



KEMENTERIAN PKP
REPUBLIK INDONESIA

LAPORAN KINERJA TRIWULAN IV 2025

BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN
PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
JAWA I

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kita panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas rahmat dan karunia-Nya, Laporan Kinerja Triwulan IV Tahun 2025 Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Jawa I dapat disusun dan diselesaikan dengan baik.

Laporan kinerja ini disusun sebagai bentuk pertanggungjawaban atas pelaksanaan tugas dan fungsi Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Jawa I selama Triwulan IV Tahun Anggaran 2025, sekaligus sebagai implementasi penerapan Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah (SAKIP). Laporan ini memuat gambaran mengenai capaian kinerja pada triwulan IV, pelaksanaan program dan kegiatan, serta evaluasi terhadap hasil yang telah dicapai dalam mendukung pembangunan perumahan dan kawasan permukiman yang layak, aman, dan berkelanjutan di wilayah kerja Jawa I.

Penyusunan laporan ini diharapkan dapat menjadi bahan evaluasi dan perbaikan berkelanjutan dalam pelaksanaan kinerja pada triwulan berikutnya hingga akhir tahun anggaran, serta menjadi sarana transparansi dan akuntabilitas kepada para pemangku kepentingan. Selain itu, laporan ini juga diharapkan dapat memberikan informasi yang komprehensif mengenai kontribusi Balai dalam mendukung kebijakan dan program strategis pemerintah di bidang perumahan dan kawasan permukiman.

Akhir kata, kami menyadari bahwa laporan ini masih memiliki keterbatasan. Oleh karena itu, saran dan masukan yang konstruktif sangat diharapkan guna penyempurnaan laporan kinerja di masa mendatang.

Jakarta, 31 Desember 2025

Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan
dan Kawasan Permukiman Jawa I

Elias Wijaya Panggabean, ST.,MT.

NIP. 19780828 200502 1 002

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR TABEL	iii
DAFTAR GAMBAR	iv
BAB I PENDAHULUAN	5
1.1 Latar Belakang	5
1.2 Tugas dan Fungsi	6
1.3 Struktur Organisasi	7
BAB II CAPAIAN KINERJA	9
2.1 Target Kinerja Triwulan IV	9
2.2 Capaian Target Triwulan	11
2.3 Potensi dan Permasalahan Capaian Triwulan	14
2.3.1 Potensi	14
2.3.2 Permasalahan	15
BAB III PENUTUP	17
3.1 Rencana Tindak Lanjut	17
3.2 Bukti Tindak Lanjut Permasalahan Triwulan Sebelumnya	17
LAMPIRAN	22

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Target Penetapan Kinerja BP3KP Jawa I Triwulan IV Tahun 2025.....	9
Tabel 2. 2 Capaian Kinerja BP3KP Jawa I Triwulan IV Tahun 2025.....	11
Tabel 3. 1 Bukti Tindak Lanjut Permasalahan Triwulan III dan Rencana Tindak Lanjut Permasalahan Kinerja Triwulan IV Tahun 2025.....	18

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Struktur Organisasi BP3KP	8
Gambar 1. 2 Struktur Organisasi BP3KP Jawa I	8

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Dalam rangka mewujudkan tata kelola pemerintahan yang baik, bersih, dan akuntabel, setiap instansi pemerintah diwajibkan menerapkan Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah (SAKIP) secara terintegrasi. SAKIP merupakan instrumen penting yang menghubungkan proses perencanaan, penganggaran, pelaksanaan program, serta pelaporan kinerja secara sistematis dan berkesinambungan. Melalui penerapan SAKIP, capaian kinerja instansi pemerintah dapat dipantau, diukur, dan dievaluasi secara berkala sebagai bentuk pertanggungjawaban kepada masyarakat.

Sebagai Unit Pelaksana Teknis di bawah Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman, Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman (BP3KP) Jawa I memiliki kewajiban untuk menyampaikan informasi kinerja secara periodik sebagai bagian dari pengendalian dan evaluasi pelaksanaan program dan kegiatan. Salah satu bentuk pelaporan tersebut adalah Laporan Kinerja Triwulanan yang disusun sebagai media monitoring capaian kinerja dalam kurun waktu tiga bulanan.

Penyusunan laporan kinerja triwulanan dilaksanakan mengacu pada ketentuan Peraturan Presiden Nomor 29 Tahun 2014 tentang SAKIP, serta Peraturan Menteri PANRB Nomor 53 Tahun 2014 tentang Petunjuk Teknis Perjanjian Kinerja dan Pelaporan Kinerja, beserta peraturan terkait lainnya. Regulasi tersebut menegaskan pentingnya pelaporan kinerja secara berkala guna memastikan keselarasan antara perencanaan dan pelaksanaan serta mendukung pengambilan keputusan yang tepat waktu.

Laporan kinerja triwulanan disusun untuk memberikan gambaran mengenai perkembangan capaian indikator kinerja, realisasi pelaksanaan program dan kegiatan, serta pemanfaatan sumber daya dalam periode triwulan berjalan. Selain itu, laporan ini juga memuat identifikasi kendala dan permasalahan yang dihadapi serta langkah tindak lanjut yang diperlukan sebagai upaya perbaikan kinerja pada periode berikutnya.

Sejalan dengan semangat reformasi birokrasi dan penerapan prinsip good governance, penyusunan laporan kinerja triwulanan menjadi bagian penting dalam siklus manajemen kinerja di lingkungan BP3KP Jawa I, yang meliputi perencanaan, pelaksanaan, pengukuran, pelaporan, serta monitoring dan evaluasi kinerja secara berkelanjutan. Dengan demikian, penyusunan Laporan Kinerja Triwulanan BP3KP Jawa I Tahun 2025 merupakan wujud komitmen organisasi dalam meningkatkan transparansi dan akuntabilitas kinerja, sekaligus sebagai instrumen pengendalian internal untuk memastikan bahwa pelaksanaan program dan kegiatan tetap berada pada jalur yang telah direncanakan serta mendukung pencapaian target kinerja tahunan secara optimal.

1.2 Tugas dan Fungsi

Berdasarkan Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Nomor 1 Tahun 2024 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman (PKP), Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman yang selanjutnya disingkat BP3KP adalah Unit Pelaksana Teknis (UPT) yang melaksanakan tugas teknis operasional di bidang penyediaan perumahan dan kawasan permukiman, dengan rincian tugas yaitu melaksanakan penyediaan perumahan, peningkatan kualitas perumahan, pengembangan kawasan permukiman, penataan kawasan permukiman pasca bencana dan kerusakan sosial, serta fasilitasi serah terima aset. Dalam melaksanakan tugas tersebut, diselenggarakan fungsi:

- a. penyusunan program dan anggaran pelaksanaan pengembangan kawasan permukiman, pemberian bantuan prasarana, sarana, dan utilitas umum, serta pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
- b. penyusunan rencana teknis pengembangan kawasan permukiman, pemberian bantuan prasarana, sarana, dan utilitas umum, serta pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
- c. pelaksanaan pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
- d. pelaksanaan dan koordinasi pengawasan dan pengendalian teknis pengembangan kawasan permukiman, pemberian bantuan prasarana, sarana, dan utilitas umum, serta pembangunan dan peningkatan kualitas perumahan;
- e. pelaksanaan pemantauan dan evaluasi pembangunan perumahan dan kawasan permukiman;
- f. pengelolaan data dan informasi perumahan dan kawasan permukiman;
- g. pelaksanaan koordinasi dan dukungan penataan kawasan permukiman pasca bencana dan kerusakan sosial;
- h. pelaksanaan koordinasi penyediaan lahan dan pengembangan hunian;
- i. pelaksanaan koordinasi pemanfaatan dan penghunian perumahan;
- j. pelaksanaan fasilitasi bina usaha dan perlindungan konsumen perumahan;
- k. pelaksanaan koordinasi dan fasilitasi forum perumahan dan kawasan permukiman;
- l. pelaksanaan, pemantauan, evaluasi, dan koordinasi fasilitasi pembiayaan perumahan;
- m. pelaksanaan fasilitasi serah terima aset;
- n. pelaksanaan dan koordinasi reformasi birokrasi, pembangunan zona integritas, sistem pengendalian intern, sistem manajemen risiko, serta sistem pengendalian anti korupsi dan penyuapan; dan
- o. pelaksanaan urusan tata usaha, umum dan rumah tangga, komunikasi publik, serta layanan hukum balai.

1.3 Struktur Organisasi

Susunan organisasi Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman (BP3KP) Jawa I terbentuk berdasarkan Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Nomor 1 Tahun 2025. Secara organisasi BP3KP Jawa I membawahi 2 (dua) wilayah satuan kerja (satker), diantaranya yaitu Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman DK Jakarta dan Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Banten.

Susunan organisasi di BP3KP Jawa I terdiri dari Kepala Balai dan didukung oleh Subbagian Umum dan Tata Usaha, Seksi Pelaksana Wilayah I, Seksi Pelaksana Wilayah II, serta Kelompok Jabatan Fungsional dan Jabatan Pelaksana. Berikut ini merupakan susunan organisasi dan tugasnya masing-masing di BP3KP Jawa I:

1. Kepala Balai

Bertanggung jawab atas pelaksanaan seluruh tugas dan fungsi BP3KP di wilayah kerja Jawa I yang meliputi Provinsi Daerah Khusus Jakarta dan Provinsi Banten.

2. Subbagian Umum dan Tata Usaha

Mempunyai tugas melaksanakan penyusunan program dan anggaran, pengelolaan urusan tata usaha dan rumah tangga, administrasi sumber daya manusia, pengelolaan dan pelaporan administrasi keuangan, koordinasi reformasi birokrasi dan pembangunan zona integritas, penerapan sistem pengendalian intern dan manajemen risiko, pelaksanaan komunikasi publik, serta pemberian layanan hukum balai.

3. Seksi Pelaksana Wilayah I

Mempunyai tugas melaksanakan penyiapan pembangunan dan koordinasi penyusunan rencana teknis perumahan, koordinasi penyediaan lahan, pelaksanaan pembangunan dan peningkatan kualitas rumah serta prasarana, sarana, dan utilitas umum, fasilitas penghunian, pengawasan dan pengendalian, pemantauan, evaluasi, dan pelaporan, serta verifikasi data pada wilayah perkotaan, perdesaan, dan pesisir di Provinsi Daerah Khusus Jakarta sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

4. Seksi Pelaksana Wilayah II

Mempunyai tugas melaksanakan penyiapan pembangunan dan koordinasi penyusunan rencana teknis perumahan, koordinasi penyediaan lahan, pelaksanaan pembangunan dan peningkatan kualitas rumah serta prasarana, sarana, dan utilitas umum, fasilitas penghunian, pengawasan dan pengendalian, pemantauan, evaluasi, dan pelaporan, serta verifikasi data pada wilayah perkotaan, perdesaan, dan pesisir di Provinsi Banten sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

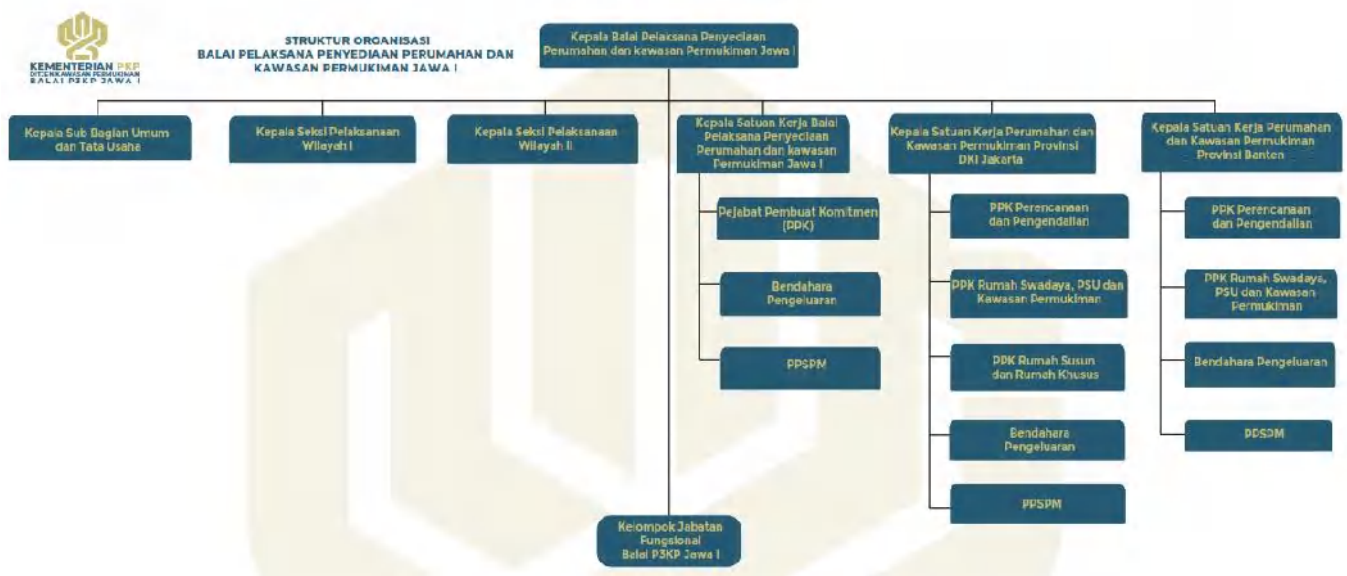
5. Kelompok Jabatan Fungsional dan Jabatan Pelaksana

Mempunyai tugas memberikan pelayanan fungsional dalam pelaksanaan tugas dan fungsi UPT sesuai dengan bidang keahlian dan keterampilan. Jabatan fungsional dan jabatan

pelaksana dapat ditetapkan di lingkungan UPT sesuai dengan kebutuhan, yang pelaksanaannya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.



Gambar 1. 1 Struktur Organisasi BP3KP



Gambar 1. 2 Struktur Organisasi BP3KP Jawa I

BAB II

CAPAIAN KINERJA

2.1 Target Kinerja Triwulan IV

Untuk mencapai target yang telah ditetapkan dalam Perjanjian Kinerja Tahun 2025, BP3KP Jawa I menjabarkan target pencapaian tahun 2025 dalam target kinerja triwulanan. Target kinerja triwulanan menjadi salah satu instrumen untuk melihat capaian kinerja secara berkala yang nantinya akan disampaikan dalam Laporan Kinerja Triwulanan sebagai berikut.

