengaduan, saran dan masukan masyarakat secara cepat serta melakukan perbaikan berkelanjutan.

Apabila kami tidak menepati janji ini, kami siap menerima konsekuensi sesuai ketentuan hukum dan peraturan yang berlaku.

Manado, 10 November 2025
Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan
dan Kawasan Permukiman Sulawesi I,



Ir. H. HUJURAT, S.T., M.T.
NIP. 19681125 199903 1 003

Nama Satker	Nama Barang	Tahun Perolehan	Penerima Alih Status	Total Nilai Perolehan
SATKER PP SULUT	FLAT RUMAH SUSUN PERMANEN/KODAM KALASEY	2022	Kementerian Pertahanan	IDR 21,730,007,100.
	PERLATAN DAN MESIN/MEUBELAIR	2022		
SATKER PP GORONTALO		2022	Kementerian Pertahanan	IDR 23,750,380,000
	FLAT RUMAH SUSUN PERMANEN/KOREM GORONTALO			
	PERALATAN DAN MESIN/MEUBELAIR			

STATUS LIKUIDASI BMN DI BP3KP SULAWESI I

Nama Satker	Jenis BMN	Daftar Barang	Status Likuidasi	Tahun Perolehan	Nilai Perolehan
Satker Sulut	Persediaan	Pembangunan huntap, revitalisasi, Landscape, dll	Proses di PKP	2023-2024	IDR 21,981,015,410.
	Selain Tanah Bangunan	Peralatan dan Mesin	Proses di PKP	2016-2020	IDR 978.683.342
Satker Gorontalo	Persediaan	Pembangunan xix rusun paramedis	Proses di PKP	2021	IDR 376,785.000
	Selain Tanah dan Bangunan	Peralatan dan Mesin	Proses di PKP	2016-2022	IDR 881,745,750.
Satker Malut	Persediaan	Panel RISHA,MK,Pemeliharaan	Proses di PKP	2021-2024	IDR 9,873,669,566.
	Selain Tanah dan Bangunan	Aset Perkantoran (Rak, Lemari, Meja Kerja, Kamera, Lap top, Printer dll.)	Proses di PKP	2016-2021	IDR 1,001,092,880.

STATUS STA BMN BP2P JAWA I DI WILAYAH BP3KP SULAWESI I

NO	SATKER PENCATAT	NAMA BMN	ALAMAT LOKASI	KOTA / KABUPATE N	TAHUN PEROLE HAN	SASARAN PENERIMA MANFAAT	PENERIMA HIBAH / ALIH STATUS	TOTAL NILAI PEROLEHAN (RP) (FISIK & MEDEL)	PROSES SERAH TERIMA ASET	KETERANGAN
1	EKS. BANGRUM	Rusun Pekerja Bolaang Mongondow	Jl. Trans Sulawesi, Desa Lalow, Kec. Lolak, Kab. Bolaang Mongondow	Kab. Bolaang Mongondow	2013	Pekerja	Pemerintah Kabupaten Bolaang Mongondow	Rp 17,526,468,306	PEMBERKASAN USULAN HIBAH DI SESDITJEN	Dalam proses balik nama sertifikat lahan milik Pemkab Bolmong
2	EKS. BANGRUM	Rusun MBR Kotamobagu 2016-2017	Kel. Pobundayan, Kec. Kotamobagu Selatan, Kota Kotamobagu	Kota Kotamobagu	2017	MBR	Pemerintah Kota Kotamobagu	Rp 24,243,608,232	PEMBERKASAN USULAN HIBAH DI SESDITJEN	Dok Eksternal telah diserahkan kepada Bangrum dan akan diproses hibah ke Sekjen PKP
3	EKS. BANGRUM	Rusun MBR Bolaang Mongondow Timur	Kel. Tutuyan III, Kec. Tutuyan, Kab. Bolaang Mongondow Timur	Kab. Bolaang Mongondow Timur	2018	MBR	Pemerintah Kabupaten Bolaang Mongondow Timur	Rp 12,715,416,739	PROSES TTD BAST DI PEMDA	Telah Terbit Persetujuan Hibah dari Presiden, menunggu proses terbit Persetujuan Hibah Kemenkeu
4	EKS. BANGRUM	Rusun Universitas Gorontalo, Kab Gorontalo	JL. Jend. Sudirman No.247, Kayubulan, Kec. Limboto, Kab. Gorontalo	Kab. Gorontalo	2013	Peserta Didik Perguruan Tinggi	Yayasan Pendidikan Duluwo Limo Lopoholaa Gorontalo	Rp 5,659,240,000	PEMBERKASAN USULAN HIBAH DI SESDITJEN	Dokumen Eksternal diserahkan kepada BP3KP Jawa I untuk dapat diproses
5	EKS. BANGRUM	Rusun Sekolah Tinggi Pertanian Kewirausahaan (STPK Banau)	Kampus STPK Banau, Jl. Trans Goal, Kec. Sahu Timur Kab. Halmahera Barat	Kab. Halmahera Barat	2015	Peserta Didik LPKB	Yayasan STPK Banau	Rp 14,977,106,686	PROSES PERSETUJUAN HIBAH DI KEMENKEU	Sementara Dalam Proses Persetujuan Hibah di Kemenkeu
6	EKS. BANGRUM	Kota Manado	Kel. Pandu, Kec. Mapanget, Kota Manado	Kota Manado	2007	Rawan Bencana	Pemerintah Kota Manado	Rp 882,150,833	BELUM DIPROSES	Perlu di survey ulang lokasi untuk dilakukan inventarisasi kondisi aset
7	EKS. BANGRUM	Kab. Bolaang Mongondow	Desa Lolak, Kec. Lolak, Kab. Bolaang Mongondow	Kab. Bolaang Mongondow	2007	Nelayan	Pemerintah Kab Bolaang Mongondow	Rp 877,301,833	BELUM DIPROSES	Perlu di survey ulang lokasi untuk dilakukan inventarisasi kondisi aset
8	EKS. BANGRUM	Kab. Bolaang Mongondow	Desa Ambang II, Kec. Bolaang Timur, Kab. Bolaang Mongondow	Kab. Bolaang Mongondow	2010	Nelayan	Pemerintah Kab Bolaang Mongondow	Rp 1,172,025,806	BELUM DIPROSES	Perlu di survey ulang lokasi untuk dilakukan inventarisasi kondisi aset

