BerAKHLAK
Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten
Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif

#bangga melayani bangsa

KEMENPKP
REPUBLIK INDONESIA

KENALI PROGRAM

KPR FLPP

Kredit Pemilikan Rumah dengan skema Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan

Rumah Layak Huni untuk Keluarga Indonesia



HTTPS://WWW.TAPERA.GO.ID/KPR-FLPP/

pkp_perumahan_jawa1 | pkp.go.id/balai/balai-p2p-jawa-i | Balai P3KP Jawa 1

BerAKHLAK
Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif
#bangga melayani bangsa

KEMENPKP
REPUBLIK INDONESIA

APA ITU KPR FLPP?

FLPP adalah dukungan Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan kepada Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR), yang pengelolaannya dilaksanakan oleh BP Tapera.



BerAKHLAK
Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten
Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif
#bangga melayani bangsa

KEMENPKP
REPUBLIK INDONESIA

KETENTUAN KPR FLPP

Suku Bunga Tetap

Suku Bunga 5% flat untuk Rumah Tapak dan 6% flat untuk Rumah Susun selama jangka waktu kredit. Sudah termasuk premi asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dan asuransi kredit.

Jangka Waktu Cicilan

Tenor cicilan KPR maksimal 40 tahun, memberi fleksibilitas dalam mengatur beban angsuran bulanan.

Uang Muka Ringan

Uang muka mulai dari 1% dari harga rumah, meringankan beban di awal pembelian.

Bebas PPN

Pembelian rumah melalui skema KPR FLPP bebas Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

Luas Lantai

Batasan luas lantai Rumah Umum dan Rumah Swadaya ditetapkan oleh Menteri PKP.



BerAKHLAK
Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif
#bangga melayani bangsa

KEMENPKP
REPUBLIK INDONESIA

APA AJA SYARAT MENDAPATKANNYA?

SYARAT PENERIMAAN KPR FLPP

- Warga Negara Indonesia (WNI)
- Tercatat sebagai penduduk pada 1 daerah
- Belum pernah mendapatkan subsidi/bantuan dari pemerintah
- Berstatus tidak kawin atau pasangan suami istri
- Tidak memiliki rumah
- Memiliki penghasilan tetap atau tidak tetap yang tidak melebihi batas penghasilan Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR)



BerAKHLAK Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif #bangga melayani bangsa

KEMENPKP REPUBLIK INDONESIA

BATASAN PENGHASILAN & KRITERIA MBR

BATASAN PENGHASILAN DAN KRITERIA MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH

Zona	Penghasilan per Bulan Paling Banyak (Rp)	
	Tidak Kawin	Kawin
Zona 1 Jawa (Kecuali Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi), Sumatera, Nusa Tenggara Timur, dan Nusa Tenggara Barat.	Rp8.500.000	Rp10.000.000
Zona 2 Kalimantan, Sulawesi, Kepulauan Bangka Belitung, Kepulauan Riau, Maluku, Maluku Utara, Bali.	Rp9.000.000	Rp11.000.000
Zona 3 Papua, Papua Barat, Papua Tengah, Papua Selatan, Papua Pegunungan, dan Papua Barat Daya	Rp10.500.000	Rp12.000.000
Zona 4 Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi	Rp12.000.000	Rp14.000.000

SUMBER: PERATURAN MENTERI PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN REPUBLIK INDONESIA NOMOR 5 TAHUN 2025 TENTANG BESARAN PENGHASILAN DAN KRITERIA MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH SERTA PERSYARATAN KEMUDAHAN PEMBANGUNAN DAN PEROLEHAN RUMAH



BerAKHLAK bangga melayani bangsa
Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif

KEMENPKP
REPUBLIK INDONESIA

BESARAN HARGA JUAL RUMAH UMUM TAPAK

NO	WILAYAH	HARGA JUAL PALING BANYAK
1	Sumatera, kecuali Provinsi Kepulauan Riau, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung, dan Kabupaten Kepulauan Mentawai Jawa, kecuali Provinsi Daerah Khusus Jakarta, Kabupaten/Kota Tangerang, Kabupaten/Kota Bogor, Kota Depok, dan Kabupaten/Kota Bekasi.	Rp 166.000.000,00
2	Provinsi Kepulauan Riau, kecuali Kepulauan Anambas Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Kabupaten Kepulauan Mentawai Sulawesi	Rp 173.000.000,00
3	Kalimantan, kecuali Kabupaten Murung Raya dan Kabupaten Mahakam Ulu.	Rp 182.000.000,00
4	Provinsi Daerah Khusus Jakarta Provinsi Bali Provinsi Nusa Tenggara Barat Provinsi Nusa Tenggara Timur Provinsi Maluku Provinsi Maluku Utara Kepulauan Anambas Kabupaten/Kota Tangerang Kabupaten/Kota Bogor Kota Depok Kabupaten/Kota Bekasi Kabupaten Murung Raya Kabupaten Mahakam Ulu	Rp 185.000.000,00
5	Seluruh provinsi di Papua	Rp 240.000.000,00



BerAKHLAK Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif #bangga melayani bangsa