Tabel 2. 1 Target Penetapan Kinerja BP3KP Jawa I Triwulan IV Tahun 2025

SASARAN KEGIATAN		INDIKATOR KINERJA	SATUAN	TARGET PK	TARGET CAPAIAN PER TRIWULAN			
					TW 1	TW 2	TW 3	TW 4
SEKRETARIAT JENDERAL								
1.	Meningkatnya Layanan Dukungan Manajemen	Tingkat Layanan Dukungan Manajemen	Layanan	3			56,12%	100%
DIREKTORAT JENDERAL KAWASAN PERMUKIMAN								
1.	Meningkatnya kinerja keterpaduan, kemitraan, pemrograman, penganggaran, pemantauan dan evaluasi dalam pembangunan perumahan di Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Jawa I	Jumlah Laporan Pemantauan, Evaluasi dan Pelaporan Kegiatan Tematik Penyelenggaraan Kawasan Permukiman dan Akuntabilitas Kinerja	Laporan	1			25,35%	100%
		Jumlah Rekomendasi Kebijakan Teknis Penyelenggaraan Klinik Perumahan dan Kawasan Permukiman	Rekomendasi Kebijakan	1				
2.	Meningkatnya ketersediaan rumah layak huni di kawasan permukiman	Jumlah Laporan Pemantauan, Evaluasi dan Pelaporan Pembangunan Rusun, Peningkatan Kualitas dan Penanganan Kumuh	Laporan	3				
		Jumlah Rumah Swadaya di Kawasan Permukiman	Unit	331				
3.	Meningkatnya perencanaan, fasilitasi penyiapan lahan dan pemenuhan rumah yang terlayani PSU kawasan permukiman	Jumlah Pembangunan PSU Perumahan dan Kawasan Permukiman	Unit	281				
4.	Meningkatnya luasan permukiman kumuh yang ditangani secara terpadu	Jumlah Luas Penanganan Permukiman Kumuh	Hektar	0.10				

SASARAN KEGIATAN		INDIKATOR KINERJA	SATUAN	TARGET PK	TARGET CAPAIAN PER TRIWULAN			
					TW 1	TW 2	TW 3	TW 4
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERDESAAN								
1.	Meningkatnya kinerja keterpaduan, kemitraan, pemrograman, penganggaran, pemantauan dan evaluasi dalam pembangunan perumahan perdesaan	Jumlah Kegiatan Koordinasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	Kegiatan	1			49,49%	100%
		Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	Laporan	1				
2.	Meningkatnya penyediaan rumah layak huni melalui peningkatan kualitas pembangunan perumahan di wilayah perdesaan	Jumlah Rumah Swadaya Perumahan Perdesaan	Unit	1041				
3.	Meningkatnya ketersediaan rumah baru layak huni di perdesaan	Jumlah Komponen Rumah Untuk Mitigasi Bencana Perumahan Perdesaan	Unit	1				
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERKOTAAN								
1.	Meningkatnya kinerja keterpaduan, kemitraan, pemrograman, penganggaran, pemantauan dan evaluasi dalam penyelenggaraan perumahan perkotaan	Jumlah Rekomendasi Kebijakan, Strategi dan Program Prioritas Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	Rekomendasi Kebijakan	1			33,07%	100%
		Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	Laporan	3				
2.	Meningkatnya Ketersediaan Rumah Baru Layak Huni di Perkotaan	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Pembangunan Perumahan Perkotaan	Rekomendasi Kebijakan	1				
		Jumlah Pemeliharaan dan Perawatan Tower Rumah Susun	Unit	6540				

SASARAN KEGIATAN		INDIKATOR KINERJA	SATUAN	TARGET PK	TARGET CAPAIAN PER TRIWULAN			
					TW 1	TW 2	TW 3	TW 4
3.	Meningkatnya Penyediaan Rumah Layak Huni melalui Peningkatan Kualitas Pembangunan Perumahan di Wilayah Perkotaan	Jumlah Rumah Swadaya Perkotaan	Unit	548				
		Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Peningkatan Kualitas Perumahan Perkotaan	Rekomendasi Kebijakan	1				
DIREKTORAT JENDERAL TATA KELOLA DAN PENGENDALIAN RISIKO								
1.	Meningkatnya dukungan kebijakan keterbukaan publik penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman yang efektif dan akuntabel	Jumlah Kebijakan Keterbukaan Publik, Transparansi dan Akuntabilitas	Rekomendasi Kebijakan	1			9,72%	100%
2.	Meningkatnya dukungan kebijakan pengendalian risiko dan pencegahan korupsi penyelenggaraan perumahan dan kawasan	Jumlah Kebijakan Manajemen Risiko dan Pencegahan Korupsi	Rekomendasi Kebijakan	1				

2.2 Capaian Target Triwulan

Capaian kinerja BP3KP Jawa I pada triwulan III tahun 2025 yang disajikan pada tabel di bawah ini menunjukkan tingkat realisasi pelaksanaan program dan kegiatan sebagai hasil dari proses perencanaan dan penganggaran yang telah dilakukan. Informasi ini menjadi landasan dalam melakukan evaluasi kinerja secara komprehensif, khususnya dalam menilai kesesuaian antara target dan realisasi serta merumuskan langkah perbaikan pada triwulan berikutnya.

Tabel 2. 2 Capaian Kinerja BP3KP Jawa I Triwulan IV Tahun 2025

SASARAN KEGIATAN		INDIKATOR KINERJA	SATUAN	TARGET	CAPAIAN	KINERJA (%)
SEKRETARIAT JENDERAL						
1.	Meningkatnya Layanan Dukungan Manajemen	Tingkat Layanan Dukungan Manajemen	Layanan	3	3	100
DIREKTORAT JENDERAL KAWASAN PERMUKIMAN						

SASARAN KEGIATAN		INDIKATOR KINERJA	SATUAN	TARGET	CAPAIAN	KINERJA (%)
1.	Meningkatnya kinerja keterpaduan, kemitraan, pemrograman, penganggaran, pemantauan dan evaluasi dalam pembangunan perumahan di Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Jawa I	Jumlah Laporan Pemantauan, Evaluasi dan Pelaporan Kegiatan Tematik Penyelenggaraan Kawasan Permukiman dan Akuntabilitas Kinerja	Laporan	1	1	100
		Jumlah Rekomendasi Kebijakan Teknis Penyelenggaraan Klinik Perumahan dan Kawasan Permukiman	Rekomendasi Kebijakan	1	1	100
2.	Meningkatnya ketersediaan rumah layak huni di kawasan permukiman	Jumlah Laporan Pemantauan, Evaluasi dan Pelaporan Pembangunan Rusun, Peningkatan Kualitas dan Penanganan Kumuh	Laporan	3	3	100
		Jumlah Rumah Swadaya di Kawasan Permukiman	Unit	331	331	100
3.	Meningkatnya perencanaan, fasilitasi penyiapan lahan dan pemenuhan rumah yang terlayani PSU kawasan permukiman	Jumlah Pembangunan PSU Perumahan dan Kawasan Permukiman	Unit	281	281	100
4.	Meningkatnya luasan permukiman kumuh yang ditangani secara terpadu	Jumlah Luas Penanganan Permukiman Kumuh	Hektar	0,10	0,10	100
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERDESAAN						
1.	Meningkatnya kinerja keterpaduan, kemitraan, pemrograman, penganggaran, pemantauan dan evaluasi dalam pembangunan perumahan perdesaan	Jumlah Kegiatan Koordinasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	Kegiatan	1	1	100
		Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perdesaan	Laporan	1	1	100
2.	Meningkatnya penyediaan rumah layak huni melalui peningkatan kualitas pembangunan perumahan di wilayah perdesaan	Jumlah Rumah Swadaya Perumahan Perdesaan	Unit	1041	1032	99,14

SASARAN KEGIATAN		INDIKATOR KINERJA	SATUAN	TARGET	CAPAIAN	KINERJA (%)
3.	Meningkatnya ketersediaan rumah baru layak huni di perdesaan	Jumlah Komponen Rumah Untuk Mitigasi Bencana Perumahan Perdesaan	Unit	1	0	0
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERKOTAAN						
1.	Meningkatnya kinerja keterpaduan, kemitraan, pemrograman, penganggaran, pemantauan dan evaluasi dalam penyelenggaraan perumahan perkotaan	Jumlah Rekomendasi Kebijakan, Strategi dan Program Prioritas Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	Rekomendasi Kebijakan	1	1	100
		Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan	Laporan	3	3	100
2.	Meningkatnya Ketersediaan Rumah Baru Layak Huni di Perkotaan	Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Pembangunan Perumahan Perkotaan	Rekomendasi Kebijakan	1	1	100
		Jumlah Pemeliharaan dan Perawatan Tower Rumah Susun Perkotaan	Unit	6540	6540	100
3.	Meningkatnya Penyediaan Rumah Layak Huni melalui Peningkatan Kualitas Pembangunan Perumahan di Wilayah Perkotaan	Jumlah Rumah Swadaya Perkotaan	Unit	548	548	100
		Jumlah Rekomendasi Kebijakan Penyelenggaraan Peningkatan Kualitas Perumahan Perkotaan	Rekomendasi Kebijakan	1	1	100
DIREKTORAT JENDERAL TATA KELOLA DAN PENGENDALIAN RISIKO						
1.	Meningkatnya dukungan kebijakan keterbukaan publik penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman yang efektif dan akuntabel	Jumlah Kebijakan Keterbukaan Publik, Transparansi dan Akuntabilitas	Rekomendasi Kebijakan	1	1	100

SASARAN KEGIATAN		INDIKATOR KINERJA	SATUAN	TARGET	CAPAIAN	KINERJA (%)
2.	Meningkatnya dukungan kebijakan pengendalian risiko dan pencegahan korupsi penyelenggaraan perumahan dan kawasan	Jumlah Kebijakan Manajemen Risiko dan Pencegahan Korupsi	Rekomendasi Kebijakan	1	1	100

Capaian kinerja BP3KP Jawa I pada triwulan IV tahun 2025 secara umum telah memenuhi target yang ditetapkan dalam Perjanjian Kinerja tahun 2025. Namun, terdapat indikator kinerja yang tidak tercapai secara maksimal, yaitu pada pelaksanaan kegiatan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) dan bantuan komponen rumah untuk mitigasi bencana di wilayah perdesaan Provinsi Banten. Tidak tercapainya kegiatan tersebut secara maksimal disebabkan beberapa kendala yang menyebabkan pekerjaan tidak memungkinkan untuk dilanjutkan seperti pengunduran diri calon penerima bantuan dan adanya anggaran yang terblokir. Namun secara keseluruhan, capaian kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Jawa I triwulan IV terhadap komitmen Perjanjian Kinerja tahun 2025 yaitu 99,89%.

2.3 Potensi dan Permasalahan Capaian Triwulan

Pelaksanaan tugas dan fungsi Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Jawa I dalam periode pelaporan berjalan dengan baik, meskipun masih menghadapi berbagai tantangan. Berikut merupakan faktor keberhasilan dan penyebab kegagalan program selama triwulan IV tahun anggaran 2025 di BP3KP Jawa I:

2.3.1 Potensi

Keberhasilan pelaksanaan program dan kegiatan BP3KP Jawa I pada triwulan IV tahun 2025 didukung oleh beberapa faktor, antara lain:

1. Dukungan kebijakan dan program nasional
Pelaksanaan program BP3KP Jawa I didukung oleh kebijakan nasional, khususnya dalam rangka pencapaian Program Tiga Juta Rumah, sehingga memberikan arah dan pedoman yang jelas dalam perencanaan dan pelaksanaan kegiatan.
2. Dukungan pendanaan melalui APBN dan sumber lain
Ketersediaan anggaran melalui DIPA APBN serta dukungan pendanaan dari APBD, CSR, dan swadaya masyarakat memberikan kepastian pembiayaan dalam pelaksanaan kegiatan perumahan dan kawasan permukiman.
3. Pelaksanaan monitoring dan evaluasi secara berkala
Monitoring dan evaluasi rutin terhadap progres fisik, keuangan, serta pendataan program memungkinkan dilakukan pengendalian dan penyesuaian kegiatan secara tepat waktu.
4. Ketersediaan sumber daya manusia yang memadai

Dukungan pegawai dengan latar belakang teknis dan administratif, serta keberadaan tenaga fasilitator lapangan, mendukung kelancaran pendampingan dan pengawasan kegiatan di lapangan.

5. Koordinasi dan sinergi dengan pemerintah daerah dan pemangku kepentingan
Terjalannya koordinasi dengan pemerintah provinsi, kabupaten/kota, serta instansi terkait mendukung pelaksanaan program, khususnya dalam verifikasi data, pendampingan, dan pengendalian kegiatan.
6. Peran aktif dalam pendampingan program CSR dan BSPS
Pendampingan terhadap pelaksanaan CSR perumahan dan program BSPS mendorong peningkatan capaian pembangunan dan renovasi rumah bagi masyarakat berpenghasilan rendah.
7. Pemanfaatan data dan teknologi informasi dalam pelaporan
Penggunaan sistem pendataan dan pelaporan mendukung penyusunan laporan capaian program serta pemantauan progres kegiatan secara lebih sistematis.

2.3.2 Permasalahan

Meskipun sebagian besar program dapat dilaksanakan, masih terdapat beberapa kendala yang mempengaruhi optimalisasi pencapaian kinerja BP3KP Jawa I pada triwulan IV tahun 2025, antara lain:

A. Faktor Internal

1. Keterbatasan kapasitas pengelolaan data dan administrasi
Masih terdapat keterlambatan input dan validasi data, serta ketidaksinkronan antara data pusat dan daerah, yang mempengaruhi akurasi perencanaan dan pelaporan.
2. Perencanaan penganggaran yang belum sepenuhnya optimal
Adanya kebutuhan tambahan pekerjaan di lapangan menyebabkan pagu anggaran belum mencukupi dan memerlukan penyesuaian atau revisi anggaran.
3. Keterbatasan jumlah dan sebaran SDM pendamping
Jumlah tenaga fasilitator dan koordinator yang terbatas dibandingkan luas wilayah kerja menyebabkan pengawasan dan pendampingan belum optimal di seluruh lokasi.
4. Manajemen waktu dan beban kerja PIC yang belum merata
Perbedaan kapasitas dan manajemen waktu PIC berdampak pada lambatnya pelaksanaan pendataan dan pelaporan kegiatan.
5. Belum optimalnya digitalisasi dokumen dan arsip kegiatan
Pengelolaan dokumen pertanggungjawaban dan administrasi masih memerlukan penguatan sistem digital untuk mendukung efisiensi dan akuntabilitas.