STATUS STA BMN BP2P JAWA I DI WILAYAH BP3KP SULAWESI I

NO	SATKER PENCATAT	NAMA BMN	ALAMAT LOKASI	KOTA / KABUPATEN	TAHUN PEROLE- HAN	SASARAN PENERIMA MANFAAT	PENERIMA HIBAH / ALIH STATUS	NILAI PEROLEHAN (RP)	PROSES SERAH TERIMA ASET	KETERANGAN
9	EKS. BANGRUM	Kab. Bolaang Mongondow Selatan	Desa Tolandadu II, Kec. Bolaang Uki, Kab. Bolmong Selatan	Kab. Bolaang Mongondow Selatan	2010	Nelayan	Pemerintah Kab Bolaang Mongondow Selatan	Rp 1,222,315,200	BELUM DIPROSES	Perlu di survey ulang lokasi untuk dilakukan inventarisasi kondisi aset
10	EKS. BANGRUM	Kab. Bolaang Mongondow Timur	Desa Paret, Kec. Kotabunan, Kab. Bolaang Mongondow Timur	Kab. Bolaang Mongondow Timur	2011	Nelayan	Pemerintah Kab Bolaang Mongondow Timur	Rp 1,066,366,125	BELUM DIPROSES	Perlu di survey ulang lokasi untuk dilakukan inventarisasi kondisi aset
11	EKS. BANGRUM	Rumah Khusus Petugas Medis Sangihe	Puskesmas Enemawira, Desa Petta, Kec. Tabukan Utara, Kab. Kepulauan Sangihe	Kab. Kepulauan Sangihe	2019	Petugas Medis	Pemerintah Kabupaten Kepulauan Sangihe	Rp 221,466,395	PEMBERKASAN USULAN HIBAH DI SESDITJEN	Dokumen Eksternal sudah diserahkan kepada BP2P Jawa I untuk dapat diusulkan ke Seditjen
12	EKS. BANGRUM	Rumah Khusus Atlet Kota Bitung	Kel. Girian Indah, Kec. Girian, Kota Bitung	Kota Bitung	2020	Atlet	Atlet Berprestasi	Rp 177,897,000	PEMBERKASAN USULAN HIBAH DI SESDITJEN	Dokumen Eksternal sudah diserahkan kepada BP2P Jawa I untuk dapat diusulkan ke Seditjen
13	EKS. BANGRUM	Kab. Bone Bolango	Desa Tihu, Kec. Bone Pantai, Kab. Bone Bolango	Kab. Bone Bolango	2008	Nelayan	Pemerintah Kabupaten Bone Bolango	Rp 493,486,000	BELUM DIPROSES	Perlu di survey ulang lokasi. Untuk dilakukan inventarisasi kondisi aset
14	EKS. BANGRUM	Kab. Gorontalo Utara	Desa Bulalo, Kec. Kwandang, Kab. Gorontalo Utara	Kab. Gorontalo Utara	2010	Nelayan	Pemerintah Kabupaten Gorontalo Utara	Rp 1,315,805,277	BELUM DIPROSES	Perlu di survey ulang lokasi. Untuk dilakukan inventarisasi kondisi aset
15	EKS. BANGRUM	Kab. Bone Bolango	Desa Tihu, Kec. Bone Pantai, Kab. Bone Bolango	Kab. Bone Bolango	2011	Nelayan	Pemerintah Kabupaten Bone Bolango	Rp 1,066,366,125	BELUM DIPROSES	Perlu di survey ulang lokasi. Untuk dilakukan inventarisasi kondisi aset
16	EKS. BANGRUM	Rumah Khusus Atlet Berprestasi Kota Gorontalo (RSSATLET 19-11)	Desa Dataho, Kec. Tibawa, Kota Gorontalo	Kota Gorontalo	2019	Atlet	Atlet Berprestasi	Rp 188,513,730	PEMBERKASAN USULAN HIBAH DI SESDITJEN	Dokumen Eksternal sudah diserahkan kepada BP2P Jawa I untuk dapat diusulkan ke Seditjen
17	EKS. BANGRUM	Rumah Khusus Atlet Berprestasi Kab. Gorontalo (RSSATLET 19-12)	Komplek Kampus Sultan Amal Gorontalo, Kel. Kayumerah, Kec. Limboto, Kab. Gorontalo	Kab. Gorontalo	2019	Atlet	Atlet Berprestasi	Rp 188,513,730	PEMBERKASAN USULAN HIBAH DI SESDITJEN	Dokumen Eksternal sudah diserahkan kepada BP2P Jawa I untuk dapat diusulkan ke Seditjen

STATUS STA BMN BP2P JAWA I DI WILAYAH BP3KP SULAWESI I

NO	SATKER PENCATAT	NAMA BMN / NOMOR PAKET	ALAMAT LOKASI / LOKASI PEMBANGUNAN	KOTA / KABUPATEN	TAHUN PEROLEH AN	NILAI PEROLEHAN (RP)	PROSES SERAH TERIMA ASET	KETERANGAN
18	EKS BANGRUM	PKPSU11-202 - Kab. Minahasa Utara I	1. Perumahan Pemkab. Minut 2. Perumahan The Kalawat Residence 3. Perumahan Griya Bintang Mas I	Kab. Minahasa Utara	2011	Rp 2,899,610,008	PROSES SURAT KESEDIAAN HIBAH PEMDA	Dalam Proses Penandatanganan Surat Tidak Bersedia Menerima Hibah dari Pemerintah Kabupaten
19	EKS BANGRUM	PKPSU11-203 - Kab. Minahasa Utara II	1. Perumahan Pesona Lestari Watutumou 2. Perumahan Mapanget Griya Indah Korpri	Kab. Minahasa Utara	2011	Rp 4,143,324,288	PROSES SURAT KESEDIAAN HIBAH PEMDA	Dalam Proses Penandatanganan Kesediaan Menerima Hibah PSU
20	EKS BANGRUM	PKPSU11-204 - Kab. Minahasa Utara III	1. Perumahan Agape Griya 2. Perumahan CBA Gold Estate 3. Perumahan Griya Klabat Indah II	Kab. Minahasa Utara	2011	Rp 4,386,891,068	PROSES SURAT KESEDIAAN HIBAH PEMDA	Dalam Proses Penandatanganan Kesediaan Menerima Hibah PSU
21	EKS BANGRUM	PKPSU11-205 - Kab. Bolaang Mongondow Utara	Perumahan Griya MBC	Kab. Bolaang Mongondow Utara	2011	Rp 443,145,815	ASET HILANG/RUSAK BERAT	dimintakan sk kawasan hutan lindung yang bersinggungan dengan lahan bantuan PSU
22	EKS BANGRUM	PKPSU11-209 - Kab. Gorontalo Utara	Perumahan PNS Villa Gorontalo Utara	Kab. Gorontalo Utara	2011	Rp 666,666,902	PERSETUJUAN HIBAH (PROSES PENGHAPUSAN)	NH & BAST dalam Proses Penandatanganan oleh Pemkab
23	EKS. KEMENPERA	BSPK Kab. Bone Bolango 2012	Desa Tupa, Kec. Bulango Utara, Kab. Bone Bolango 01	Kab. Bone Bolango	2012	Rp 132,818,517	PEMBERKASAN USULAN HIBAH DI SESDITJEN	dalam proses pengusulan hibah di Sesditjen oleh Dit. RUK

Ket : Berdasarkan Koordinasi dengan pihak BP3KP Jawa I, BP3KP Sulawesi I hanya membantu untuk Koordinasi dengan Pemda setempat terkait dokumen eksternal saja, dan untuk dokumen internal sepenuhnya menjadi tanggung jawab BP3KP Jawa I.

PROGRES KEUANGAN DAN FISIK SATKER PKP SULAWESI UTARA

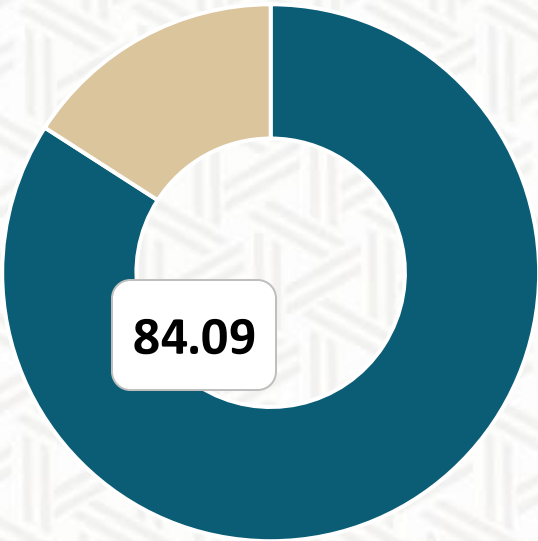


PROGRES KEUANGAN SATKER PROVINSI SULAWESI UTARA



SEKRETARIAT JENDERAL
691418

Pagu : Rp. 1.190.091.000
Realisasi : Rp. 1.000.697.869



DETAIL PENYERAPAN ANGGARAN

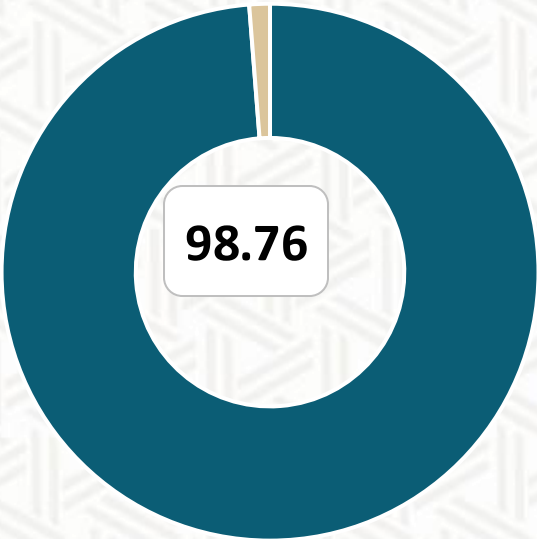
KODE	KEGIATAN (KRO/RO)	NILAI REALISASI	PERSENTASE REALISASI
EBA.994.002.A	Operasional dan Pemeliharaan Kantor BP3KP Sulawesi I	Rp. 391.622.677	82.49 %
EBA.994.002.B	Langganan Daya dan Jasa	Rp. 83.326.058	84.68 %
EBA.994.002.C	Pemeliharaan Sarana dan Prasarana	Rp. 101.131.862	89.29 %
EBA.994.002.D	Honor Operasional Satuan Kerja	Rp. 257.402.776	95.94 %
EBA.994.002.E	Operasional Satuan Kerja	Rp. 167.214.496	71.04 %