KEMENPKP REPUBLIK INDONESIA

BESARAN SUBSIDI BANTUAN UANG MUKA (SBUM)

BESARAN SUBSIDI BANTUAN UANG MUKA RUMAH UMUM TAPAK

NO	WILAYAH	BESARAN SUBSIDI BANTUAN UANG MUKA
1	Provinsi Papua, Provinsi Papua Barat, Provinsi Papua Tengah, Provinsi Papua Pegunungan, Provinsi Papua Barat Daya, dan Provinsi Papua Selatan.	Rp10.000.000,00
2	Daerah lain selain Provinsi Papua, Provinsi Papua Barat, Provinsi Papua Tengah, Provinsi Papua Pegunungan, Provinsi Papua Barat Daya, dan Provinsi Papua Selatan.	Rp4.000.000,00



BerAKHLAK bangga melayani bangsa
Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif

KEMENPKP
REPUBLIK INDONESIA

FITUR PEMBIAYAAN RUMAH TAPAK KPR SEJAHTERA FLPP

FITUR PEMBIAYAAN RUMAH TAPAK KPR SEJAHTERA FLPP

Uang Muka	Suku Bunga	Maksimal Tenor	Angsuran Terjangkau	
1 %	5 %	40 Tahun	Mulai Dari 700 ribu-an	GRATIS! Premi Asuransi PPN
Dari Harga Rumah	Tetap Sampai Lunas		Hingga Lunas	

Berdasarkan KEPMEN PKP No. 1722/KPTS/M/2028 Tentang Kriteria Satuan Rumah Umum Tapak dalam Fasilitas Pemerintah Pusat

Rincian Rumah – LT Min 60 m^2 Maks 200 m^2 , LB Min 21 m^2 Maks 36 m^2

Informasi Layanan dan Keluhan Hubungi Contact Center - Salam Tapera 156

- call center 156
- instagram @cp.tapera
- Tiktok @sp.tapera
- facebook Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat
- website www.tapera.go.id
- whatsapp 08118 156 156



pkp_perumahan_jawa1 | pkp.go.id/balai/balai-p2p-jawa-i | Balai P3KP Jawa 1

BerAKHLAK
Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif

#bangga melayani bangsa

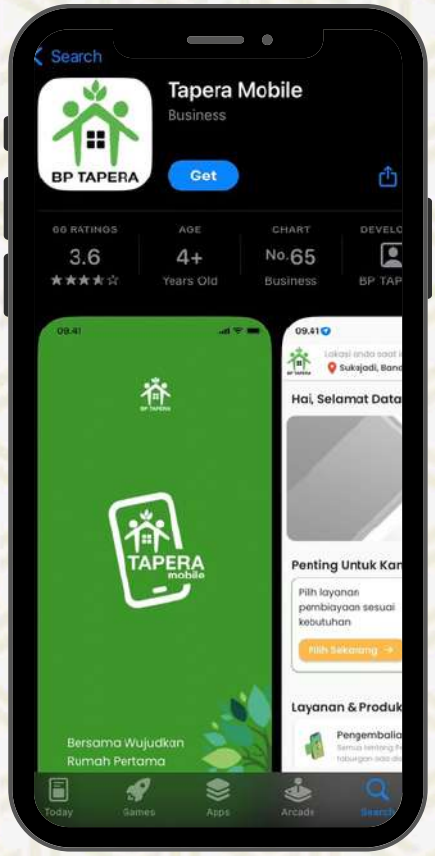
KEMENPKP
REPUBLIK INDONESIA

TAHAP *Pengajuan* KPR FLPP

Kredit Pemilikan Rumah dengan skema Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan

Jangan lupa lengkapi syarat pendaftarannya, ya!

KPR FLPP: Syarat & Cara Pengajuan Rumah Subsidi | BP Tapera



LANGKAH PERTAMA

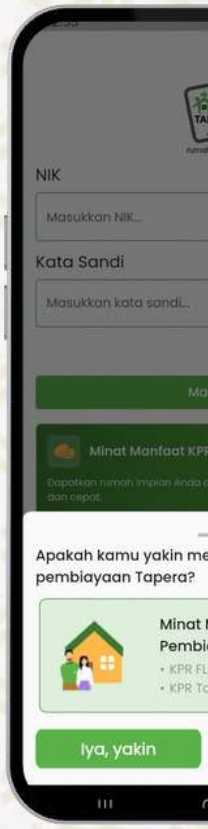
Unduh aplikasi Tapera Mobile di AppStore atau Play Store

BerAKHLAK bangga melayani bangsa
Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif

KEMENPKP
REPUBLIK INDONESIA

LANGKAH KEDUA

Mendaftar Diri via Aplikasi Tapera Mobile



Input NIK
Masukkan Nomor Induk Kependudukan (NIK) dan setujui syarat & ketentuan.

Validasi Identitas
Lakukan foto KTP dan swafoto (selfie) sambil memegang KTP fisik secara jelas.

Lengkapi Data Diri
Isi data diri seperti nama lengkap, tempat/tanggal lahir, email, agama, status perkawinan, pendidikan, dan alamat.