B. Faktor Eksternal

1. Kualitas dan validitas data penerima bantuan yang rendah

Banyaknya data CPB/BNBA dari instansi terkait yang tidak valid menyebabkan proses verifikasi ulang dan keterlambatan pelaksanaan program.

2. Koordinasi lintas pemangku kepentingan yang belum optimal
Pergantian PIC, perbedaan kebijakan daerah, serta keterbatasan kapasitas pemerintah daerah mempengaruhi efektivitas koordinasi pelaksanaan program.
3. Kondisi geografis dan aksesibilitas wilayah
Akses jalan yang sulit, wilayah terpencil, serta kondisi cuaca tertentu menghambat mobilisasi material dan pengawasan kegiatan.
4. Rendahnya partisipasi dan keswadayaan masyarakat
Pada beberapa lokasi, tingkat kesadaran dan partisipasi masyarakat masih rendah, sehingga mempengaruhi kecepatan penyelesaian renovasi dan pembangunan rumah.
5. Kendala dalam pelaksanaan program CSR
Program CSR sering belum berbasis data kebutuhan, kurang transparan, serta belum didukung forum CSR yang aktif di daerah, sehingga hasilnya belum optimal.
6. Kendala teknis pelaksanaan di lapangan
Keterlambatan material, koordinasi dengan pengelola bangunan, serta kondisi sosial budaya setempat turut mempengaruhi progres fisik pekerjaan.

BAB III

PENUTUP

3.1 Rencana Tindak Lanjut

Sebagai upaya perbaikan berkelanjutan, BP3KP Jawa I akan melaksanakan tindak lanjut sebagai berikut:

1. Melakukan pemutakhiran dan integrasi data perumahan dan kawasan permukiman secara berkala sebagai dasar perencanaan program.
2. Menyusun perencanaan program yang lebih terarah dan berbasis prioritas wilayah, dengan mempertimbangkan isu strategis dan kebutuhan masyarakat.
3. Meningkatkan koordinasi dan sinkronisasi program dengan pemerintah daerah dan pemangku kepentingan melalui forum koordinasi dan mekanisme kolaborasi yang berkelanjutan.
4. Mengembangkan dan memperluas pemanfaatan skema pembiayaan alternatif, termasuk kerja sama dengan sektor swasta dan dukungan CSR.
5. Melaksanakan monitoring dan evaluasi secara berkala dan sistematis, serta memperkuat fungsi pengendalian internal.
6. Meningkatkan kapasitas sumber daya manusia dan kelembagaan, melalui pelatihan, bimbingan teknis, dan penguatan kompetensi.

3.2 Bukti Tindak Lanjut Permasalahan Triwulan Sebelumnya

Berikut disajikan penjabaran tindak lanjut atas permasalahan pada triwulan sebelumnya, serta uraian permasalahan dan langkah tindak lanjut yang dilaksanakan selama triwulan terakhir.

Tabel 3. 1 Bukti Tindak Lanjut Permasalahan Triwulan III dan Rencana Tindak Lanjut Permasalahan Kinerja Triwulan IV Tahun 2025

TRIWULAN III			TRIWULAN IV		
Permasalahan		Rencana Tindak Lanjut	Bukti Tindak Lanjut	Permasalahan	Rencana Tindak Lanjut
SEKRETARIAT JENDERAL					
1.	Pelaksanaan layanan dukungan manajemen belum optimal karena masih terdapat penyesuaian pelaksanaan program, penganggaran, dan administrasi	Meningkatkan koordinasi, monitoring dan evaluasi serta percepatan penyelesaian administrasi dan pelaporan	Monitoring dan evaluasi rutin terlaksana, penyelesaian administrasi dan pelaporan meningkat sehingga capaian layanan dukungan manajemen mencapai target pada Triwulan IV	Keterlambatan input dan validasi data serta belum optimalnya digitalisasi dokumen dan arsip kegiatan	Melakukan pemutakhiran data secara berkala, mempercepat digitalisasi dokumen, serta meningkatkan koordinasi pengelolaan data dan pelaporan
DIREKTORAT JENDERAL KAWASAN PERMUKIMAN					
1.	Kegiatan fisik BSPS belum terlaksana karena instruksi verifikasi BPSB baru terbit pada Agustus–September 2025	Pembinaan fasilitator dan seleksi bank penyalur	Verifikasi calon penerima, pembinaan fasilitator, dan penetapan bank penyalur telah dilaksanakan sehingga kegiatan fisik BPSB dapat dimulai.	Belum adanya kepastian pelaksanaan bantuan PSU sehingga beberapa pengembang melaksanakan pembangunan PSU secara mandiri	Melakukan koordinasi kepada pengembang mengenai tahapan dan jadwal pelaksanaan pembangunan PSU Perumahan MBR
2.	Kegiatan PSU belum dapat terlaksana karena pagu anggaran belum tersedia dalam DIPA	Melakukan verifikasi lapangan dan persiapan pelaksanaan PSU	Verifikasi lapangan dan identifikasi lokasi PSU telah selesai sebagai dasar pelaksanaan kegiatan	Terdapat perbedaan kondisi eksisting lapangan dengan siteplan yang telah ditetapkan	Melakukan pengukuran ulang dan penyesuaian siteplan sesuai kondisi lapangan
				Dalam hal penyusunan HPS masih ditemukan harga survey pasar melebihi Standar Satuan Harga setempat	Penentuan HPS berdasarkan rata-rata harga survey dan tetap dibawah harga Standar Satuan Harga yang telah ditetapkan

TRIWULAN III			TRIWULAN IV		
Permasalahan		Rencana Tindak Lanjut	Bukti Tindak Lanjut	Permasalahan	Rencana Tindak Lanjut
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERDESAAN					
1.	Pelaksanaan fisik BPS belum dimulai karena instruksi verifikasi baru terbit pada Agustus–September 2025	Pembinaan fasilitator, validasi CPB dan penetapan bank penyalur	Pelaksanaan BPS telah berjalan dan sebagian besar rumah telah selesai dibangun (capaian 99,14%)	Pelaksanaan fisik BPS seringkali dipengaruhi kearifan lokal, seperti penentuan hari dan arah yang dianggap membawa berkah serta peran tokoh adat, meskipun tingkat ketaatannya berbeda di tiap daerah	Meningkatkan koordinasi dengan pemerintah daerah, tokoh adat, dan masyarakat sejak tahap persiapan agar pelaksanaan tetap sesuai ketentuan program
				Pada kegiatan fisik BPS terdapat aturan material atap yaitu pada beberapa kasepuhan di Kabupaten Lebak atap genteng tidak diperbolehkan karena terbuat dari tanah yang diyakini tidak boleh berada di atas kepala penghuni rumah	Menyesuaikan spesifikasi material atap yang tetap memenuhi persyaratan teknis BPS tanpa mengabaikan kearifan lokal
				Selama kegiatan fisik BPS, terdapat kesulitan pada akses jalan untuk kepentingan mobilisasi material khususnya di daerah pedalaman	Menyusun jadwal distribusi material yang lebih efektif serta memanfaatkan moda angkut yang sesuai dengan kondisi lokasi

TRIWULAN III			TRIWULAN IV		
Permasalahan		Rencana Tindak Lanjut	Bukti Tindak Lanjut	Permasalahan	Rencana Tindak Lanjut
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN PERKOTAAN					
1.	Pelaksanaan BSPS belum dimulai karena instruksi verifikasi baru diterbitkan	Verifikasi data, pembinaan fasilitator dan persiapan administrasi	Pelaksanaan BSPS Perkotaan telah berjalan dan target rumah swadaya berhasil tercapai 100%	Banyak data BNBA tidak valid dan CPB mengundurkan diri karena memperoleh bantuan lain (bantuan BSPS dari APBD yang nilainya lebih tinggi dari APBN ulang)	Verifikasi dilakukan lebih awal (N-1), melibatkan Pemda hingga RT/RW, serta pengelompokan CPB berdasarkan wilayah
				Toko bangunan belum memahami mekanisme BSPS dan menolak skema pembayaran bertahap, serta beberapa toko belum memenuhi legalitas sehingga tidak memenuhi syarat untuk menjadi mitra BSPS	Melaksanakan sosialisasi program BSPS secara lebih masif kepada toko bangunan sebelum pelaksanaan kegiatan
				Dalam pelaksanaan kegiatan fisik BSPS DKI Jakarta, penerima bantuan tersebar di 5 Kota Administratif, sedangkan hanya ada 1 Koordinator kota dan 3 Tim TFL untuk mengcover satu provinsi di Jakarta, sehingga pengawasan butuh mobilitas dan biaya operasional tinggi.	Menyusun alokasi bantuan berdasarkan kedekatan wilayah dan pemerataan beban pendampingan TFL

TRIWULAN III			TRIWULAN IV		
Permasalahan		Rencana Tindak Lanjut	Bukti Tindak Lanjut	Permasalahan	Rencana Tindak Lanjut
2.	-	-	-	Pelaksanaan kegiatan peningkatan kualitas sanitasi terkendala cuaca, lapisan beton, muka air tanah tinggi, dan utilitas eksisting	• Percepatan pekerjaan pada area outdoor saat kondisi memungkinkan. • Penggunaan alat <i>jack hammer</i> untuk mempercepat proses penggalian. • Diantisipasi dengan penggunaan pompa penyedot air. • Dilakukan penelusuran fungsi pipa existing dan akan dilakukan penggeseran
3.	Pekerjaan revitalisasi Wisma Atlet masih tahap lanjutan dan sebagian paket masih dalam proses pengadaan	Mempercepat proses pengadaan dan koordinasi pelaksanaan pekerjaan	Seluruh paket utama berhasil dilaksanakan dan pekerjaan revitalisasi terus dikendalikan hingga akhir tahun	Revitalisasi Wisma Atlet menghadapi keterbatasan waktu, pemaketan pekerjaan, perubahan volume pekerjaan, dan keterbatasan anggaran	Pengendalian lapangan dan koordinasi yang ketat agar kualitas dan target selesai tetap terjaga
DIREKTORAT JENDERAL TATA KELOLA DAN PENGENDALIAN RISIKO					
1.	Implementasi Manajemen Risiko dan Zona Integritas masih memerlukan penguatan eviden	Monitoring berkala dan melengkapi dokumen eviden	Dokumen Manajemen Risiko dan Zona Integritas serta pelaporan akuntabilitas telah diperbarui dan dimanfaatkan dalam monitoring kinerja.	Kualitas pengelolaan data akuntabilitas dan implementasi manajemen risiko masih perlu ditingkatkan agar mendukung pengambilan keputusan	Meningkatkan kualitas evaluasi internal, pemanfaatan hasil monitoring, pemutakhiran register risiko, serta penguatan implementasi SPIP, Manajemen Risiko, dan Zona Integritas

LAMPIRAN

Sebaran Kegiatan BP3KP Jawa I TA 2025

BSPS PESISIR

- A Kabupaten Pandeglang 331 unit

BSPS PERKOTAAN

Provinsi Banten (390 unit)

- A Kota Serang 111 unit
B Kota Cilegon 10 unit
C Kota Tangerang 163 unit
D Kota Tangerang Selatan 106 unit
Provinsi DKI Jakarta (158 unit)
A Jakarta Pusat 10 unit
B Jakarta Barat 10 unit
C Jakarta Utara 10 unit
D Jakarta Timur 56 unit
E Jakarta Selatan 72 unit

BSPS PERDESAAN

- A Kab Tangerang 588 unit
B Kab Serang 100 unit
C Kab Lebak 353 unit

SANITASI

- A Jakarta Pusat 0 unit
B Jakarta Barat 0 unit
C Jakarta Utara 65 unit
D Jakarta Timur 0 unit
E Jakarta Selatan 0 unit

PSU (281 unit)

- A Kota Serang 87 unit
B Kab. Serang 102 unit
C Kab. Lebak 92 unit

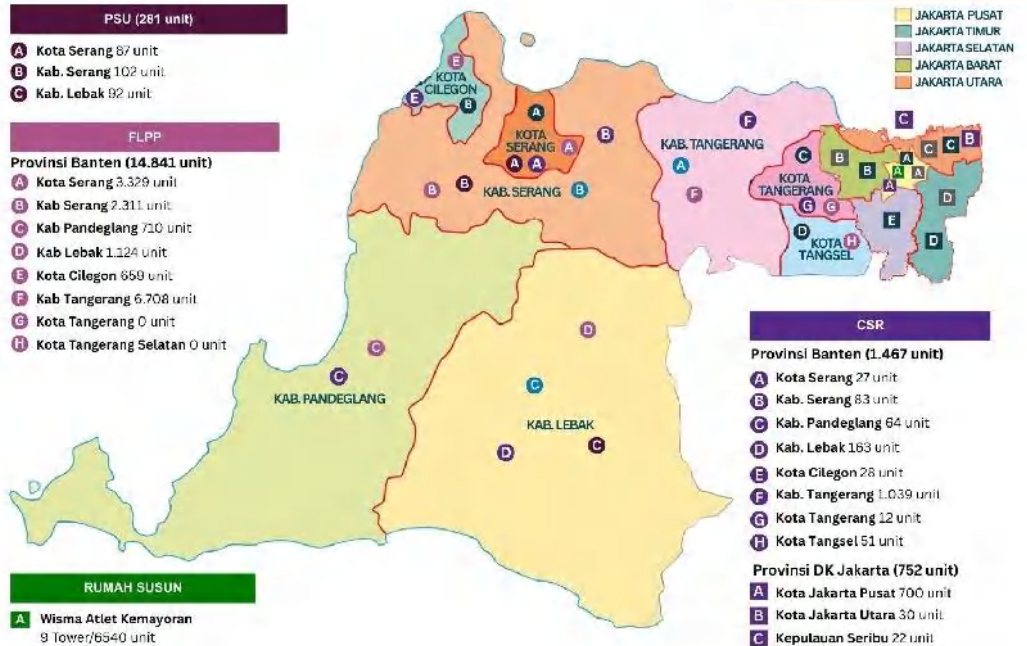
FLPP

Provinsi Banten (14.841 unit)