PROGRES KEUANGAN SATKER PROVINSI SULAWESI UTARA



DIREKTORAT JENDERAL
KAWASAN PERMUKIMAN
691472

Pagu : Rp. 15.469.687.000
Realisasi : Rp. 15.278.513.263



DETAIL PENYERAPAN ANGGARAN

KODE	KEGIATAN (KRO/RO)	NILAI REALISASI	PERSENTASE REALISASI
FAE.003.100.A	Pemantauan, Evaluasi dan Pelaporan Kegiatan Pembangunan Rusun, Peningkatan Kualitas dan Penanganan Kumuh	Rp. 80.518.813	77.69 %
RBB.003.101.A	Pelaksanaan Bantuan Stimulan Rumah Swadaya di Kawasan Permukiman	Rp. 13.900.000.000	100 %
RBB.003.102.A	Pendampingan Pelaksanaan Bantuan Stimulan Rumah Swadaya di Kawasan Permukiman	Rp. 1.297.994.450	88.54 %

PROGRES KEUANGAN SATKER PROVINSI SULAWESI UTARA

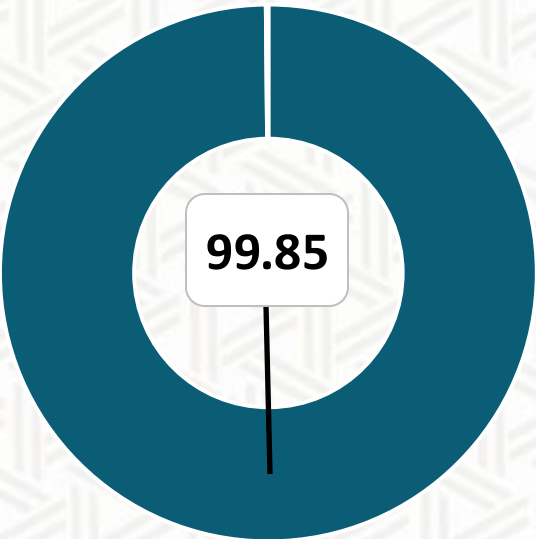
DIREKTORAT JENDERAL
PERUMAHAN PERDESAAN
691526

Pagu
Realisasi

: Rp. 140.325.574.000
: Rp. 140.112.999.405

DETAIL PENYERAPAN ANGGARAN

KODE	KEGIATAN (KRO/RO)	NILAI REALISASI	PERSENTASE REALISASI
FAE.001.100.A	Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	Rp. 22.010.000	98,22 %
FAE.001.100.B	Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan (Pergeseran)	Rp. 108.394.405	33.96 %
RBB.002.101.A	Pelaksanaan Pembangunan Rumah Khusus Perdesaan	Rp. 136.041.030.000	100 %
RBB.002.102.A	Manajemen Konstruksi Pembangunan Rumah Khusus Perdesaan	Rp. 3.841.951.000	100 %
RBB.002.102.B	Pengawasan dan Pengendalian Rumah Khusus Perdesaan	Rp. 99.614.000	99.61 %

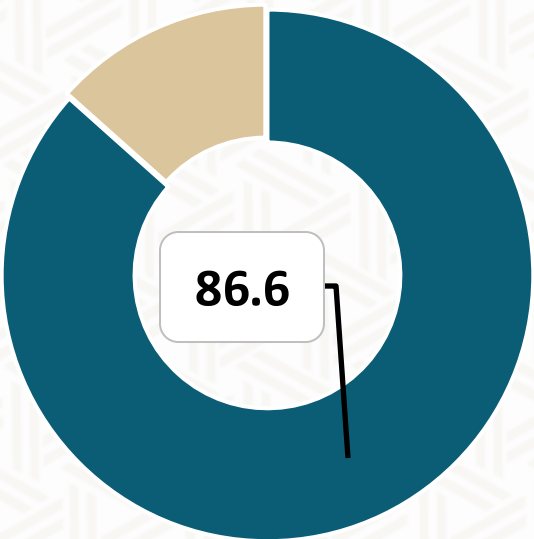


PROGRES KEUANGAN SATKER PROVINSI SULAWESI UTARA

DIREKTORAT JENDERAL
PERUMAHAN PERKOTAAN
691580

Pagu : Rp. 1.841.886.000
Realisasi : Rp. 1.595.090.296

DETAIL PENYERAPAN ANGGARAN



KODE	KEGIATAN (KRO/RO)	NILAI REALISASI	PERSENTASE REALISASI
FAE.001.100.A	Monitoring dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	Rp. 315.883.901	60.52 %
RBB.008.100.A	Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya	Rp. 1.060.000.000	100 %
RBB.008.100.A	Pengawasan dan Pengendalian Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya Perkotaan Sulawesi Utara	Rp. 219.206.395	84.33 %

RUMAH KHUSUS



PEMBANGUNAN HUNIAN TETAP PASCA BENCANA ERUPSI GUNUNG RUANG DI SULAWESI UTARA

DATA UMUM BANGUNAN	
Nama Rumah Khusus	Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bencana Erupsi Gunung Ruang di Sulawesi Utara I
Alamat	Kab. Bolaang Mongondow Selatan
Tahun Anggaran	2024 – 2025 (MYC)
Penerima Manfaat	Masyarakat Terdampak Bencana Erupsi Gunung Ruang
Tipe Bangunan/Jumlah Unit	287 Unit
Nilai Kontrak	Rp. 136.041.030.000,00
DATA KONTRAK	
Konsultan MK/SPV	PT. INDAH KARYA
Kontraktor Pelaksana	PT. NINDYA KARYA
DATA PELAKSANAAN	
Progres Fisik	100 %
Waktu Pelaksanaan	533 HK
Waktu Berjalan	533 HK

MINGGU KE – 77 MYC (Kontrak)

Rencana 100 %	Realisasi 100%	Deviasi 0 %	Keuangan 75.96 %
------------------	-------------------	----------------	---------------------



Overview Area 2



Overview Area 2



Overview Area 1



Pek. Lapisan AC-WC (T=5 Cm)

PERMASALAHAN :

1. Proses Penghunian Huntap.
2. Proses Serah Terima Aset ke pemeintahDaerah Provinsi Sulawesi Utara, PemerintahDaerah Kab. Kepl. Sitaro, Pemerintah Daerah Kab. Bolaang Mongondow Selatan.

TINDAK LANJUT:

1. Balai BP3KP akan melakukan berkoordinasi dengan Pemda Provinsi Sulawesi Utara, Pemda Kab.Bolsel dan Kab. Kepl. Sitaro dalam Rangka Percepatan Penghunian dan Relokasi Korban Tedampak Bencana Erupsi Gunung Ruang dari Huntara yang berada di Kota Bitung Ke Hunta Kab. Bolaang Mongondow Selatan.
2. Balai Melakukan Kordinasi dengan Pemerintah Provinsi terkait Serah Terima Aset dan Pembentukan Kelembagaan Unit Pengelola Huntap.