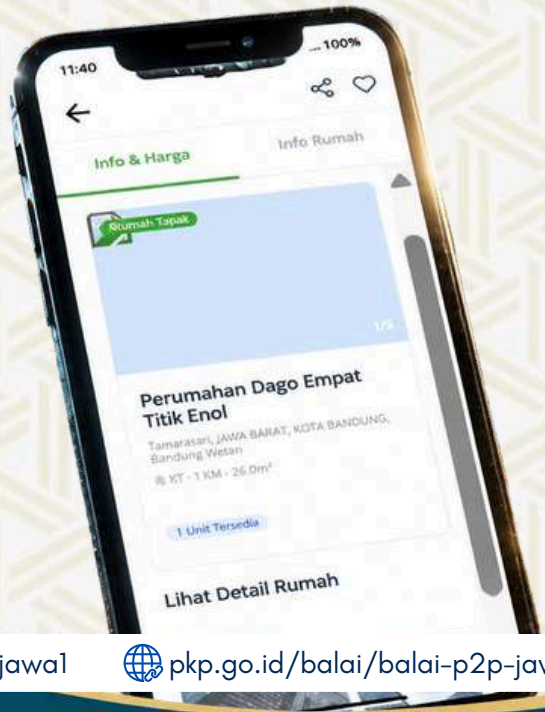
Verifikasi Wajah
Lakukan liveness check atau verifikasi gerakan wajah (seperti mengedipkan mata) mengikuti instruksi di aplikasi.

Keamanan Akun
Masukkan nomor ponsel aktif, buat kata sandi, lalu verifikasi melalui kode OTP 6 digit yang dikirim via SMS.

LANGKAH KETIGA

Menentukan Rumah dan Bank Penyalur

Gunakan fitur pencarian/katalog di dalam aplikasi untuk memilih unit rumah subsidi yang diinginkan.



BerAKHLAK bangga melayani bangsa
Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif

KEMENPKP
REPUBLIK INDONESIA

LANGKAH KEEMPAT

Menyiapkan Dokumen Pengajuan



- Surat pemesanan rumah dari pengembang, paling sedikit memuat harga jual dan alamat rumah
- Fotokopi KTP elektronik atau resi KTP
- Fotokopi Kartu Keluarga
- Fotokopi akta nikah/akta perkawinan (bagi yang berstatus kawin)
- Fotokopi NPWP
- Fotokopi Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan Orang Pribadi
- Surat pernyataan pemohon
- Slip gaji yang disahkan pejabat berwenang (berpenghasilan tetap), atau surat pernyataan penghasilan yang ditandatangani pemohon dan diketahui Kepala Desa/Lurah (tidak berpenghasilan tetap

BerAKHLAK
Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten
Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif

#bangga melayani bangsa

KEMENPKP
REPUBLIK INDONESIA

BANK PENYALUR DANA FLPP

Bank Konvensional

- Kalimantan Timur
- Kalimantan Selatan
- Kalimantan Tengah
- Sumut
- NTT
- Jawa Timur
- Jawa Tengah
- Yogyakarta
- Kalimantan Barat
- Nagari
- DKI
- Sulawesi Tengah
- Papua
- BTN
- BNI
- Mandiri
- BRI
- BSI
- BJB
- Sulawesi Selatan
- Sumsel Babel
- Jambi
- Sulawesi Utara dan Gorontalo

BANK PENYALUR DANA FLPP

Bank Syariah

- Jambi Syariah
- Kalimantan Barat Syariah
- BJB Syariah
- Sumsel Babel Syariah
- NTB Syariah
- Bank Mega Syariah
- Nagri Syariah
- DKI Syariah
- Riau Syariah
- Aceh Syariah
- Kaltimtara Syariah
- Sulawesi Selatan Syariah
- Kalimantan Selatan Syariah
- Sumut Syariah
- Jateng Syariah
- Jatim Syariah
- Bank Syariah Nasional

BerAKHLAK Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif #bangga melayani bangsa

KEMENPKP REPUBLIK INDONESIA

BANK PENYALUR DANA TAPERA

Bank Konvensional

- BTN
- BRI
- BSI
- BNI
- BPD Sumatra Utara/ Bank SUMUT
- BPD Sumatra Barat / Nagari
- Bank Sumsel Babel
- Bank Kalsel
- Bank Papua
- Bank Sulselbar
- BJB
- Bank Jambi
- Mandiri
- Bank NTT
- BPD Kaltimtara

BerAKHLAK
Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif
#bangga melayani bangsa

KEMENPKP
REPUBLIK INDONESIA

BANK PENYALUR DANA TAPERA

Bank Syariah

- Bank Syariah Nasional
- Bank Sumsel Babel Syariah
- Bank Jambi Syariah
- BPD Sumatra Utara Syariah/ SUMUT Syariah
- Bank Kalsel Syariah
- BPD Sumatra Barat Syariah / Nagari Syariah
- Bank Kalbar Syariah

BerAKHLAK
Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten
Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif
#bangga melayani bangsa

KEMENPKP
REPUBLIK INDONESIA

AYO DAFTARKAN DIRI KAMU DI PROGRAM KPR FLPP!