- A Kota Serang 3.329 unit
B Kab Serang 2.311 unit
C Kab Pandeglang 710 unit
D Kab Lebak 1.124 unit
E Kota Cilegon 659 unit
F Kab Tangerang 6.708 unit
G Kota Tangerang 0 unit
H Kota Tangerang Selatan 0 unit

RUMAH SUSUN

- A Wisma Atlet Kemayoran
9 Tower/6540 unit



JAKARTA PUSAT
JAKARTA TIMUR
JAKARTA SELATAN
JAKARTA BARAT
JAKARTA UTARA

CSR

Provinsi Banten (1.467 unit)

- A Kota Serang 27 unit
B Kab. Serang 83 unit
C Kab. Pandeglang 64 unit
D Kab. Lebak 163 unit
E Kota Cilegon 28 unit
F Kab. Tangerang 1.039 unit
G Kota Tangerang 12 unit
H Kota Tangsel 51 unit

Provinsi DKI Jakarta (752 unit)

- A Kota Jakarta Pusat 700 unit
B Kota Jakarta Utara 30 unit
C Kepulauan Seribu 22 unit

BSPS DK Jakarta

Penyiapan Masyarakat



Pelaksanaan PTT



Pelaksanaan Verifikasi



Penandatanganan PKS Bank Penyalur



Serah Terima Buku Tabungan



Pelaksanaan



BSPS DK Banten

Pemilihan Terbuka Toko



Pelaksanaan



Serah Terima Buku Tabungan



TTD PKS dg Bank Penyalur



Money FLPP 2025



Royal Munjul Residence



Grand Almas Residence



Senayan Garden 1



Senayan Garden 2



Griya Sutra Balaraja



Green Cisaoka Residence



Senapati Estate Cijunjung



Bumi Banten Indah



Rambayan Garden Residence



Bumi Citra Lestari



Berlian City



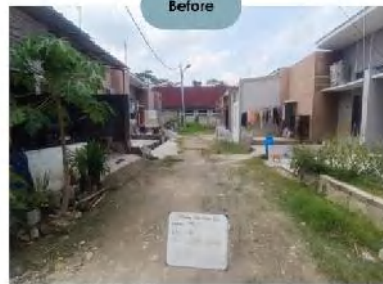
Rika Residence 4

Kegiatan PSU

(Perum Banten Indah Permai)



(Perum Mabu Park)

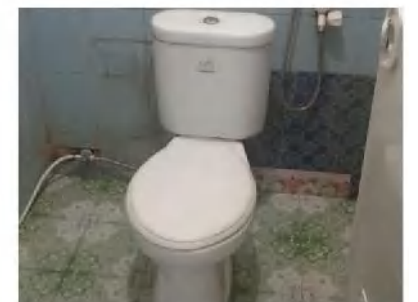
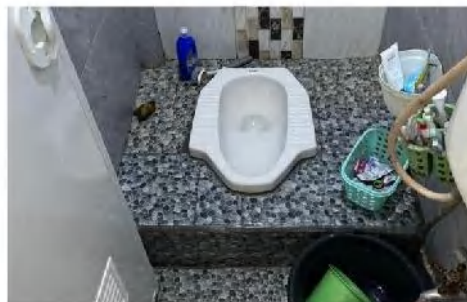


(Perum Grand Citeras)



Peningkatan Kualitas Sanitasi

Pelaksanaan



Revitalisasi Wisma Atlet

PROFIL WAK BLOK C-2 PADEMANGAN



LOKASI	TIPOLOGI TOWER	JUMLAH TOWER	NAMA TOWER	JUMLAH HUNIAN	TOTAL JUMLAH
BLOK C-2 PADEMANGAN	18 lantai	2	8, 10	524	1.048
	24 lantai	1	9	884	884
TOTAL JUMLAH					1.932
DATA UMUM BANGUNAN RUMAH SUSUN			NAMA TOWER	JUMLAH HUNIAN	JUMLAH TERHUNI
1	Status Tanah	Kementerian Sekretariat Negara	8	524	439
2	Alamat	Blok C2 Pademangan, Jakarta Utara	9	884	767
			10	524	431
			TOTAL JUMLAH	1.932	1.637
3	Status Aset	Kementerian Sekretariat Negara	BUILDING MANAGEMENT PT. TRI HARMONI JAYA		

TOWER 8

- 18 Lantai
- Hunian : 524 Unit
- Lantai 1 - 3 : Ruang Terbuka, Fasum Fasos

TOWER 9

- 24 Lantai
- Hunian : 884 Unit
- Lantai 1 - 3 : Ruang Terbuka, Fasum Fasos

TOWER 10

- 18 Lantai
- Hunian : 524 Unit
- Lantai 1 - 3 : Ruang Terbuka, Fasum Fasos

DOKUMENTASI BLOK C2



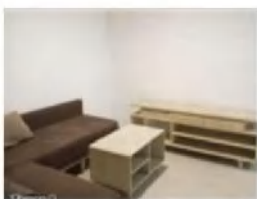
Tower 8



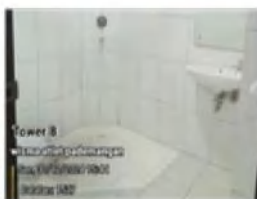
Tower 9



Tower 10



Ruang Keluarga



Kamar Mandi



Pantry

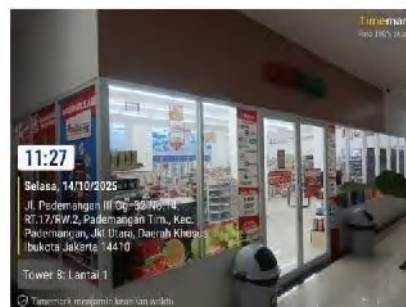
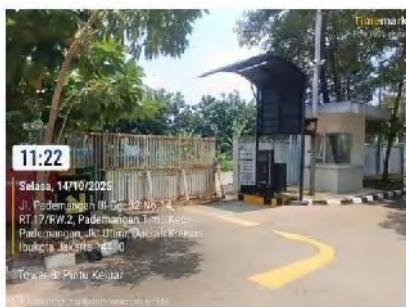


Kamar Utama



Kamar Anak

FASILITAS UMUM BLOK C2 PADEMANGAN



PENANDATANGANAN BAST PEKERJAAN WISMA ATLET KEMAYORAN BLOK C-2 PADEMANGAN



**Serah Terima Pekerjaan Revitalisasi Rumah Susun Wisma Atlet
Kemayoran Blok C2 (4 Agustus 2025)**

SERAH TERIMA KUNCI OLEH SETNEG KEPADA PENGHUNI WISMA ATLET KEMAYORAN BLOK C-2 PADEMANGAN



Serah Terima Kunci WAK Blok C-2 oleh Setneg kepada penghuni 29 Oktober 2025 dihadiri oleh Wakil Menteri Setneg dan Sekretaris Jenderal KemenPKP

DAFTAR K/L PENGHUNI:

1. Kemensetneg
2. Kemen PKP
3. Kemenkeu
4. BPKP
5. MA
6. BPIP
7. KPK
8. TNI
9. Paspampres
10. KemenPPPA
11. DPN
12. Lemhannas

Sudah terhuni 1.637

PROFIL WAK BLOK D-10 KEMAYORAN



LOKASI	TIPOLOGI TOWER	JUMLAH TOWER	NAMA TOWER	JUMLAH HUNIAN	TOTAL JUMLAH
BLOK D-10 KEMAYORAN	32 lantai	3	2, 4, 7	886	2.658
	24 lantai	4	1, 3, 5, 6	650	2.800
TOTAL JUMLAH					5.258*)

*) Tower 5 (24 lantai, 650 unit) tidak masuk lingkup revitalisasi karena akan difungsikan sebagai rumah sakit sehingga jumlah unit yang direvitalisasi sebanyak 4.608 Unit

DATA UMUM BANGUNAN RUMAH SUSUN		
1	Status Tanah	Kementerian Sekretariat Negara
2	Alamat	Blok D10 Kemayoran, Jakarta Pusat
3	Status Aset	Kementerian Sekretariat Negara

TOWER 1

- 24 Lantai
- Hunian : 650 Unit
- Lantai 1 - 3 : Ruang Terbuka Fasum Fasos

TOWER 4

- 32 Lantai
- Hunian : 886 Unit
- Lantai 1 - 3 : Ruang Terbuka Fasum Fasos

TOWER 2

- 32 Lantai
- Hunian : 886 Unit
- Lantai 1 - 3 : Ruang Terbuka Fasum Fasos

TOWER 5

- 32 Lantai
- Hunian : 886 Unit
- Lantai 1 - 3 : Ruang Terbuka Fasum Fasos

TOWER 6

- 24 Lantai
- Hunian : 650 Unit
- Lantai 1 - 3 : Ruang Terbuka Fasum Fasos

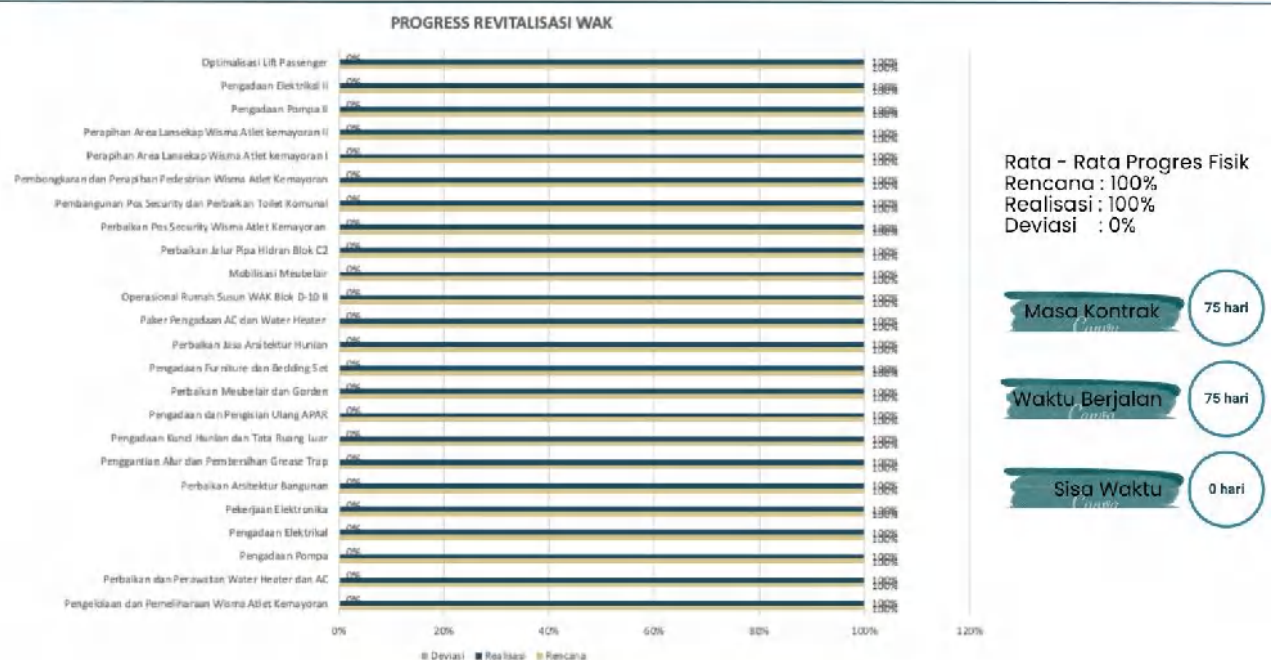
TOWER 3

- 24 Lantai
- Hunian : 650 Unit
- Lantai 1 - 3 : Ruang Terbuka Fasum Fasos

TOWER 7

- 32 Lantai
- Hunian : 886 Unit
- Lantai 1 - 3 : Ruang Terbuka Fasum Fasos

PROGRES REVITALISASI UPDATE PER 31 DESEMBER 2025



PROGRES REVITALISASI UPDATE PER 31 DESEMBER 2025

No	Paket Pekerjaan	Status	Tanggal Kontrak	Status PHO
1	Pengelolaan dan Pemeliharaan Wisma Atlet Kemayoran	Sudah Kontrak	01/10/2025	29/12/2025
2	Perbaikan dan Perawatan Water Heater dan AC	Sudah Kontrak	08/10/2025	19/12/2025
3	Pengadaan Pompa	Sudah Kontrak	08/10/2025	19/12/2025
4	Pengadaan Elektrikal	Sudah Kontrak	08/10/2025	19/12/2025
5	Pekerjaan Elektronika	Sudah Kontrak	08/10/2025	29/12/2025
6	Perbaikan Arsitektur Bangunan	Sudah Kontrak	10/10/2025	18/12/2025
7	Penggantian Afur dan Pembersihan Grease Trap	Sudah Kontrak	10/10/2025	19/12/2025
8	Pengadaan Kunci Hunian dan Tata Ruang Luar	Sudah Kontrak	08/10/2025	18/12/2025
9	Pengadaan dan Pengisian Ulang APAR	Sudah Kontrak	08/10/2025	19/12/2025
10	Perbaikan Meubelair dan Gorden	Sudah Kontrak	09/10/2025	19/12/2025
11	Pengadaan Furniture dan Bedding Set	Sudah Kontrak	08/10/2025	19/12/2025
12	Perbaikan Jasa Arsitektur Hunian	Sudah Kontrak	10/10/2025	19/12/2025
13	Paket Pengadaan AC dan Water Heater	Sudah Kontrak	07/11/2025	19/12/2025
14	Operasional Rumah Susun WAK Blok D-10 II	Sudah Kontrak	18/11/2025	31/12/2025
15	Mobilisasi Meubelair	Sudah Kontrak	18/11/2025	18/12/2025
16	Perbaikan Jalur Pipa Hidran Blok C2	Sudah Kontrak	18/11/2025	22/12/2025
17	Perbaikan Pos Security Wisma Atlet Kemayoran	Sudah Kontrak	18/11/2025	22/12/2025
18	Pembangunan Pos Security dan Perbaikan Toilet Komunal	Sudah Kontrak	18/11/2025	22/12/2025
19	Pembongkaran dan Perapihan Pedestrian Wisma Atlet Kemayoran	Sudah Kontrak	18/11/2025	18/12/2025
20	Perapihan Area Lansekap Wisma Atlet kemayoran I	Sudah Kontrak	18/11/2025	22/12/2025
21	Perapihan Area Lansekap Wisma Atlet kemayoran II	Sudah Kontrak	18/11/2025	22/12/2025
22	Pengadaan Pompa II	Sudah Kontrak	24/11/2025	19/12/2025
23	Pengadaan Elektrikal II	Sudah Kontrak	27/11/2025	19/12/2025
24	Optimalisasi Lift Passenger	Sudah Kontrak	27/11/2025	22/12/2025