BSPS



PROGRES BSPS PROVINSI SULAWESI UTARA

PAGU TOTAL (FISIK + PENDAMPINGAN)	
Pagu BSPS Total	Rp. 17.311.613.000,00
Realisasi Keuangan Pagu Total	Rp. 16.372.700.303,00
Realisasi Keuangan Pagu Total (%)	94.58 %
PAGU TOTAL	
Pagu Fisik	Rp. 14.960.000.000,00
Realisasi Keuangan Pagu Fisik	Rp. 14.960.000.000,00
Realisasi Keuangan Pagu Fisik (%)	100.00 %
Realisasi Fisik	81.80 % (QS Prov. Sulut)
JUMLAH UNIT	
Delineasi Pesisir	695
Delineasi Perkotaan	53
Total	748

Delineasi Pesisir	
Pekerjaan Saat Ini	1. Pekerjaan Perbaikan Rumah Tahap II 2. Pekerjaan Penyaluran Bahan Bangunan Dari Toko Penyalur ke Penerima Bantuan 3. Pembayaran Toko Tahap I 4. Pembayaran Upah Tahap I 5. Pembayaran Toko Tahap II
Permasalahan	1. Adanya PB yang Belum Melaksanakan Pekerjaan dikarenakan Masih Menunggu Dana Swadaya 2. Terdapat PB yang mengundurkan Diri dikarenakan Keterbatasan Swadaya dan Memasuki Hari Raya NATARU
Tindak Lanjut	1. Sudah Di temui dan Akan segera melakukan Pembangunan 2. Sudah dilakukan Mediasi terhadap PB yang Mengajukan Pengunduran diri tetapi tetap akan mundur dikarenakan tidak cukup dana Untuk melakukan Swadaya

Delineasi Perkotaan	
Pekerjaan Saat Ini	1. Pekerjaan Perbaikan Rumah Tahap II 2. Pekerjaan Penyaluran Bahan Bangunan Dari Toko Penyalur ke Penerima Bantuan 3. Pekerjaan Persiapan penyaluran Tahap II 4. Pembayaran Toko Tahap I
Permasalahan	1. Terdapat Beberapa PB yang Progres dibawah 30% dikarenakan Akses Material yang sulit sehingga Progres Pelaksanaan Pembangunan terhambat. 2. Adanya PB yang hanya bisa mengerjakan Pembangunan sehari dalam seminggu dikarenakan bekerja
Tindak Lanjut	1. Sudah di bicarakan dengan Pemerintah Kelurahan Setempat untuk melakukan Gotong Royong angkut material ke Lokasi Pembangunan

DOKUMENTASI KEGIATAN PENDAMPINGAN BSPS



Pembekalan TFL TA. 2025



Sosialisasi Kegiatan BSPS TA. 2025



Kegiatan Pemilihan Toko Terbuka



Monitoring PPK pada Kegiatan BSPS



Kunjungan Kepala BP3KP Sulawesi I



Kunjungan Kasatker PKP Sulut

DOKUMENTASI KEGIATAN FISIK BSPS SULUT



0%



30%



100%



PROGRES SAAT INI 95 %

NAMA PB	:	BARCE KADER
DESA/KELURAHAN	:	MAELANG
KABUPATEN/ KOTA	:	BOLAANG MONGONDW
JUMLAH BANTUAN BSPS	:	RP. 20.000.000
JUMLAH SWADAYA	:	-



0%



30%



100%



PROGRES SAAT INI 95 %

NAMA PB	:	ISWANTO KOROMPOT
DESA/KELURAHAN	:	MAELANG
KABUPATEN/ KOTA	:	BOLAANG MONGONDOW
JUMLAH BANTUAN BSPS	:	RP. 20.000.000
JUMLAH SWADAYA	:	-

DOKUMENTASI KEGIATAN FISIK BSPS SULUT



0%

30%

100%

PROGRES SAAT INI 80 %

NAMA PB	:	OBER LUMINANG
DESA/KELURAHAN	:	BATU PUTIH ATAS
KABUPATEN/ KOTA	:	BITUNG
JUMLAH BANTUAN BSPS	:	RP. 20.000.000
JUMLAH SWADAYA	:	-

DOKUMENTASI KEGIATAN FISIK BSPS SULUT



0%



30%

INSERT FOTO 100%

100%



PROGRES SAAT INI 95 %

NAMA PB	:	RISMAN ABDULA
DESA/KELURAHAN	:	MOMALIA II
KABUPATEN/ KOTA	:	BOLAANG MONGONDOW SELATAN
JUMLAH BANTUAN BSPS	:	RP. 20.000.000
JUMLAH SWADAYA	:	-

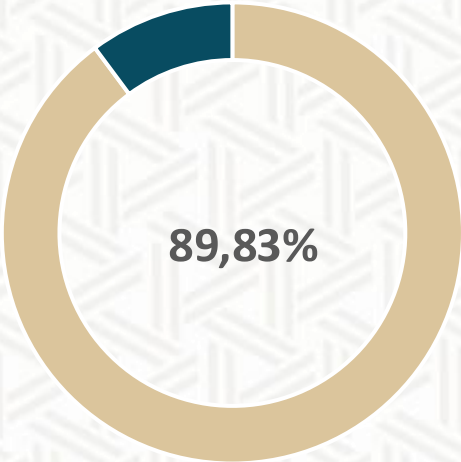
PROGRES KEUANGAN DAN FISIK SATKER PKP GORONTALO



PROGRES KEUANGAN SATKER PROVINSI GORONTALO

SEKRETARIAT JENDERAL
691419

Pagu RKAKL : Rp. 688.873.000
Realisasi : Rp. 618.831.762



DETAIL PENYERAPAN ANGGARAN

KODE	KEGIATAN (KRO/RO)	NILAI REALISASI	PERSENTASE REALISASI
EBA.994.002.A	Layanan Perkantoran	Rp. 527.551.762	88,28%
EBA.994.002.B	Honorarium PISK Kawasan Permukiman	Rp. 50.880.000	100,00%
EBA.994.002.C	Honorarium PISK Perdesaan	Rp. 16.240.000	100,00%
EBA.994.002.D	Honorarium PISK Perkotaan	Rp. 24.160.000	100,00%

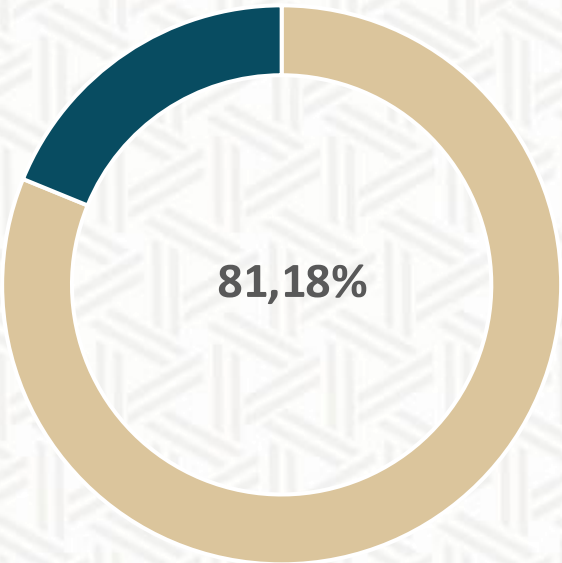
PROGRES KEUANGAN SATKER PROVINSI GORONTALO



DIREKTORAT JENDERAL
KAWASAN PERMUKIMAN
691473

DETAIL PENYERAPAN ANGGARAN

Pagu RKAKL : Rp. 10.302.871.000
Realisasi : Rp. 8.363.643.663



KODE	KEGIATAN (KRO/RO)	NILAI REALISASI	PERSENTASE REALISASI
RBB.005.102.A	Pembangunan Kawasan Kumuh	Rp. 3.998.048.000	100%
FAE.003.100.A	Pemantauan, Evaluasi dan Pelaporan Kegiatan Pembangunan Rusun, Peningkatan Kualitas dan Penanganan Kumuh	Rp. 66.318.538	73.24%
RBB.001.100.0A	Perencanaan dan Supervisi Pembangunan PSU Prov. Gorontalo	Rp. 124.000.000	70.45%
RBB.001.108.A	Pengawasan dan Pengendalian Pembangunan PSU	Rp. 212.027.335	88,71%
RBB.005.100.A	Perencanaan Teknis Penanganan Kawasan Kumuh	Rp. 48.590.000	100%
RBB.005.100.B	Perencanaan Teknis Kawasan Sanitasi	Rp. 36.000.000	100%

