BerAKHLAK
Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif
#bangga melayani bangsa

KEMENPKP
REPUBLIK INDONESIA

BAGAIMANA SIH BISA MEMPEROLEH BANTUAN BEDAH RUMAH?



KEPDIRJEN TKPR KEMENTERIAN PKP RI NOMOR 36/KPTS/Dt/2026
PETUNJUK TEKNIS PENGUSULAN CALON PENERIMA BANTUAN BEDAH RUMAH

pkp_perumahan_jawa1 | pkp.go.id/balai/balai-p2p-jawa-i | Balai P3KP Jawa 1

BerAKHLAK
Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten
Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif

#bangga melayani bangsa

KEMENPKP
REPUBLIK INDONESIA

RUMAH LAYAK UNTUK SEMUA MBR!

Bantuan ini diprioritaskan untuk Masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) yang menempati satu-satunya rumah tidak layak huni

- Efektif
- Transparan
- Akuntabel
- Tepat Sasaran



pkp_perumahan_jawa1 | pkp.go.id/balai/balai-p2p-jawa-i | Balai P3KP Jawa 1

BerAKHLAK
Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif

#bangga melayani bangsa

KEMENPKP
REPUBLIK INDONESIA

APA SAJA SYARAT UTAMANYA?

Simak dan Catat ya!

Status WNI dan tanah jelas

punya KTP, KK, dan surat tahah yang legal, jelas, tidak sengketa, dan sesuai tata ruang



Kesejahteraan

Tingkat kelompok Desil 1-4
Prioritas desil 1-2 Berpenghasilan maksimal UMP/ UMR

Belum Pernah Dapat Bantuan

dalam 5 tahun terakhir (kecuali korban bencana/ kebakaran/ penataan kawasan kumuh)

Menempati/Memiliki rumah

satu-satunya rumah tidak layak minimal 1 (satu) tahun terakhir. Bisa sewa/kontrak rumah dalam kondisi tidak layak huni (khusus metroplitan)

BerAKHLAK
Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten
Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif

#bangga melayani bangsa

KEMENPKP
REPUBLIK INDONESIA

RUMAH SEPERTI APA

yang memenuhi syarat?

Rumah TIDAK MEMENUHI SALAH SATU dari 3 komponen berikut, sudah dapat menerima bantuan bedah rumah, loh!

1. **KESELAMATAN BANGUNAN**

Bangunan rapuh, atap bocor, dinding retak, pondasi tidak kuat dll.



2. **KECUKUPAN LUAS MINIMUM BANGUNAN**

Bangunan terlalu sempit, ruangan sangat terbatas



3. **KESEHATAN PENHUNI**

Tidak ada jendela/ lubang angin, lembap, sanitasi buruk, atap menggunakan asbes, dll.



BerAKHLAK
Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten
Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif
#bangga melayani bangsa

KEMENPKP
REPUBLIK INDONESIA

STATUS TANAHNYA BAGAIMANA?

Tanah milik sendiri, Tanah Ulayat, Tanah milik keluarga besar, dan Tanah hibah Tanah Girik ya!

Surat pernyataan menempati rumah dan tanah yang ditandatangani sendiri dan cukup diketahui kepala desa/lurah

Tanah sesuai dengan peruntukan kawasan permukiman dalam rencana tata ruang dan tidak dalam sengketa

Setelah diperbaiki rumah wajib ditempati **MINIMAL** 3 Tahun!



BerAKHLAK
Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif
#bangga melayani bangsa

KEMENPKP
REPUBLIK INDONESIA

PERMOHONAN DAPAT DIAJUKAN KE MANA?



Rakyat dapat mengajukan ke

- RT/RW atau Kepala Desa/Lurah/ Camat untuk kemudian diusulkan oleh Kepala Daerah (Gubernur, Bupati/Wali Kota)

atau

- Tokoh Nasional/ Tokoh Agama/ Tokoh Adat/Tokoh Masyarakat/Ketua Ormas

atau

- Pimpinan dan anggota lembaga tinggi negara, menteri/kepala lembaga

- Mengajukan melalui https://sibaru.pkp.go.id/



*Sebelum diberikan bantuan, usulan akan dicek/diverifikasi terlebih dahulu oleh pemerintah.

BerAKHLAK
Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten
Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif

#bangga melayani bangsa

KEMENPKP
REPUBLIK INDONESIA

BANTUAN YANG DITERIMA APA?



Berupa uang sebesar:

Rp 20 Juta*

(Besaran bantuan tahun 2026)

Untuk pembayaran



Bahan Bangunan Rp 17,5 Juta

&



Upah Tukang Rp 2,5 Juta

Masyarakat akan didampingi oleh Tenaga Pendamping Masyarakat (TPM) atau pegawai Kementerian PKP selama pelaksanaan

*) Untuk wilayah reguler di luar Papua dan Maluku Utara

BerAKHLAK
Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten
Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif

#bangga melayani bangsa

KEMENPKP
REPUBLIK INDONESIA

YUK, BAGIKAN INFO INI KE WARGA SEKITAR YANG MEMBUTUHKAN!



pkp_perumahan_jawa1

pkp.go.id/balai/balai-p2p-jawa-i

Balai P3KP Jawa 1