Terdapat 3 (tiga) paket yang mengalami RPTA dan sudah dilaksanakan PHO, yaitu:

1. Pekerjaan Elektronika (PHO tanggal 29 Desember 2025)
2. Pengelolaan dan Pemeliharaan Wisma Atlet Kemayoran I (PHO tanggal 29 Desember 2025)
3. Pengelolaan dan Pemeliharaan Wisma Atlet Kemayoran II (PHO tanggal 31 Desember 2025)

KEGIATAN REVITALISASI DAN PROGRES PEKERJAAN

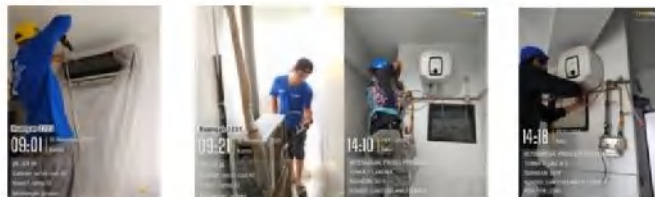
NAMA PAKET PEKERJAAN	OPERASIONAL RUMAH SUSUN WAK BLOK D-10
LOKASI	Jakarta, BLOK D10 Kemayoran Jakarta Pusat.
KONSULTAN	Tenaga Konsultan Pengawas
PELAKSANA	MORITZ
SUMBER BIAYA	APBN 2024 – 2025
MASA PELAKSANAAN	90 (Sembilan Puluh) Hari Kalender 1 Oktober 2025 - 31 Desember 2025
LINGKUP PEKERJAAN	1. Operasional Keamanan Blok D-10 2. Operasional Kebersihan Tower dan Kawasan Blok D-10 3. Operasional Petugas Kunci dan Hunian Blok D-10 4. Operator MEP dan Utilitas Blok D-10



Keterangan: Kegiatan operasional sudah dimulai sejak minggu pertama Bulan Oktober sebagai **building management** untuk pengawasan dan persiapan awal sebelum paket lain dimulai

KEGIATAN REVITALISASI DAN PROGRES PEKERJAAN

NAMA PAKET PEKERJAAN	PAKET PERBAIKAN DAN PERAWATAN AC & WATER HEATER
LOKASI	Jakarta, BLOK D10 Kemayoran Jakarta Pusat.
KONSULTAN	Tenaga Konsultan Pengawas
PELAKSANA	CV. ABADI KARYA PRATAMA
NILAI KONTRAK PELAKSANAAN	7.260.504.034,00
SUMBER BIAYA	APBN 2024 – 2025
MASA PELAKSANAAN	75 (Tujuh Puluh Lima) Hari Kalender 8 Oktober 2025 - 21 Desember 2025
LINGKUP PEKERJAAN	PEKERJAAN AC 1. Service AC 2. Perbaikan AC 3. Service Water Heater Hunian



PROGRESS PEKERJAAN MINGGU KE 7 PERIODE : 19 – 25 November 2025

RENCANA (%)	17,15%
RENCANA KUMULATIF (%)	59,15%
REALISASI MINGGU INI (%)	27,33%
REALISASI KUMULATIF (%)	54,40%
DEVIASI (%)	- 4,75% (keterlambatan material onsite)

No	Jenis Pekerjaan	Volume	Satuan	Total Pekerjaan Telah Dikerjakan		
				Tower 1, 2, 3 & 7	Satuan	Bobot %
1	Jasa Service AC Kategori Untuk AC Split 0,5 - 2,5 PK	8.864	Unit	7.144	Unit	82,46 %
2	Jasa Perbaikan AC Kategori Untuk AC Split 0,5 - 1 PK	1.600	Unit	683	Unit	42,69 %
3	Service Water Heater Hunian	4.560	Unit	777	Unit	17,04 %

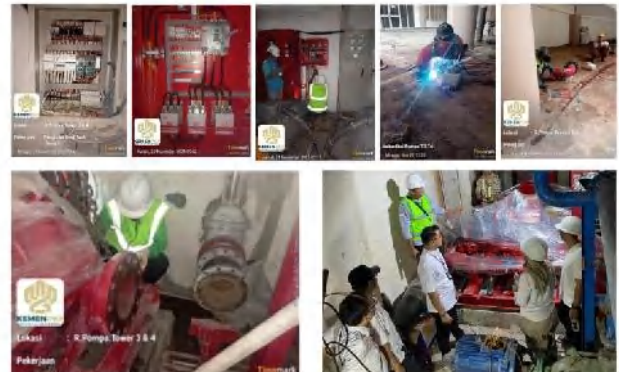
No	Jenis Pekerjaan	Volume	Satuan	Detail Pekerjaan Telah Dikerjakan					
				Tower 1	Tower 2	Tower 3	Tower 4	Tower 6	Tower 7
1	Jasa Service AC Kategori Untuk AC Split 0,5 - 2,5 PK	8.864	Unit	1.300	1.772	1.100		1300	1672
2	Jasa Perbaikan AC Kategori Untuk AC Split 0,5 - 1 PK	1.600	Unit	54	139	76		189	215
3	Service Water Heater Hunian	4.560	Unit	81	42			262	432

KEGIATAN REVITALISASI DAN PROGRESS PEKERJAAN

NAMA PAKET PEKERJAAN	PAKET PENGADAAN POMPA
LOKASI	Jakarta, BLOK D10 Kemayoran Jakarta Pusat.
KONSULTAN	Tenaga Konsultan Pengawas
PELAKSANA	PT. BANGUN ATMA PERSADA
NILAI KONTRAK PELAKSANAAN	4.799.419.000
SUMBER BIAYA	APBN 2024 – 2025
MASA PELAKSANAAN	75 (Tujuh Puluh Lima) Hari Kalender 8 Oktober 2025 - 21 Desember 2025
LINGKUP PEKERJAAN	PEKERJAAN POMPA 1. Penggantian Jockey Fire Pump (Tower 3 & 4) 2. Penggantian panel pompa jockey pump tower (1,2) dan (5,6,7) 3. Penggantian Pompa Elektrikal 4. Penggantian Pompa Diesel 5. Penggantian Pompa Transfer + Panel Kontrol 6. Penggantian Exhaust Fan Ruang Trafo 20 inch 3 Phase 7. Pengadaan UPS Panel TM 8. Perbaikan Booster Pump Tower 8 (Blok C2) 9. Komponen ACB 800 A (Untuk Incoming PP. Hydrant) (Blok C2) PEKERJAAN STP 1. Penggantian Effluent Pump 1,5 kW/380V/3P

PROGRESS PEKERJAAN MINGGU KE 7 PERIODE : 19 - 25 November 2025

RENCANA	10.47 %
RENCANA KUMULATIF	58.25 %
REALISASI MINGGU INI	0.55 %
REALISASI KUMULATIF	85.78%
DEVIASI	27.53%

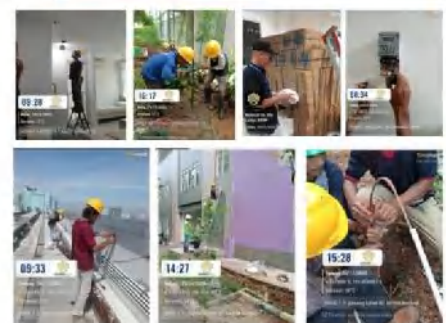


KEGIATAN REVITALISASI DAN PROGRES PEKERJAAN

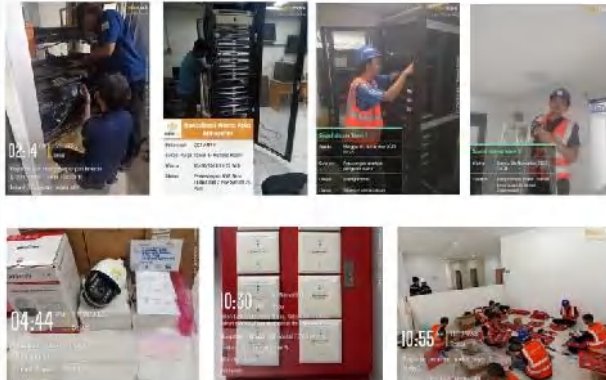
NAMA PAKET PEKERJAAN	PAKET PENGADAAN ELEKTRIKAL
LOKASI	Jakarta, BLOK D10 Kemayoran Jakarta Pusat.
KONSULTAN	Tenaga Konsultan Pengawas
PELAKSANA	PT. BANGUN ATMA PERSADA
NILAI KONTRAK PELAKSANAAN	6,557,913,000
SUMBER BIAYA	APBN 2024 – 2025
MASA PELAKSANAAN	75 (Tujuh Puluh Lima) Hari Kalender 8 Oktober 2025 - 21 Desember 2025
LINGKUP PEKERJAAN	PERBAIKAN DAN UPDATE SISTEM PENGISIAN TOKEN LISTRIK HUNIAN TOWER 1. Aktivasi Sistem Vending Machine PEKERJAAN LAMPU 2. Penggantian Lampu Downlight 3. Penggantian Lampu Bulb Unit Hunian 4. Lampu KKOP + Instalasi Kabel + Tiang Galvanis untuk 9 Tower 5. Perbaikan Lampu + Instalasi Kabel Taman / Landscape (Blok C2) 6. Perbaikan Lampu Tangga Darurat (Lampu Barot) 7. Perbaikan Lampu Emergency Koridor 8. Grounding panel (Kabel BC 120 mm) 9. Grounding panel (Kabel BC 70 mm) 10. Grounding panel (Kabel BC 50 mm) 11. Grounding panel (Kabel BC 16 mm) 12. Grounding panel (Kabel BC 10 mm) 13. Grounding panel (Kabel BC 6 mm) 14. Cooper Rod 5/8 inch, 2 x 4 meter 15. Box Control Grounding 16. Penggantian 15x500mm cooper air rod 17. 15 mm Air terminal base 18. 25 x 3mm Square tape clamp 19. Cooper Tape 25 x 3 mm 20. Kabel BC 50mm 21. Cooper Rod 5/8 inch x 2 x 4 meter 22. Box Control Grounding 23. Penambahan MCB Hunian

PROGRESS PEKERJAAN MINGGU KE 7 PERIODE 19 November – 25 November 2025

RENCANA	3.43 %
RENCANA KUMULATIF	50.73 %
REALISASI MINGGU INI	10.61 %
REALISASI KUMULATIF	64.93 %
DEVIASI	14.19%



KEGIATAN REVITALISASI DAN PROGRES PEKERJAAN

NAMA PAKET PEKERJAAN	PAKET PEKERJAAN ELEKTRONIKA		PROGRESS PEKERJAAN MINGGU KE 7 PERIODE 19 – 25 NOVEMBER 2025 <table><tr><td>RENCANA</td><td>6,184 %</td></tr><tr><td>RENCANA KUMULATIF</td><td>67,71 %</td></tr><tr><td>REALISASI MINGGU INI</td><td>4,31 %</td></tr><tr><td>REALISASI KUMULATIF</td><td>61,98 %</td></tr><tr><td>DEVIASI</td><td>-5,72 %</td></tr></table>	RENCANA	6,184 %	RENCANA KUMULATIF	67,71 %	REALISASI MINGGU INI	4,31 %	REALISASI KUMULATIF	61,98 %	DEVIASI	-5,72 %
RENCANA	6,184 %												
RENCANA KUMULATIF	67,71 %												
REALISASI MINGGU INI	4,31 %												
REALISASI KUMULATIF	61,98 %												
DEVIASI	-5,72 %												
LOKASI	Jakarta, BLOK D10 Kemayoran Jakarta Pusat.												
KONSULTAN	Tenaga Konsultan Pengawas												
PELAKSANA	PT. ANEKA REKAKUMINDO KENCANA												
NILAI KONTRAK PELAKSANAAN	27.879.310,031												
SUMBER BIAYA	APBN 2024 – 2025												
MASA PELAKSANAAN	75 (Tujuh Puluh Lima) Hari Kalender 8 Oktober 2025 - 21 Desember 2025												
LINGKUP PEKERJAAN	Pekerjaan Lingkup PEMADAM KEBAKARAN 1. Modul Fire Control (Tower 1,2,3,4,6,7) 2. Modul Fire Zone (Tower 1,2,3,4,6,7) 3. Modul Fire Manual (Tower 1,2,3,4,6,7) 4. Penggantian Smoke Detector 5. Penggantian Heat Detector Pekerjaan CCTV 8. Perbaikan Sistem CCTV (Bangunan Gudang) 7. Penambahan Sistem CCTV 1 Instalasi (Area Luar) Pekerjaan LIFT 6. Pekerjaan Access Control Lift Passenger 9. Penggantian Kartu RFID Access 10. Inverter Lift GE Tower 7	Pekerjaan TATA SUARA 11. Penggantian Ceiling Speaker 3 Watt 12. Speaker Selector (Tower 1,2,3,4,6,7) 											