SAMBUNGAN DETAIL



PROGRES KEUANGAN SATKER PROVINSI GORONTALO



DIREKTORAT JENDERAL
KAWASAN PERMUKIMAN
691473

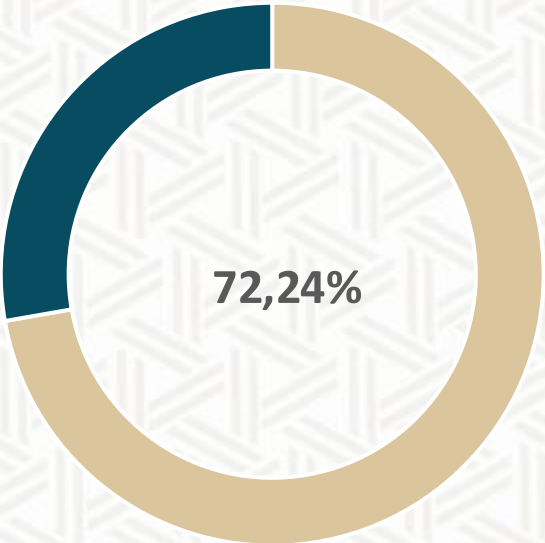
KODE	KEGIATAN (KRO/RO)	NILAI REALISASI	PERSENTASE REALISASI
RBB.005.102.B	Pembangunan Kawasan Sanitasi	Rp. 1.468.184.000	100%
RBB.005.103.A	Pengawasan dan Pengendalian Kawasan Kumuh	Rp. 136.767.167	57.69%
RBB.005.103.B	Pengawasan dan Pengendalian Kawasan Sanitasi	Rp. 99.260.623	58.56%
RBB.001.101.0A	Pembangunan PSU Perumahan (Palma Residence)	Rp. 341.055.000	100%
RBB.001.101.0B	Pembangunan PSU Perumahan (Rifka Lestari)	Rp. 1.099.810.000	100%
RBB.001.101.0C	Pembangunan PSU Perumahan (Amanda Residence)	Rp. 446.833.000	100%
RBB.001.101.D	Pembangunan PSU Perumahan MBR di Perumahan Alya Residence II	Rp. 286.750.000	100%

PROGRES KEUANGAN SATKER PROVINSI GORONTALO



DIREKTORAT JENDERAL
PERUMAHAN PERDESAAN
691527

Pagu : Rp. 117.423.000
Realisasi : Rp. 84.825.688

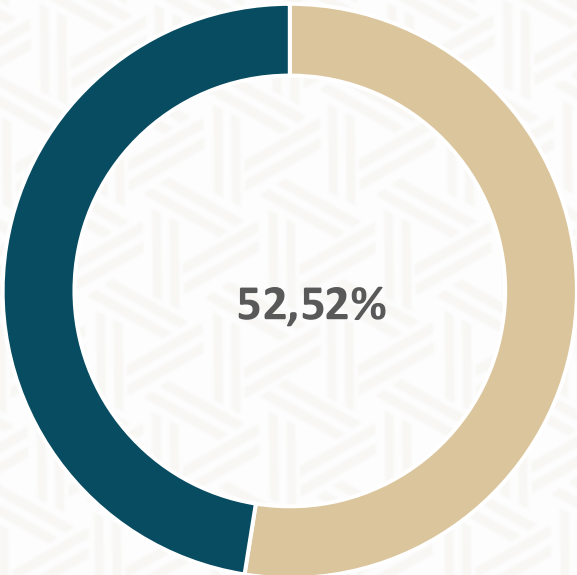


DETAIL PENYERAPAN ANGGARAN

KODE	KEGIATAN (KRO/RO)	NILAI REALISASI (Rp)	PERSENTASE REALISASI
FAE.001. 100.0A	Pelaksanaan Pemantauan, Pengendalian Kebijakan dan Pelaporan Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	Rp. 84.825.688	72,24%

DIREKTORAT JENDERAL
PERUMAHAN PERKOTAAN
691581

Pagu RKAKL : Rp. 508.065.000
Realisasi : Rp. 266.840.422



DETAIL PENYERAPAN ANGGARAN

KODE	KEGIATAN (KRO/RO)	NILAI REALISASI	PERSENTASE REALISASI
FAE.001.100.0A	Monitoring dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	Rp. 266.840.422	52,52%

PSU



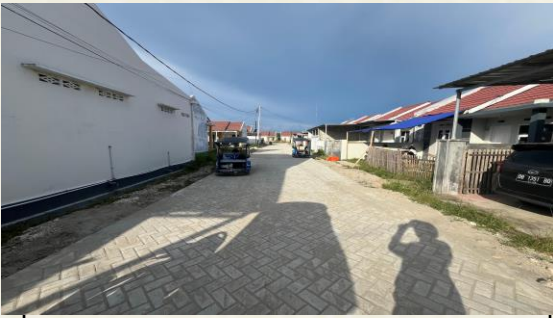
PAKET PSU

PEMBANGUNAN PSU PERUMAHAN MBR PALMA RESIDENCE

DATA UMUM	
Nama Paket	Pembangunan PSU Perumahan MBR di Perumahan Palma Residence, Kota Gorontalo, Provinsi Gorontalo
Alamat	Jl. Palma, Kelurahan Libuo Kecamatan Duingingi Kota Gorontalo
Tahun Anggaran	2025
Penerima Manfaat	Perumahan Palma Residence
Tipe Perkerasan/Jumlah Unit	Paving Block/83 Unit
Kepemilikan Aset	PT. Falindo Karya Prima
Nilai Perolehan	Rp. 341.055.000
DATA KONTRAK	
Konsultan Supervisi	Rendy R.S. Monoarfa, S.T.,
Kontraktor Pelaksana	PT. Falindo Karya Prima
DATA PELAKSANAAN	
Waktu Pelaksanaan	85 HK
Sisa Waktu	8 HK

KEUANGAN (FISIK)	
Rencana	100%
Realisasi	100%
Deviasi	0%

PEMBANGUNAN	
Rencana	100%
Realisasi	100 %
Deviasi	0 %



Ruas 5



Ruas 8



Ruas 9



Ruas 6



Ruas 7

PAKET PSU

PEMBANGUNAN PSU PERUMAHAN MBR RIFKA LESTARI

DATA UMUM			
Nama Paket		Pembangunan PSU Perumahan MBR di Perumahan Rifka Lestari, Kab. Gorontalo, Provinsi Gorontalo (PSU25-GORONTALO-KABGORONTALO-02)	
Alamat		Jl. Abdul Gandhi Pajuhi, Desa Dumati, Kec. Telaga Biru, Kab. Gorontalo	
Tahun Anggaran		2025	
Penerima Manfaat		Perumahan Rifka Lerstari	
Tipe Perkerasan/Jumlah Unit		Paving Block/ 249 Unit	
Kepemilikan Aset		PT. Rifka Mutiara Indah	
Nilai Perolehan		Rp. 1.099.810.000	
DATA KONTRAK			
Konsultan Supervisi		Roki Monoarfa, S.T.	
Kontraktor Pelaksana		PT. Rifka Mutiara Indah	
DATA PELAKSANAAN			
Waktu Pelaksanaan		90 HK	
Sisa Waktu		8 HK	
KEUANGAN (FISIK)		PEMBANGUNAN	
Rencana	100%	Rencana	100%
Realisasi	100%	Realisasi	100 %
Deviasi	0%	Deviasi	0 %