KEGIATAN REVITALISASI DAN PROGRES PEKERJAAN

NAMA PAKET PEKERJAAN	PERBAIKAN ARSITEKTUR BANGUNAN	PROGRESS PEKERJAAN MINGGU KE - 7 PERIODE 19 – 25 NOVEMBER 2025	
LOKASI	KAWASAN WISMA ATLET BLOK D.10 KEMAYORAN – JAKARTA PUSAT	RENCANA (%)	12,16 %
KONSULTAN	TENAGA KONSULTAN PENGAWAS	RENCANA KUMULATIF (%)	59,98 %
PELAKSANA	PT. TUALANG	REALISASI MINGGU INI (%)	15,98 %
NILAI KONTRAK	Rp. 4.428.096.000,00	REALISASI KOMULATIF (%)	80,62 %
NILAI ADD1	Rp. 4.827.111.000,00	DEVIASI (%)	20,64 %
SUMBER DANA	APBN TAHUN ANGGARAN 2025		
MASA PELAKSANA	75 (TUJUH PULUH LIMA) HARI KALENDER		
LINGKUP PEKERJAAN	PEKERJAAN PERBAIKAN SEALENT, PERBAIKAN PINTU DARURAT, PERBAIKAN PAGAR LUAR, & TUTUP BAK KONTROL		



13:31
PROGRESS PEKERJAAN MINGGU KE - 7
PERIODE 19 – 25 NOVEMBER 2025



13:29
PROGRESS PEKERJAAN MINGGU KE - 7
PERIODE 19 – 25 NOVEMBER 2025



13:28
PROGRESS PEKERJAAN MINGGU KE - 7
PERIODE 19 – 25 NOVEMBER 2025



13:28
PROGRESS PEKERJAAN MINGGU KE - 7
PERIODE 19 – 25 NOVEMBER 2025

KEGIATAN REVITALISASI DAN PROGRES PEKERJAAN

NAMA PAKET PEKERJAAN	PENGANTIAN AFUR DAN PEMBERSIHAN GREASE TRAP
LOKASI	KAWASAN WISMA ATLET BLOK D.10 KEMAYORAN – JAKARTA PUSAT
KONSULTAN	TENAGA KONSULTAN PENGAWAS
PELAKSANA	PT. CIPTAMA MITRA TATAGRAHA
NILAI KONTRAK	Rp. 1.677.013.000,00
NILAI CCO	Rp. 1.614.316.000,00
SUMBER DANA	APBN TAHUN ANGGARAN 2025
MASA PELAKSANA	75 (TUJUH PULUH LIMA) HARI KALENDER 10 OKTOBER - 23 DESEMBER 2025
LINGKUP PEKERJAAN	PEKERJAAN PEMBONGKARAN, PEMBERSIHAN, PEMASANGAN GREASE TRAP, DAN PENGANTIAN AFUR



PROGRESS PEKERJAAN MINGGU KE - 6 PERIODE 12 – 18 NOVEMBER 2025	
RENCANA (%)	12,59 %
RENCANA KOMULATIF (%)	57,30 %
REALISASI MINGGU INI (%)	11,09 %
REALISASI KOMULATIF (%)	66,17 %
DEVIASI (%)	8.87 %



KEGIATAN REVITALISASI DAN PROGRES PEKERJAAN

NAMA PAKET PEKERJAAN	PENGADAAN KUNCI HUNIAN DAN TATA RUANG LUAR
LOKASI	KAWASAN WISMA ATLET BLOK D.10 KEMAYORAN – JAKARTA PUSAT
KONSULTAN	TENAGA KONSULTAN PENGAWAS
PELAKSANA	PT. NAFIRI PRIMER JAYA
NILAI KONTRAK	Rp. 863.857.000,00
NILAI CCO	Rp. 936.834.000,00
SUMBER DANA	APBN TAHUN ANGGARAN 2025
MASA PELAKSANA	75 (TUJUH PULUH LIMA) HARI KALENDER
LINGKUP PEKERJAAN	PEKERJAAN PENGANTIAN KUNCI SERVICE, PINTU DARURAT, TUTUP STP, TIANG PUJ

PROGRESS PEKERJAAN MINGGU KE - 7 PERIODE 19 – 25 NOVEMBER 2025	
RENCANA (%)	12.07%
RENCANA KOMULATIF (%)	70.47%
REALISASI MINGGU INI (%)	16.37%
REALISASI KOMULATIF (%)	98.14%
DEVIASI (%)	27.67%

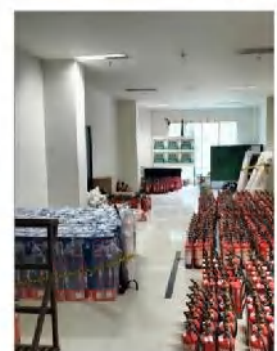


KEGIATAN REVITALISASI DAN PROGRES PEKERJAAN

NAMA PAKET PEKERJAAN	PAKET PENGADAAN DAN PENGISIAN ULANG APAR RUMAH SUSUN WISMA ATLET KEMAYORAN
LOKASI	Jakarta, BLOK D10 Kemayoran Jakarta Pusat.
KONSULTAN	Tenaga Konsultan Pengawas
PELAKSANA	PT. LINTAS SAHABAT ANTAR NIAGA
NILAI KONTRAK PELAKSANAAN	780.839.000,00
SUMBER BIAYA	APBN 2025
MASA PELAKSANAAN	75 (Tujuh Puluh Lima) Hari Kalender 8 Oktober 2025 - 21 Desember 2025
LINGKUP PEKERJAAN	PEKERJAAN APAR 1. Refil Fire Extinguisher Kapasitas 4.5 Kg Type Abc Powder 2. Gantungan Apar 3-12 KG 3. Alat Pemadam Kebakaran Tonata SNI Karbondioksida 3 kg - 300KS 4. Alat Pemadam Api Ringan Tonata SNI Karbondioksida 7 kg - 700KS 5. Alat Pemadam Api Ringan (APAR) Tonata SNI Karbondioksida 45 kg - 4500 KS

PROGRESS PEKERJAAN MINGGU KE 7 (PERIODE : 19 - 25 November 2025)

RENCANA (%)	18.55%
RENCANA KUMULATIF (%)	68.34%
REALISASI MINGGU INI (%)	16.51%
REALISASI KUMULATIF (%)	94.30%
DEVIASI (%)	25.96%

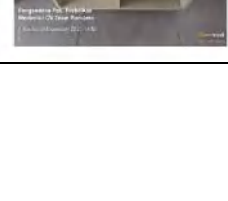


KEGIATAN REVITALISASI DAN PROGRES PEKERJAAN

NAMA PAKET PEKERJAAN	PAKET PERBAIKAN MEUBELAIR DAN GORDEN
LOKASI	Jakarta, BLOK D10 Kemayoran Jakarta Pusat.
KONSULTAN	Tenaga Konsultan Pengawas
PELAKSANA	CV. ENAM PURNAMA
NILAI KONTRAK PELAKSANAAN	Rp. 866.398.630,00
NILAI CCO	Rp. 950.241.370,00
SUMBER BIAYA	APBN 2024 - 2025
MASA PELAKSANAAN	75 (Tujuh Puluh Lima) Hari Kalender 9 Oktober 2025 - 22 Desember 2025
LINGKUP PEKERJAAN	PEKERJAAN GORDEN 1. Cuci Gordén Uk. (1.73 x 1.81 m ²) - Tower 1, 2, 3, 4, 5, 7 2. Perbaikan Rel Gordén 3. Perbaikan Rel Gordén 112 bh (Blok C2) PERBAIKAN MEUBELAIR 4. Dipan (Perbaikan) 5. Lemari 6. Nakas 7. Meja Tamu 8. Meja Rak 9. Sofa 10. Kursi Bed

PROGRESS PEKERJAAN MINGGU KE - 7 PERIODE 19 s/d 25 NOVEMBER 2025

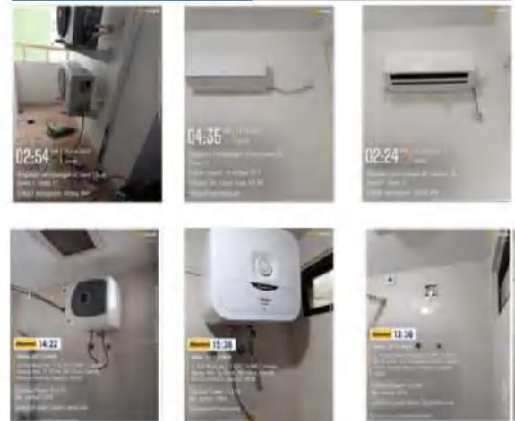
RENCANA	13.16%
RENCANA KUMULATIF	69.40%
REALISASI MINGGU INI	13.18%
REALISASI KUMULATIF	60.51%
DEVIASI	-8.89%



KEGIATAN REVITALISASI DAN PROGRES PEKERJAAN

NAMA PAKET PEKERJAAN	Pengadaan AC dan Water Heater Wisma Atlet Kemayoran
LOKASI	Jakarta, BLOK D10 Kemayoran Jakarta Pusat.
KONSULTAN	Tenaga Konsultan Pengawas
PELAKSANA	PT. HARAPAN MUJUR ABADI
NILAI KONTRAK PELAKSANAAN	Rp. 2.762.124.000,00
SUMBER BIAYA	APBN 2024 – 2025
MASA PELAKSANAAN	55 (LIMA PULUH LIMA) HARI KALENDER 7 NOVEMBER - 31 DESEMBER 2025
LINGKUP PEKERJAAN	PEKERJAAN AC 1. Pengadaan AC LG 0.5 PK K05NSA New Terminator + INSTALASI 2. Pengadaan AC Panasonic CU/CS-YN24AKJ 2,5 PK + INSTALASI PEKERJAAN WATER HEATER 3. Pengadaan Water Heater ARISTON - WATER HEATER LISTRIK 15L - AN2 15B + INSTALASI

PROGRESS PEKERJAAN MINGGU KE 3 PERIODE 19 – 25 NOVEMBER 2025	
RENCANA	14,54 %
RENCANA KUMULATIF	30,91 %
REALISASI MINGGU INI	25,45%
REALISASI KUMULATIF	48,02 %
DEVIASI	17,11 %



KEGIATAN REVITALISASI DAN PROGRES PEKERJAAN

NAMA PAKET PEKERJAAN	PERBAIKAN JASA ARSITEKTUR HUNIAN
LOKASI	KAWASAN WISMA ATLET BLOK D.10 KEMAYORAN – JAKARTA PUSAT
KONSULTAN	TENAGA KONSULTAN PENGAWAS
PELAKSANA	PT. CIPTAMA MITRA TATAGRAHA
NILAI KONTRAK	Rp. 6.696.297.000,00
NILAI CCO	Rp. 7.363.053.000,00
SUMBER DANA	APBN TAHUN ANGGARAN 2025
MASA PELAKSANA	75 (TUJUH PULUH LIMA) HARI KALENDER 10 OKTOBER - 23 DESEMBER 2025
LINGKUP PEKERJAAN	PEKERJAAN PENGECATAN, PERBAIKAN VOID, SANITARY, PAVING DAN ASPAL. DAN WATER PROOFING

PROGRESS PEKERJAAN MINGGU KE - 7 PERIODE 19 – 25 NOVEMBER 2025	
RENCANA (%)	14,55%
RENCANA KOMULATIF (%)	71,04%
REALISASI MINGGU INI (%)	13,25%
REALISASI KOMULATIF (%)	94,10%
DEVIASI (%)	23,07%



KEGIATAN REVITALISASI DAN PROGRES PEKERJAAN

NAMA PAKET PEKERJAAN	PAKET PENGADAAN FURNITURE & BEDDING SET	PROGRESS PEKERJAAN MINGGU KE -7 PERIODE 19 - 25 NOVEMBER 2025 <table><tr><td>RENCANA</td><td>24.84%</td></tr><tr><td>RENCANA KUMULATIF</td><td>82.04%</td></tr><tr><td>REALISASI MINGGU INI</td><td>32.22%</td></tr><tr><td>REALISASI KUMULATIF</td><td>82.65%</td></tr><tr><td>DEVIASI</td><td>0.61%</td></tr></table>	RENCANA	24.84%	RENCANA KUMULATIF	82.04%	REALISASI MINGGU INI	32.22%	REALISASI KUMULATIF	82.65%	DEVIASI	0.61%
RENCANA	24.84%											
RENCANA KUMULATIF	82.04%											
REALISASI MINGGU INI	32.22%											
REALISASI KUMULATIF	82.65%											
DEVIASI	0.61%											
LOKASI	Jakarta, BLOK D10 Kemayoran Jakarta Pusat.											
KONSULTAN	Tenaga Konsultan Pengawas											
PELAKSANA	CV. MANGGALA											
NILAI KONTRAK PELAKSANAAN	Rp. 13.915.108.367,00											
NILAI CCO	Rp. 14.384.913.315,00											
SUMBER BIAYA	APBN 2024 – 2025											
MASA PELAKSANAAN	75 (Tujuh Puluh Lima) Hari Kalender 8 Oktober 2025 - 21 Desember 2025											
LINGKUP PEKERJAAN	PAKET BEDDING SET - Pengadaan Sprei - Pengadaan Selimut - Pengadaan Bantal - Pengadaan Sarung Bantal											
	PENGADAAN - Lemari - Nakas - Meja Tamu - Meja Rak - Sofa - Kursi Bed											



CV. MANGGALA
Kantor: Jl. Raya Cakrawala No. 10, Jakarta Pusat



09:50
CV. MANGGALA
Gedung: Blok D10 2025
Monitoring: pemasangan meja tamu
di blok dan lantai 7 Blok D10



14:03
CV. MANGGALA
Kantor: Blok D10 2025
Monitoring: pemasangan meja tamu
di blok dan lantai 7 Blok D10

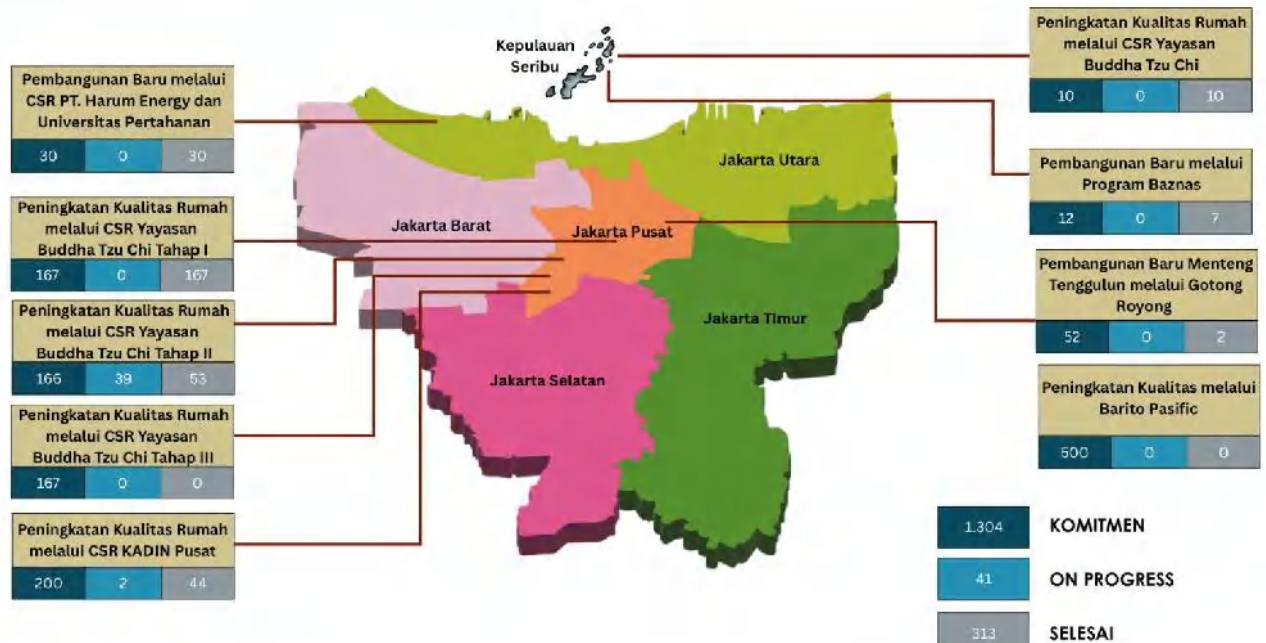




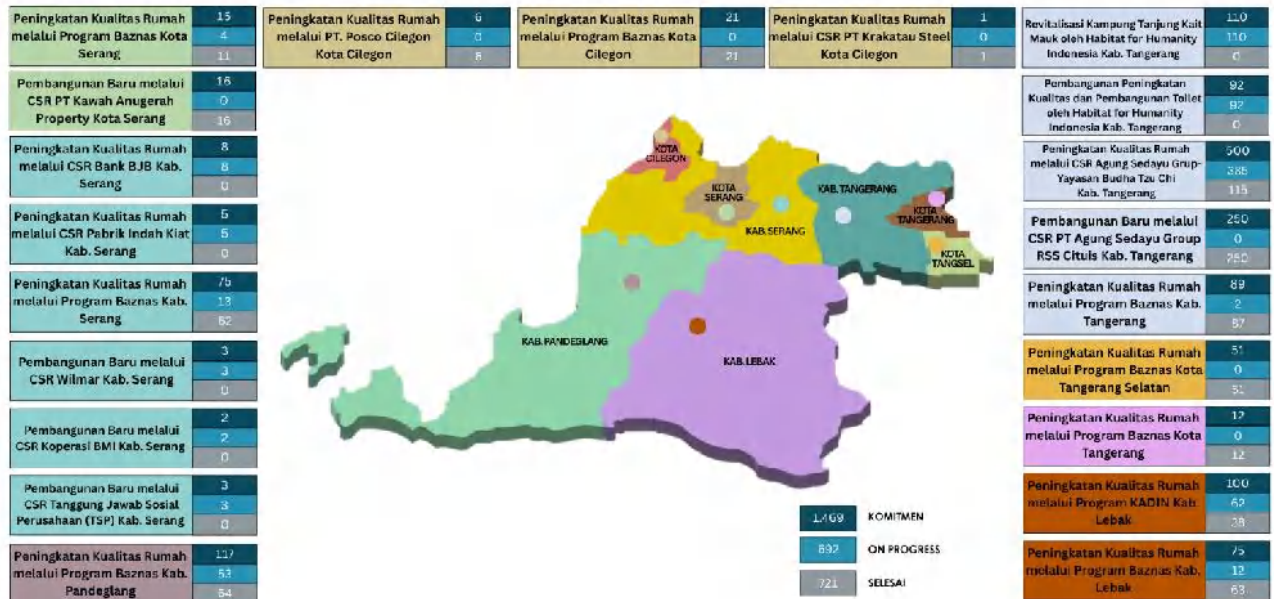


CSR

SEBARAN CSR DI PROVINSI DK JAKARTA



SEBARAN CSR DI PROVINSI BANTEN



SEBARAN CSR BUDDHA TZU CHI & KADIN DI PROVINSI BANTEN



CSR PT AGUNG SEDAYU GROUP & PT BUMI SAMBORO (250 RUMAH UNTUK MBR)

Alamat Lokasi	Jl. Cituis, Kel. Sukawali, Kec Pakuhaji, Kab. Tangerang Prov. Banten
Lahan	2,8 Hektare
Jumlah Unit	250 Unit (SELESAI 100%)
Tipe Unit	36/60



1 November 2024 dilakukan groundbreaking dihadiri oleh Menteri PKP, Pj Gubernur Banten, Pj Bupati Tangerang, Dirut BTN, CEO Agung Sedayu Group

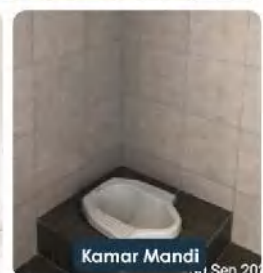
PEMBAGIAN PERAN		
NO.	LEMBAGA	PERAN
1	KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN	FASILITATOR
2	PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN TANGERANG	PERIZINAN, JARINGAN AIR BERSIH, DAN SK PENERIMA BANTUAN
3	PT. BUMI SAMBORO SUKSES	PENYEDIAAN LAHAN
4	PT AGUNG SEDAYU GROUP	PEMBANGUNAN 250 RUMAH DAN PSU
5	PT PLN	JARINGAN LISTRIK
6	BPS	VERIFIKASI CPB



Rangkaian Monitoring Progres oleh Menteri PKP, Dirjen Perkotaan, BPS, Pemkab Tangerang, BP3KP Jawa I.



CSR PT AGUNG SEDAYU GROUP & PT BUMI SAMBORO (250 RUMAH UNTUK MBR)



CSR PT AGUNG SEDAYU GROUP & PT BUMI SAMBORO (250 RUMAH UNTUK MBR)



Jalan Akses



Drainase



Landscape



Air Bersih



Listrik



Pos Jaga



Pagar Keliling

Pending Matters:
Menunggu Peresmian oleh Presiden

CSR PT AGUNG SEDAYU GROUP & PT BUMI SAMBORO (250 RUMAH UNTUK MBR)

KATEGORI 250 CPB YANG SUDAH DIVERIFIKASI			
Veteran Trikora	1	Nelayan	42
Janda Veteran	9	Ojek Online	1
Janda TNI	1	PPPK	3
Bidan Tradisional/Paraji	1	OB	5
Buruh	44	Pedagang	35
Guru	4	Pengrajin Ikan Asin	1
Ibu Rumah Tangga	5	Penggiling Ikan	2
Karyawan Swasta	49	Perangkat Desa	1
Karyawan Pabrik	9	Petugas UPT Pemakaman	1
Montir Bengkel Motor	1	Sekuriti	18
TNI	4	Supir	2
Polri	1	Tenaga Kesehatan	5
Marbot	2	Tukang Bangunan	2
Total			250

Verifikasi CPB dilakukan oleh BPS
dibantu oleh Pemkab, Direktorat PK Perkotaan,
dan BP3KP Jawa I

Dokumentasi Verifikasi CPB Janda Veteran



Saat ini sedang penetapan SK Penerima
Bantuan oleh Bupati Tangerang

CSR YAYASAN BUDDHA TZU CHI DAN AGUNG SEDAYU GROUP DI KABUPATEN TANGERANG



Target program Bebenah Kampung CSR
Buddha Tzu Chi - Agung Sedayu Group:

500 unit yang tersebar di 9
Kecamatan pada Kabupaten
Tangerang, Provinsi Banten

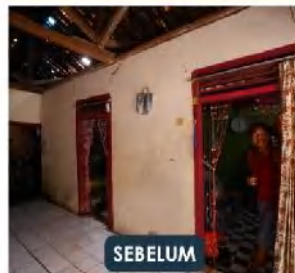
Tahapan	Jumlah Unit	Progres
Tahap 1	115	100%
Tahap 2	43	Persiapan Pelaksanaan
	342	Proses Verifikasi (Pelaksanaan Tahun 2026)
Total	500	

CSR YAYASAN BUDDHA TZU CHI DAN AGUNG SEDAYU GROUP DI KABUPATEN TANGERANG

Nama : SAWINAH (NIK :
3603094511550002)
Alamat : Desa Patramanggala 004/002



Nama : URNI (NIK : 3603095005820010)
Alamat : Desa Patramanggala 004/002



Nama : SAONI (NIK : 3603090107400002)
Alamat : Desa Patramanggala 004/002



Nama : IIS TRISNAWATI (NIK :
3603094808820001)
Alamat : Desa Patramanggala 003/002



Nilai Bantuan Rp 50-65 jt

CSR YAYASAN BUDDHA TZU CHI DAN AGUNG SEDAYU GROUP DI KABUPATEN TANGERANG



Program Gotong Royong Renovasi Rumah Merah Putih oleh Yayasan Buddha Tzu Chi dan Agung Sedayu Group di Desa Patra Manggala RT.004 RW.002, Kec. Kemiri, Kab. Tangerang, (17 September 2025)

Serah Terima Kunci
115 unit



CSR KADIN PUSAT DI DKI JAKARTA DAN BANTEN

JAKARTA			
Tahapan	Kelurahan	Jumlah	Progres
Tahap 1	Tanah Tinggi	9	100%
	Johar Baru	9	Progres : 5 100% : 4 Unit
	Galur	9	100%
	Kampung Rawa	24	Progres : 2 100% : 22 Unit
	Selesai		44 Unit
Tahap 2	Jakarta Utara	64	Persiapan
	85 Unit Rumah dalam Tahap Verifikasi dan Koordinasi dengan Kadin Daerah (menunggu keputusan Kadin Pusat)		
Total	200		

BANTEN			
Tahapan	Kecamatan	Jumlah	Progres
Tahap 1	Cileces	14	100%
	Cisimeut	14	100%
	Cikurur	10	100%
	Selesai		38 Unit
Tahap 2	Persiapan (dilaksanakan pada Tahun 2026)		
Total	100		

Nilai Bantuan sebesar
Rp 20 - 30 JT



CSR HABITAT FOR HUMANITY INDONESIA DI KABUPATEN TANGERANG

1

Alamat Lokasi	Kampung Tanjung Kait Mauk, Desa Tanjung Anom, Kecamatan Mauk, Kabupaten Tangerang, Banten.
Jumlah Unit Pembangunan Baru	110 Unit
Besar Bantuan	Rata-rata Rp. 40.000.000 s/d Rp. 50.000.000



PROGRES
80% - 90%

Bantuan RTLH di Kampung Tanjung Kait Mauk dengan merenovasi 110 rumah warga yang menempati lahan milik anggota Klenteng Tjo Soe Kong

Pembebasan lahan : Koperasi Mitra Dhuafa (KOMIDA), didukung oleh Pemkab Tangerang

Bantuan Renovasi Rumah : Habitat for Humanity Indonesia

Masyarakat diberi kesempatan untuk memiliki rumah tersebut dan mencicil tanah ke KOMIDA

2

Alamat Lokasi	Kec. Rajeg, Kab. Tangerang	
Jumlah Unit Peningkatan Kualitas	62 Unit	TOTAL
Jumlah Unit Peningkatan Kualitas Toilet Individu	30 Unit	92 unit



PROGRAM BANTUAN RUMAH LAYAK HUNI BAZNAS (RLHB) PROV BANTEN DAN DKI JAKARTA

Kab/Kota	CSR	Jumlah Pendanaan	Komitmen	Selesai	Progres
Kab. Serang	Baznas Kab. Serang	Rp 22.500.000	31	31	-
	Baznas Provinsi Banten	Rp 22.500.000	1	1	-
	Total			32	
Kab. Pandeglang	Baznas RI	Rp 25.000.000	12	12	
	Baznas Provinsi Banten	Rp 25.000.000	48	48	
	Baznas Kota Tangerang	Rp 25.000.000	7	7	
	Total			64	
Kab/Kota	CSR	Jumlah Pendanaan	Komitmen	Selesai	Progres
Kab. Lebak	Baznas RI	Rp 25.000.000	9	9	
	Baznas Provinsi Banten	Rp 22.500.000 - 25.000.000	49	49	
	Baznas Kab. Lebak	Rp 7.500.000 - 20.000.000	4	4	
	Kolaborasi Baznas RI, Prov. Banten, dan Kab. Lebak	Rp 7.500.000 - 25.000.000	1	1	
	Total			63	
Kepulauan Seribu	Baznas	-	12	7	5
	Total			12	

Total Komitmen Baznas di Prov Banten 341 Unit
Total Komitmen Baznas Prov DKI Jakarta 12 Unit
Selesai : 329 Unit

Kab/Kota	CSR	Jumlah Pendanaan	Komitmen	Selesai	Progres
Kota Tangerang Selatan	Baznas RI	Rp 25.000.000	3	3	-
	Baznas Provinsi Banten	Rp 22.500.000 - Rp 25.000.000	1	1	-
	Baznas Kota Tangerang Selatan	Rp 25.000.000	47	47	-
	Total			51	
Kota Tangerang	Baznas RI	Rp 25.000.000	3	3	
	Baznas Provinsi Banten	Rp 22.500.000	2	2	
	Baznas Kota Tangerang	Rp 25.000.000	7	7	
	Total			12	
Kab/Kota	CSR	Jumlah Pendanaan	Komitmen	Selesai	Progres
Kota Ciliegion	Baznas RI	Rp 25.000.000	3	3	-
	Baznas Kota Ciliegion	Rp 7.500.000 - Rp 20.000.000	18	18	-
	Total			21	
Kab. Tangerang	Baznas RI dan Baznas Kab. Tangerang	Rp 22.500.000 - 25.000.000	87	68	19
	Total			87	
Kota Serang	Baznas RI	Rp 25.000.000	9	9	
	Baznas Provinsi Banten	Rp 22.500.000 - Rp 25.000.000	2	2	
	Total			11	

PROGRAM BANTUAN RUMAH LAYAK HUNI BAZNAS (RLHB) PROV BANTEN

KOTA TANGERANG



KOTA CILEGON



KOTA SERANG



KAB. PANDEGLANG



KAB. LEBAK



CSR (BEDAH RUMAH) PERUSAHAAN LAINNYA

Kab/Kota	CSR	Komitmen	Selesai	Progres
Cilegon	PT Pasco Cilegon	6	6	
	PT Krakatau Steel Cilegon	1	1	
Kota Serang	PT Kawah Anugerah Property	16		16
	BJB	8		8
Kab. Serang	Pabrik Indah Kiat	5		5
	Wilmar	3		3
	Tanggung Jawab Sosial Perusahaan (TSP)	3		3
	Koperasi BMI	2		2
Total			44	



Pendataan Capaian 3 Juta Rumah

Rapat Koordinasi dan Sinkronisasi Pendataan 3 Juta Rumah
di Provinsi DKI Jakarta dan Banten
Politeknik Keuangan STAN Bintaro - 21 Oktober 2025



Pembukaan dan arahan oleh Bapak R. An An Andri Hikmat, S.R., AP, M.M., Direktur Pembiayaan Perumahan Perdesaan mewakili Direktur Jenderal Perumahan Perdesaan.