Ruas 19



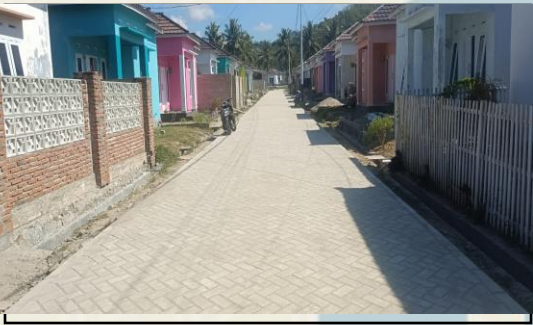
Ruas 23



Ruas 21



Ruas 22



Ruas 18

PAKET PSU

PEMBANGUNAN PSU PERUMAHAN MBR AMANDA RESIDENCE

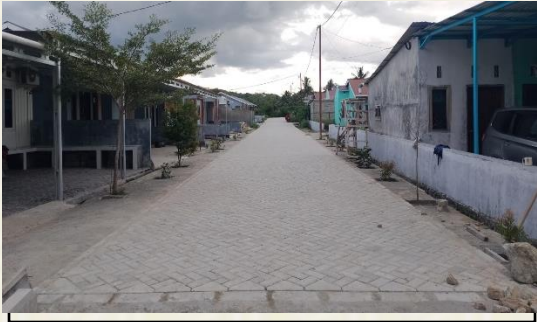


DATA UMUM BANGUNAN	
Nama Paket	Pembangunan PSU Perumahan MBR di Perumahan Amanda Residence, Kab. Gorontalo, Provinsi Gorontalo
Alamat	Jl. Runi S. Kabli Desa Talumelito Kec. Telaga Biru
Tahun Anggaran	2025
Penerima Manfaat	Perumahan Amanda Residence
Tipe Bangunan/Jumlah Unit	Paving Block/103 Unit
Kepemilikan Aset	PT.Irgi Elektrikal
Nilai Kontrak	Rp. 446.833.000
DATA KONTRAK	
Konsultan Supervisi	Zulman L. Yahya, S. Ars
Kontraktor Pelaksana	PT.Irgi Elektrikal
DATA PELAKSANAAN	
Waktu Pelaksanaan	85 HK
Sisa Waktu	8 HK

KEUANGAN (FISIK)		PEMBANGUNAN	
Rencana	100%	Rencana	100%
Realisasi	100%	Realisasi	100,0 %
Deviasi	0%	Deviasi	0 %



Ruas 9



Ruas 5



Ruas 6



Ruas 8



Ruas 9

PAKET PSU

PEMBANGUNAN PSU PERUMAHAN MBR ALYA RESIDENCE 3

DATA UMUM BANGUNAN	
Nama Paket	Pembangunan PSU Perumahan MBR di Perumahan Alya Residence 3, Kota. Gorontalo, Provinsi Gorontalo
Alamat	Kelurahan Kota Gorontalo Provinsi Gorontalo
Tahun Anggaran	2025
Penerima Manfaat	Perumahan Alya Residence 3
Tipe Bangunan/Jumlah Unit	paving block/62
Kepemilikan Aset	PT Dwi Putri Utama Mandiri
Nilai Kontrak	Rp. 286.750.000
DATA KONTRAK	
Konsultan Supervisi	Abd. Mashuramadan S. Ars
Kontraktor Pelaksana	PT Dwi Putri Utama Mandiri
DATA PELAKSANAAN	
Waktu Pelaksanaan	55 HK
Sisa Waktu	8 HK

KEUANGAN (FISIK)		PEMBANGUNAN	
Rencana	100%	Rencana	100 %
Realisasi	100%	Realisasi	100 %
Deviasi	0 %	Deviasi	0.%



Ruas 1



Ruas 2



Ruas 2



Ruas 3



Ruas 3

KUMUH



DATA UMUM BANGUNAN	
Nama Paket	Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh
Alamat	Kelurahan Lekobalo, Kecamatan Kota Barat, Kota Gorontalo
Tahun Anggaran	2025
Penerima Manfaat	Masyarakat Kelurahan Lekobalo, Kecamatan Kota Barat, Kota Gorontalo
Tipe Bangunan/Jumlah Unit	Saluran Drainase dan Paving Blok
Kepemilikan Aset	Pemerintah Kota Gorontalo
Nilai Kontrak	Rp. 3.928.048.000
DATA KONTRAK	
Konsultan Supervisi	Ar. Muh. Syahrul Latif, S.T.
Kontraktor Pelaksana	CV. Liuntuhaseng Brothers
DATA PELAKSANAAN	
Waktu Pelaksanaan	60 HK
Sisa Waktu	3 HK



Ruas A



Ruas B



Ruas C

KEUANGAN (FISIK)		PEMBANGUNAN	
Rencana	100%	Rencana	100 %
Realisasi	50%	Realisasi	76.66%
Deviasi	0%	Deviasi	-23.34 %

PEKERJAAN SAAT INI

- Pekerjaan Pemasangan Kanstin ruas A
- Pekerjaan Pemasangan Paving ruas A
- Pekerjaan Galian ruas A
- Pekerjaan Pemasangan Kanstin ruas B
- Pekerjaan Pemasangan Paving ruas B
- Pekerjaan Galian ruas B
- Pekerjaan Cor plat lantai ruas B
- Pekerjaan Pondasi ruas C
- Pekerjaan Cor plat ruas C

PERMASALAHAN :

- Tukang masih kurang untuk mengejar target progress yang harus dicapai.
- Cuaca hujan

TINDAK LANJUT :

- Sudah diadakan SCM1

SANITASI



DATA UMUM BANGUNAN	
Nama Paket	Pembangunan Sanitasi Kawasan Kumuh
Alamat	Kelurahan Lekobalo, Kecamatan Kota Barat, Kota Gorontalo
Tahun Anggaran	2025
Penerima Manfaat	Masyarakat Kelurahan Lekobalo, Kecamatan Kota Barat, Kota Gorontalo
Tipe Bangunan/Jumlah Unit	100 Unit SPALD-S Individual
Kepemilikan Aset	Pemerintah Kota Gorontalo
Nilai Kontrak	Rp. 1.468.184.000
DATA KONTRAK	
Konsultan Supervisi	Riska Abukasi, S.Ars
Kontraktor Pelaksana	CV. Aries Karya
DATA PELAKSANAAN	
Waktu Pelaksanaan	60 HK
Sisa Waktu	3 HK

KEUANGAN (FISIK)		PEMBANGUNAN	
Rencana	100%	Rencana	100%
Realisasi	50%	Realisasi	78,01%
Deviasi	0%	Deviasi	-21,99%



Pek. Plesteran dan Aci



Pek. Atap



Pek. Pengecatan



Pek. Dinding



Pek. Pemasangan Bio Septic

- PEKERJAAN SAAT INI :
- Pondasi dan Sloof 4 unit
 - Dinding dan Kolom 71 unit
 - Plesteran dan Aci 67 unit
 - Atap 54 unit
 - Lantai Keramik 64 unit
 - Pemasangan Septic 50 unit
 - Cor Penutup Septic 49 unit
 - Galian Resapan & Pas. Dinding 27 unit
 - Pengecatan 47 unit

- PERMASALAHAN :
- Kurangnya material di Lokasi pekerjaan menyebabkan pekerjaan jadi terlambat

- TTINDAK LANJUT:
- Memberikan instruksi kepada pelaksana untuk menyediakan kebutuhan material yang akan digunakan