Narasumber yang hadir:

1. Kasubdit Pemantauan dan Evaluasi Penyelenggaraan Kawasan Permukiman, Dit. SSP Kawasan Permukiman;
2. Kasubdit Strategi, Program, dan Anggaran, Dit. SSPP Perdesaan;
3. Kasubdit Pemantauan dan Evaluasi, Dit. SSPP Perkotaan.

KUNJUNGAN MENTERI PKP KE RUMAH CPB BSPS DI CAWANG, JAKARTA TIMUR



Kunjungan Menteri PKP ke Rumah Penerima BSPS di **Cawang, Jakarta Timur** dalam rangka peninjauan langsung progres BSPS Wilayah Jakarta pada 13 November 2025.

Arahan Menteri untuk menambahkan kuota BSPS TA 2026 menjadi sebanyak 2000 unit.

KUNJUNGAN MENTERI PKP KE KAWASAN PADAT DI KEL. MENTENG



Kunjungan Menteri PKP ke RLTH di Kawasan Menteng Tenggulun, Jakarta Pusat untuk secara langsung memberikan bantuan pribadi renovasi 2 unit rumah (14 November 2025)

PROGRESS RENOVASI RTLH DI KEL. MENTENG TENGGULUN (TINDAK LANJUT KUNJUNGAN MENTERI PKP)



Selasa, 25 November 2025, bertempat di rumah pribadi penerima bantuan di Kel. Menteng, telah dilakukan Penandatanganan Surat Perjanjian Pekerjaan Borongan Kerja



PROGRESS RENOVASI RTLH DI KEL. MENTENG TENGGULUN (TINDAK LANJUT KUNJUNGAN MENTERI PKP)

- Pemilik : Mohammad Sapri (pensiunan dinas PU)
- Alamat : Jl. Menteng Jaya No.20, RT/RW 015/001, Kel. Menteng
- Titik Koordinat : 6°12'25.2"S 106°50'44.7"E
- Status Rumah/Lahan: Hak Guna Bangunan
- Ukuran Rumah : 63,84 m2
- Jumlah penghuni : 8 jiwa (3 KK)
- Air Bersih : PDAM

Pekerjaan Pembongkaran Rumah



Tampak depan rumah



Kondisi lantai anyaman bambu rusak parah



Ragion dalam rumah

- Pemilik : Tatang Sukarta (wiraswasta)
- Alamat : Jl. Menteng Jaya No.37, RT/RW 015/001, Kel. Menteng
- Titik Koordinat : 6°12'25.3"S 106°50'44.2"E
- Status Rumah/Lahan: Hak Guna Bangunan
- Ukuran Rumah : 2,84x5 m2 (2 lantai)
- Jumlah penghuni : 11 jiwa (3 KK)
- Air Bersih : PDAM

Pekerjaan Pembongkaran Rumah



Tampak depan rumah



Toilet dalam keadaan lembab dan berjamur



Ragion dalam rumah

KOORDINASI PENANGANAN EFEK RADIASI CESIUM-137 DI KAWASAN INDUSTRI MODERN CIKANDE, KAB. SERANG



Kegiatan Koordinasi Penanganan Efek Radiasi Cesium-137 di Kawasan Industri Modern Cikande Kab. Serang bersama DJKP, DJTKPR, Itjen, Staf Ahli, dan Staf Khusus, 21 November 2025



Rapat Koordinasi bersama Satgas mengenai Penanganan Kerawanan Bahaya Radionuklida Cesium-137 di Cikande, 27 November 2025

Kegiatan Sosialisasi Program Perumahan

Rapat Koordinasi BP3KP Jawa I



Telah diadakan Rapat Koordinasi Program Peta Jalan menuju Pembangunan dan Renovasi 3 Juta Rumah BP3KP Jawa I, Jakarta, 20 Juni 2025

Dihadiri oleh seluruh Dinas Perkim di wilayah Prov. DK Jakarta & Prov. Banten



Rapat Koordinasi Sosialisasi Program Perumahan dalam Rangka Perwujudan 3 Juta Rumah dengan Ditjen Perdesaan, BP Tapera, dan bank penyalur Serang, 15 Juli 2025

SOSIALISASI KPP DAN FLPP DI PROVINSI DK JAKARTA DAN PROVINSI BANTEN DI AULA GEDUNG GALERI KOPERASI, TANGERAN SELATAN (20 November 2025)



Dihadiri oleh:

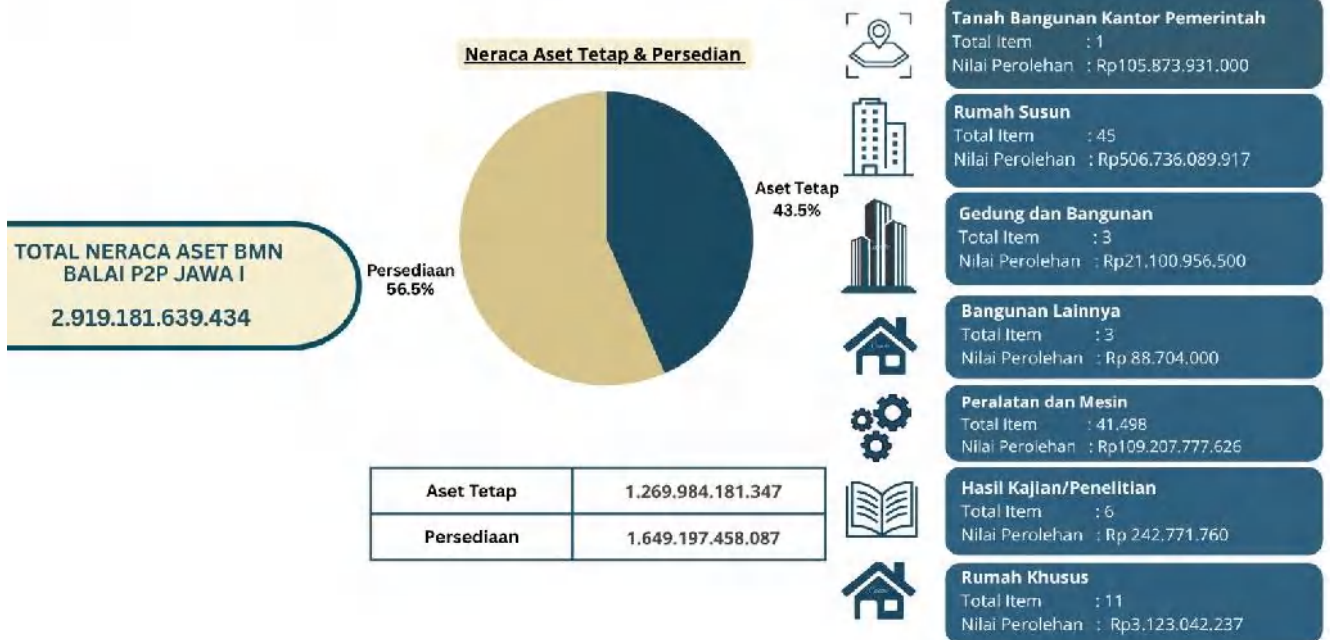
- Dinas Perkim dan Suku Dinas Prov. DK Jakarta
- Dinas Perkim Prov. Banten
- Dinas Perindustrian, Perdagangan, Koperasi dan UMKM
- Asosiasi Pengembang
- Pengembang/developer
- Penyedia Jasa Revitalisasi WAK

Kegiatan dibuka oleh Kepala Balai P3KP Jawa I dan Direktur Jenderal Perumahan Perkotaan.

Narasumber pada kegiatan ini terdiri dari Staf Ahli Bidang Sistem Pembiayaan, Pencegahan Korupsi, dan Pemberdayaan Masyarakat, Bank BTN, BP Tapera, Ketua Asosiasi Rei Prov. Banten, Bank BJB

Penuntasan Serah Terima Aset di BP3KP Jawa I

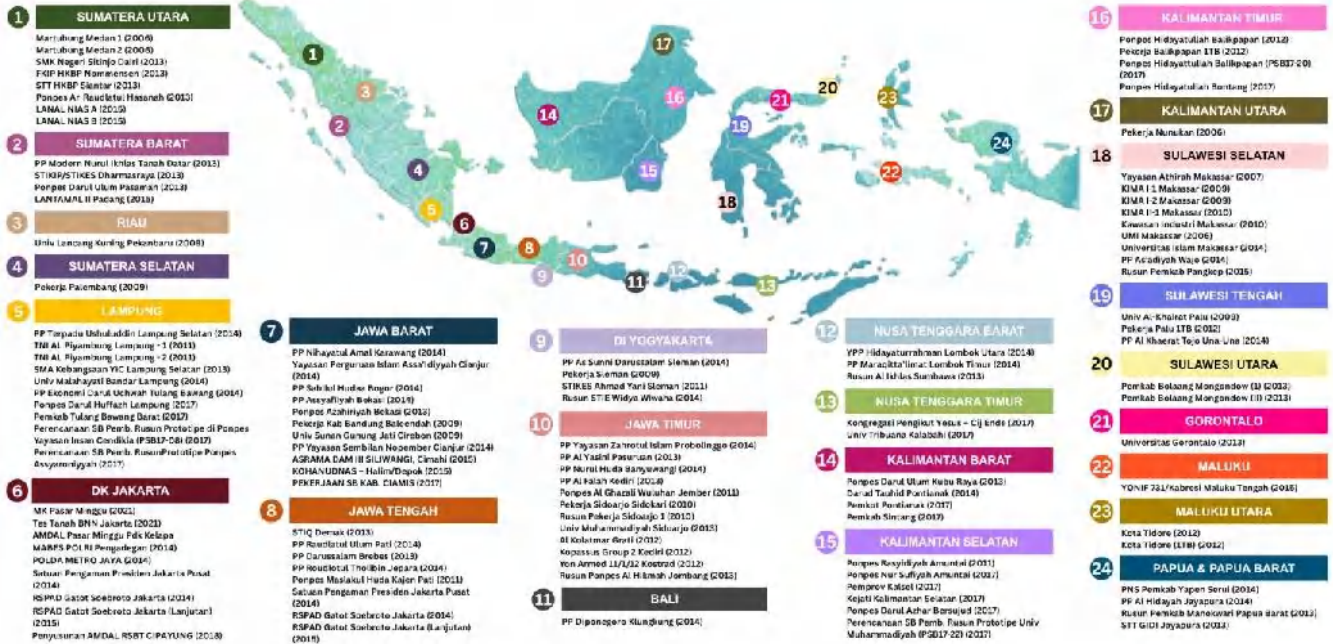
NILAI ASET BP3KP JAWA I PASCA LIKUIDASI



SEBARAN ASET BP3KP JAWA I - RUMAH KHUSUS Berdasarkan Provinsi



SEBARAN ASET BP3KP JAWA I - RUMAH SUSUN Berdasarkan Provinsi



ASET BP3KP JAWA I - TANAH, BANGUNAN, SELAIN TANAH & BANGUNAN

Jenis	Nama	Total Item	Lokasi	Nilai
Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	-	1	Jakarta	Rp105.873.931.000
Jenis	Nama	Total Item	Lokasi	Nilai
Bangunan Gedung Kantor Permanen	Gedung Wisma Karya 3 Lantai	1	Jakarta	Rp13.823.144.500
Bangunan Gedung Kantor Permanen	Gedung Wisma Karya 3 Lantai	1	Jakarta	Rp5.478.111.000
Bangunan Gedung Kantor Permanen	Renovasi Atap Gedung Kemenpera Jakarta (Raden Patah)	1	Jakarta	Rp799.701.000
Total Nilai Perolehan				Rp21.100.956.500
Jenis	Nama	Total Item	Lokasi	Nilai
Bangunan Lainnya	Tempat Istirahat	1	Jakarta	Rp18.346.000
Bangunan Lainnya	Bangunan Genset	1	Jakarta	Rp36.693.000
Bangunan Lainnya	Pagar Keliling Kantor	1	Jakarta	Rp33.665.000
Total Nilai Perolehan				Rp88.704.000

Peralatan dan Mesin

- Peralatan Kantor & Elektronik
- Teknologi & Peralatan Digital
- Peralatan Rumah Tangga
- Peralatan Fisik & Lingkungan

Total item: 1.388
Nilai Perolehan : Rp8.307.603.061

Hasil Kajian & Penelitian

Total item: 6
Nilai Perolehan : Rp242.771.760