PROGRES KEUANGAN DAN FISIK SATKER PKP MALUKU UTARA



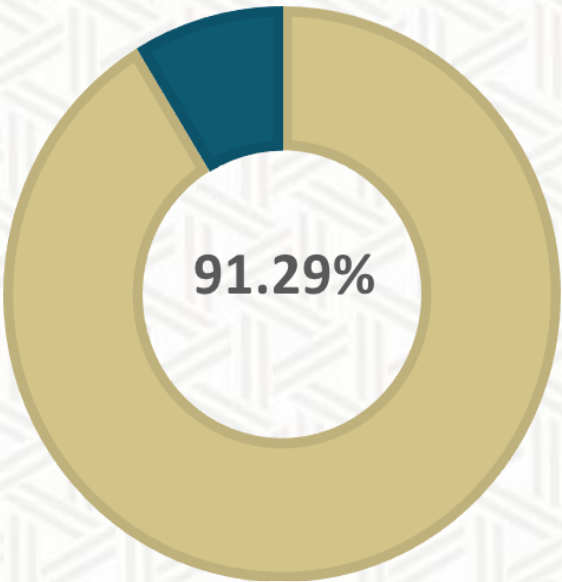
PROGRES KEUANGAN SATKER PROVINSI MALUKU UTARA

SEKRETARIAT JENDERAL
691420

Pagu : Rp. 1,017,271,000
Realisasi : Rp. 928,656,312

DETAIL PENYERAPAN ANGGARAN

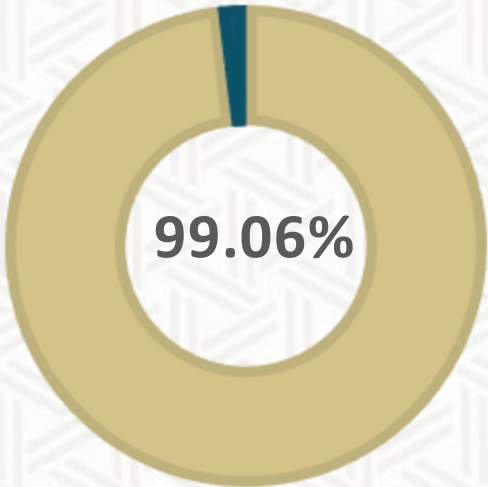
KODE	KEGIATAN (KRO/RO)	NILAI REALISASI		PERSENTASE REALISASI
EBA.994.002.A	Administrasi Kegiatan Satker	Rp.	370,161,659	99.13%
EBA.994.002.B	Langganan Daya dan Jasa	Rp.	61,088,826	99.91%
EBA.994.002.C	Pemeliharaan Sarana dan Prasarana	Rp.	105,902,000	99.93%
EBA.994.002.D	Honor Operasional Satuan Kerja	Rp.	171,994,520	90.24%
EBA.994.002.E	Perjalanan Dinas dalam Rangka Monitoring dan Evaluasi	Rp.	219,509,307	76.71%



PROGRES KEUANGAN SATKER PROVINSI MALUKU UTARA

DIREKTORAT JENDERAL
KAWASAN PERMUKIMAN
691474

Pagu : Rp. 16.420.364.000
Realisasi : Rp. 16,266,572,588



DETAIL PENYERAPAN ANGGARAN

KODE	KEGIATAN (KRO/RO)	NILAI REALISASI		PERSENTASE REALISASI
F AE.003.100.A	Pemantauan Evaluasi dan Pelaporan	Rp.	79,101,430	70.65%
R BB.003.101.A	Pelaksanaan bantuan Stimulan Rumah Swadaya diKawasan Permukiman Provinsi Maluku Utara	Rp.	15,360,000,000	100.00%
R BB.003.101.B	Pengawasan Pengendalian Pembangunan Rumah Swadaya	Rp.	827,471,158	87.25%

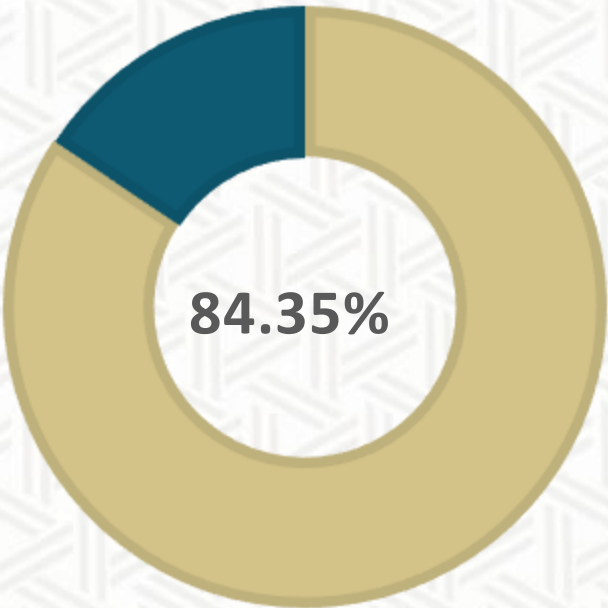
PROGRES KEUANGAN SATKER PROVINSI MALUKU UTARA

DIREKTORAT JENDERAL
PERUMAHAN PERDESAAN
691528

Pagu : Rp. 16.069.470.000
Realisasi :Rp. 13,554,446,699

DETAIL PENYERAPAN ANGGARAN

KODE	KEGIATAN (KRO/RO)	NILAI REALISASI		PERSENTASE REALISASI
FAE.001.100.A	Pengawasan dan Pengendalian Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bancana Banjir di Kota Ternate Provinsi Maluku Utara	Rp.	137,439,585	98.25%
RBB.002.101.A	Pembangunan Rumah Khusus Perdesaan dan PSU Pendukungnya		-	0.00%
RBB.002.101.B	Pembayaran Tunggal atas Pekerjaan Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bencana Banjir Bandang di Provinsi Maluku Utara	Rp.	12,968,053,300	100.00%
RBB.002.102.A	Manajemen Konstruksi Pembangunan Rumah Khusus Perdesaan		-	0.00%
RBB.002.102.B	Pengawasan dan Pengendalian Pembangunan Rumah Khusus Perdesaan	Rp.	99,297,437	99.30%
	Pembayaran Tunggal atas Paket Manajemen Konstruksi Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bencana Banjir Bandang di Provinsi Maluku Utara	Rp.	349,656,377	100.00%



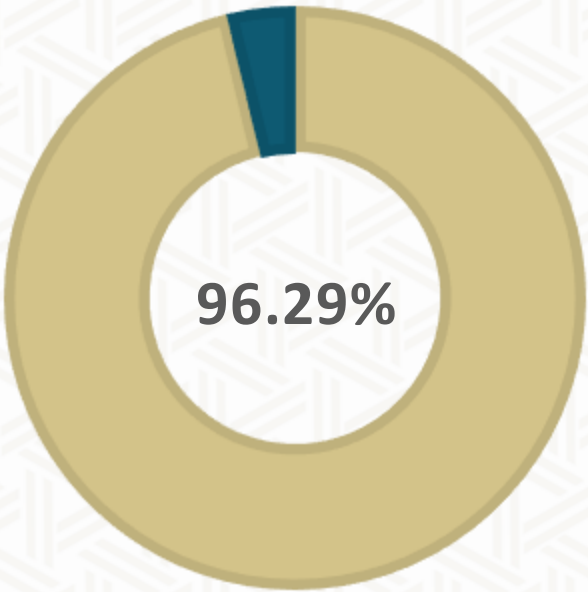
PROGRES KEUANGAN SATKER PROVINSI MALUKU UTARA

DIREKTORAT JENDERAL
PERUMAHAN PERKOTAAN
691582

Pagu : Rp. 8,588,335,000
Realisasi : Rp. 8,269,541,555

DETAIL PENYERAPAN ANGGARAN

KODE	KEGIATAN (KRO/RO)	NILAI REALISASI		PERSENTASE REALISASI
FAE.001.100.A	Perencanaan , Verifikasi, Monitoring dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	Rp.	263,575,166	87.54%
FAE.001.100.B	Perjalanan Dinas dalam Rangka Verifikasi, Monitoring dan Evaluasi	Rp.	280,685,140	65.04%
RBB.008.100.A	Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya	Rp.	7,250,000,000	100.00%
RBB.008.101.A	Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS)	Rp.	475,281,249	78.46%



RUMAH KHUSUS



NAMA PAKET RUMAH KHUSUS

Hunian Tetap Pasca Bencana Banjir Bandang di Kota Ternate Provinsi Maluku Utara
Tahun Anggaran 2024



DATA UMUM BANGUNAN	
Nama Rumah Khusus	Hunian Tetap Pasca Bencana Banjir Bandang di Kota Ternate Provinsi Maluku Utara
Alamat	Jl. Pertamina, Kel. Jambula, Kec. Pulau Ternate, Kota Ternate
Tahun Anggaran	2024
Penerima Manfaat	Korban Bencana Banjir Bandang di Kota Ternate
Tipe Bangunan/Jumlah Unit	49 Unit Hunian, 1 Unit Musallah dan PSU
Kepemilikan Aset	Pemerintah Kota Ternate
Nilai Perolehan	18.204.191.227
DATA KONTRAK	
Konsultan MK/SPV	PT. Indah Karya (Persero)
Kontraktor Pelaksana	PT. Nindya Karya
Penyedia Jasa Meubelair	-
DATA PELAKSANAAN	
Progres Fisik	100%
Progres Meubelair	-
Serah Terima I	31 Desember 2024
Rencana Serah Terima II	31 desember 2025
Waktu Pelaksanaan	110 Hari
Sisa Waktu	-



Perspektif



Tampak Depan



Tampak Belakang



Samping Kanan



Mushola



Perspektif

Rencana 100

Realisasi 100%

Deviasi -

Keuangan 100%

DOKUMENTASI KEGIATAN PEMBANGUNAN RUSUS

KEGIATAN : Kunjungan Kerja Direktorat Sistem dan Strategi Pembangunan Perumahan Perdesaan Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan Kementerian PKP. Pada hari Rabu tanggal 10 September 2025 telah dilakukan Rapat Koordinasi terkait Pembangunan Huntap Pasca Bencana Banjir Bandang Kota Ternate dan Kegiatan BSPS



DOKUMENTASI KEGIATAN PEMBANGUNAN RUSUS



KEGIATAN : **Kunjungan Kerja Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan Kementerian PKP**

Pada hari Kamis tanggal 11 September 2025 telah dilakukan Kunjungan Kerja dan Audiensi bersama Gubernur dan Wakil Gubernur Maluku Utara, Walikota Ternate, dan Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Maluku Utara



DOKUMENTASI KEGIATAN PEMBANGUNAN RUSUS

KEGIATAN : **Kunjungan Lapangan Direktorat Jenderal Perumahan Perdesaan Kementerian PKP**
Pada hari Kamis tanggal 11 September telah dilaksanakan Kunjungan Lapangan Ke Lokasi Pembangunan Huntap Pasca Bencana Banjir Bandang Kota Ternate



DOKUMENTASI KEGIATAN PEMBANGUNAN RUSUS



KEGIATAN : **Rapat Koordinasi Pengendalian dan Evaluasi Pelaksanaan Program Strategis Nasional 3 Juta Rumah Provinsi Maluku Utara.** Pada hari Jumat tanggal 12 September telah dilaksanakan Rapat Koordinasi Pengendalian dan Evaluasi Pelaksanaan Program Strategis Nasional 3 Juta Rumah Provinsi Maluku Utara



DOKUMENTASI KEGIATAN PEMBANGUNAN RUSUS

KEGIATAN : Rapat Entry Meeting Post Audit antara Direktur Jenderal Perumahan Perdesaan Kementerian PKP bersama BPKP Perwakilan Provinsi Maluku Utara pada Tanggal 11 September 2025



DOKUMENTASI KEGIATAN PEMBANGUNAN RUSUS



KEGIATAN : Kegiatan Post Audit Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bencana Banjir Bandang Kota Ternate Provinsi Maluku Utara oleh BPKP Provinsi Maluku Utara bersama Tim Inspektorat III Kementerian PKP



DOKUMENTASI KEGIATAN PEMBANGUNAN RUSUS



KEGIATAN : Pendampingan Post Audit Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bencana Banjir Bandang Kota Ternate Provinsi Maluku Utara Oleh Inspektur Wilayah III Inspektorat Jenderal Kementerian PKP



17 Sep 2025 03:12:53 PM
N 0.760064°, E 127.318467°
Ternate
North Maluku
Indonesia

DOKUMENTASI KEGIATAN PEMBANGUNAN RUSUS



KEGIATAN : **Rapat Penyampaian dan Pembahasan Hasil Audit atas Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bencana Bencana Banjir Bandang di Provinsi Maluku Utara**
Pada tanggal 1 Oktober 2025 dilaksanakan Penyampaian dan Hasil Audit oleh BPKP Provinsi Maluku Utara



BSPS



PROGRES BSPS PROVINSI MALUKU UTARA

PAGU TOTAL (FISIK + PENDAMPINGAN)	
Pagu BSPS Total	Rp 24,164,128,000
Realisasi Keuangan Pagu Total	Rp 23,912,752,407
Realisasi Keuangan Pagu Total	98.96%
PAGU TOTAL	
Pagu Fisik	Rp 22,610,000,000
Realisasi Keuangan Pagu Fisik	Rp 22,610,000,000
Realisasi Keuangan Pagu Fisik	100.00%
Realisasi Fisik	1. Pesisir: 62.29% 2. Perkotaan: 50.67%
JUMLAH UNIT	
Delineasi Pesisir	384
Delineasi Perkotaan	290
Delineasi Perdesaan	0
Total	674

Delineasi Pesisir	
Pekerjaan Saat Ini	Pembangunan Fisik
Permasalahan	1. Keterlambatan Distribusi Bahan akibat cuaca buruk 2. Toko Material tidak sanggup melakukan distribusi secara serentak karena kekurangan armada
Tindak Lanjut	Koordinasi dengan toko untuk menambah armada agar mempercepat pendistribusian bahan
Delineasi Perdesaan	
Pekerjaan Saat Ini	-
Permasalahan	-
Tindak Lanjut	-
Delineasi Perkotaan	
Pekerjaan Saat Ini	Pendistribusian Bahan Bangunan Tahap 1 dan Pembangunan Fisik
Permasalahan	Keterlambatan pendistribusian bahan akibat cuaca buruk
Tindak Lanjut	Koordinasi dengan toko untuk menambah armada agar mempercepat pendistribusian bahan

KEGIATAN : Pemilihan Toko Terbuka & Distribusi Material Kegiatan BSPS Delineasi Pesisir TA. 2025



DOKUMENTASI PROGRES BSPS DELINEASI PESISIR

KEGIATAN : Distribusi Material Kegiatan BSPS Delineasi Pesisir TA. 2025



DOKUMENTASI PROGRES BSPS DELINEASI PESISIR

KEGIATAN : Distribusi Material Kegiatan BSPS Delineasi Pesisir TA. 2025



DOKUMENTASI PROGRES BSPS DELINEASI PESISIR

KEGIATAN : Pekerjaan Pembangunan Kegiatan BSPS Delineasi Pesisir TA. 2025 dan Monitoring dan Evaluasi oleh Direktorat Pengembangan Kawasan Permukiman



DOKUMENTASI PROGRES BSPS DELINEASI PESISIR

KEGIATAN : Monitoring dan Evaluasi kegiatan BSPS TA. 2025 Delineasi Pesisir



DOKUMENTASI PROGRES BSPTS DELINEASI PERKOTAAN

KEGIATAN : Survey Toko dan Pemilihan Toko Terbuka Program BSPTS Delineasi Perkotaan



DOKUMENTASI PROGRES BSPS DELINEASI PERKOTAAN

KEGIATAN : Distribusi Material kegiatan BSPS TA. 2025 Delineasi Perkotaan



DOKUMENTASI PROGRES BSPS DELINEASI PERKOTAAN

KEGIATAN : **Monitoring dan Evaluasi kegiatan BSPS TA. 2025 Delineasi Perkotaan**



DOKUMENTASI PROGRES BSPS DELINEASI PERKOTAAN

KEGIATAN : Monitoring dan Evaluasi kegiatan BSPS TA. 2025 Delineasi Perkotaan



DOKUMENTASI PROGRES BSPTS DELINEASI PERKOTAAN

KEGIATAN : Kunjungan Lokasi BSPTS dan Pemasangan Peneng oleh Kepala BP3KP Sulawesi I



Untuk memperkuat transparansi dan mencegah penyimpangan, berikut 3 (tiga) kanal pengaduan resmi yang dapat digunakan:

- 1 **BENAR-PKP**, melalui whatsapp di 0812-88888-911.
- 2 **AWASI-PKP**, melalui website: <https://awasi.pkp.go.id> dan whatsapp 0811-1010-0888.
- 3 **SP4N-LAPOR!**, melalui website: <https://spanlapor.go.id>, aplikasi SP4N-LAPOR (Android/iOS) dan SMS ke 1708.





KEMENTERIAN PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Gotong Royong
Membangun *Rumah*
untuk Rakyat

TERIMA KASIH

